



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 3 июля 2017 года

№ 303

г. Ижевск

**Об утверждении границ  
зон охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Ансамбль жилой застройки ул. Пушкинской, 30-е гг.,  
1953 – 1959 гг., архитекторы Пикулев М.В., Попов П.М., Цитлис  
А.Л., авторский коллектив архитекторов: Ким И.Т., Мясевич В.С.,  
Нелюбина Н.И., Орлов В.П.», режимов использования земель и  
требований к градостроительным регламентам  
в границах данных зон**

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Правительство Удмуртской Республики **постановляет**:

**1. Утвердить прилагаемые:**

Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль жилой застройки ул. Пушкинской, 30-е гг., 1953 – 1959 гг., архитекторы Пикулев М.В., Попов П.М., Цитлис А.Л., авторский коллектив архитекторов: Ким И.Т., Мясевич В.С., Нелюбина Н.И., Орлов В.П.», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, город Ижевск, улица Пушкинская, дома 196, 198, 200, 202, 204, 206, 213, 215, 217, 219, улица Советская, дома 17, 19, ограда стадиона «Динамо»;

Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль жилой застройки ул. Пушкинской, 30-е гг., 1953 – 1959 гг., архитекторы Пикулев М.В., Попов П.М., Цитлис А.Л., авторский коллектив архитекторов: Ким И.Т., Мясевич В.С., Нелюбина Н.И., Орлов В.П.», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, город Ижевск, улица

Пушкинская, дома 196, 198, 200, 202, 204, 206, 213, 215, 217, 219, улица Советская, дома 17, 19, ограда стадиона «Динамо»;

Схему границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль жилой застройки ул. Пушкинской, 30-е гг., 1953 – 1959 гг., архитекторы Пикулев М.В., Попов П.М., Цитлис А.Л., авторский коллектив архитекторов: Ким И.Т., Мяевич В.С., Нелюбина Н.И., Орлов В.П.», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, город Ижевск, улица Пушкинская, дома 196, 198, 200, 202, 204, 206, 213, 215, 217, 219, улица Советская, дома 17, 19, ограда стадиона «Динамо».

2. Рекомендовать Главе муниципального образования «Город Ижевск» обеспечить:

размещение информации об утвержденных границах зон охраны объекта культурного наследия, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах данных зон в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования «Город Ижевск»;

отображение утвержденных границ зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон в генеральном плане, правилах землепользования и застройки, проектах планировки и проектах межевания территории.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Агентства по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики.

**Исполняющий обязанности Председателя  
Правительства Удмуртской Республики**



**В.А. Савельев**

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
постановлением Правительства  
Удмуртской Республики  
от 3 июля 2017 года № 303

## **ГРАНИЦЫ**

**зон охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Ансамбль жилой застройки ул. Пушкинской, 30-е гг., 1953 – 1959 гг.,  
архитекторы Пикулев М.В., Попов П.М., Цитлис А.Л.,  
авторский коллектив архитекторов: Ким И.Т., Мясевич В.С.,  
Нелюбина Н.И., Орлов В.П.», расположенного по адресу:  
Удмуртская Республика, город Ижевск, улица Пушкинская,  
дома 196, 198, 200, 202, 204, 206, 213, 215, 217, 219,  
улица Советская, дома 17, 19, ограда стадиона «Динамо»**

### **I. Охранная зона – ОЗ**

**1. Граница охранной зоны проходит:**

от точки 1 по часовой стрелке на восток 28 м на расстоянии 8 м от северного фасада здания, расположенного по адресу: улица Пушкинская, дом 219, до точки 2, которая расположена на пересечении с красной линией западной стороны улицы Пушкинской. Далее на север 17 м по красной линии улицы Пушкинской до точки 3, которая расположена на пересечении с условной линией, проходящей по выступающим элементам южного фасада многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: улица Лихвинцева, дом 46. Далее на восток 66,7 м до точки 4, расположенной на условной линии, проходящей по выступающим элементам южного фасада многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: улица Лихвинцева, дом 46, до пересечения с линией, проходящей по ограждению территории телевизионной вышки. Далее на север 10,7 м по линии, проходящей по ограждению территории телевизионной вышки, до точки 5. Далее на восток 34,9 м по линии, проходящей по ограждению территории телевизионной вышки, до точки 6;

