



ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан»

Принят
Государственным Советом
Республики Татарстан
19 ноября 2015 года

Статья 1

Внести в Закон Республики Татарстан от 25 июня 2013 года № 52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» (Ведомости Государственного Совета Татарстана, 2013, № 6 (II часть); 2014, № 5, № 11 (I часть) следующие изменения:

- 1) в статье 2:
 - а) в части 1:
 - слова «(далее – собственник помещения)» заменить словами «(далее также – собственник помещения)»;
 - слова «и ремонт» исключить;
 - б) часть 4 дополнить словами «, за исключением случая, установленного частью 4¹ настоящей статьи»;
 - в) дополнить частью 4¹ следующего содержания:
 - «4¹. Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в многоквартирном доме, введенном в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и включенном в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах при ее актуализации, возникает по исте-

чении пяти календарных месяцев начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором была официально опубликована региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в которую включен этот многоквартирный дом. Решение об определении способа формирования фонда капитального ремонта должно быть принято и реализовано собственниками помещений не позднее чем за три месяца до возникновения обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт.»;

г) часть 5 изложить в следующей редакции:

«5. Доходы от передачи в пользование объектов общего имущества в многоквартирном доме, средства товарищества собственников жилья, жилищного кооператива, в том числе доходы от хозяйственной деятельности товарищества собственников жилья, жилищного кооператива, могут направляться по решению собственников помещений, решению членов товарищества собственников жилья, решению членов жилищного кооператива, принятым в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, уставом товарищества собственников жилья, уставом жилищного кооператива, на формирование фонда капитального ремонта в счет исполнения обязанности собственников помещений по уплате взносов на капитальный ремонт и (или) на формирование части фонда капитального ремонта сверх формируемой исходя из установленного минимального размера взноса на капитальный ремонт, которая может использоваться на финансирование любых услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.»;

д) в части 9:

в пункте 1 слова «, если данные дома расположены на земельных участках, которые в соответствии с содержащимися в государственном кадастре недвижимости документами имеют общую границу и в пределах которых имеются сети инженерно-технического обеспечения, другие элементы инфраструктуры, которые предназначены для совместного использования собственниками помещений в данных домах» заменить словами «в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 136 Жилищного кодекса Российской Федерации»;

в пункте 2 слова «или иной специализированный потребительский кооператив» исключить;

пункт 2¹ дополнить словами «, осуществляющая управление многоквартирным домом на основании договора управления»;

2) в статье 3:

а) в части 1:

в пункте 5 слово «(ежегодных)» исключить, дополнить словами «сроком на три года с распределением по годам в пределах указанного срока»;

в пункте 6 слово «(ежегодных)» исключить, дополнить словами «сроком на три года с распределением по годам в пределах указанного срока»;

пункт 11 дополнить словами «, за исключением случая, установленного частью 4¹ статьи 2 настоящего Закона»;

дополнить пунктом 13³ следующего содержания:

«13³) установление порядка передачи региональным оператором в случае формирования фонда капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора или владельцем специального счета в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете при изменении способа формирования фонда капитального ремонта владельцу специального счета и (или) региональному оператору соответственно всех имеющихся документов и информации, связанной с формированием фонда капитального ремонта;»;

б) пункт 4 части 2 признать утратившим силу;

3) в пункте 1 статьи 4 слово «(ежегодных)» исключить, дополнить словами «сроком на три года с распределением по годам в пределах указанного срока»;

4) в статье 5:

а) часть 4 изложить в следующей редакции:

«4. Региональный оператор обеспечивает проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, в объеме и в сроки, которые предусмотрены региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, и финансирование капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в том числе в случае недостаточности средств фонда капитального ремонта, за счет средств, полученных за счет платежей собственников помещений в других многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, за счет субсидий, полученных из бюджета Республики Татарстан и (или) местного бюджета, за счет иных не запрещенных законом средств.»;

б) часть 6 после слов «технического заказчика» дополнить словами «услуг и (или)», после слова «бюджетными» дополнить словами «и казенными»;

в) часть 6² изложить в следующей редакции:

