



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 7 августа 2023 года

№ 510

г. Ижевск

О внесении изменения в Генеральный план муниципального образования «Кезское», утвержденный решением Совета депутатов муниципального образования «Кезское» Кезского района Удмуртской Республики от 25 апреля 2012 года № 25 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Кезское»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики» Правительство Удмуртской Республики **постановляет**:

Внести в Генеральный план муниципального образования «Кезское», утвержденный решением Совета депутатов муниципального образования «Кезское» Кезского района Удмуртской Республики от 25 апреля 2012 года № 25 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Кезское», изменение, изложив его в редакции согласно приложению.

Председатель Правительства
Удмуртской Республики



Я.В. Семенов

Приложение
к постановлению Правительства
Удмуртской Республики
от 7 августа 2023 года № 510

«УТВЕРЖДЁН
решением Совета депутатов
муниципального образования
«Кезское» Кезского района
Удмуртской Республики
от 25 апреля 2012 года № 25
«Об утверждении Генерального
плана муниципального
образования «Кезское»

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН муниципального образования «Кезское»

I. Положение о территориальном планировании

1. Общие положения

1. В соответствии с градостроительным законодательством Генеральный план муниципального образования «Кезское» применительно к части территории муниципального образования «Муниципальный округ Кезский район Удмуртской Республики», находившейся до преобразования муниципального образования «Кезское» в границах территории этого муниципального образования (далее – Генеральный план, муниципальное образование «Кезское»), является документом территориального планирования.

2. Этапы реализации изменений, вносимых в Генеральный план:
первая очередь – 2029 год;
расчетный срок – 2039 год.

3. Этапы реализации Генерального плана, их сроки устанавливаются исходя из складывающейся социально-экономической обстановки, финансовых возможностей местного бюджета, сроков и этапов реализации, соответствующих федеральных, республиканских и муниципальных программ, приоритетных национальных проектов или инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

4. Генеральным планом сохраняется существующая площадь территории муниципального образования – 1 974,75 га.

5. Генеральным планом предусматривается установление новых границ населенных пунктов: п. Кез, д. Дома 1242 км.

6. Площади населённых пунктов представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Населённый пункт	Площадь (га)		
		существующая	первая очередь	расчётный срок
1	2	3	4	5
1	д. Кез	1331,83	1371,823	1371,823
2	д. Дома 1242 км	0,42	0,42	0,42
Итого		1332,25	1372,243	1372,243

7. Прогнозируемая численность населения приведена в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Населенный пункт	Население (человек)		
		существующее	первая очередь	расчётный срок
1	2	3	4	5
1	д. Кез	12550	13177	13804
2	д. Дома 1242 км	0	0	0
Итого		12550	13177	13804

8. Общий жилой фонд на 1 января 2019 года составляет 249 600 кв. м (19,88 кв. м на человека). Общий жилой фонд на расчетный срок составит 255 570 кв. м (18,51 кв. м на человека).

9. В соответствии со Схемой территориального планирования Удмуртской Республики, утвержденной постановлением Правительства Удмуртской Республики от 15 сентября 2021 года № 487 «Об утверждении Схемы территориального планирования Удмуртской Республики» (далее – СТП УР), предусматривается развитие объектов регионального значения:

в области транспорта – реконструкция мостовых сооружений и автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения;

в области газоснабжения планируется строительство газопроводов распределительных (межпоселковых) в Кезском районе в соответствии со схемой газификации Удмуртской Республики.

10. Существующие автомобильные дороги местного значения по мере необходимости будут приводиться в соответствие с нормативными требованиями к транспортно-эксплуатационному состоянию автомобильных дорог соответствующей категории, в том числе будет осуществляться организация наружного освещения.

11. Согласно СТП УР и Перечню приоритетных проектов Стратегии социально-экономического развития Удмуртской Республики до 2025 года, утвержденному постановлением Правительства Удмуртской Республики

от 10 октября 2014 года № 383 (далее – Перечень), планируется строительство детского технопарка «Кванториум» в п. Кез.

12. Согласно СТП УР планируется строительство мусороперегрузочной станции в п. Кез.

