ЗАКОН
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

О внесении изменений
в Земельный кодекс Республики Татарстан

Принят
Государственным Советом
Республики Татарстан
11 июля 2024 года

Статья 1

Внести в Земельный кодекс Республики Татарстан (в редакции Закона Республики Татарстан от 18 января 2005 года № 4-ЗРТ) (Ведомости Государственного Совета Татарстана, 1998, № 8 (II часть); 2005, № 1 (I часть), № 12 (I часть); 2006, № 7 (I часть); 2007, № 1 (I часть), № 4; 2008, № 5 (I часть); 2009, № 7 – 8 (III часть); 2010, № 11; 2011, № 11 (I часть); 2012, № 3, № 5 (I часть); 2013, № 1; 2014, № 3, № 5, № 6 (II часть), № 7, № 12 (II часть); 2015, № 7 (I часть), № 10 (I часть); 2016, № 5; Собрание законодательства Республики Татарстан, 2016, № 40 (часть I); 2017, № 41 (часть I), № 52 (часть I), № 76 (часть I); 2018, № 1 (часть I), № 22 (часть I), № 78 (часть I); 2019, № 2 (часть I), № 60 (часть I); 2020, № 77 (часть I); 2021, № 1 (часть I), № 20 (часть I), № 29 (часть I), № 57 (часть I), № 77 (часть I), № 93 (часть I); 2022, № 3 (часть I), № 17 (часть I), № 57 (часть I), № 77 (часть I), № 83 (часть I); 2023, № 11 (часть I), № 27 (часть I), № 56 (часть I), № 73 (часть I), № 86 (часть I), № 92 (часть I), № 95 (часть I); 2024, № 45 (часть I) следующие изменения:

1) статью 32 дополнить пунктом 8 следующего содержания:

«8. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, на которых расположены жилые дома или дома блокированной застройки, принадлежащие на праве собственности детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее – дети-сироты), предоставленные детям-сиротам в порядке реализации права на обеспечение жилыми помещениями, предусмотренного статьей 8 Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», предоставляются детям-сиротам в собственность бесплатно.»;

2) дополнить статьей 32^2 следующего содержания:

«Статья 32^2. **Порядок бесплатного предоставления земельных участков в собственность детям-сиротам**

1. Предоставление земельного участка, указанного в пункте 8 статьи 32 настоящего Кодекса, в собственность бесплатно осуществляется на основании решения уполномоченного органа исполнительной власти или уполномоченного органа местного самоуправления, обладающих правом распоряжения таким земельным участком.

2. Размер предоставляемого земельного участка определяется в соответствии со сведениями о площади такого земельного участка, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости.

3. Решение о предоставлении или об отказе в предоставлении земельного участка в собственность бесплатно принимается уполномоченным органом исполнительной власти или уполномоченным органом местного самоуправления в соответствии со статьями 39^{14} – 39^{17} Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Уполномоченный орган исполнительной власти или уполномоченный орган местного самоуправления посредством межведомственного информационного взаимодействия запрашивает следующие документы, подтверждающие право гражданина, подавшего заявление о предоставлении земельного участка в порядке, предусмотренном статьей 39^{14} Земельного кодекса Российской Федерации (далее – заявитель), на предоставление земельного участка в собственность бесплатно:

1) выписка из Единого государственного реестра недвижимости на испрашиваемый земельный участок;

2) выписка из Единого государственного реестра недвижимости на жилой дом или дом блокированной застройки, расположенные на испрашиваемом земельном участке;

3) решение уполномоченного органа исполнительной власти Республики Татарстан, осуществляющего государственное управление в сфере образования, о предоставлении заявителю жилого дома или дома блокированной застройки по договору найма специализированного жилого помещения в порядке реализации права на обеспечение жилыми помещениями, предусмотренного статьей 8 Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;

4) договор на передачу жилого дома или дома блокированной застройки, указанных в подпункте 3 настоящего пункта, в собственность заявителя.

5. Документы, указанные в пункте 4 настоящей статьи, могут быть представлены заявителем по собственной инициативе.

