



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 июля 2017 года

№ 333

г. Ижевск

Об утверждении Порядка принятия решения по вопросам, предусмотренным пунктами 1 – 4 части 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера

В соответствии с частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации Правительство Удмуртской Республики **постановляет**:

Утвердить прилагаемый Порядок принятия решения по вопросам, предусмотренным пунктами 1 – 4 части 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера.

**Исполняющий обязанности Председателя
Правительства Удмуртской Республики**



В.А. Савельев

УТВЕРЖДЁН
постановлением Правительства
Удмуртской Республики
от 24 июля 2017 года № 333

ПОРЯДОК
принятия решения по вопросам, предусмотренным
пунктами 1 – 4 части 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской
Федерации, в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных
ситуаций природного или техногенного характера

1. Настоящий Порядок определяет условия, процедуру и сроки принятия собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на счете некоммерческой унитарной организации «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике» (далее соответственно – собственники помещений, региональный оператор), решения по вопросам, предусмотренным пунктами 1 – 4 части 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера.

2. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, проводимых в соответствии с настоящим Порядком, определён частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 1 статьи 7 Закона Удмуртской Республики от 22 октября 2013 года № 64-РЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике».

3. В случае возникновения в многоквартирном доме аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера капитальный ремонт такого многоквартирного дома осуществляется без его включения в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта и только в объеме, необходимом для ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, за счет средств регионального оператора.

4. В случае возникновения в многоквартирном доме аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера собственники помещений и (или) организации, осуществляющие управление данным многоквартирным домом, незамедлительно уведомляют любым доступным способом орган местного самоуправления.

5. Орган местного самоуправления при получении информации, указанной в пункте 4 настоящего Порядка, от собственников помещений и (или) организаций, осуществляющих управление многоквартирным домом, или из иных источников о возникновении в многоквартирном доме аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера в течение

суток уточняет поступившую информацию и принимает решение об объявлении аварийной или чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера. Данное решение незамедлительно направляется региональному оператору и размещается на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Региональный оператор в течение суток с момента получения решения, указанного в пункте 5 настоящего Порядка, направляет собственникам помещений и в орган местного самоуправления предложения по вопросам, предусмотренным пунктами 1 – 3 части 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, и приступает к организации ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера.

7. Собственники помещений в течение суток с момента получения предложений от регионального оператора принимают на общем собрании решение в соответствии с пунктом 8 настоящего Порядка с учетом предложений регионального оператора и незамедлительно представляют протокол общего собрания собственников помещений региональному оператору и в орган местного самоуправления.

8. Решением общего собрания собственников помещений о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме при возникновении аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера должны быть определены или утверждены:

- 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 2) смета расходов на капитальный ремонт;
- 3) сроки проведения капитального ремонта;
- 4) источники финансирования капитального ремонта.

9. Решение общего собрания собственников помещений о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме при возникновении аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.

10. В случае если собственники помещений в срок, указанный в пункте 7 настоящего Порядка, не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 8 настоящего Порядка и (или) не представили данное решение в орган местного самоуправления, орган местного самоуправления безотлагательно принимает решение с учетом предложения регионального оператора о проведении капитального ремонта общего имущества в таком многоквартирном доме по вопросам, предусмотренным подпунктами 1 – 4 пункта 8 настоящего Порядка, и направляет решение региональному оператору для ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера.

11. Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме при возникновении аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или