от точки 6 на юг 37,7 м по линии, проходящей по ограждению территории телевизионной вышки, до точки 7. Далее на запад 14,3 м по линии, проходящей по ограждению территории телевизионной вышки, до точки 8. Далее на юг 184,9 м по условной линии, проходящей по западному фасаду трансформаторной подстанции, до пересечения с линией ограждения школы № 30 до точки 9. Далее на восток 28,6 м по линии ограждения школы № 30 до точки 10. Далее на юго-восток 16 м по линии ограждения школы № 30 до точки 11. Затем на юг 50,5 м по линии ограждения школы № 30 до точки 12, которая расположена на пересечении условной линии, проходящей

по ограждению школы № 30, с красной линией северной стороны улицы Красногеройской. Далее на запад 11,7 м по красной линии северной стороны улицы Красногеройской до точки 13. Затем на юг 49,1 м по условной линии, проходящей по западному фасаду многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: улица Красногеройская, дом 28, до пересечения с условной линией, проходящей по бордюру с южной стороны дворового проезда, до точки 14. Далее на восток 15,4 м по условной линии, проходящей по бордюру с южной стороны дворового проезда, до точки 15, которая расположена на пересечении с условной линией, проходящей по восточным фасадам многоквартирных жилых домов, расположенных по адресам: улица Пушкинская, дом 192 и дом 194а. Далее на юг 243,0 м по условной линии, проходящей по восточным фасадам многоквартирных жилых домов, расположенных по адресам: улица Пушкинская, дом 192 и дом 194а, до точки 16, которая расположена на пересечении с условной линией, проходящей по северному фасаду многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: улица Коммунаров, дом 231. Затем на восток 199,7 м по условной линии, проходящей по северному фасаду многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: улица Коммунаров, дом 231, до точки 17, которая расположена на пересечении с линией, проходящей по восточному фасаду многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: улица Коммунаров, дом 231. Далее на юг 82 м по условной линии, проходящей по восточному фасаду многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: улица Коммунаров, дом 231, до точки 18, которая расположена на пересечении с красной линией южной стороны улицы Советской. Далее по северному фасаду жилого дома, расположенного по адресу: улица Советская, дом 22, на восток 24 м до точки 19, которая расположена на пересечении с условной линией, проходящей по восточному фасаду многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: улица Коммунаров, дом 223. Затем на юг 142 м по условной линии, проходящей по восточному фасаду многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: улица Коммунаров, дом 223, до точки 20, которая расположена на пересечении с условной линией, проходящей по южному фасаду многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: улица Коммунаров, дом 221;

от точки 20 на запад 330 м по условной линии, проходящей по южному фасаду многоквартирных жилых домов, расположенных по адресам: улица Коммунаров, дом 221, улица Ленина, дом 17, улица Пушкинская, дом 182, до точки 21, которая расположена на пересечении с осевой линией улицы Пушкинской. Далее на запад 308 м по красной линии улицы Ленина до точки 22, которая расположена на пересечении с красной линией улицы Красноармейской;

от точки 22 на север 253 м по красной линии улицы Красноармейской до точки 24, которая расположена на пересечении с условной линией, проходящей по северному фасаду многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: улица Красноармейская, дом 166. Далее на восток 148 м по северному

фасаду многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: улица Красноармейская, дом 166, до границы кадастрового отвода земельного участка 18:26:010652:8. Затем на юг 18 м по западной границе кадастрового отвода земельных участков 18:26:010652:3 и 18:26:010652:9 до точки 26. Далее на восток 25,5 м по северной границе кадастрового отвода земельного участка 18:26:010652:14 до точки 27. Затем на юг 31 м по восточной границе кадастрового отвода земельного участка 18:26:010652:14 до точки 28. Далее на восток 32 м на расстоянии 5 м от линии выступающих элементов фасада многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: улица Свободы, дом 184, до точки 29. Далее на север 36 м по условной линии, которая проходит на расстоянии 6 м от западного фасада административного здания, расположенного по адресу: улица Советская, дом 17, до точки 30, которая расположена на пересечении с границей кадастрового отвода земельного участка 18:26:010652:6. Далее на запад 11,7 м по границе кадастрового отвода земельного участка 18:26:010652:6 до точки 31. Далее на север 14,4 м по границе кадастрового отвода земельного участка 18:26:010652:6 до точки 32. Далее на восток 13,2 м по границе кадастрового отвода земельного участка 18:26:010652:6 до точки 33. Затем на север 9 м по границе кадастрового отвода земельного участка 18:26:010652:6 до точки 34. Далее на восток 14,5 м по границе кадастрового отвода земельного участка 18:26:010652:6 до точки 35. Далее на север 8 м по границе кадастрового отвода земельного участка 18:26:010652:6 до точки 36. Далее на восток 38,7 м по линии выступающих элементов северного фасада здания, расположенного на территории земельного участка 18:26:010652:6, до точки 37. Затем на север 18,7 м на расстоянии 5 м от западного фасада здания, расположенного по адресу: улица Пушкинская, дом 187, до точки 38. Далее на восток 30 м на расстоянии 5 м по линии выступающих элементов северного фасада здания, расположенного по адресу: улица Пушкинская, дом 187, до точки 39, которая расположена на пересечении с условной линией бордюрного камня пешеходной дорожки по улице Пушкинской;