13. Перечнем предусматривается расширение производственных мощностей молокоперерабатывающих площадок (АО «МИЛКОМ»).

14. Существующие объекты социального обеспечения по мере необходимости будут приводиться в соответствие с нормативными требованиями.

15. Развитие производственной деятельности в сфере добычи полезных ископаемых будет осуществляться в границах месторождений питьевых вод и на предоставленных лицензионных участках разведанных месторождений.

16. Размещение объектов общераспространённых полезных ископаемых будет осуществляться на основании предложений недропользователей с соблюдением природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства Российской Федерации, законодательства о недрах.

17. Существующий комплекс инженерных коммуникаций, зданий и сооружений, входящий в состав систем (при наличии таких систем), обеспечивающих снабжение территории ресурсами водоснабжения, канализации, дождевой канализации, теплоснабжения, энергоснабжения, газоснабжения, связи, по мере необходимости будут приводиться в соответствие с нормативными требованиями к эксплуатационному состоянию и в случае необходимости будет осуществляться замена отдельных элементов.

18. В целях соблюдения природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательств Российской Федерации жилая застройка и объекты общественно-делового и коммерческого назначения на территориях, где отсутствуют системы канализации, будут оснащаться подземными водонепроницаемыми сооружениями (выгребами) для накопления жидких бытовых отходов с их последующим транспортированием транспортными средствами на сооружения, предназначенные для приема или очистки сточных вод.

19. Существующие объекты противопожарного водоснабжения (гидранты, пожарные водоёмы, пожарные пирсы) по мере необходимости будут приводиться в соответствие с нормативными требованиями к эксплуатационному состоянию, водонапорные башни – оборудоваться приспособлениями для забора воды пожарной техникой и автономными резервными источниками электроснабжения, естественные водоёмы, используемые для пожаротушения, – обеспечиваться подъездами с площадками с твердым покрытием размерами не менее 12х12 м для установки пожарных автомобилей в любое время года.

20. Генеральным планом предусматривается сохранение и развитие рекреационных зон.

2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики и местоположение

21. Перечень объектов местного значения приведен в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Перечень планируемых объектов	Местоположение планируемого объекта	Основные характеристик и планируемого объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5
1	Объекты местного значения социальной инфраструктуры			
2	Строительство пристроя к зданию МБДОУ детский сад № 1 «Солнышко»	п. Кез, ул. Ленина, 34	определяется проектом	не устанавливается
3	Строительство лыжероллерной трассы	п. Кез, лыжная база	определяется проектом	не устанавливается
4	Объекты водоснабжения местного значения			
5	Строительство системы водоснабжения	п. Кез	определяется проектом	в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02
6	Строительство сетей водоснабжения южного микрорайона	п. Кез	определяется проектом	в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02
7	Строительство системы водоснабжения западного микрорайона	п. Кез	определяется проектом	в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02
8	Строительство очистного сооружения (КОС)	п. Кез, ул. Интернациональная	определяется проектом	в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02
9	Строительство артезианских скважин	п. Кез	определяется проектом	в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02
10	Объекты теплоснабжения местного значения			
11	Строительство теплотрасс к участкам жилой застройки	п. Кез, ул. Лесовозная и ул. Советская	определяется проектом	в соответствии с приказом Минстроя РФ от 17 августа 1992 года № 197
12	Объекты пожарной безопасности местного значения			
13	Оснащение сетей водоснабжения пожарными гидрантами	п. Кез	определяется проектом	не устанавливается
14	Строительство подземных резервуаров для обеспечения пожаротушения	п. Кез	определяется проектом	не устанавливается

3. Функциональное зонирование территории

22. В целях обеспечения комплексного развития территории Генеральным планом устанавливаются границы функциональных зон и параметры их развития.

23. При размещении объектов капитального строительства должны соблюдаться требования по обеспечению пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологического, природоохранного законодательства Российской Федерации.