«6². Региональный оператор вправе открывать счета, за исключением специальных счетов, в уполномоченном органе исполнительной власти Республики Татарстан в области финансовой политики. В иных случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации, открытие региональным оператором счетов, специальных счетов осуществляется в российских кредитных организациях, которые соответствуют требованиям, установленным частью 2 статьи 176 Жилищного кодекса Российской Федерации, и отобраны региональным оператором по результатам конкурса. Порядок проведения и условия такого конкурса определяются Правительством Российской Федерации.»;

5) часть 1 статьи 6 изложить в следующей редакции:

«1. Объем средств, которые региональный оператор ежегодно вправе израсходовать на финансирование региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (объем средств, предоставляемых за счет средств фондов капитального ремонта, сформированных собственниками помещений в многоквартирных домах, общее имущество в которых подлежит капитальному ремонту в будущем периоде), определяется Кабинетом Министров Республики Та-

тарстан в зависимости от объема взносов на капитальный ремонт, поступивших региональному оператору за предшествующий год, и (или) прогнозируемого объема поступлений взносов на капитальный ремонт в текущем году. Размер указанной доли составляет 92 процента от объема взносов на капитальный ремонт, поступивших региональному оператору за предшествующий год с учетом остатка средств, не использованных региональным оператором в предыдущем периоде.»;

б) в статье 8:

а) в части 1:

пункт 2 дополнить словами «, оснащение системой диспетчеризации лифтов»;

дополнить пунктом 13 следующего содержания:

«13) проведение работ по технической инвентаризации многоквартирных домов и изготовление технических паспортов.»;

б) часть 4 изложить в следующей редакции:

«4. В случае, если до наступления установленного региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах срока проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме были оказаны отдельные услуги и (или) были выполнены отдельные работы по капитальному ремонту общего имущества в данном многоквартирном доме, предусмотренные региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, оплата этих услуг и (или) работ была осуществлена без использования бюджетных средств и средств регионального оператора и при этом в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме повторное оказание этих услуг и (или) повторное выполнение этих работ в срок, установленный региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, не требуются, средства в размере, равном стоимости этих услуг и (или) работ, но не свыше чем размер предельной стоимости этих услуг и (или) работ, определенный в соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет исполнения на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт собственниками помещений, формирующими фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора.»;

7) в статье 10:

а) в части 4:

пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) перечень всех многоквартирных домов, расположенных на территории Республики Татарстан (в том числе многоквартирных домов, все помещения в которых принадлежат одному собственнику) и включенных в утвержденные органами местного самоуправления муниципальные адресные программы, за исключением многоквартирных домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;»;

пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) плановый период проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в том числе сроки выполнения по каждому виду услуг и (или) работ, при этом указанный срок может определяться указанием на календарный год или не превышающий трех календарных лет период, в течение которых должен быть проведен такой ремонт;»;

б) часть 10 изложить в следующей редакции:

«10. Внесение в региональную программу капитального ремонта изменений, предусматривающих перенос установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более поздний период, сокращение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, осуществляется при наличии соответствующего решения общего собрания собственников помещений, за исключением случая, если:

1) сокращение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме обусловлено отсутствием конструктивных элементов, в отношении которых должен быть проведен капитальный ремонт;

2) запланированный вид услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме был проведен ранее и при этом в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определено, что повторные оказание таких услуг и (или) выполнение таких работ в срок, установленный региональной программой капитального ремонта, не требуются;

3) изменение способа формирования фонда капитального ремонта произошло по основаниям, предусмотренным частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации. Срок проведения капитального ремонта в этом случае определяется в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.»;

в) дополнить частью 10¹ следующего содержания:

«10¹. Решения о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта принимаются в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.»;

г) часть 11 изложить в следующей редакции:

«11. В целях реализации региональной программы капитального ремонта, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения видов и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта Кабинет Министров Республики Татарстан обязан утверждать краткосрочные планы реализации региональной программы капитального ремонта в порядке, установленном постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан, сроком на три года с распределением по годам в пределах указанного срока. При внесении изменений в краткосрочный план реализации региональной программы капитального

ремонта по основаниям, предусмотренным частью 10 настоящей статьи, согласование с собственниками помещений не требуется.»;

д) дополнить частью 11¹ следующего содержания:

«11¹. Органы местного самоуправления обязаны утверждать краткосрочные планы реализации региональной программы капитального ремонта в порядке, установленном Кабинетом Министров Республики Татарстан, сроком на три года с распределением по годам в пределах указанного срока.»;

8) пункт 5 части 2 статьи 12 признать утратившим силу;

9) в части 2 статьи 13 слова «или иным специализированным потребительским кооперативам» исключить.

Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением положений, для которых настоящей статьёй установлены иные сроки вступления их в силу.

2. Положение подпункта «б» пункта 2 статьи 1 настоящего Закона применяется по истечении 90 дней после дня вступления в силу соответствующего акта Правительства Российской Федерации. До указанного срока порядок привлечения региональным оператором, в том числе в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации, органами местного самоуправления, муниципальными бюджетными учреждениями подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме определяется нормативным правовым актом уполномоченного органа исполнительной власти Республики Татарстан.

3. Положения части 6² статьи 5 Закона Республики Татарстан от 25 июня 2013 года № 52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» (в редакции настоящего Закона) в части отбора региональными операторами по результатам конкурса российских кредитных организаций, соответствующих требованиям части 2 статьи 176 Жилищного кодекса Российской Федерации, в порядке и на условиях, которые определены Правительством Российской Федерации, применяются по истечении 90 дней после дня вступления в силу соответствующего акта Правительства Российской Федерации. До указанного срока порядок проведения и условия конкурса, указанного в части 6² статьи 5 Закона Республики Татарстан от 25 июня 2013 года № 52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» (в редакции настоящего Закона), определяются Кабинетом Министров Республики Татарстан.

4. Абзацы второй и третий подпункта «а» пункта 2, пункт 3, абзацы четвертый и пятый подпункта «а», подпункт «г», подпункт «д» пункта 7 статьи 1 настоящего Закона вступают в силу с 1 января 2017 года.

5. Кабинету Министров Республики Татарстан принять нормативные правовые акты, обеспечивающие реализацию настоящего Закона.

Президент
Республики Татарстан



Р.Н. Минниханов

Казань, Кремль
5 декабря 2015 года
№ 102-ЗРТ



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЗАКОНЫ

**“Татарстан Республикасында күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясауны оештыру турында” Татарстан Республикасы
Законына үзгәрешләр кертү хакында**

Татарстан Республикасы
Дәүләт Советы тарафыннан
2015 елның 19 ноябрәндә
кабул ителде

1 статья

“Татарстан Республикасында күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясауны оештыру турында” 2013 елның 25 июнендәге 52-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законына (Татарстан Дәүләт Советы Жыелма басмасы, 2013, № 6 (II өлеш); 2014, № 5, № 11 (I өлеш) түбәндәге үзгәрешләренә кертәргә:

1) 2 статьяда:

а) 1 өлештә:

“(алга таба – урын миләкчәсе)” сүзләрен (“алга таба шулай ук – урын миләкчәсе”) сүзләренә алмаштырырга;

“һәм аңа ремонт” сүзләрен төшереп калдырырга;

б) 4 өлештә “Урыннар” сүзгә алдыннан “Әлегә статьяның 4¹ өлешендә билгеләнгән очрактан тыш,” сүзләрен өстәргә;

в) түбәндәге эчтөләклә 4¹ өлеш өстәргә:

“4¹. Күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт буенча региональ программа расланганнан соң эксплуатациягә кертелгән һәм аны актуальләштергәндә күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт буенча региональ программага кертелгән күпфатирлы йортта урыннар миләкчеләренә капитал ремонт өчен кертемнәр түләү бурычы шушы күпфатирлы йорт кертелгән күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт буенча региональ программа рәсми басылып чыккан айдан соң килә торган айдан башлап биш календарь ай үткәннән соң барлыкка килә. Капитал ремонт фонды булдыру алымын билгеләү турында карар урыннар миләкчеләре тарафыннан капитал ремонт өчен кертемнәр түләү бурычы барлыкка килгәнчә өч айдан да соңга калмыйча кабул ителергә һәм гамәлгә ашырылырга тиеш.”;