от точки 39 на север 212 м по условной линии, которая проходит на расстоянии 6 м от выступающей части ограждения стадиона до точки 40, которая расположена на пересечении с красной линией, проходящей по южной стороне улицы Красногеройской. Далее на запад 31,5 м по красной линии южной стороны улицы Красногеройской до точки 41. Далее на север 17 м до точки 42, которая расположена на красной линии северной стороны улицы Красногеройской. Затем на запад 40,8 м по красной линии северной стороны улицы Красногеройской до точки 43. Далее на север 27,1 м по линии ограждения детского дошкольного учреждения, расположенного по адресу: улица Красногеройская, дом 25, до точки 44. Далее на восток 33,6 м по линии ограждения детского дошкольного учреждения, расположенного по адресу: улица Красногеройская, дом 25, до точки 45. Далее на север 142 м по линии ограждения детского дошкольного учреждения, расположенного по адресу: улица Красногеройская, дом 25, до точки 46. Затем на восток 11,9 м по линии

выступающих элементов фасада здания, расположенного по адресу: улица Свободы, дом 228, до точки 47. Далее на север 23,8 м по линии выступающих элементов восточного фасада здания, расположенного по адресу: улица Свободы, дом 228, до точки 48. Далее на запад 18,1 м по линии выступающих элементов северного фасада здания, расположенного по адресу: улица Пушкинская, дом 219, до точки 49. Далее на север 55,3 м вдоль западного фасада здания, расположенного по адресу: улица Пушкинская, дом 219, до точки 1.

2. Таблица координат охранной зоны – ОЗ.

МСК-18

№ точки	Координата X	Координата Y
1	388713.477	2229434.317
2	388718.173	2229463.751
3	388734.607	2229460.742
4	388745.513	2229526.519
5	388756.043	2229524.659
6	388761.423	2229559.129
7	388724.313	2229565.889
8	388721.503	2229551.839
9	388540.783	2229581.449
10	388546.073	2229609.589
11	388535.693	2229621.739
12	388485.923	2229630.879
13	388483.943	2229619.269
14	388435.343	2229626.369
15	388438.663	2229641.349
16	388198.043	2229675.479
17	388228.843	2229872.129
18	388147.893	2229885.061
19	388151.413	2229907.921
20	388001.812	2229935.164
21	387954.240	2229616.510
22	387908.670	2229317.440
23	388063.830	2229292.080

№ точки	Координата X	Координата Y
24	388161.537	2229277.719
25	388182.099	2229428.281
26	388162.790	2229431.880
27	388166.020	2229451.800
28	388137.437	2229456.370
29	388142.353	2229487.845
30	388177.812	2229482.355
31	388176.403	2229470.879
32	388190.533	2229468.399
33	388193.103	2229481.329
34	388201.993	2229479.619
35	388204.603	2229493.349
36	388212.533	2229491.989
37	388217.643	2229530.299
38	388234.770	2229527.900
39	388238.734	2229559.992
40	388449.486	2229523.316
41	388445.700	2229489.553
42	388461.275	2229486.757
43	388456.613	2229446.159
44	388483.513	2229442.859
45	388489.463	2229475.969
46	388636.613	2229454.789
47	388638.208	2229465.719
48	388659.973	2229462.136
49	388657.079	2229443.798
1	388713.477	2229434.317

## II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЗР-1

3. Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЗР-1 проходит:

от точки 1 по часовой стрелке на восток 177 м в 45 м от северного фасада здания больницы, расположенного по адресу: улица Пушкинская, дом 219а, до точки 2. Далее на север 89 м вдоль западного фасада многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: улица Лихвинцева, дом 46, до точки 3. Далее на восток 300 м по северному фасаду многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: улица Лихвинцева, дом 46, до точки 4, которая расположена на пересечении с красной линией западной стороны улицы Коммунаров;

