



362021, PCO - Алания, г. Владикавказ, ул. Пристопская, 25, тел.: (867-2) 51-35-15, факс: (867-2) 24-00-98, E-mail: [info@nyzr.alania.gov.ru](mailto:info@nyzr.alania.gov.ru)

## ПРИКАЗ

№ 314

03.09.2024

### Об утверждении требований к составу материалов комплексного экологического обследования, обосновывающих создание, преобразование, изменение границ, площади, режима особой охраны, функционального зонирования, снятия правового статуса особо охраняемой природной территории регионального значения в Республике Северная Осетия-Алания

В соответствии со статьей 7 Закона Республики Северная Осетия-Алания от 15 октября 2015 года № 33-РЗ «Об особо охраняемых природных территориях Республики Северная Осетия-Алания»

#### п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые Требования к составу материалов комплексного экологического обследования, обосновывающих создание, преобразование, изменение границ, площади, режима особой охраны, функционального зонирования, снятия правового статуса особо охраняемой природной территории регионального значения в Республике Северная Осетия-Алания.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр

В.З. Базаев

Администрация Главы PCO-Алания и  
Правительства PCO-Алания  
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

« 4 » 09 2024 г.

№ 0245-24-1

Утверждены  
Приказом Министерства природных  
ресурсов и экологии Республики  
Северная Осетия-Алания  
от «3» сентября 2024 г. № 3/11.

**ТРЕБОВАНИЯ**  
**к составу материалов комплексного**  
**экологического обследования, обосновывающих создание,**  
**преобразование, изменение границ, площади, режима особой охраны,**  
**функционального зонирования, снятия правового статуса особо**  
**охраняемой природной территории регионального значения**  
**в Республике Северная Осетия-Алания**

**I. Общие положения**

1. К материалам комплексного экологического обследования (далее - КЭО), обосновывающим создание, преобразование, изменение границ, площади, режима особой охраны, функционального зонирования, снятие правового статуса особо охраняемой природной территории регионального значения относится документация, содержащая результаты сбора, изучения и обобщения информации о природных и природно-антропогенных комплексах и объектах, об их природоохранном, научном, эстетическом, рекреационном значении.

2. Материалы КЭО представляются в Министерство природных ресурсов и экологии Республики Северная Осетия-Алания на бумажном носителе в одном экземпляре и в электронной версии на электронном носителе.

**II. Требования к составу материалов КЭО**

3. Материалы КЭО, обосновывающие создание особо охраняемой природной территории регионального значения (далее - ООПТ), включают:

1) пояснительную записку, содержащую следующие разделы:

а) введение. В разделе указываются основания, цели и задачи подготовки КЭО.

б) раздел 1. Общие положения. Раздел должен содержать:

основания для разработки материалов КЭО, в том числе сведения о лице, обратившемся за КЭО;

перечень нормативных правовых актов и нормативно-технических документов, используемых при КЭО;

сведения о исходных данных, документах и материалах, используемых при КЭО территории и подготовке материалов КЭО;

в) раздел 2. Местоположение, площадь и границы территории.

Раздел включает в себя:

положение территории в системе административного деления. Указывается местоположения ООПТ, ближайшие населенные пункты с указанием направления и расстояния от исследуемой территории;

физико-географическое положение, описывается местоположение исследуемой территории в пределах физико-географической страны, природной зоны и подзоны, ландшафта;

площадь и границы территории. Указывается общая площадь ООПТ, площадь ее функциональных зон (при наличии), а также схема границ ООПТ и ее функциональных зон (при наличии);

г) раздел 3. Природная характеристика территории.

Объем материалов должен быть достаточным для формирования заключения об особой природной ценности территории исследования и содержать сведения, необходимые для целей ведения Государственного кадастра ООПТ, указанные в пункте 20 приказа Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 19 марта 2012 года № 69 «Об утверждении Порядка ведения государственного кадастра особо охраняемых природных территорий».

Раздел сопровождается соответствующими тематическими картографическими и фотографическими материалами, планами или схемами территории.

