



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27 июня 2024 года

№ 335

г. Ижевск

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки  
города Ижевска, утвержденные решением Городской думы  
города Ижевска от 27 ноября 2007 года № 344 «Об утверждении  
Правил землепользования и застройки  
города Ижевска»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики» Правительство Удмуртской Республики **постановляет**:

Внести в Правила землепользования и застройки города Ижевска, утвержденные решением Городской думы города Ижевска от 27 ноября 2007 года № 344 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Ижевска», следующие изменения:

1) пункт 4.1 статьи 5 изложить в следующей редакции:

«4.1. Зона жилой застройки с ограничениями по преобразованию среды (Ж5). Цели выделения: изменение градостроительных качеств среды на территории со сложившейся жилой застройкой и возможностью размещения среднеэтажной и многоэтажной многоквартирной жилой застройки на основании документации по планировке территории (подзона Ж5-1) и возможностью размещения малоэтажной и среднеэтажной многоквартирной жилой застройки на основании документации по планировке территории (подзона Ж5-2).»;

2) пункт 10 статьи 10 изложить в следующей редакции:

«10. Образование земельных участков, а также принятие решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объектов капитального строительства в подзонах ЖД1-3, Ж5-1, Ж5-2, ИП1-1 и в зоне Р7 осуществляется на основании утвержденной документации по планировке территории за исключением случаев

перераспределения земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.».

**Председатель Правительства  
Удмуртской Республики**



**Я.В. Семенов**