от точки 4 на юг 678 м по красной линии улицы Коммунаров до точки 6, далее на запад 23 м по южной границе проезжей части улицы Советской до точки 7. Далее на север 82 м по условной линии, проходящей по восточному фасаду многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: улица Коммунаров, дом 231, до точки 8. Затем на запад 199,7 м по условной линии, проходящей по северному фасаду многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: улица Коммунаров, дом 231, до точки 9. Далее на север 243 м по условной линии, проходящей по восточным фасадам многоквартирных жилых домов, расположенных по адресам: улица Пушкинская, дома 192 и 194а, до точки 10. Далее на запад 15,4 м по условной линии, проходящей по бордюру с южной стороны дворового проезда, до точки 11. Далее на север 49,1 м по условной линии, проходящей по западному фасаду многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: улица Красногеройская, дом 28, до точки 12, которая расположена на пересечении с красной линией северной стороны улицы Красногеройской. Затем на восток 11,7 м по красной линии северной стороны улицы Красногеройская до точки 13. Далее на север 50,5 м по линии ограждения здания школы № 30 до точки 14, далее по линии ограждения здания школы № 30 на северо-запад 16 м и на запад 28,6 м до точки 16. Далее на север 184,9 м до точки 17. Далее на запад 14,3 м по линии, проходящей по ограждению территории телевизионной вышки, до точки 18. Далее на север 37,7 м по линии, проходящей по ограждению территории телевизионной вышки, до точки 19;

от точки 19 на запад 34,9 м по линии, проходящей по ограждению территории телевизионной вышки, до точки 20. Далее на юг 10,7 м по линии, проходящей по ограждению территории телевизионной вышки до точки 21. Далее на запад 66,7 м по условной линии, проходящей по выступающим элементам южного фасада многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: улица Лихвинцева, дом 46, до точки 22. Затем на юг 17 м по красной линии улицы Пушкинской до точки 23. Далее на запад 28 м, граница проходит на расстоянии 8 м от северного фасада здания, расположенного по адресу: улица Пушкинская, дом 219, до точки 24;

от точки 24 на юг 55,3 м вдоль западного фасада здания, расположенного по адресу: улица Пушкинская, дом 219, до точки 25. Далее на восток 18,1 м вдоль южного фасада здания, расположенного по адресу: улица Пушкинская, дом 219, до точки 26. Затем на юг 23,8 м по линии выступающих элементов восточного фасада здания, расположенного по адресу: улица Свободы, дом 228,

до точки 27. Далее на запад 11,9 м по линии выступающих элементов южного фасада здания, расположенного по адресу: улица Свободы, дом 228, до точки 28. Далее на юг 142 м по линии ограждения детского дошкольного учреждения, расположенного по адресу: улица Красногеройская, дом 25, до точки 29, затем на запад 33,6 м по линии ограждения детского дошкольного учреждения, расположенного по адресу: улица Красногеройская, дом 25, до точки 30. Далее на юг 27,1 м по линии ограждения детского дошкольного учреждения, расположенного по адресу: улица Красногеройская, дом 25, до точки 31, которая расположена на красной линии северной стороны улицы Красногеройской. Далее на восток 40,8 м по красной линии северной стороны улицы Красногеройской до точки 32. Далее на юг 17 м до точки 33, которая располагается на красной линии южной стороны улицы Красногеройской;

от точки 33 на запад 109,8 м по красной линии южной стороны улицы Красногеройской до точки 34. Далее на север 315,6 м по красной линии улицы Свободы до точки 1.

4. Таблица координат зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЗР-1.

МСК-18

№ точки	Координата X	Координата Y
1	388734.843	2229321.059
2	388765.998	2229495.343
3	388828.183	2229484.239
4	388818.213	2229782.829
5	388506.660	2229841.370
6	388151.413	2229907.921
7	388147.893	2229885.061
8	388228.843	2229872.129
9	388198.043	2229675.479
10	388438.663	2229641.349
11	388435.343	2229626.369
12	388483.943	2229619.269
13	388485.923	2229630.879
14	388535.693	2229621.739
15	388546.073	2229609.589
16	388540.783	2229581.449
17	388721.503	2229551.839