24. При образовании и распоряжении земельными участками, расположенными вблизи водных объектов, необходимо соблюдать требования статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации, регламентирующей свободный доступ граждан к водным объектам общего пользования, и статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, устанавливающей ограничения режима осуществления хозяйственной и иной деятельности на прибрежной защитной полосе и в водоохранной зоне водного объекта.

25. Сведения и параметры функциональных зон представлены в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
1	2	3	4	5
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	в зону включаются территории, предназначенные для размещения жилых домов (индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства), размещение объектов, необходимых для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует	этажность – не более 3	размещение объектов не предусмотрено

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
1	2	3	4	5
		установления санитарной зоны		
2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	в зону включаются территории, предназначенные для размещения существующих и планируемых малоэтажных жилых домов, размещение объектов, необходимых для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны	этажность – не более 4	размещение объектов не предусмотрено
3	Многофункциональная общественно-деловая зона	в зону включаются территории, предназначенные для размещения объектов общественного, административного, делового, финансового и коммерческого назначения, торговли, здравоохранения, культуры, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, культовых зданий, гостиниц, стоянок автомобильного транспорта и иных типов зданий, строений и сооружений массового посещения, объектов обеспечения внутреннего правопорядка,	этажность – не более 3	размещение объектов не предусмотрено

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
1	2	3	4	5
		объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны		
4	Зона специализированной общественной застройки	в зону включаются территории, предназначенные для размещения объектов образования, здравоохранения, культуры, объектов обеспечения внутреннего правопорядка, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны	этажность – не более 3	строительство пристроя к зданию МБДОУ детский сад № 1 «Солнышко»; строительство лыжероллерной трассы; строительство детского технопарка «Кванториум»
5	Производственная зона	в зону включаются территории, предназначенные для размещения производственных предприятий не выше III класса опасности в соответствии с санитарно-эпидемиологическим законодательством Российской Федерации	этажность – не более 3	строительство мусороперегрузочной станции
6	Зона инженерной инфраструктуры	в зону включаются территории, предназначенные для размещения предприятий, зданий и сооружений не выше V класса опасности в соответствии с санитарно-эпидемиологическим законодательством	этажность – не более 1	строительство водопроводного очистного сооружения; строительство артезианских скважин; оснащение сетей водоснабжения пожарными гидрантами; строительство

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
1	2	3	4	5
		Российской Федерации, выполняющих функции инженерного обеспечения территорий и организации		подземных резервуаров для обеспечения пожаротушения
7	Зона транспортной инфраструктуры	в зону включаются территории, предназначенные для размещения сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта, объектов транспортной инфраструктуры, в том числе для обеспечения сельскохозяйственного производства, не выше IV класса опасности в соответствии с санитарно-эпидемиологическим законодательством Российской Федерации, выполняющих функции инженерного обеспечения территорий и организации	этажность – не более 2	реконструкция мостовых сооружений
8	Коммунально-складская зона	в зону включаются территории, предназначенные для размещения групп и отдельных предприятий, обеспечивающих потребности населения в хранении товаров, коммунальных и бытовых услугах, с общими для них объектами инженерно-технического и административного обеспечения	этажность – не более 3	размещение объектов не предусмотрено
9	Зона садоводческих или	в зону включаются территории, предназначенные для	этажность – не более 2	размещение объектов не предусмотрено

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
1	2	3	4	5
	огороднических некоммерческих товариществ	отдыха граждан и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур с правом размещения садового дома, хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур		
10	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	в зону включаются территории, предназначенные для размещения существующих или планируемых парков, садов, скверов, бульваров и иных озелененных территорий, на которых размещаются в том числе спортивные и детские площадки	этажность – не более 1	размещение объектов не предусмотрено
11	Зона озелененных территорий специального назначения	в зону включаются озелененные территории санитарно-защитных, водоохраных, защитно-мелиоративных, противопожарных зон, кладбищ, насаждения вдоль автомобильных и железных дорог, ботанические, зоологические и плодовые сады, питомники, цветочно-оранжерейные хозяйства	этажность – не более 1	размещение объектов не предусмотрено
12	Зоны рекреационного назначения	в зону включаются территории, предназначенные для организации массового	этажность – не более 2	размещение объектов не предусмотрено