г) 5 өлөшнө түбөндөгө редакцияда бөян итөргө:

“5. Күпфатирлы йорттагы гомуми мөлкөт объектларын файдалануга бирүдөн керемнөр, торак милекчелөре ширкөте, торак кооперативы акчалары, шул исәптән торак милекчелөре ширкөтенен, торак кооперативының хужалык эшчөнлегеннөн алынган керемнөр, Россия Федерациясе Торак кодексы, торак милекчелөре ширкөте уставы, торак кооперативы уставы нигезендө кабул ителгән урыннар милекчелөре карары, торак милекчелөре ширкөте өгъзалары карары, торак кооперативы өгъзалары карары буенча урыннар милекчелөрөнөн капитал ремонт өчен кертемнөр түлөү бурычын үтөү исәбенә капитал ремонт фонды булдыруга һәм (яисә), капитал ремонт өчен кертеменен билгеләнгән минималь күлөменнөн чыгып, булдырыла торган капитал ремонт фонды өлөшөнә өстөп капитал ремонт фонды өлөшөн булдыруга юнөлдөрөлөргө мөмкин, ул күпфатирлы йортта гомуми мөлкөткө капитал ремонт буенча теләсә кайсы хезмөт күрсөтүлөрнө һәм (яисә) эшләрнө финанслау өчен тотылырга мөмкин.”;

д) 9 өлөштө:

1 пунктта “, әгәр бу йортлар дөүлөт күчөмсөз мөлкөт кадастрындагы документлар нигезендө уртак чиге булган һәм үз чикләрендө шушы йортлардагы урыннар милекчелөрөнөн бергөлөшөп файдалану өчен билгеләнгән инженерлык-техник тәмин итү чөлтөрлөрө, инфраструктураның башка элементлары булган жир кишөрлекләрендө урнашкан булса” сүзлөрөн “Россия Федерациясе Торак кодексының 136 статьясындагы 2 өлөшөнөн 1 пункты нигезендө” сүзлөрөнө алмаштырырга;

2 пунктта “яисә башка махсуслаштырылган кулланучылар кооперативы” сүзлөрөн төшөрөп калдырырга;

2¹ пунктта “идарә итүчө оешма” сүзлөрө алдыннан “күпфатирлы йортка идарә итүне идарә итү шартнамәсө нигезендө гамәлгө ашыручы” сүзлөрөн өстөргө;

2) 3 статьяда:

а) 1 өлөштө:

5 пунктта “(еллык)” сүзөн төшөрөп калдырырга, “күпфатирлы йортларда” сүзлөрө алдыннан “өч еллык срокка, күрсөтелгән срок чикләрендө елларга бүлөп,” сүзлөрөн өстөргө;

6 пунктта “(еллык)” сүзөн төшөрөп калдырырга, “күпфатирлы йортларда” сүзлөрө алдыннан “өч еллык срокка, күрсөтелгән срок чикләрендө елларга бүлөп,” сүзлөрөн өстөргө;

11 пунктта “капиталь ремонт фонды” сүзлөрө алдыннан “әлегө Законның 2 статьясындагы 4¹ өлөшөнөн билгеләнгән очрактан тыш,” сүзлөрөн өстөргө;

түбөндөгө эчтөлөклө 13³ пункт өстөргө:

“13³) капитал ремонт фондын региональ оператор сөетында, сөетларында булдырган очракта региональ оператор тарафыннан яисә капитал ремонт фондын махсус сөетта булдырган очракта махсус сөет хужасы тарафыннан, капитал ремонт фонды булдыру алымы үзгөргөндө, тиешөнчө махсус сөет хужасына һәм (яисә) региональ операторга капитал ремонт фонды булдыруга бөйлө булган барлык документларны һәм мөгълүматны тапшыру тәртибөн билгелөү;”;

б) 2 өлешнең 4 пунктын үз көчен югалткан дип танырга;