№ точки	Координата X	Координата Y
18	388724.313	2229565.889
19	388761.423	2229559.129
20	388756.043	2229524.659
21	388745.513	2229526.519
22	388734.607	2229460.742
23	388718.173	2229463.751
24	388713.477	2229434.317
25	388657.079	2229443.798
26	388659.973	2229462.136
27	388638.208	2229465.719
28	388636.613	2229454.789
29	388489.463	2229475.969
30	388483.513	2229442.859
31	388456.613	2229446.159
32	388461.275	2229486.757
33	388445.700	2229489.553
34	388432.714	2229380.682
1	388734.843	2229321.059

### III. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЗР-2

5. Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЗР-2 проходит:

от точки 1 по часовой стрелке на восток 141,3 м по красной линии южной стороны улицы Красногеройской до точки 3. Далее на юг 212 м по условной линии, которая проходит на расстоянии 6 м от выступающей части ограждения стадиона, до точки 4;

от точки 4 на запад 30 м на расстоянии 5 м по линии выступающих элементов северного фасада здания, расположенного по адресу улица Пушкинская, дом 187, до точки 5. Далее на юг 18,7 м на расстоянии 5 м по линии выступающих элементов западного фасада здания, расположенного по адресу: улица Пушкинская, дом 187, до точки 6. Далее на запад 38,7 м по линии выступающих элементов северного фасада здания, расположенного на земельном участке 18:26:010652:6, до точки 7. Затем на юг 8 м по границе кадастрового отвода земельного участка 18:26:010652:6 до точки 8, далее на запад 14,5 м по границе кадастрового отвода земельного участка 18:26:010652:6

до точки 9, далее на юг 9 м по границе кадастрового отвода земельного участка 18:26:010652:6 до точки 10. Далее на запад 13,2 м по границе кадастрового отвода земельного участка 18:26:010652:6 до точки 11, далее на юг 14,4 м по границе кадастрового отвода земельного участка 18:26:010652:6 до точки 12, затем на восток 11,7 м по границе кадастрового отвода земельного участка 18:26:010652:6 до точки 13. Далее на юг 36,0 м по условной линии, которая проходит на расстоянии 6 м от западного фасада административного здания, расположенного по адресу: улица Советская, дом 17, до точки 14. Далее на запад 32 м на расстоянии 5 м от линии выступающих элементов северного фасада многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: улица Свободы, дом 184, до точки 15. Далее на север 31 м по восточной границе кадастрового отвода земельного участка 18:26:010652:14 до точки 16, затем на запад 25,5 м по северной границе кадастрового отвода земельного участка 18:26:010652:14 до точки 17;

от точки 17 на север 18 м по западной границе кадастрового отвода земельных участков 18:26:010652:3 и 18:26:010652:9 до точки 18. Далее на север 265 м по восточной границе красной линии улицы Свободы до точки 1.

6. Таблица координат зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЗР-2.

МСК-18

№ точки	Координата X	Координата Y
1	388432.714	2229380.682
2	388445.700	2229489.553
3	388449.486	2229523.316
4	388238.734	2229559.992
5	388234.770	2229527.900
6	388217.643	2229530.299
7	388212.533	2229491.989
8	388204.603	2229493.349
9	388201.993	2229479.619
10	388193.103	2229481.329
11	388190.533	2229468.399
12	388176.403	2229470.879
13	388177.812	2229482.355
14	388142.353	2229487.845
15	388137.437	2229456.370
16	388166.020	2229451.800

№ точки	Координата X	Координата Y
17	388162.790	2229431.880
18	388182.099	2229428.281
1	388432.714	2229380.682

#### VI. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЗР-3

7. Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЗР-3 проходит:

от точки 1 по часовой стрелке на восток 142 м по красной линии южной стороны улицы Красногеройской до точки 2, далее на юг 265 м по восточной границе красной линии улицы Свободы до точки 3. Затем на запад 148 м по северному фасаду многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: улица Красноармейская, дом 166, до точки 4. Далее на север 257 м по красной линии улицы Красноармейской до точки 1.

8. Таблица координат зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЗР-3.

