

**КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ**

---

**П Р И К А З**

«11» Августа 2024 г.

№ 301

г. Владикавказ

**Об утверждении границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения «Памятник  
архитектуры. Литер А, А-1, а-2», расположенного по адресу: Республика  
Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Джанаева, 10 / ул. Баллаева, 16**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Законом Республики Северная Осетия-Алания от 24 августа 2005 года № 53-РЗ «О сохранении, использовании и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народа Республики Северная Осетия-Алания» **приказываю:**

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник архитектуры. Литер А, А-1, а-2», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Джанаева, 10 / ул. Баллаева, 16, согласно приложениям 1,3.

2. Учесть границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник архитектуры. Литер А, А-1, а-2», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Джанаева, 10 / ул. Баллаева, 16, в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территорий.

3. Утвердить правовой режим земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник архитектуры. Литер А, А-1, а-2», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Джанаева, 10 / ул. Баллаева, 16, согласно приложению 2.

4. Направить настоящий приказ в Администрацию местного самоуправления г. Владикавказа для включения в генеральный план и правила землепользования и застройки, в Филиал ППК «Роскадастр» по Республике Северная Осетия-Алания.

5. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель  
председателя Комитета

*П. Чехоева*

П. Чехоева

Администрация Главы РСО-Алания и  
Правительства РСО-Алания  
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

12.09.2024.

№ 0252-24-2

**Таблица координат поворотных точек границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения «Памятник  
архитектуры. Литер А, А-1, а-2», расположенного по адресу: Республика  
Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Джанаева, 10 /  
ул. Баллаева, 16**

Номера точек	Местная система координат (МСК 15)	
	X	Y
Точка 1	60133.14	340437.50
Точка 2	60155.87	340432.47
Точка 3	60160.51	340453.44
Точка 4	60153.87	340454.91
Точка 5	60152.86	340450.34
Точка 6	60142.80	340452.56
Точка 7	60143.50	340455.72
Точка 8	60138.91	340456.74

**Правовой режим земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник архитектуры. Литер А, А-1, а-2», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Джанаева, 10 / ул. Баллаева, 16**

Предусматривает:

1) сохранение объекта культурного наследия - работы, направленные на обеспечение физической сохранности объекта;

2) выполнение требований Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Закона Республики Северная Осетия-Алания от 24 августа 2005 года № 53-РЗ «О сохранении, использовании и государственной охране объектов культурного наследия) памятников истории и культуры) народа Республики Северная Осетия-Алания».

Разрешается:

1) проведение работ по сохранению Объекта;

2) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта и позволяющей обеспечить функционирование объекта в современных условиях.

Запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства;

2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

3) установка рекламных конструкций за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

**Карта-схема границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения «Памятник  
архитектуры. Литер А, А-1, а-2», расположенного по адресу: Республика  
Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Джанаева, 10 / ул. Баллаева, 16**

