



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ

П Р И К А З

«02» августа 2024 г.

№ 263

Администрация Главы РСО-Алания и  
Правительства РСО-Алания

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

«02» 08 2024 г.

№ 0204-24-2

Об утверждении границы территории  
выявленного объекта культурного наследия «Башня Тугановых»,  
расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания,  
Пригородный район, с. Тменикау

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Законом Республики Северная Осетия-Алания от 24 августа 2005 года № 53-РЗ «О сохранении, использовании и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народа Республики Северная Осетия-Алания» приказываю:

1. Утвердить границы территории выявленного объекта культурного наследия «Башня Тугановых», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Пригородный район, с. Тменикау.
2. Учесть границы территории выявленного объекта культурного наследия «Башня Тугановых», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Пригородный район, с. Тменикау, в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территорий.
3. Утвердить правовой режим земельного участка в границах территории выявленного объекта культурного наследия «Башня Тугановых», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Пригородный район, с. Тменикау, согласно приложению 2.
4. Направить настоящий приказ в Администрацию местного самоуправления Пригородного района для включения в генеральный план и правила землепользования и застройки, в Филиал ППК «Роскадастр» по Республике Северная Осетия-Алания.
5. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель  
председателя Комитета

*Л. Чехова*

Л. Чехова

**Таблица координат поворотных точек границы территории  
выявленного объекта культурного наследия «Башня Тугановых»,  
расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания,  
Пригородный район, с. Тменикау**

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК 15)	
	С.Ш.	В.Д.	X	Y
Точка 1	42°49'47.8"	44°29'41"	37610,70	325574,32
Точка 2	42°49'49"	44°29'42.7"	37648,80	325613,93
Точка 3	42°49'48.5"	44°29'43.6"	37632,82	325633,75
Точка 4	42°49'48"	44°29'43.4"	37618,92	325629,26
Точка 5	42°49'47"	44°29'42.3"	37587,66	325604,61

**Правовой режим земельного участка в границах территории  
выявленного объекта культурного наследия «Башня Тугановых»,  
расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания,  
Пригородный район, с. Тменикау**

Предусматривает:

1) сохранение объекта культурного наследия - работы, направленные на обеспечение физической сохранности объекта;

2) выполнение требований Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Закона Республики Северная Осетия-Алания от 24 августа 2005 года № 53-РЗ «О сохранении, использовании и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народа Республики Северная Осетия-Алания».

Разрешается:

1) проведение работ по сохранению Объекта;

2) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта и позволяющей обеспечить функционирование объекта в современных условиях.

Запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства;

2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

3) установка рекламных конструкций за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

**План границы территории  
выявленного объекта культурного наследия «Башня Тугановых»,  
расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания,  
Пригородный район, с. Тменикау**



с.Верхний Тменикау

Условные обозначения:  
— граница территории  
объекта культурного наследия

Башня Тменовых.  
План границы территории.

масштаб 1:1000  
0 20 40  
в 1 см 10м