МСК-18

№ точки	Координата X	Координата Y
1	388416.010	2229240.923
2	388432.714	2229380.682
3	388182.099	2229428.281
4	388161.537	2229277.719
1	388416.010	2229240.923



**УТВЕРЖДЕНЫ**  
постановлением Правительства  
Удмуртской Республики  
от 3 июля 2017 года № 303

**РЕЖИМЫ**  
**использования земель и требования**  
**к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны**  
**объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль жилой**  
**застройки ул. Пушкинской, 30-е гг., 1953 – 1959 гг., архитекторы**  
**Пикулев М.В., Попов П.М., Цитлис А.Л., авторский коллектив**  
**архитекторов: Ким И.Т., Мясевиц В.С., Нелюбина Н.И., Орлов В.П.»,**  
**расположенного по адресу: Удмуртская Республика, город Ижевск,**  
**улица Пушкинская, дома 196, 198, 200, 202, 204, 206, 213, 215, 217, 219,**  
**улица Советская, дома 17, 19, ограда стадиона «Динамо»**

**I. Режим использования земель и требования к градостроительным**  
**регламентам в границах территории охранной зоны объекта**  
**культурного наследия**

Запрещается:

- а) реконструкция (надстройка, расширение) существующих объектов капитального строительства, возведение новых объектов капитального и некапитального строительства;
- б) использование в отделке фасадов современных отделочных материалов, не отвечающих характеристикам историко-архитектурной среды (таких как керамогранит, сайдинг и иных материалов);
- в) прокладка инженерных коммуникаций надземным способом;
- г) установка надземных пешеходных переходов;
- д) использование существующих зданий и сооружений для производственной деятельности, размещение взрыво- и пожароопасных предприятий, а также объектов, создающих повышенные грузовые потоки;
- е) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку;
- ж) установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах зданий, входящих в состав объекта культурного наследия, обращенных на улицы Пушкинскую, Красногеройскую, Советскую;
- з) установка по внутриквартальным границам земельных участков всех типов ограждений;
- и) размещение отдельно стоящих и крупноформатных средств наружной рекламы и информации;

к) установка на фасадах зданий средств наружной рекламы и информации, нарушающих их внешний архитектурный облик, а именно в виде баннеров, кронштейнов, установок на крышах, коробов, сплошного заполнения витринных окон зданий, входящих в состав объекта культурного наследия. Использование в рекламных и информационных конструкциях открытого способа свечения;

л) вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок.

Разрешается:

а) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального и некапитального строительства без увеличения их основных объемов с сохранением стилистических особенностей, с использованием в отделке фасадов традиционных отделочных материалов (штукатурка фасадов под покраску) с применением цветовой гаммы неярких (пастельных) тонов;

б) использование существующих объектов капитального строительства, а также земельных участков в целях:

размещения жилых помещений различного вида и обеспечения проживания в них;

здравоохранения;

образования и просвещения;

культурного развития;

общественного управления;

коммунального, бытового и социального обслуживания;

осуществления предпринимательской деятельности в части размещения объектов делового управления, торговли, общественного питания, гостиничного обслуживания, банковской и страховой деятельности;

территории общего пользования;

в) регенерация (восстановление) историко-градостроительной среды на основе историко-архивных изысканий;

г) проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ с соблюдением требований в области охраны объектов археологического наследия, за исключением работ, указанных в настоящем разделе;

д) снос, демонтаж объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

е) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, включая организацию новых с высотой не более 6 метров, прокладка подземных инженерных коммуникаций;

ж) понижение существующих отметок уровня земли с последующей организацией водоотведения дождевых и талых вод;

з) реконструкция автомобильных дорог без повышения высотных отметок;

и) использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных или имитирующих натуральные материалы (камень, гранит);

к) установка прозрачных ограждений, разделяющих пешеходную и проезжую части дорог, высотой не более 1,2 метра, а также временных строительных ограждающих конструкций;

л) в случае отступа объекта(ов) капитального строительства от красной линии допускается воздвижение по красной линии, совпадающей с границей земельного участка, прозрачного ограждения высотой не более 2 метров;

м) применение ночной подсветки зданий и сооружений;

н) установка отдельно стоящего оборудования городского освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды;

о) устройство озелененных мест общего пользования, сохранение существующих и восстановление утраченных исторических аллеиных посадок вдоль улиц, разбивка клумб, газонов;

п) установка антивандальной уличной мебели (скамьи, урны), отвечающей характеристикам элементов архитектурной среды;

р) установка произведений монументально-декоративного искусства, фонтанов, малых архитектурных форм высотой не более 4 метров;

с) размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

т) установка на фасадах информационных конструкций (вывесок) в виде отдельных букв и знаков не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа, высотой не более 0,6 метра, без использования открытого способа свечения, а также иных требований, установленных законодательством;

у) размещение отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью одной стороны информационного поля не более 3 квадратных метров и высотой не более 2,7 метра, афишных тумб высотой не более 2,7 метра, средств ориентирующей информации высотой не более 2,7 метра;

ф) организация входных групп (крылец, навесов) в нежилые помещения первых этажей, остекление балконов, замена окон, замена входных дверей в места общего пользования существующих объектов капитального строительства в соответствии с единым архитектурным решением фасада(ов);

х) организация парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно нормативам.