6. В случае, если жилой дом или дом блокированной застройки находится в общей долевой собственности заявителя, его супруга (супруги) и (или) детей, земельный участок предоставляется им бесплатно в общую долевую собственность

пропорционально доле в праве собственности на жилой дом или дом блокированной застройки.

7. В случае, указанном в пункте 6 настоящей статьи, в уполномоченный орган исполнительной власти или уполномоченный орган местного самоуправления дополнительно представляются:

1) заявление о предоставлении земельного участка от каждого участника долевой собственности;

2) документы, удостоверяющие личность каждого участника долевой собственности;

3) документ, подтверждающий полномочия представителя участника долевой собственности (в случае обращения представителя).».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Глава (Раис)
Республики Татарстан — Р.Н. Минниханов

Казань, Кремль
26 июля 2024 года
№ 53-ЗРТ

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЗАКОНЫ

Татарстан Республикасы Җир кодексына үзгәрешләр кертү турында

Татарстан Республикасы
Дәүләт Советы тарафыннан
2024 елның 11 июлендә
кабул ителде

1 статья

Татарстан Республикасы Җир кодексына (2005 елның 18 гыйнварындагы 4-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы редакциясендә) (Татарстан Дәүләт Советы Җыелма басмасы, 1998, № 8 (II өлеш); 2005, № 1 (I өлеш), № 12 (I өлеш); 2006, № 7 (I өлеш); 2007, № 1 (I өлеш), № 4; 2008, № 5 (I өлеш); 2009, № 7 – 8 (III өлеш); 2010, № 11; 2011, № 11 (I өлеш); 2012, № 3, № 5 (I өлеш); 2013, № 1; 2014, № 3, № 5, № 6 (II өлеш), № 7, № 12 (II өлеш); 2015, № 7 (I өлеш), № 10 (I өлеш); 2016, № 5; Татарстан Республикасы законнар җыелмасы, 2016, № 40 (I өлеш); 2017, № 41 (I өлеш), № 52 (I өлеш), № 76 (I өлеш); 2018, № 1 (I өлеш), № 22 (I өлеш), № 78 (I өлеш); 2019, № 2 (I өлеш), № 60 (I өлеш); 2020, № 77 (I өлеш); 2021, № 1 (I өлеш), № 20 (I өлеш), № 29 (I өлеш), № 57 (I өлеш), № 77 (I өлеш), № 93 (I өлеш); 2022, № 3 (I өлеш), № 17 (I өлеш), № 57 (I өлеш), № 77 (I өлеш), № 83 (I өлеш); 2023, № 11 (I өлеш), № 27 (I өлеш), № 56 (I өлеш), № 73 (I өлеш), № 86 (I өлеш), № 92 (I өлеш), № 95 (I өлеш); 2024, № 45 (I өлеш) түбәндәге үзгәрешләрне кертергә:

1) 32 статьяга түбәндәге эчтәлекле 8 пункт өстәргә:

«8. Дәүләт милкендә яисә муниципаль милектә булган, ятим балаларга һәм ата-ана тәрбиясеннән мәхрүм калган балаларга, ятим балалар һәм ата-ана тәрбиясеннән мәхрүм калган балалар арасыннан булган затларга (алга таба – ятим балалар) милек хокукында туры килүче, ятим балаларга «Ятим балаларга һәм ата-ана тәрбиясеннән мәхрүм калган балаларга социаль ярдәм күрсәтү буенча өстәмә гарантияләр турында» 1996 елның 21 декабрендәге 159-ФЗ номерлы Федераль законның 8 статьясында каралган торак урыннар белән тәэмин итү хокукын гамәлгә ашыру тәртибендә бирелгән торак йортлар яисә блоклы төзелгән йортлар урнашкан җир кишәрлекләре ятим балаларга милеккә түләүсез бирелә.»;

2) түбәндәге эчтәлекле 32^2 статья өстәргә:

«32^2 статья. **Җир кишәрлекләрен ятим балаларга милеккә түләүсез бирү тәртибе**

1. Әлеге Кодексның 32 статьясындагы 8 пунктында күрсәтелгән җир кишәрлеген милеккә түләүсез бирү мондый җир кишәрлеге белән эш итү хокукына ия башкарма хакимиятнең вәкаләтле органы яисә җирле үзидарәнең вәкаләтле органы карары нигезендә гамәлгә ашырыла.