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
1	2	3	4	5
		отдыха населения, туризма, занятий физической культурой и спортом, а также для улучшения экологической обстановки		
13	Лесопарковая зона	в зону включаются территории, предназначенные для организации отдыха населения, сохранения санитарно-гигиенической, оздоровительной и эстетической ценности природных ландшафтов	не установлены	размещение объектов не предусмотрено
14	Зона лесов	в зону включаются территории, на которых расположены земли лесного фонда и иные леса, расположенные на землях, не относящихся к землям лесного фонда в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации	не установлены	размещение объектов не предусмотрено
15	Иные зоны	в зону включаются свободные от застройки территории, используемые для размещения улично-дорожной сети (парковок), благоустройства территории, инженерных коммуникаций, а также с учетом соблюдения требований законодательства Российской Федерации для размещения зелёных насаждений (скверов, парков, бульваров, набережных и иных озелененных территорий) и	не установлены	размещение объектов не предусмотрено

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
1	2	3	4	5
		территорий общего пользования		
16	Зона акваторий	зона акваторий устанавливается в целях отображения водного пространства в пределах естественных, искусственных или особых границ, в пределах которых устанавливается особый режим использования соответствующей территории	не установлены	размещение объектов не предусмотрено

II. Графические материалы

Приложение 1. Карта границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов).

Приложение 2. Карта планируемого размещения объектов местного значения.

Приложение 3. Карта функциональных зон.



Карта границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов)