## II. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЗР-1

Запрещается:

а) прокладка инженерных коммуникаций надземным способом;

б) использование существующих зданий и сооружений для производственной деятельности, размещение взрыво- и пожароопасных предприятий, а также объектов, создающих повышенные грузовые потоки;

в) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку;

г) размещение отдельно стоящих крупноформатных средств наружной рекламы и информации;

д) установка на фасадах зданий средств наружной рекламы и информации, нарушающих их внешний архитектурный облик, а именно в виде баннеров, кронштейнов, установок на крышах, коробов, сплошного заполнения витринных окон зданий, входящих в состав объекта культурного наследия. Использование в рекламных и информационных конструкциях открытого способа свечения;

е) вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок.

Разрешается:

а) реконструкция существующих и строительство новых объектов капитального строительства высотой не более 18 метров до верхней отметки карниза при скатном решении крыши с углом наклона скатной крыши не более  $30^{\circ}$  и с использованием в покрытии кровли традиционных материалов (металл под фальц), а также не более 18 метров до верхней отметки парапета при плоском решении крыши;

б) капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства;

в) использование в отделке фасадов традиционных отделочных материалов (штукатурка фасадов под покраску) с применением цветовой гаммы неярких (пастельных) тонов;

г) проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ с соблюдением требований в области охраны объектов археологического наследия, за исключением работ, указанных в настоящем разделе;

д) снос, демонтаж объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

е) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка подземных инженерных коммуникаций;

ж) понижение существующих отметок уровня земли с последующей организацией водоотведения дождевых и талых вод;

з) использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных или имитирующих натуральные материалы (камень, гранит);

и) установка прозрачных ограждений, разделяющих пешеходную и проезжую части дорог, высотой не более 1,2 метра, а также временных строительных ограждающих конструкций;

к) в случае отступа объекта(ов) капитального строительства от красной линии допускается воздвижение по красной линии прозрачного ограждения высотой не более 2 метров;

- л) применение ночной подсветки зданий и сооружений;
- м) установка отдельно стоящего оборудования городского освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды;
- н) устройство озелененных мест общего пользования, сохранение существующих и посадка новых деревьев и кустарников ценных пород, разбивка клумб, газонов, организация детских и спортивных площадок;
- о) установка антивандальной уличной мебели (скамьи, урны), отвечающей характеристикам элементов архитектурной среды;
- п) размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;
- р) установка на фасадах информационных конструкций (вывесок) в виде отдельных букв и знаков не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа, высотой не более 0,6 метра, без использования открытого способа свечения, а также иных требований, установленных законодательством;
- с) организация входных групп (крылец, навесов) в нежилые помещения первых этажей, остекление балконов, замена окон, замена входных дверей в места общего пользования существующих объектов капитального строительства в соответствии с единым архитектурным решением фасада(ов);
- т) организация парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно нормативам.
- у) использование существующих объектов капитального строительства, а также земельных участков в целях:
  - размещения жилых помещений различного вида и обеспечения проживания в них;
  - здравоохранения;
  - образования и просвещения;
  - культурного развития;
  - общественного управления;
  - коммунального, бытового и социального обслуживания;
  - осуществления предпринимательской деятельности в части размещения объектов делового управления, торговли, общественного питания, гостиничного обслуживания, банковской и страховой деятельности.

### III. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЗР-2

Запрещается:

- а) прокладка инженерных коммуникаций надземным способом;
- б) использование существующих зданий и сооружений для производственной деятельности, размещение взрыво- и пожароопасных предприятий, а также объектов, создающих повышенные грузовые потоки;

в) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку;

г) размещение отдельно стоящих крупноформатных средств наружной рекламы и информации;

д) установка на фасадах зданий средств наружной рекламы и информации, нарушающих их внешний архитектурный облик, а именно в виде баннеров, кронштейнов, установок на крышах, коробов, сплошного заполнения витринных окон зданий, входящих в состав объекта культурного наследия. Использование в рекламных и информационных конструкциях открытого способа свечения;

е) вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок.