В разделе указываются:

характеристика геологического строения территории, общая характеристика рельефа;

характеристика климата на исследуемой территории, сведения об особенностях локального климата в связи с характером земной поверхности, орографией, почвенным покровом, растительностью;

принадлежность исследуемой территории к водосборному бассейну реки, речной системы, моря, приводятся характеристики подземного и поверхностного стоков;

структура и характеристика почвенного покрова исследуемой территории;

краткая характеристика флоры и растительности, сведения о типичных и уникальных растительных сообществах, приводится список выявленных видов флоры (латинское и русское название вида);

сведения о животном мире, путях миграции, кормовой базе в пределах исследуемой территории, приводится список выявленных видов фауны по основным группам (латинское и русское название вида);

суммарные данные о биологическом разнообразии, с указанием общего числа выявленных видов растений, животных и других организмов, сведения о выявленных видах, занесенных в Красный список Международного союза охраны природы, Красную книгу Российской Федерации, Красную книгу Республики Северная Осетия-Алания, ключевых, важнейших и эндемичных

видах, приводятся списки выявленных редких и исчезающих видов растений, животных и других организмов (латинское и русское название вида);

г) раздел 4. Социально-экономическая ситуация на рассматриваемой и прилегающей территориях. В разделе указываются:

данные о населенных пунктах, расположенных на исследуемой территории, численности и составе (этническом, возрастном и т.д.) населения;

данные о площадях земель сельскохозяйственного назначения, сведения об их использовании, указываются основные производители и виды их продукции;

данные об объектах промышленности и основные виды продукции;

линейные объекты (автодороги, железнодорожные пути, трубопроводы, линии электропередачи), расположенные на исследуемой и прилегающих к ней территориях, их принадлежность, организации, в ведении которых находятся указанные объекты, а также полосы отвода и охранные зоны;

данные о наименовании лесничеств(а), в границах которых(ого) расположена исследуемая территория, площадях, составе и видах разрешенного использования лесов, дается характеристика объектов лесной инфраструктуры, указываются основные производители, виды их продукции;

сведения о расположении охотничьих угодий (в том числе закрепленных и общедоступных) и видах добываемых охотничьих ресурсов;

е) раздел 5. Рекреационный потенциал территории.

В разделе дается характеристика рекреационного потенциала исследуемой территории, виды существующего и планируемого рекреационного использования;

ж) раздел 6. Оценка современного состояния экосистем территории и факторы негативного воздействия.

В разделе дается оценка современного состояния и антропогенной нарушенности экосистем, расположенных на исследуемой территории, приводится анализ внешних и внутренних факторов и угроз, влияющих или способных негативно повлиять на экосистемы исследуемой территории;

з) раздел 7. Организация функционирования территории.

В разделе:

приводятся аналитические итоги результатов исследовательской работы в привязке к местности, сопровождаемые схемой предлагаемых границ ООПТ и ее словесным описанием;

содержатся перечень и обоснование устанавливаемых функциональных зон, сопровождаемые схемой предлагаемых границ функциональных зон и их словесным описанием;

указываются:

запрещенные виды хозяйственной деятельности с их экологическим и правовым обоснованием;

допустимые виды хозяйственной деятельности с их экологическим и правовым обоснованием;

перечень основных и вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков (в том числе для каждой из устанавливаемых функциональных зон природного парка);

характеристика предельных (максимальных и/или минимальных) параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в случаях, если разрешенное использование земельных участков в границах планируемой ООПТ допускает строительство на них (в том числе для каждой из устанавливаемых функциональных зон) (формулировки должны быть максимально лаконичными и не допускать разночтений);

перечень практических мероприятий, направленных на сохранение и (или) восстановление природных комплексов и объектов;

обоснование установления границ и режима особой охраны охранной зоны при создании природного парка или памятника природы;

и) раздел 8. Предложения по созданию охранной зоны (при создании природного парка или памятника природы);

к) заключение. В заключении обобщаются итоги проделанной работы, подтверждающие целесообразность и экологическую обоснованность создания ООПТ;

л) список использованной литературы.

2) приложения:

а) графические материалы, представленные в виде схем (картосхем) в масштабах, обеспечивающих читаемость объектов, описываемых в тексте Материалов КЭО:

схема границ планируемой ООПТ (на топографической основе);

схема функционального зонирования территории;

схема границ охранной зоны планируемой ООПТ (на топографической основе);

б) фотоматериалы, отражающие биотические и (или) абиотические объекты, для охраны которых создается ООПТ. Фотографии должны сопровождаться наименованием, местом и датой съемки и содержать указание на фамилию автора;

в) перечень земельных участков или их частей, включаемых в состав ООПТ, с указанием кадастрового номера, категории земель и вида разрешенного использования, формы собственности.

