



**КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ**

**П Р И К А З**

«01» августа 2024 г.

№ 2/61

Администрация Главы РСО-Алания и  
Правительства РСО-Алания  
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

«1» августа 2024 г.

№ 0203-24-2

**Об утверждении границы территории  
выявленного объекта культурного наследия «Башня Бугуловых»,  
расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания,  
Пригородный район, с. Тменикау**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Законом Республики Северная Осетия-Алания от 24 августа 2005 года № 53-РЗ «О сохранении, использовании и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народа Республики Северная Осетия-Алания» приказываю:

1. Утвердить границы территории выявленного объекта культурного наследия «Башня Бугуловых», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Пригородный район, с. Тменикау.

2. Учесть границы территории выявленного объекта культурного наследия «Башня Бугуловых», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Пригородный район, с. Тменикау, в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территорий.

3. Утвердить правовой режим земельного участка в границах территории выявленного объекта культурного наследия «Башня Бугуловых», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Пригородный район, с. Тменикау, согласно приложению 2.

4. Направить настоящий приказ в Администрацию местного самоуправления Пригородного района для включения в генеральный план и правила землепользования и застройки, в Филиал ППК «Роскадастр» по Республике Северная Осетия-Алания.

5. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель  
Председатель Комитета

*Л. Чехоева*

Л. Чехоева

**Таблица координат поворотных точек границы территории  
выявленного объекта культурного наследия «Башня Бугуловых»,  
расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания,  
Пригородный район, с. Тменикау**

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК 15)	
	С.Ш.	В.Д.	X	Y
Точка 1	42°49'58.7"	44°30'04"	37948,97	326096,14
Точка 2	42°49'57.4"	44°30'04"	37910,71	326096,51
Точка 3	42°49'57.4"	44°30'01"	37910,45	326027,92
Точка 4	42°49'58.7"	44°30'01"	37948,72	326028,01

**Правовой режим земельного участка в границах территории  
выявленного объекта культурного наследия «Башня Бугуловых»,  
расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания,  
Пригородный район, с. Тменикау**

Предусматривает:

1) сохранение объекта культурного наследия - работы, направленные на обеспечение физической сохранности объекта;

2) выполнение требований Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Закона Республики Северная Осетия-Алания от 24 августа 2005 года № 53-РЗ «О сохранении, использовании и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народа Республики Северная Осетия-Алания».

Разрешается:

1) проведение работ по сохранению Объекта;

2) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта и позволяющей обеспечить функционирование объекта в современных условиях.

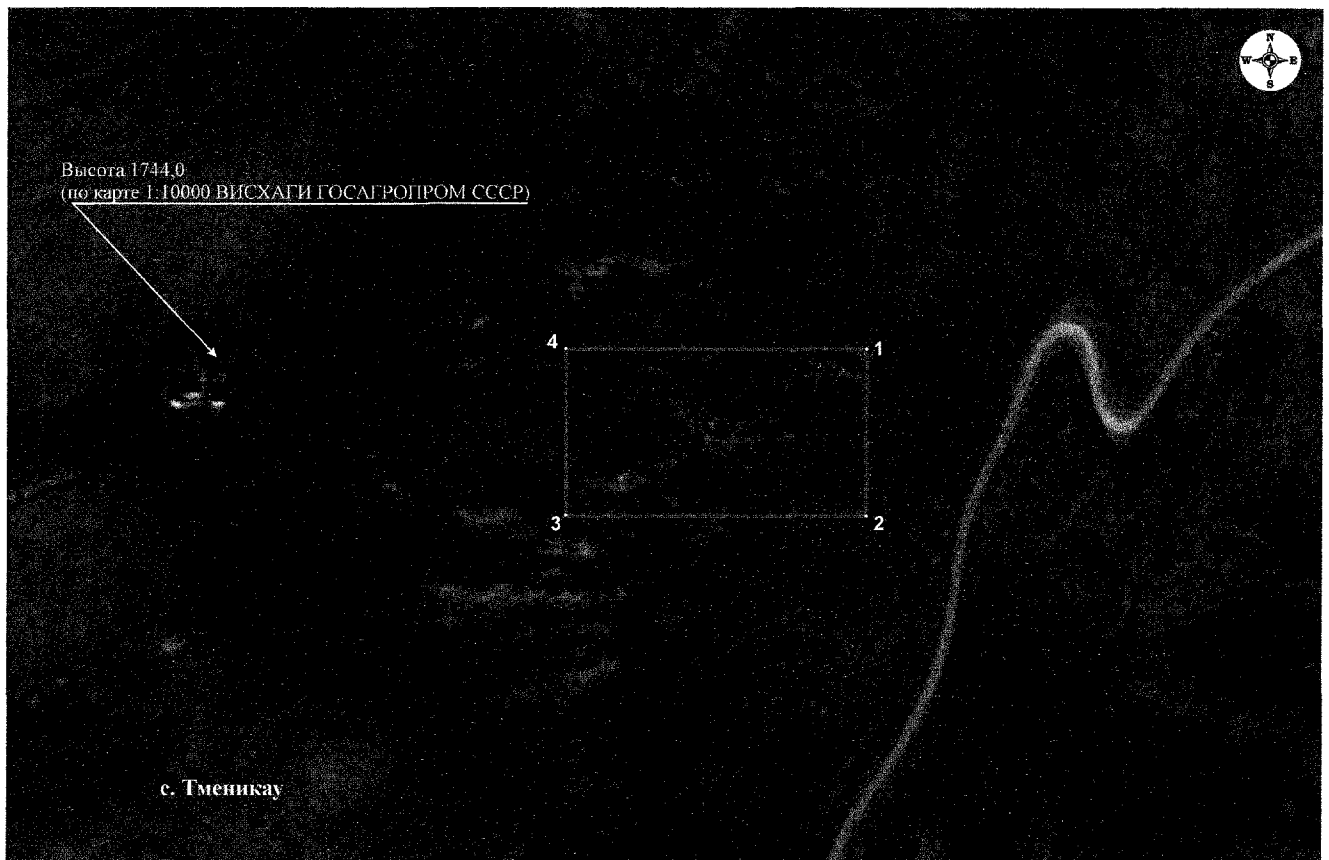
Запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства;


2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

3) установка рекламных конструкций за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

**План границы территории  
выявленного объекта культурного наследия «Башня Бугуловых»,  
расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания,  
Пригородный район, с. Тменикау**

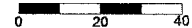


Условные обозначения:

 - граница территории  
объекта культурного наследия

Башня Бугуловых.  
План границы территории.

масштаб 1:1000

  
в 1 см 10 м