3) 4 статьяның 1 пунктында “(еллык)” сүзен төшереп калдырырга, “тиешле” сүзе алдыннан “өч еллык срокка, күрсәтелгән срок чикләрендә елларга бүлеп,” сүзләрен өстәргә;

4) 5 статьяда:

а) 4 өлешне түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

“4. Региональ оператор күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт буенча региональ программада каралган күләмдә һәм сроктарда урыннар милекчеләре капитал ремонт фондын региональ оператор счетында булдыра торган күпфатирлы йортта гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясауны һәм аны финанслауны, шул исәптән капитал ремонт фонды акчалары житмәгән очракта, капитал ремонт фондларын региональ оператор счетында, счотларында булдыра торган башка күпфатирлы йортлардагы урыннар милекчеләренә түләүләре исәбеннән алынган акчалар исәбеннән, Татарстан Республикасы бюджетыннан һәм (яисә) жирле бюджеттан алынган субсидияләре исәбеннән, закон белән тыелмаган башка акчалар исәбеннән тәмин итә.”;

б) 6 өлештә “гомуми мөлкәткә” сүзләреннән соң “капитал ремонт буенча хезмәт күрсәтүләренә һәм (яисә)” сүзләрен, “бюджет” сүзеннән соң “һәм казна” сүзләрен өстәргә;

в) 6² өлешне түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

“6². Региональ оператор Татарстан Республикасы башкарма хакимиятенә финанс сәясәте өлкәсендәге вәкаләтле органында счотлар, махсус счотлардан тыш, ачарга хокуклы. Россия Федерациясе Торак кодексында каралган башка очрактарда региональ оператор тарафыннан счотлар, махсус счотлар ачу Россия Федерациясе Торак кодексының 176 статьясындагы 2 өлешендә билгеләнгән таләпләргә туры килә торган һәм конкурс нәтижәләре буенча региональ оператор тарафыннан сайлап алынган Россия кредит оешмаларында гамәлгә ашырыла. Мондый конкурс уздыру тәртибе һәм шартлары Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә.”;

5) 6 статьяның 1 өлешен түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

“1. Региональ операторның күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт буенча региональ программаны финанслауга ел саен тоту хокукы булган акчалар күләме (гомуми мөлкәтенә капитал ремонт киләсе чорда ясалырга тиешле күпфатирлы йортлардагы урыннар милекчеләре тарафыннан булдырылган капитал ремонт фондлары акчалары исәбеннән бирелә торган акчалар күләме) региональ операторга капитал ремонт өчен узган елда кергән кертемнәр күләменә һәм (яисә) алымдагы елда капитал ремонт өчен кертемнәр керүнең фаразлана торган күләменә бәйле рәвештә Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты тарафыннан билгеләнә. Күрсәтелгән өлешнең күләме, региональ оператор тарафыннан алдагы чорда тотылмаган калган акчаларны исәпкә алып, региональ операторга капитал ремонт өчен узган елда кергән кертемнәр күләменнән 92 процентны тәшкил итә.”;

б) 8 статьяда:

а) 1 өлештә:

2 пунктта “, лифтларны диспетчерлаштыру системасы белән жиһазлау” сүзләрен өстәргә;

түбәндәге эчтәлекле 13 пункт өстәргә:

“13) күпфатирлы йортларны техник инвентаризацияләү буенча эшләр үткөрү һәм техник паспортлар әзерләү.”;

