



# ЗАКОН

## УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

### О внесении изменений в отдельные законы Удмуртской Республики

Принят Государственным Советом  
Удмуртской Республики

30 апреля 2015 года

#### Статья 1

Внести в Закон Удмуртской Республики от 16 декабря 2002 года № 68-РЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных на территории Удмуртской Республики» (в редакции Закона Удмуртской Республики от 15 ноября 2011 года № 66-РЗ) (Известия Удмуртской Республики, 2002, 24 декабря; 2011, 29 ноября; 2013, 16 мая; Официальный сайт Президента Удмуртской Республики и Правительства Удмуртской Республики ([www.udmurt.ru](http://www.udmurt.ru)), 2014, 28 мая, № 02280520140731) следующие изменения:

1) абзац первый преамбулы изложить в следующей редакции:

«Настоящий Закон предусматривает случаи предоставления гражданам в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных на территории Удмуртской Республики, а также устанавливает предельные (максимальные и минимальные) размеры предоставляемых гражданам в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных на территории Удмуртской Республики.»;

2) в статье 1:

а) наименование дополнить словами «для индивидуального жилищного строительства»;

б) части 5 и 6 изложить в следующей редакции:

«5. Гражданам, являющимся членами семьи гражданина, нуждающегося в жилом помещении, на день предоставления ему земельного участка в соответствии с настоящей статьёй, земельный участок для индивидуального жилищного строительства в том же порядке не предоставляется, за исключением:

1) детей гражданина, нуждающегося в жилом помещении, не достигших 18 лет на день предоставления ему земельного участка;

2) детей гражданина, нуждающегося в жилом помещении, достигших 18 лет на день предоставления ему земельного участка, письменно отказавшихся от предоставления доли в праве общей долевой собственности на земельный участок в порядке, предусмотренном абзацем третьим части 5 статьи 3 настоящего Закона;

3) лиц, находящихся под опекой (попечительством).

6. Членами семьи гражданина, нуждающегося в жилом помещении, в целях настоящего Закона признаются зарегистрированные в установленном порядке по месту жительства в одном жилом помещении с указанным гражданином его супруг (супруга), родители любого из супругов, бабушки и дедушки любого из супругов, дети любого из супругов, усыновители (усыновлённые, удочерённые), лица, находящиеся под опекой (попечительством).»;

3) статью 2 изложить в следующей редакции:

**«Статья 2. Документы, необходимые для бесплатного предоставления земельных участков в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства**

1. Для предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства гражданин подаёт заявление в уполномоченный орган местного самоуправления, на территории которого расположен земельный участок. К заявлению прилагаются:

1) копии паспорта гражданина и членов его семьи;

2) копия свидетельства о заключении брака (для граждан, состоящих в браке);

3) копия паспорта ребёнка в возрасте от 14 до 18 (23) лет (для граждан, имеющих детей);

4) копии свидетельства о рождении ребёнка, свидетельства об установлении отцовства или решения суда об установлении отцовства или об установлении факта признания отцовства (для граждан, имеющих несовершеннолетних детей);

5) копия свидетельства об усыновлении (удочерении) ребёнка или решения суда об установлении усыновления (удочерения) ребёнка (для граждан, имеющих несовершеннолетних детей);

6) копия решения об установлении опеки (попечительства) (при необходимости);

7) выписка из домовой книги, копия поквартирной карточки, выданная не ранее чем за 10 дней до дня подачи заявления, или иной предусмотренный законодательством документ, подтверждающий наличие зарегистрированных в установленном порядке в жилом помещении по месту жительства лиц, а также общую площадь жилого помещения (при наличии у гражданина на праве собственности или ином праве жилого помещения);

8) сведения из органов (организаций), осуществлявших государственную регистрацию прав граждан на жилые помещения до вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», о наличии или отсутствии указанных прав у гражданина и членов его семьи, выданные по месту их регистрации;

9) документы, подтверждающие обучение детей в возрасте от 18 до 23 лет в общеобразовательных организациях (в том числе осуществляющих образовательную деятельность по адаптированным основным общеобразовательным программам), профессиональных образовательных организациях, образовательных организациях высшего образования по очной форме обучения.