Разрешается:

а) реконструкция существующих и строительство новых объектов капитального строительства высотой не более 23 метров до верхней отметки парапета при плоском решении крыши;

б) капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства;

в) использование в отделке фасадов как традиционных отделочных материалов (штукатурка фасадов под покраску), так и современных отделочных материалов с применением цветовой гаммы неярких (пастельных) тонов;

г) проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ с соблюдением требований в области охраны объектов археологического наследия, за исключением работ, указанных в настоящем разделе;

д) снос, демонтаж объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

е) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка подземных инженерных коммуникаций;

ж) понижение существующих отметок уровня земли с последующей организацией водоотведения дождевых и талых вод;

з) использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных или имитирующих натуральные материалы (камень, гранит);

и) установка прозрачных ограждений, разделяющих пешеходную и проезжую части дорог, высотой не более 1,2 метра, а также временных строительных ограждающих конструкций;

к) в случае отступа объекта(ов) капитального строительства от красной линии допускается воздвижение по красной линии прозрачного ограждения высотой не более 2 метров;

л) применение ночной подсветки зданий и сооружений;

м) установка отдельно стоящего оборудования городского освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды;

н) устройство озелененных мест общего пользования, сохранение существующих и посадка новых деревьев и кустарников ценных пород, разбивка клумб, газонов, организация детских и спортивных площадок;

о) установка антивандальной уличной мебели (скамьи, урны), отвечающей характеристикам элементов архитектурной среды;

п) размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

р) установка на фасадах информационных конструкций (вывесок) в виде отдельных букв и знаков не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа, высотой не более 0,6 метра, без использования открытого способа свечения, а также иных требований, установленных законодательством;

с) организация входных групп (крылец, навесов) в нежилые помещения первых этажей, остекление балконов, замена окон, замена входных дверей в места общего пользования существующих объектов капитального строительства в соответствии с единым архитектурным решением фасада(ов);

т) организация парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно нормативам;

у) использование существующих объектов капитального строительства, а также земельных участков в целях:

спортивных мероприятий;

общественного управления;

коммунального, бытового и социального обслуживания;

осуществления предпринимательской деятельности в части размещения объектов делового управления, торговли, общественного питания, гостиничного обслуживания, банковской и страховой деятельности.

#### IV. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЗР-3

Запрещается:

а) прокладка инженерных коммуникаций надземным способом;

б) использование существующих зданий и сооружений для производственной деятельности, размещение взрыво- и пожароопасных предприятий, а также объектов, создающих повышенные грузовые потоки;

в) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку;

г) размещение отдельно стоящих крупноформатных средств наружной рекламы и информации;

д) установка на фасадах зданий средств наружной рекламы и информации, нарушающих их внешний архитектурный облик, а именно в виде баннеров, кронштейнов, установок на крышах, коробов, сплошного заполнения витринных окон зданий, входящих в состав объекта культурного наследия. Использование в рекламных и информационных конструкциях открытого способа свечения;

е) вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок.

Разрешается:

а) реконструкция существующих и строительство новых объектов капитального строительства высотой не более 23 метров до верхней отметки карниза при скатном решении крыши с углом наклона скатной крыши не более  $30^{\circ}$  и с использованием в покрытии кровли традиционных материалов (металл под фальц), а также не более 23 метров до верхней отметки парапета при плоском решении крыши;

б) капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства;

в) использование в отделке фасадов как традиционных отделочных материалов (штукатурка фасадов под покраску), так и современных отделочных материалов с применением цветовой гаммы неярких (пастельных) тонов;

г) проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ с соблюдением требований в области охраны объектов археологического наследия, за исключением работ, указанных в настоящем разделе;

д) снос, демонтаж объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

е) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка подземных инженерных коммуникаций;

ж) понижение существующих отметок уровня земли с последующей организацией водоотведения дождевых и талых вод;

з) использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных или имитирующих натуральные материалы (камень, гранит);

и) установка прозрачных ограждений, разделяющих пешеходную и проезжую части дорог, высотой не более 1,2 метра, а также временных строительных ограждающих конструкций;

к) в случае отступа объекта(ов) капитального строительства от красной линии допускается воздвижение по красной линии прозрачного ограждения высотой не более 2 метров;

л) применение ночной подсветки зданий и сооружений;

м) установка отдельно стоящего оборудования городского освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды;