б) 4 өлешне түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

“4. Күпфатирлы йортта гомуми мөлкәتكә капитал ремонт ясауның күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәتكә капитал ремонт буенча региональ программада билгеләнгән срогы житкәнче шушы күпфатирлы йортта гомуми мөлкәتكә капитал ремонт ясау буенча күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәتكә капитал ремонт буенча региональ программада каралган аерым хезмәтләр күрсәтелгән һәм (яисә) аерым эшләр башкарылган булса, бу хезмәт күрсәтүләргә һәм (яисә) эшләргә түләү бюджет акчаларынан һәм региональ оператор акчаларынан файдаланмыйча гына гамәлгә ашырылган булса һәм шул ук вакытта күпфатирлы йортта гомуми мөлкәتكә капитал ремонт ясау кирәклеген билгеләү тәртибендә әлегә хезмәтләрне янадан күрсәтү һәм (яисә) эшләрне янадан эшләү күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәتكә капитал ремонт буенча региональ программада билгеләнгән срокта таләп ителмәсә, шушы хезмәт күрсәтүләренң һәм (яисә) эшләрнең хакына тигез булган, әмма әлегә хезмәт күрсәтүләр һәм (яисә) эшләр хакының Россия Федерациясе Торак кодексының 190 статьясындагы 4 өлешне нигезендә билгеләнгән иң чик күләменнән артык булмаган күләмдәге акчалар капитал ремонт фондларын булдыручы урыннар милекчеләренң региональ оператор счётына, счётларына капитал ремонт өчен кертемнәр түләү йөкләмәләрен килчәк чорга үтәү исәбенә кертеләләр.”;

7) 10 статьяда:

а) 4 өлештә:

3 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

“3) Татарстан Республикасы территориясендә урнашкан (шул исәптән барлык биналары бер милекчегә караган күпфатирлы йортлар) һәм жирле үзидарә органнары тарафыннан расланган муниципаль адреслы программаларга кертелгән барлык күпфатирлы йортлар исемлегә, моңа Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнгән тәртиптә авария хәлендә һәм сүтеләргә яисә реконструкцияләнергә тиеш дип танылган күпфатирлы йортлар керми;”;

5 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

“5) күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәتكә капитал ремонт ясауның план чоры, шул исәптән хезмәт күрсәтүләренң һәм (яисә) эшләрнең һәр төре буенча башкару сроклары, шул ук вакытта күрсәтелгән срок календарь елны яисә мондый ремонт ясалырга тиешле өч календарь елдан артып китмәгән чорны күрсәтеп билгеләнергә мөмкин;”

б) 10 өлешне түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

“10. Капиталь ремонт буенча региональ программага күпфатирлы йорттагы гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясауның билгеләнгән срогын соңрак чорга күчерүне, күпфатирлы йортта гомуми мөлкәткә капитал ремонт буенча планлаштырыла торган хезмәт күрсәтүләр һәм (яисә) эшләр төре исемлеген кыскартуны күздә тотат торган үзгәрешләр кертү урыннар милекчеләре гомуми жыелышының тиешле карары булганда гамәлгә ашырыла, аңа түбәндәге очраklar керми:

1) күпфатирлы йортта гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясау буенча планлаштырылган хезмәт күрсәтүләр һәм (яисә) эшләр төренә исемлеген кыскарту капитал ремонт үткәрелергә тиешле конструктив элементларның булмавына бәйле булса;

2) күпфатирлы йортта гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясау буенча хезмәт күрсәтүләрнең һәм (яки) эшләрнең планлаштырылган төрләре алданрак үткәрелгән булса һәм шул ук вакытта күпфатирлы йортта гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясау кирәклеген билгеләү тәртибендә яңадан мондый хезмәтләр күрсәтү һәм (яисә) эшләр башкару капитал ремонт буенча региональ программада билгеләнгән срокта таләп ителми дип табылса;

3) капитал ремонт фонды булдыру ысулын үзгәртү Россия Федерациясе Торак кодексының 189 статьясының 7 өлешендә каралган нигезләрдә башкарылса. Бу очракта капитал ремонт ясау вакыты күпфатирлы йортта гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясау кирәклеген билгеләү тәртибендә ачыклана.”;

в) түбәндәге эчтәлекле 10¹ өлеш өстәргә:

“10¹. Капиталь ремонт буенча региональ программага үзгәрешләр кертү турындагы карарлар торак-коммуналь хужалык өлкәсендә дәүләт сәясәтен эшләү һәм гамәлгә ашыру, норматив-хокукый жайга салу функцияләрен башкаручы федераль башкарма хакимият органы раслаган методик тәкъдимнәр нигезендә кабул ителә.”;

