



**КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ**

П Р И К А З

«25» марта 2024 г.

№ 98

Администрация Главы РСО-Алания и
Правительства РСО-Алания

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

«28» 03 2024 г.

№ 006424-2

Об утверждении границы территории

**объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом.
Литер А. 1910 г.», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-
Алания, г. Владикавказ, ул. акад. Миллера, 7 / ул. Некрасова, 3**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Законом Республики Северная Осетия-Алания от 24 августа 2005 года № 53-РЗ «О сохранении, использовании и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народа Республики Северная Осетия-Алания» приказываю:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом. Литер А. 1910 г.», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. акад. Миллера, 7 / ул. Некрасова, 3, согласно приложениям 1,3.

2. Учесть границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом. Литер А. 1910 г.», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. акад. Миллера, 7 / ул. Некрасова, 3, в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территорий.

3. Утвердить правовой режим земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом. Литер А. 1910 г.», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. акад. Миллера, 7 / ул. Некрасова, 3, согласно приложению 2.

4. Направить настоящий приказ в Администрацию местного самоуправления г. Владикавказа для включения в генеральный план и правила землепользования и застройки, в Филиал ППК «Роскадастр» по Республике Северная Осетия-Алания.

5. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета

А. Галуев

**Таблица координат поворотных точек границы территории
объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом.
Литер А. 1910 г.», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-
Алания, г. Владикавказ, ул. акад. Миллера, 7 / ул. Некрасова, 3**

Номера точек	Местная система координат (МСК 15)	
	X	Y
Точка 1	60104.08	340502.85
Точка 2	60106.15	340511.92
Точка 3	60079.36	340518.02
Точка 4	60075.3	340496.64
Точка 5	60089.74	340493.9
Точка 6	60091.96	340505.61
Точка 7	60104.08	340502.85

Правовой режим земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом. Литер А. 1910 г.», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. акад. Миллера, 7 / ул. Некрасова, 3

Предусматривает:

1) сохранение объекта культурного наследия - работы, направленные на обеспечение физической сохранности объекта;

2) выполнение требований Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Закона Республики Северная Осетия-Алания от 24 августа 2005 года № 53-РЗ «О сохранении, использовании и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народа Республики Северная Осетия-Алания».

Разрешается:

1) проведение работ по сохранению Объекта;

2) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта и позволяющей обеспечить функционирование объекта в современных условиях.

Запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства;

2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

3) установка рекламных конструкций за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

**Карта-схема границы территории
объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом.
Литер А. 1910 г.», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-
Алания, г. Владикавказ, ул. акад. Миллера, 7 / ул. Некрасова, 3**



Геоданные

Пмя точки	X, м	Y, м	S, м	Пмя точки	X, м	Y, м	S, м
ул. Миллера, 7 (площадь 433 кв.м.)				n4	60 075.30	340 496.64	14.70
n1	60 104.08	340 502.85	9.30	n5	60 089.74	340 493.90	11.92
n2	60 106.15	340 511.92	27.48	n6	60 091.96	340 505.61	12.43
n3	60 079.36	340 518.02	21.76	n1	60 104.08	340 502.85	
n4	60 075.30	340 496.64					