4. Материалы КЭО, обосновывающие преобразование, изменение границ, площади, режима особой охраны, функционального зонирования, снятия правового статуса ООПТ, включают:

1) пояснительную записку, содержащую следующие разделы:

а) введение. В разделе указываются основания, цели и задачи подготовки КЭО.

б) раздел 1. Общие положения.

Раздел должен содержать:

основания для разработки Материалов КЭО, в том числе сведения о лице, обратившемся за КЭО;

перечень нормативных правовых актов и нормативно-технических документов, используемых при КЭО;

сведения о исходных данных, документах и материалах, используемых при комплексном экологическом обследовании территории и подготовке Материалов КЭО;

в) раздел 2. Основные сведения об ООПТ.

В разделе:

указываются местоположение ООПТ, физико-географическая страна, природная зона и подзона, сведения сопровождаются соответствующими тематическими картографическими материалами, ситуационным планом или схемами территории;

приводятся:

утвержденные площадь и границы ООПТ, сведения сопровождаются соответствующими тематическими картографическими материалами, ситуационным планом или схемами территории;

сведения о категории, профиле, нормативных правовых документах о создании ООПТ, ведомственной подчиненности, целях и задачах создания ООПТ;

сведения об утвержденном режиме особой охраны ООПТ;

г) раздел 3. Обоснование предложений преобразования, изменения границ, площади, режима особой охраны, функционального зонирования, снятия правового статус ООПТ.

Раздел является научным обоснованием предлагаемых изменений и описывает сложившуюся экологическую и социально-экономическую ситуацию, которая требует изменения действующей категории и (или) профиля и (или) установленного режима особой охраны (включая особенности функционального зонирования). Раздел сопровождается соответствующими тематическими картографическими и фотографическими материалами, планами или схемами территории, актом осмотра территории ООПТ;

д) раздел 4. Предложения по использованию территории ООПТ и режиму ее особой охраны.

В разделе приводятся практические рекомендации по сохранению и восстановлению экосистем на территории ООПТ с учетом изменения действующей категории, и (или) профиля, и (или) площади, и (или) границ, и (или) установленного режима особой охраны (включая особенности функционального зонирования).

Раздел должен содержать:

перечень и обоснование устанавливаемых функциональных зон при изменении категории на категорию, предусматривающую функциональное

зонирование, либо изменении существующего функционального зонирования, включая схему предлагаемых границ функциональных зон ООПТ и их словесное описание;

перечень запрещенных видов хозяйственной деятельности с их экологическим и правовым обоснованием;

перечень допустимых видов хозяйственной деятельности с их экологическим и правовым обоснованием;

перечень практических мероприятий, направленных на сохранение и (или) восстановление природных комплексов и объектов на всей территории ООПТ при изменении категории и (или) профиля, либо для участков, включаемых в границы ООПТ.

В случае включения дополнительных территорий в границы ООПТ раздел дополняется:

перечнем основных и вспомогательных видов разрешенного использования включаемых земельных участков;

характеристикой предельных (максимальных и/или минимальных) параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в случаях, если разрешенное использование включаемых земельных участков допускает строительство на них.

е) раздел 5. Комплексная характеристика участков, предлагаемых к включению (исключению) из границ ООПТ.

Раздел должен содержать общие сведения об участках, включаемых либо исключаемых из границ ООПТ, а также характеристику каждого участка, в том числе их местоположение, площадь, состав земель, их использовании и состоянии, основных антропогенных факторах, природоохранная, научно-образовательная и рекреационная значимость. Раздел сопровождается соответствующими тематическими картографическими материалами, планами или схемами участков.

ж) Раздел 6. Прогноз экологических и социально-экономических последствий преобразование, изменение границ, площади, режима особой охраны, функционального зонирования, снятия правового статуса ООПТ;

з) Заключение.

Обобщаются итоги проделанной работы, подтверждающие целесообразность и экологическую обоснованность преобразования, изменения границ, площади, режима особой охраны, функционального зонирования, снятия правового статус ООПТ;

и) список использованной литературы.

2) приложение:

схема существующих границ ООПТ;

в случае изменения границ – схема предлагаемых границ ООПТ;

схема существующего функционального зонирования (при наличии функционального зонирования);

схема предлагаемого функционального зонирования ООПТ;  
сведения о земельных участках или их частях, включаемых или  
исключаемых из границ ООПТ.

5. Отсутствие объекта описания одного из разделов КЭО уточняется в  
пояснительной записке.

---