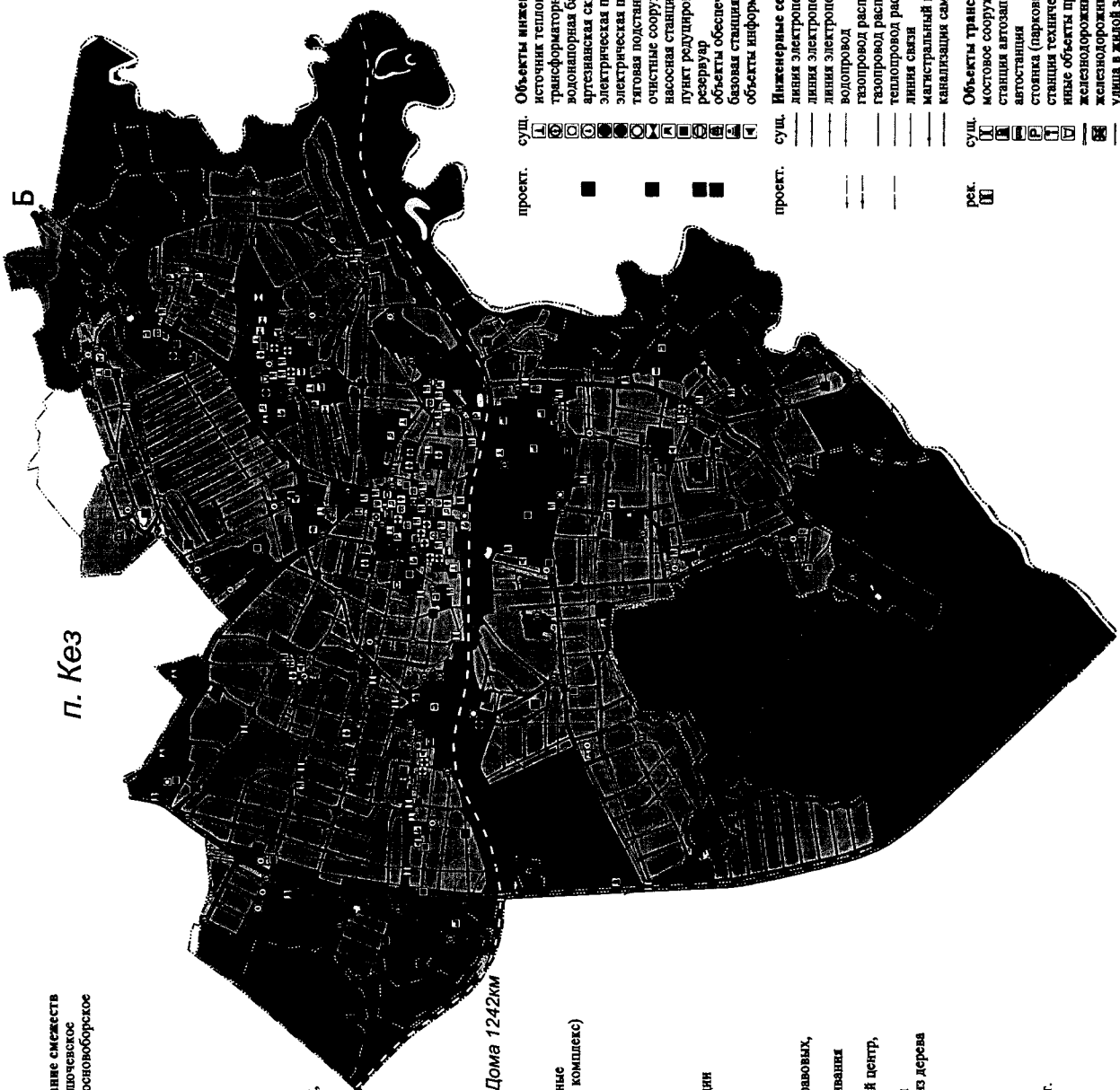
п. Кез

д. Дома 1242км

- | | | |
|---------|------|--|
| проект. | сущ. | Условные обозначения |
| --- | --- | граница сельского поселения |
| --- | --- | граница населенного пункта |
| ■ | ■ | Земли по категориям |
| ■ | ■ | земли населенных пунктов |
| ■ | ■ | земли сельскохозяйственного назначения |
| ■ | ■ | земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения |
| ■ | ■ | земли лесного фонда |
| ■ | ■ | земли водного фонда |
| | | Описание смежеств |
| А-Б | | МО Ключевское |
| Б-А | | МО Сосновоборское |

Масштаб 1:7500

Карта планируемого размещения объектов местного значения



Описание смежств
 А-Б МО Кежичское
 Б-А МО Соновоборское

- | | | |
|----------------|-------------|---|
| проект. | суш. | Условные обозначения |
| --- | --- | граница сельского поселения |
| --- | --- | граница населенного пункта |
| проект. | суш. | Функциональные зоны |
| ■ | ■ | зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| ■ | ■ | зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
| ■ | ■ | многофункциональная общественно-деловая зона |
| ■ | ■ | зона специализированной общественной застройки |
| ■ | ■ | производственная зона |
| ■ | ■ | коммунально-складская зона |
| ■ | ■ | зона инженерной инфраструктуры |
| ■ | ■ | зона транспортной инфраструктуры |
| ■ | ■ | зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ |
| ■ | ■ | зона освоенных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) |
| ■ | ■ | зоны рекреационного назначения |
| ■ | ■ | лесопарковая зона |
| ■ | ■ | зона лесов |
| ■ | ■ | зона акваторий |
| ■ | ■ | зона освоенных территорий специального назначения |
| ■ | ■ | иные зоны |