2. К заявлению могут быть приложены:

1) копия документа, подтверждающего право пользования жилым помещением, занимаемым гражданином и членами его семьи (при наличии у гражданина на праве собственности или ином праве жилого помещения);

2) справка из уполномоченного органа местного самоуправления по месту регистрации гражданина об отсутствии у него и членов его семьи предоставленных на праве собственности или ином праве земельных участков для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства, расположенных в границах населённых пунктов (в случае, если заявление подаётся в уполномоченный орган местного самоуправления муниципального образования, в котором гражданин не зарегистрирован);

3) копия заключения межведомственной комиссии о признании жилого помещения непригодным для постоянного проживания (в случае, предусмотренном пунктом 3 части 2 статьи 1 настоящего Закона);

4) копия удостоверения, подтверждающего право на получение мер по социальной поддержке многодетных семей, предусмотренных частью 2 статьи 3 Закона «О мерах по социальной поддержке многодетных семей» (для граждан, указанных в пункте 2 части 1 статьи 1 настоящего Закона).

3. Копии документов, не заверенные нотариально, представляются с одновременным предъявлением оригиналов. Копии документов после проверки их соответствия оригиналам заверяются лицом, принимающим документы, после чего оригиналы возвращаются заявителю.

4. Руководитель уполномоченного органа местного самоуправления запрашивает сведения из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с

ним, об отсутствии ранее или в настоящее время у гражданина и членов его семьи на праве собственности или ином праве земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства, расположенных в границах населённых пунктов, а также об имеющихся у гражданина и членов его семьи на праве собственности или ином праве жилых помещениях.

В случае непредставления гражданином документов (копий документов), предусмотренных в части 2 настоящей статьи, руководитель уполномоченного органа местного самоуправления запрашивает сведения, отсутствующие в распоряжении указанного органа, в порядке межведомственного информационного взаимодействия в государственных органах, иных органах местного самоуправления, в распоряжении которых находятся такие документы.

5. Под иным правом на жилое помещение в целях настоящего Закона понимается наличие у гражданина права пользования по договору социального найма и права пользования в качестве зарегистрированного в установленном порядке в жилом помещении по месту жительства члена семьи собственника или члена семьи нанимателя.»;

4) в статье 3:

а) наименование дополнить словами «для индивидуального жилищного строительства»;

б) в части 1:

в абзаце первом слова «городского округа или муниципального района в Удмуртской Республике» исключить;

абзац третий признать утратившим силу;

в) часть 2 дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3) представления гражданином недостоверных документов или наличия недостоверных сведений в представленных документах (копиях документов);»;

г) в части 3 слова «городского округа или муниципального района в Удмуртской Республике», «городских округов и муниципальных районов в Удмуртской Республике» исключить;

д) в части 4 слова «городских округов и муниципальных районов в Удмуртской Республике» исключить;

е) в части 5:

в абзаце втором слова «его супругу (супруге) и детям» заменить словами «его супруги (супруга), зарегистрированной(ого) в установленном порядке по месту жительства в одном жилом помещении с указанным гражданином, и детей»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«Дети гражданина, подавшего заявление, указанное в части 1 статьи 2 настоящего Закона, достигшие на момент предоставления земельного участка возраста 18 лет, вправе письменно отказаться от предоставления доли в праве общей долевой собственности на земельный участок.

В случае если гражданин после предоставления ему земельного участка на условиях договора аренды был признан соответствующим условиям, дающим право на получение мер по социальной поддержке многодетных семей, предусмотренных частью 2 статьи 3 Закона «О мерах по социальной поддержке многодетных семей», такой земельный участок по желанию гражданина предоставляется в общую долевую собственность гражданина, подавшего заявление, указанное в части 1 статьи 2 настоящего Закона, его супруги (супруга), зарегистрированной(ого) в установленном порядке по месту жительства в одном жилом помещении с указанным гражданином, и детей.

Решение о предоставлении земельного участка в случае, предусмотренном абзацем четвёртым настоящей части, принимается уполномоченным органом местного самоуправления не позднее чем через 30 календарных дней со дня поступления письменного заявления гражданина о предоставлении земельного участка в собственность.»;

ж) в части 6 слова «городского округа или муниципального района в Удмуртской Республике» исключить;

з) в части 7 слова «городского округа или муниципального района в Удмуртской Республике» исключить, слова «части 2» заменить словами «части 4»;

и) в части 9 слова «городского округа или муниципального района в Удмуртской Республике» исключить;

к) дополнить частью 13 следующего содержания:

«13. Гражданин подлежит снятию с учёта в качестве имеющего право на бесплатное предоставление земельного участка в следующих случаях:

1) утраты оснований, дающих право на признание гражданина соответствующим условиям, предусмотренным частью 1 статьи 1 настоящего Закона;

2) поступления письменного заявления гражданина о снятии его с учёта;

3) выявления недостоверных сведений в документах (копиях документов), представленных гражданином в целях принятия его на учёт в качестве имеющего право на бесплатное предоставление земельного участка;

4) предоставления гражданину земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно в случаях, предусмотренных федеральными законами, настоящим Законом, иными законами Удмуртской Республики;

5) смерти гражданина, объявления судом его умершим.