2. Бирелә торган җир кишәрлегенең күләме Күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрында мондый җир кишәрлеге мәйданы турында белешмәләр нигезендә билгеләнә.

3. Җир кишәрлеген милеккә түләүсез бирү турында яисә бирүдән баш тарту хакында карар башкарма хакимиятнең вәкаләтле органы яисә җирле үзидарәнең вәкаләтле органнары тарафыннан Россия Федерациясе Җир кодексының 39^{14} – 39^{17} статьялары нигезендә кабул ителә.

4. Башкарма хакимиятнең вәкаләтле органы яисә җирле үзидарәнең вәкаләтле органы ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек юлы белән Россия Федерациясе Җир кодексының 39^{14} статьясында каралган тәртиптә җир кишәрлеге бирү турында гариза биргән гражданның (алга таба – гариза бирүче) аңа җир кишәрлеген милеккә түләүсез бирү хокукын раслаучы түбәндәге документларны соратып ала:

1) сорала торган җир кишәрлегенә Күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрыннан өземтәне;

2) сорала торган җир кишәрлегендә урнашкан торак йортка яисә блоклы төзелгән йортка Күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрыннан өземтәне;

3) Татарстан Республикасы башкарма хакимиятенең мәгариф өлкәсендә дәүләт идарәсен гамәлгә ашыручы вәкаләтле органының гариза бирүчегә махсуслаштырылган торак урынына наем шартнамәсе буенча «Ятим балаларга һәм ата-ана тәрбиясеннән мәхрүм калган балаларга социаль ярдәм күрсәтү буенча өстәмә гарантияләр турында» 1996 елның 21 декабрендәге 159-ФЗ номерлы Федераль законның 8 статьясында каралган торак урыннар белән тәэмин итү хокукын гамәлгә ашыру тәртибендә торак йорт яисә блоклы төзелгән йорт бирү турындагы карарын;

4) әлеге пунктның 3 пунктчасында күрсәтелгән торак йортны яисә блоклы төзелгән йортны гариза бирүчегә милеккә тапшыру турында килешү.

5. Әлеге статьяның 4 пунктында күрсәтелгән документлар гариза бирүче тарафыннан аның үз теләге белән тапшырылырга мөмкин.

6. Әгәр торак йорт яисә блоклы төзелгән йорт гариза бирүченең, иренең (хатынының) һәм (яисә) балаларының өлешле гомуми милкендә булса, аларга җир кишәрлеге торак йортка яисә блоклы төзелгән йортка милек хокукындагы өлешкә пропорциональ рәвештә өлешле гомуми милеккә түләүсез бирелә.

7. Әлеге статьяның 6 пунктында күрсәтелгән очракта башкарма хакимиятнең вәкаләтле органына яисә җирле үзидарәнең вәкаләтле органына өстәмә рәвештә түбәндәгеләр тапшырыла:

1) өлешле милектә һәр катнашучыдан җир кишәрлеге бирү турында гариза;

2) өлешле милектә һәр катнашучының шәхесен таныклаучы документлар;

3) өлешле милектә катнашучы вәкиленең вәкаләтләрен раслаучы документ (вәкил мөрәҗәгать иткән очракта).».

2 статья

Әлеге Закон рәсми басылып чыккан көненнән соң 10 көн узгач үз көченә керә.

Татарстан Республикасы
Рәисе

Р.Н. Миңнеханов

ГОМУМИ БҮЛЕК
ОБЩИЙ ОТДЕЛ
ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ РӘИСЕ АДМИНИСТРАЦИЯСЕ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГЛАВЫ (РАИСА) РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Казан, Кремль
2024 ел, 26 июль
№ 53-ТРЗ