д. Дома 1242км

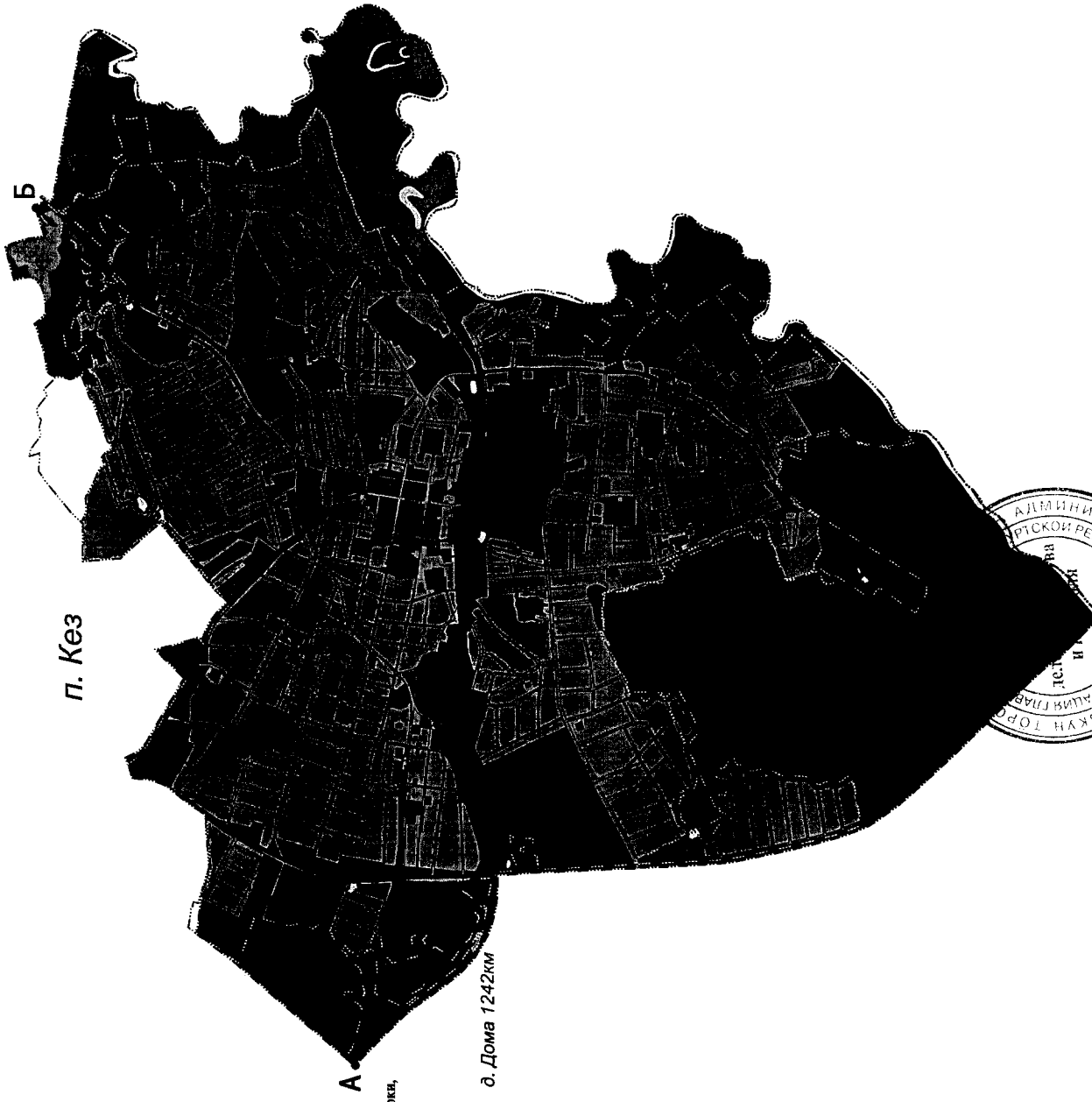
- | | | |
|----------------|-------------|--|
| проект. | суш. | Объекты местного значения |
| ■ | ■ | дошкольная образовательная организация |
| ■ | ■ | общеобразовательная организация |
| ■ | ■ | организации, реализующие программы профессионального образования и высшего образования |
| ■ | ■ | объект спорта, включающий раздельно нормированные спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс) |
| ■ | ■ | спортивное сооружение |
| ■ | ■ | административное здание |
| ■ | ■ | объекты почтовой связи |
| ■ | ■ | объекты торговли, общественного питания |
| ■ | ■ | объект религиозной организации (объединения) |
| ■ | ■ | объект культурно-досугового (клубного) типа |
| ■ | ■ | объект культурно-просветительского назначения |
| ■ | ■ | комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания |
| ■ | ■ | лечебно-профилактическая медицинская организация (кроме санаторно-курортной), оказывающая медицинскую помощь в стационарных условиях, ее структурное подразделение |
| ■ | ■ | аптечная организация |
| ■ | ■ | непроизводственный объект по предоставлению населению правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг |
| ■ | ■ | непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг |
| ■ | ■ | ветеринарная лечебница, питомник животных, киноленточный центр, иной подобный объект |
| ■ | ■ | гостиница и аналогичные коллективные средства размещения |
| ■ | ■ | предприятие по обработке древесины, производству изделий из дерева |
| ■ | ■ | предприятие строительной промышленности, по выпуску неметаллической минеральной продукции |
| ■ | ■ | предприятие текстильной, легкой промышленности |
| ■ | ■ | парк культуры и отдыха |
| ■ | ■ | памятник |

