



**КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ**

П Р И К А З

«20» марта 2024 г.

№ 86

г. Владикавказ

**Об утверждении границы территории
объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом
П.П. Андреева. Литер А, а. 1895 г.», расположенного по адресу: Республика
Северная Осетия - Алания, г. Владикавказ, пр. Мира, 43**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Законом Республики Северная Осетия-Алания от 24 августа 2005 года № 53-РЗ «О сохранении, использовании и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народа Республики Северная Осетия-Алания» **приказываю:**

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом П.П. Андреева. Литер А, а. 1895 г.», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия - Алания, г. Владикавказ, пр. Мира, 43, согласно приложениям 1,3.

2. Учесть границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом П.П. Андреева. Литер А, а. 1895 г.», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия - Алания, г. Владикавказ, пр. Мира, 43, в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территорий.

3. Утвердить правовой режим земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом П.П. Андреева. Литер А, а. 1895 г.», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия - Алания, г. Владикавказ, пр. Мира, 43, согласно приложению 2.

4. Направить настоящий приказ в Администрацию местного самоуправления г. Владикавказа для включения в генеральный план и правила землепользования и застройки, в Филиал ГПК «Роскадастр» по Республике Северная Осетия-Алания.

5. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета

А. Галуев

Администрация Главы РСО-Алания и
Правительства РСО-Алания

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

«22» 03 2024 г.

№ 0060-24-2

**Таблица координат поворотных точек границы территории
объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом
П.П. Андреева. Литер А, а. 1895 г.», расположенного по адресу: Республика
Северная Осетия - Алания, г. Владикавказ, пр. Мира, 43**

Номера точек	Местная система координат (МСК 15)	
	X	Y
Точка 1	60245.82	340559.59
Точка 2	60248.25	340572.01
Точка 3	60226.33	340574.78
Точка 4	60225.11	340565.15
Точка 5	60224.77	340565.15
Точка 6	60230.13	340561.35
Точка 7	60230.22	340562.09

Правовой режим земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом П.П. Андреева. Литер А, а. 1895 г.», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия - Алания, г. Владикавказ, пр. Мира, 43

Предусматривает:

1) сохранение объекта культурного наследия - работы, направленные на обеспечение физической сохранности объекта;

2) выполнение требований Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Закона Республики Северная Осетия-Алания от 24 августа 2005 года № 53-РЗ «О сохранении, использовании и государственной охране объектов культурного наследия) памятников истории и культуры) народа Республики Северная Осетия-Алания».

Разрешается:

1) проведение работ по сохранению Объекта;

2) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта и позволяющей обеспечить функционирование объекта в современных условиях.

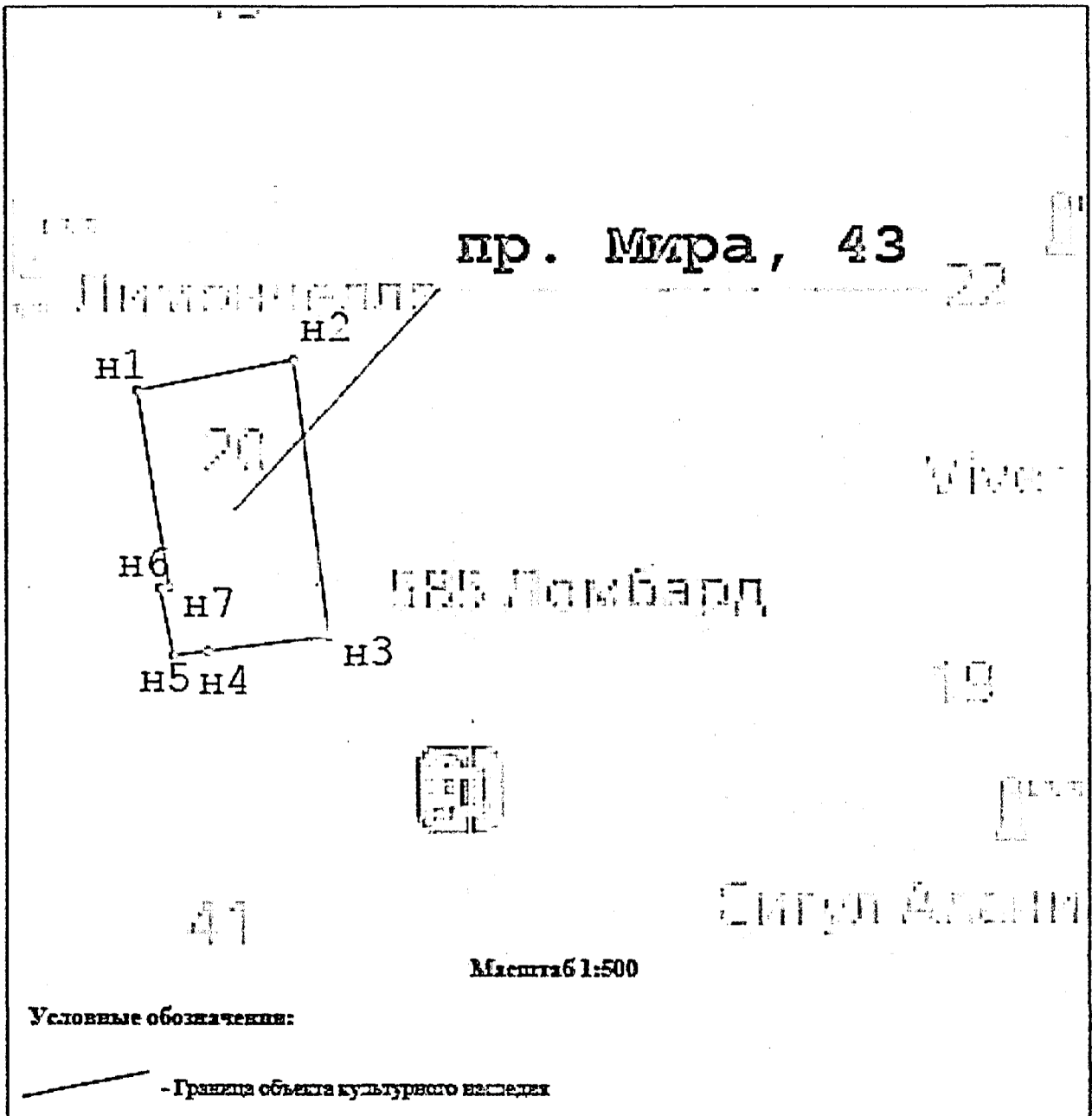
Запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства;

2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

3) установка рекламных конструкций за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

**Карта-схема границы территории
объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом
П.П. Андреева. Литер А, а. 1895 г.», расположенного по адресу: Республика
Северная Осетия - Алания, г. Владикавказ, пр. Мира, 43**



Геоданные

Пик точка	X, м	Y, м	S, м	Пик точка	X, м	Y, м	S, м
пр. Мира, 43 (площадь 270 кв. м.)							
H1	60 245,82	340 559,59		H4	60 225,11	340 565,15	2,75
H2	60 248,25	340 572,01	12,66	H5	60 224,77	340 562,42	5,47
H3	60 225,33	340 574,78	22,09	H6	60 230,13	340 561,35	0,75
H4	60 225,11	340 565,15	9,71	H7	60 230,22	340 562,09	15,80
				H8	60 245,82	340 559,59	