г) 11 өлешне түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

“11. Капиталь ремонт буенча региональ программаны гамәлгә ашыру, күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясау сроklarын конкретлаштыру, күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт буенча планлаштырыла торган хезмәт күрсәтүләр һәм (яисә) эшләр төрен төгәлләштерү, капитал ремонт ясауга дәүләт ярдәме, муниципаль ярдәм төрләрен һәм күләмен билгеләү максатларында Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты капитал ремонт буенча региональ программаны гамәлгә ашыруның кыска сроклы планнарын, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты тарафыннан билгеләнгән тәртиптә, өч еллык срок кысаларында елларга бүлеп, күрсәтелгән срокта расларга тиеш. Капиталь ремонт буенча региональ программаны гамәлгә ашыруның кыска сроклы планына әлегә статьяның 10 өлешендә каралган нигезләрдә үзгәрешләр кертелгәндә, урыннар милекчеләре белән килештерү таләп ителми.”;

д) түбәндәге эчтәлекле 11¹ өлеш өстәргә:

“11¹. Жирле үзидарә органнары капитал ремонт буенча региональ программаны гамәлгә ашыруның кыска сроклы планнарын, Татарстан

Республикасы Министрлар Кабинеты тарафыннан билгеләнгән тәртиптә, өч еллык срок кысаларында елларга бүлеп, күрсәтелгән срокка расларга тиеш.”;

8) 12 статьяның 2 өлешендәге 5 пункттын үз көчен югалткан дип танырга;

9) 13 статьяның 2 өлешендә “яисә башка махсулаштырылган кулланучылар кооперативларына” сүзләрен төшереп калдырырга.

2 статья

1. Әлеге Закон, үз көченә керүнең әлеге статьяда башка сроклар билгеләнгән нигезләмәләрдән кала, рәсми басылып чыккан көненнән үз көченә керә.

2. Әлеге Законның 1 статьясындагы 2 пунктның “б” пунктчасы нигезләмәсе Россия Федерациясе Хөкүмәтенә тиешле акты үз көченә кәргән көннән соң 90 көн узгач кулланыла. Күрсәтелгән срокка кадәр региональ операторның, шул исәптән Россия Федерациясе Торак кодексында каралган очракларда, жирле үзидарә органнарының, муниципаль бюджет учреждениеләренә күпфатирлы йортта гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясау буенча хезмәт күрсәтүләр өчен һәм (яисә) эшләр башкару өчен подряд оешмаларын жәлеп итү тәртибе Татарстан Республикасы башкарма хакимияте вәкаләтле органының норматив хокукий акты белән билгеләнә.

3. “Татарстан Республикасында күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясауны оештыру турында” 2013 елның 25 июнендәге 52-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законының (әлеге Закон редакциясендә) 5 статьясындагы 6² өлеше нигезләмәләре, региональ операторлар тарафыннан Россия Федерациясе Торак кодексының 176 статьясының 2 өлеше таләпләренә туры килә торган Россия кредит оешмаларын Россия Федерациясе Хөкүмәте билгеләгән тәртиптә һәм шартларда конкурс нәтижеләре буенча сайлап алу өлешендә, Россия Федерациясе Хөкүмәтенә тиешле акты үз көченә кәргән көннән соң 90 көн узгач кулланыла. Күрсәтелгән срокка кадәр “Татарстан Республикасында күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясауны оештыру турында” 2013 елның 25 июнендәге 52-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законының (әлеге Закон редакциясендә) 5 статьясындагы 6² өлешендә күрсәтелгән конкурсны үткөрү тәртибе һәм аның шартлары Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты тарафыннан билгеләнә.

4. Әлеге Законның 1 статьясындагы 2 пунктның “а” пунктчасындагы икенче һәм өченче абзацлары, 3 пункт, 7 пунктсындагы “а” пунктчасының дүртенче һәм бишенче абзацлары, “г” пунктчасы, “д” пунктчасы 2017 елның 1 гыйнварыннан үз көченә керә.

5. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты әлеге Законның үтәлешен тәэмин итә торган норматив хокукый актлар кабул итәргә тиеш.

Татарстан Республикасы
Президенты



Р.Н. Миңнеханов

Казан, Кремль
2015 елның 5 декабре
№ 102-ТРЗ