п. Кез

- | | | |
|----------------|-------------|--|
| проект. | суш. | Объекты инженерной инфраструктуры |
| ■ | ■ | источник тепловой энергии |
| ■ | ■ | трансформаторная подстанция (ТП) |
| ■ | ■ | водонапорная башня |
| ■ | ■ | артезианская скважина |
| ■ | ■ | электрическая подстанция 35 кВ |
| ■ | ■ | электрическая подстанция 110 кВ |
| ■ | ■ | загвозная подстанция (железнодорожная) |
| ■ | ■ | очистные сооружения (КОС) |
| ■ | ■ | высокая станция |
| ■ | ■ | пункт регулирования газа |
| ■ | ■ | резервуар |
| ■ | ■ | объекты обеспечения пожарной безопасности |
| ■ | ■ | базовая станция |
| ■ | ■ | объекты информирования и оповещения |
| проект. | суш. | Инженерные сети |
| --- | --- | линия электропередачи 110 кв |
| --- | --- | линия электропередачи 35 кв |
| --- | --- | линия электропередачи 10 кв |
| --- | --- | водопровод |
| --- | --- | газопровод распределительный высокого давления |
| --- | --- | газопровод распределительный низкого давления |
| --- | --- | теплопровод распределительный (квартирный) |
| --- | --- | линия связи |
| --- | --- | магистральный газопровод |
| --- | --- | канализация самотечная |
| рек. | суш. | Объекты транспортной инфраструктуры |
| ■ | ■ | мостовое сооружение |
| ■ | ■ | станция автозаправочная |
| ■ | ■ | автозаправка |
| ■ | ■ | станция (парковка) автомобилей |
| ■ | ■ | станции технического обслуживания |
| ■ | ■ | иные объекты придорожного сервиса |
| ■ | ■ | железнодорожный путь общего пользования |
| ■ | ■ | железнодорожный переезд |
| ■ | ■ | улицы в жилой застройке |
| рек. | суш. | Автомобильные дороги |
| --- | --- | Автомобильные дороги |
| --- | --- | регионального или межмуниципального значения |

Масштаб 1: 7500

Карта функциональных зон



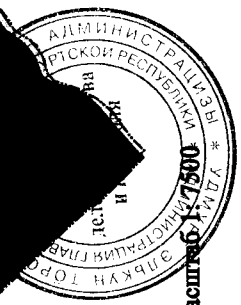
п. Кез

А

д. Дома 1242м

- | | | |
|----------------|------|---|
| проект. | сущ. | Условные обозначения |
| --- | --- | граница сельского поселения |
| --- | --- | граница населенного пункта |
| проект. | сущ. | Функциональные зоны |
| ■ | ■ | зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| ■ | ■ | зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
| ■ | ■ | многофункциональная общественно-деловая зона |
| ■ | ■ | зона специализированной общественной застройки производственного назначения |
| ■ | ■ | коммунально-складская зона |
| ■ | ■ | зона инженерной инфраструктуры |
| ■ | ■ | зона транспортной инфраструктуры |
| ■ | ■ | зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ |
| ■ | ■ | зона освоенных территорий общего пользования (лесопарка, парка, сады, скверы, бульвары, городские леса) |
| ■ | ■ | зоны рекреационного назначения |
| ■ | ■ | лесопарковая зона |
| ■ | ■ | зона лесов |
| ■ | ■ | зона акваторий |
| ■ | ■ | зона освоенных территорий специального назначения |
| ■ | ■ | иные зоны |

- Описание смежста**
- А-Б МО Ключевское
 - Б-А МО Сосновоборское



Масштаб 1:17500