В случае смерти, объявления судом умершим гражданина, состоявшего на учёте в качестве имеющего право на бесплатное предоставление земельного участка, вдова (вдовец) указанного гражданина сохраняет право состоять на данном учёте (с учётом даты подачи заявления о постановке на учёт такого гражданина и очередности предоставления земельного участка) при условии соответствия требованиям, предусмотренным частью 1 статьи 1 настоящего Закона.

Решение о снятии гражданина с учёта в качестве имеющего право на бесплатное предоставление земельного участка принимается уполномоченным органом местного самоуправления не позднее чем через 15 календарных дней со дня выявления оснований, предусмотренных настоящей частью.»;

5) статью 4 изложить в следующей редакции:

**«Статья 4. Предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно**

Если иное не предусмотрено федеральными законами, земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, расположенные на территории Удмуртской Республики, предоставляются гражданам в собственность бесплатно по основаниям, указанным в подпунктах 6 и 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации, в следующих размерах:

1) минимальный размер – 0,06 га;

2) максимальный размер:

в городах и посёлках городского типа – 0,15 га;

в сельских населённых пунктах – 0,25 га.».

## **Статья 2**

Внести в Закон Удмуртской Республики от 30 июня 2011 года № 32-РЗ «О бесплатном предоставлении в собственность молодых семей и молодых специалистов земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных в границах сельских населённых пунктов на территории Удмуртской Республики» (Известия Удмуртской Республики, 2011, 12 июля) следующие изменения:

1) в части 4 статьи 3 слова «органами местного самоуправления муниципальных районов в Удмуртской Республике» заменить словами «уполномоченными органами местного самоуправления»;

2) в статье 4:

а) в части 1 слова «в орган местного самоуправления муниципального района в Удмуртской Республике» заменить словами «в уполномоченный орган местного самоуправления»;

б) в части 2 слова «органа местного самоуправления муниципального района» заменить словами «уполномоченного органа местного самоуправления»;

в) часть 4 после слова «заявления» дополнить словом «уполномоченный»;

г) дополнить частью 5.1 следующего содержания:

«5.1. Гражданин подлежит снятию с учёта в качестве имеющего право на бесплатное предоставление земельного участка в следующих случаях:

1) утраты оснований, дающих право на признание гражданина соответствующим условиям, предусмотренным частью 2 статьи 3 настоящего Закона;

2) поступления письменного заявления гражданина о снятии его с учёта;

3) непредставления гражданином документов, указанных в настоящей статье;

4) выявления недостоверных сведений в документах, представленных гражданином;

5) предоставления гражданину земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно в случаях, предусмотренных федеральными законами, настоящим Законом, иными законами Удмуртской Республики;

6) смерти гражданина, объявления судом его умершим.

Решение о снятии гражданина с учёта в качестве имеющего право на бесплатное предоставление земельного участка принимается органом местного самоуправления не позднее чем через 15 календарных дней со дня выявления оснований, предусмотренных настоящей частью.»;

д) в части 6 слова «Органы местного самоуправления муниципальных районов в Удмуртской Республике» заменить словами «Уполномоченные органы местного самоуправления», слова «муниципальных районов» исключить, слова «муниципальных образований» заменить словами «органов местного самоуправления»;

е) в части 7 слова «Органы местного самоуправления муниципальных районов в Удмуртской Республике» заменить словами «Уполномоченные органы местного самоуправления»;

3) дополнить статьёй 4.1 следующего содержания:

**«Статья 4.1. Предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно**

Земельные участки предоставляются гражданам, указанным в части 2 статьи 3 настоящего Закона, в следующих размерах:

1) минимальный размер – 0,06 га;

2) максимальный размер – 0,25 га.».

### **Статья 3**

1. Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

2. Пункт 4 части 13 статьи 3 Закона Удмуртской Республики от 16 декабря 2002 года № 68-РЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных на территории Удмуртской Республики» (в редакции настоящего Закона) и пункт 5 части 5.1 статьи 4 Закона Удмуртской Республики от 30 июня 2011 года № 32-РЗ

«О бесплатном предоставлении в собственность молодых семей и молодых специалистов земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных в границах сельских населённых пунктов на территории Удмуртской Республики» (в редакции настоящего Закона) распространяются на случаи предоставления гражданам земельных участков в собственность бесплатно после 1 марта 2015 года.

**Глава  
Удмуртской Республики**

**А.В. Соловьев**



г. Ижевск  
14 мая 2015 года  
№ 29-РЗ