



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12 октября 2015 года

№ 478

г. Ижевск

**Об утверждении Порядка управления наёмными домами,
все помещения в которых находятся в собственности Удмуртской
Республики, и являющимися наёмными домами и находящимися
в собственности Удмуртской Республики жилыми домами**

В соответствии с частью 3 статьи 91.20 Жилищного кодекса Российской Федерации Правительство Удмуртской Республики **постановляет**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок управления наёмными домами, все помещения в которых находятся в собственности Удмуртской Республики, и являющимися наёмными домами и находящимися в собственности Удмуртской Республики жилыми домами.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Правительства
Удмуртской Республики



В.А. Савельев

УТВЕРЖДЁН
постановлением Правительства
Удмуртской Республики
от 12 октября 2015 года № 478

ПОРЯДОК
управления наёмными домами,
все помещения в которых находятся в собственности Удмуртской
Республики, и являющимися наёмными домами и находящимися
в собственности Удмуртской Республики жилыми домами

1. Настоящий Порядок определяет правила управления наёмными домами социального и коммерческого использования, все помещения в которых находятся в собственности Удмуртской Республики (далее - многоквартирные наёмные дома), и являющимися наёмными домами социального и коммерческого использования и находящимися в собственности Удмуртской Республики жилыми домами.

2. Управление многоквартирным наёмным домом осуществляется в соответствии с требованиями, установленными частями 1-1.2, 15 и 16 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, управляющей организацией, которой предоставлена лицензия на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. Управляющая организация:

1) осуществляет управление многоквартирным наёмным домом в соответствии с частями 9 и 10 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации по договору управления, заключаемому в соответствии со статьёй 162 Жилищного кодекса Российской Федерации с исполнительными органами государственной власти Удмуртской Республики, реализующими государственную политику и осуществляющими координацию и регулирование деятельности в соответствующих отраслях (сферах управления), иными государственными органами Удмуртской Республики, за которыми жилые помещения жилищного фонда Удмуртской Республики закреплены на праве оперативного управления, или с уполномоченными ими на заключение договоров управления многоквартирными домами подведомственными государственными унитарными предприятиями Удмуртской Республики и государственными учреждениями Удмуртской Республики, за которыми закреплены жилые помещения жилищного фонда Удмуртской Республики (далее – уполномоченное лицо);

2) несёт ответственность перед уполномоченным лицом, указанным в подпункте 1 настоящего пункта, за управление многоквартирным наёмным домом, оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают

надлежащее содержание имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг нанимателям помещений в данном доме в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

4. Выбор управляющей организации осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

5. Управление являющимися наёмными домами и находящимися в собственности Удмуртской Республики жилыми домами осуществляется организацией, уполномоченной осуществлять функции наймодателя и управление находящимися в собственности Удмуртской Республики жилыми домами исполнительными органами государственной власти Удмуртской Республики, реализующими государственную политику и осуществляющими координацию и регулирование деятельности в соответствующих отраслях (сферах управления), иными государственными органами Удмуртской Республики, за которыми жилые помещения жилищного фонда Удмуртской Республики закреплены на праве оперативного управления, или уполномоченными ими подведомственными государственными унитарными предприятиями Удмуртской Республики и государственными учреждениями Удмуртской Республики, за которыми закреплены жилые помещения жилищного фонда Удмуртской Республики.

