



**КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ**

П Р И К А З

«11» сентябрь 2024 г.

№ 302

г. Владикавказ

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Памятник
архитектуры. Литер А, А-1, а-2», расположенного по адресу: Республика
Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Джанаева, 10 /
ул. Баллаева, 16**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Законом Республики Северная Осетия-Алания от 24 августа 2005 года № 53-РЗ «О сохранении, использовании и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народа Республики Северная Осетия-Алания», **приказываю:**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник архитектуры. Литер А, А-1, а-2», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Джанаева, 10 / ул. Баллаева, 16, согласно приложению.

2. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель
председателя Комитета

Л. Чехоева

Администрация Главы РСО-Алания и
Правительства РСО-Алания
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО



«12» 09 2024 г.




№ 0253-24-2

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Памятник
архитектуры. Литер А, А-1, а-2», расположенного по адресу: Республика
Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Джанаева, 10 / ул. Баллаева, 16

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник архитектуры. Литер А, А-1, а-2», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Джанаева, 10 / ул. Баллаева, 16, являются:

Главное здание Литер А, А-1, а-2:

| № п/п | Элементы предмета охраны | Фотографии |
|----------|---|--|
| 1. | Местоположение и градостроительные характеристики, расположение относительно красной линии застройки, его роль в композиционно-планировочной структуре квартала и исторической застройки г. Владикавказа; |  |
| 2. | Объемно-пространственная композиция одноэтажного здания сложной конфигурации, включая высотные отметки по всему периметру северного и западного фасадов; |  |

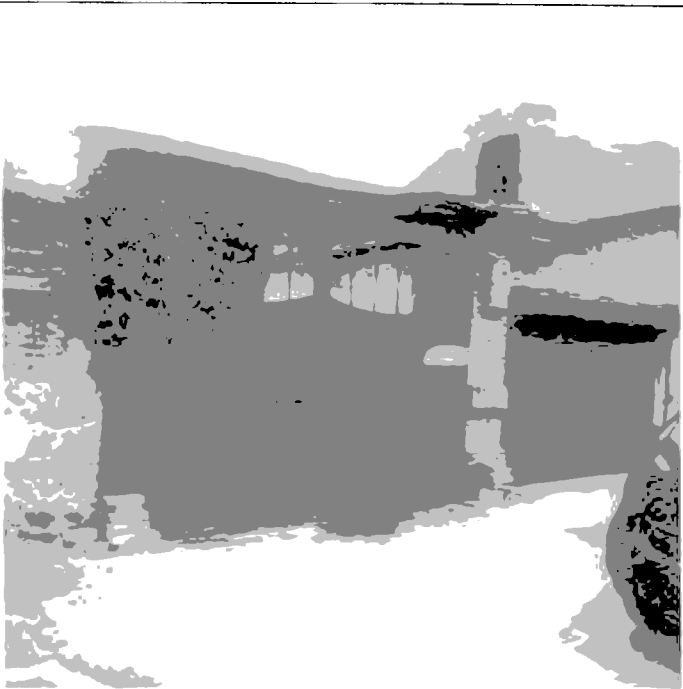
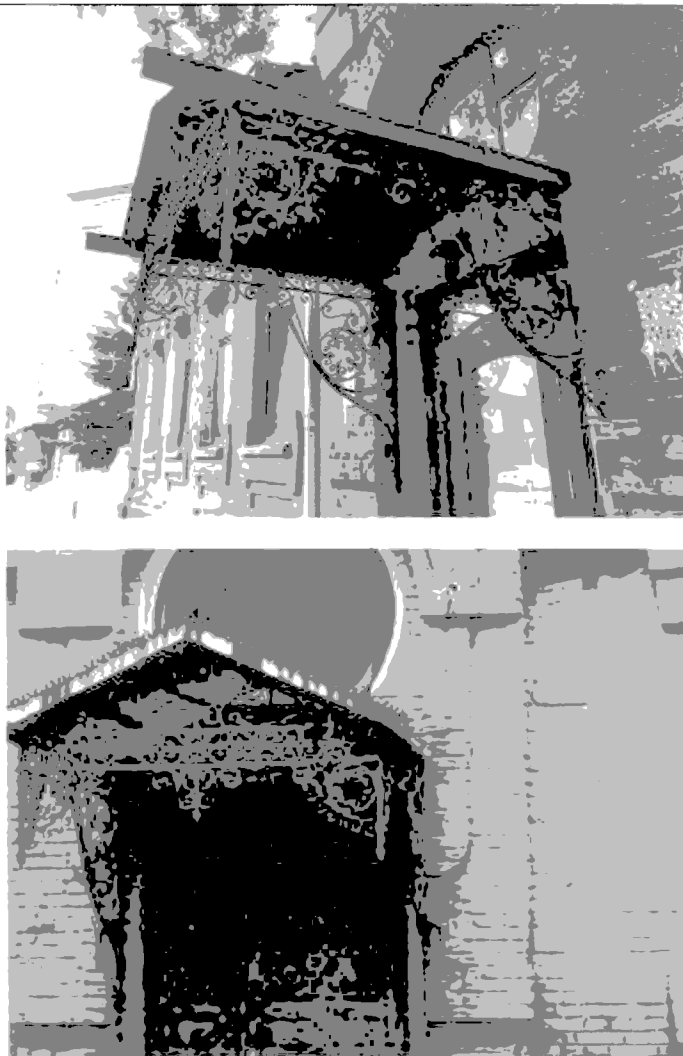
| | | |
|-----------|---|--|
| <p>3.</p> | <p>Абрис (контур крыши) по всему периметру фасадов по ул. Баллаева и ул. Джанаева;</p> |  |
| <p>4.</p> | <p>Материал и характер отделки фасадной поверхности, включая форму и исторические размеры оконных проемов, пластика кирпичной кладки и элементов, включая декор по всему фронту фасадов по ул. Баллаева и ул. Джанаева;</p> |  |
| <p>5.</p> | <p>Капитальные стены, их конструкции и материал по всему фронту фасадов ул. Баллаева и ул. Джанаева;</p> |  |

6. Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов по фронту ул. Баллаева и ул. Джанаева;



7. Историческое местоположение входов в здание с северной и западной стороны здания;



| | | |
|----|---|---|
| 8. | Местоположение въезда с северной стороны здания |  |
| 9. | Металлические элементы и рисунок входных козырьков с северной и западной стороны здания |  |

Сведения, составляющие описание предмета охраны, могут быть уточнены и дополнены в результате последующих историко-архивных, археологических и научных изысканий.