



**КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ**

**П Р И К А З**

«01» августа 2024 г.

№ 260

Администрация Главы РСО-Алания и  
Правительства РСО-Алания

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

« 1 » августа 20 24 г.

№ 0202-24-2

**Об утверждении границы территории  
выявленного объекта культурного наследия «Башня Бзаровых»,  
расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания,  
Пригородный район, в 1,2 км восток-северо-восточнее с. Нижний Кани**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Законом Республики Северная Осетия-Алания от 24 августа 2005 года № 53-РЗ «О сохранении, использовании и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народа Республики Северная Осетия-Алания» приказываю:

1. Утвердить границы территории выявленного объекта культурного наследия «Башня Бзаровых», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Пригородный район, в 1,2 км восток-северо-восточнее с. Нижний Кани.

2. Учесть границы территории выявленного объекта культурного наследия «Башня Бзаровых», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Пригородный район, в 1,2 км восток-северо-восточнее с. Нижний Кани, в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территорий.

3. Утвердить правовой режим земельного участка в границах территории выявленного объекта культурного наследия «Башня Бзаровых», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Пригородный район, в 1,2 км восток-северо-восточнее с. Нижний Кани, согласно приложению 2.

4. Направить настоящий приказ в Администрацию местного самоуправления Пригородного района для включения в генеральный план и правила землепользования и застройки, в Филиал ППК «Роскадастр» по Республике Северная Осетия-Алания.

5. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель  
председателя Комитета

*Л. Чехова*

Л. Чехова

**Таблица координат поворотных точек границы территории  
выявленного объекта культурного наследия «Башня Бзаровых»,  
расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания,  
Пригородный район, в 1,2 км восток-северо-восточнее с. Нижний Кани**

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК 15)	
	С.Ш.	В.Д.	X	Y
Точка 1	42°51'25.9"	44°31'50.4"	40649,49	328500,79
Точка 2	42°51'25.4"	44°31'50.7"	40633,48	328509,03
Точка 3	42°51'25.1"	44°31'50.1"	40624,16	328495,67
Точка 4	42°51'25.6"	44°31'49.7"	40640,17	328486,07

**Правовой режим земельного участка в границах территории  
выявленного объекта культурного наследия «Башня Бзаровых»,  
расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания,  
Пригородный район, в 1,2 км восток-северо-восточнее с. Нижний Кани**

Предусматривает:

1) сохранение объекта культурного наследия - работы, направленные на обеспечение физической сохранности объекта;

2) выполнение требований Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Закона Республики Северная Осетия-Алания от 24 августа 2005 года № 53-РЗ «О сохранении, использовании и государственной охране объектов культурного наследия) памятников истории и культуры) народа Республики Северная Осетия-Алания».

Разрешается:

1) проведение работ по сохранению Объекта;

2) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта и позволяющей обеспечить функционирование объекта в современных условиях.

Запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства;

2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

3) установка рекламных конструкций за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».