

**КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ**

П Р И К А З

«11» июня 2024 г.

№ 205

г. Владикавказ

**Об утверждении границы территории
выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий пивоваренного
завода «Надежда» И.И. Тертерова, нач. XX века», расположенного по адресу:
РСО-Алания, г. Владикавказ, ул. Ген. Плиева, 16
(ул. Ген. И.А. Плиева / ул. К. Маркса)**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Законом Республики Северная Осетия-Алания от 24 августа 2005 года № 53-РЗ «О сохранении, использовании и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народа Республики Северная Осетия-Алания» приказываю:

1. Утвердить границы территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий пивоваренного завода «Надежда» И.И. Тертерова, нач. XX века», расположенного по адресу: РСО-Алания, г. Владикавказ, ул. Ген. Плиева, 16 (ул. Ген. И.А. Плиева / ул. К. Маркса), согласно приложениям 1,3.

2. Учесть границы территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий пивоваренного завода «Надежда» И.И. Тертерова, нач. XX века», расположенного по адресу: РСО-Алания, г. Владикавказ, ул. Ген. Плиева, 16 (ул. Ген. И.А. Плиева / ул. К. Маркса), в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территорий.

3. Утвердить правовой режим земельного участка в границах территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий пивоваренного завода «Надежда» И.И. Тертерова, нач. XX века», расположенного по адресу: РСО-Алания, г. Владикавказ, ул. Ген. Плиева, 16 (ул. Ген. И.А. Плиева / ул. К. Маркса), согласно приложению 2.

4. Направить настоящий приказ в Администрацию местного самоуправления г. Владикавказа для включения в генеральный план и правила землепользования и застройки, в Филиал ППК «Роскадастр» по Республике Северная Осетия-Алания.

5. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета

А. Галуев

Администрация Главы РСО-Алания и
Правительства РСО-Алания

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

17 июня 2024 г.

№ 0144-24-2

**Таблица координат поворотных точек границы территории
выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий
пивоваренного завода «Надежда» И.И. Тертерова, нач. XX века»,
расположенного по адресу: РСО-Алания, г. Владикавказ, ул. Ген. Плиева, 16
(ул. Ген. И.А. Плиева / ул. К. Маркса)**

Номера точек	Местная система координат (МСК 15)	
	X	Y
Точка 1	58817.26	340340.22
Точка 2	58797.57	340349.25
Точка 3	58810.04	340383.45
Точка 4	58823.94	340378.38
Точка 5	58814.39	340352.17
Точка 6	58821.91	340349.35
Точка 1	58817.26	340340.22

**Правовой режим земельного участка в границах территории выявленного
объекта культурного наследия «Комплекс зданий пивоваренного завода
«Надежда» И.И. Тергерова, нач. XX века», расположенного по адресу: РСО-
Алания, г. Владикавказ, ул. Ген. Плиева, 16 (ул. Ген. И.А. Плиева / ул. К.
Маркса)**

Предусматривает:

1) сохранение объекта культурного наследия - работы, направленные на обеспечение физической сохранности объекта;

2) выполнение требований Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Закона Республики Северная Осетия-Алания от 24 августа 2005 года № 53-РЗ «О сохранении, использовании и государственной охране объектов культурного наследия) памятников истории и культуры) народа Республики Северная Осетия-Алания».

Разрешается:

1) проведение работ по сохранению Объекта;

2) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта и позволяющей обеспечить функционирование объекта в современных условиях.

Запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства;

2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

3) установка рекламных конструкций за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

**Карта-схема границы территории
выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий
пивоваренного завода «Надежда» И.И. Тергерова, нач. XX века»,
расположенного по адресу: РСО-Алания, г. Владикавказ, ул. Ген. Плиева, 16
(ул. Ген. И.А. Плиева / ул. К. Маркса)**



Геоданные

№ п/п	Имя точки	X, м	Y, м	S, м
Зона I				
1	n1	58 817,26	340 340,22	
2	n2	58 797,57	340 340,25	21,66
3	n3	58 810,04	340 383,45	36,40
4	n4	58 823,94	340 378,38	14,80
5	n5	58 814,39	340 352,17	27,80
6	n6	58 821,91	340 340,35	8,03
1	n1	58 817,26	340 340,22	10,25