



ЗАКОН

УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

Об утверждении перечня категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса

Принят Государственным Советом
Удмуртской Республики

28 марта 2017 года

Статья 1

Настоящий Закон в соответствии с частью 2 статьи 7 Федерального закона от 21 июля 2014 года № 224-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» утверждает перечень категорий граждан, имеющих право на приобретение жилых помещений, соответствующих условиям отнесения к жилью экономического класса, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства (далее – жильё экономического класса), по договорам купли-продажи таких жилых помещений или по договорам участия в долевом строительстве, которые заключаются в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и объектами долевого строительства которых являются такие жилые помещения, с юридическим лицом, заключившим в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, по цене и в сроки, которые определены договором об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договором о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса

(далее – граждане, имеющие право на приобретение жилья экономического класса) на территории Удмуртской Республики.

Статья 2

Право на приобретение жилья экономического класса на территории Удмуртской Республики имеют граждане Российской Федерации, зарегистрированные по месту жительства в Удмуртской Республике и относящиеся к следующим категориям граждан:

1) граждане, состоящие на учёте в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по основаниям, которые установлены статьёй 51 Жилищного кодекса Российской Федерации и (или) федеральным законом, указом Президента Российской Федерации, а также граждане, признанные нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по указанным основаниям, но не состоящие на таком учёте;

2) граждане, проживающие в жилом помещении, которое в установленном порядке признано непригодным для проживания, либо в жилом помещении в многоквартирном доме, который в установленном порядке признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, – независимо от размеров занимаемого жилого помещения;

3) граждане, которые в установленном законодательством Российской Федерации, законодательством Удмуртской Республики, муниципальными правовыми актами порядке являются участниками государственных или муниципальных программ, иных мероприятий и имеют право на получение социальных выплат (субсидий) на приобретение (строительство) жилых помещений за счёт средств бюджетов всех уровней;

4) граждане, имеющие трех и более несовершеннолетних детей, – независимо от размеров занимаемого жилого помещения;

5) молодые семьи, состоящие из супругов либо супругов и совместно проживающего (проживающих) с ними их ребёнка (детей), в том числе не являющегося общим ребёнком (не являющимися общими детьми) супругов, либо неполная семья, состоящая из одного молодого родителя и совместно проживающего (проживающих) с ним его ребёнка (детей), при этом возраст супругов (одного молодого родителя) не превышает 35 лет;

6) граждане – участники накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих;

7) граждане, для которых работа в федеральных органах государственной власти, органах государственной власти Удмуртской Республики, органах местного самоуправления является основным местом работы, и общий стаж работы гражданина в указанных органах составляет три года и более;

8) граждане, для которых работа в государственных и муниципальных учреждениях, являющихся научными организациями или организациями

научного обслуживания, в государственных и муниципальных образовательных организациях, государственных и муниципальных учреждениях здравоохранения, культуры, социальной защиты, занятости населения, физической культуры и спорта является основным местом работы и общий стаж работы гражданина в указанных организациях (учреждениях) составляет три года и более;

9) граждане, являющиеся ветеранами боевых действий, – независимо от размеров занимаемого жилого помещения;

10) граждане, имеющие двух и более несовершеннолетних детей и являющиеся получателями материнского (семейного) капитала в соответствии с законодательством Российской Федерации, при условии использования такого материнского (семейного) капитала на приобретение (строительство) жилья экономического класса, – независимо от размеров занимаемого жилого помещения;

11) граждане, являющиеся инвалидами, или членами семей которых являются дети-инвалиды, – независимо от размеров занимаемого жилого помещения;

12) граждане, проживающие в коммунальной квартире, – независимо от размеров занимаемого жилого помещения;

13) граждане, имеющие (имевшие) статус участника Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом;

14) граждане, для которых работа в организациях оборонно-промышленного комплекса, включённых в установленном Правительством Российской Федерации порядке в сводный реестр организаций оборонно-промышленного комплекса, независимо от организационно-правовой формы таких организаций является основным местом работы;

15) граждане, подвергшиеся радиационному воздействию вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, аварии на производственном объединении «Маяк», и приравненные к ним лица – независимо от размеров занимаемого жилого помещения.

Статья 3

1. Граждане, относящиеся к одной или одновременно к нескольким категориям, указанным в статье 2 настоящего Закона, включаются в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, при наличии одновременно следующих оснований в совокупности:

1) гражданин не является членом жилищно-строительного кооператива, созданного в целях обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» и Федеральным

законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

2) гражданин не реализовал право на приобретение жилья экономического класса в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства»;

3) обеспеченность общей площадью жилых помещений в расчёте на гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи не превышает 18 квадратных метров в расчёте на одного человека (не превышает 32 квадратных метров на одиноко проживающего гражданина);

4) уровень доходов гражданина и членов его семьи и стоимость имущества, находящегося в собственности гражданина и (или) членов его семьи и подлежащего налогообложению, не превышает установленный Правительством Удмуртской Республики максимальный уровень.

2. В отношении граждан, указанных в пунктах 2, 4, 9 – 12 и 15 статьи 2 настоящего Закона, основание, предусмотренное пунктом 3 части 1 настоящей статьи, не применяется.

3. Для целей настоящего Закона к членам семьи гражданина относятся супруг (супруга), несовершеннолетние дети гражданина, несовершеннолетние дети супруга (супруги), совместно проживающие с гражданином родители гражданина и (или) супруга (супруги) и совершеннолетние дети гражданина, совершеннолетние дети супруга (супруги), а также иные лица, если они проживают совместно с гражданином не менее двух лет.

Статья 4

Порядок проверки органами местного самоуправления соответствия граждан-заявителей установленным категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, порядок формирования и утверждения органами местного самоуправления списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, порядок внесения в них изменений, порядок ведения сводного по Удмуртской Республике реестра граждан, включённых в такие списки, и порядок предоставления содержащихся в указанном реестре сведений юридическим лицам, заключившим в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации договоры об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договоры о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, а также максимальный уровень доходов гражданина и членов его семьи и стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина и (или) членов его семьи и подлежащего налогообложению, утверждаются Правительством Удмуртской Республики.

Статья 5

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

**Временно исполняющий обязанности
Главы Удмуртской Республики**



А.В. Бречалов

г. Ижевск
17 апреля 2017 года
№ 16-РЗ