



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 июля 2024 года

№ 391

г. Ижевск

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования (сельского поселения) «Куреговское» Глазовского района Удмуртской Республики, утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования «Куреговское» Глазовского района Удмуртской Республики от 23 декабря 2013 года № 121 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования (сельского поселения) «Куреговское» Глазовского района Удмуртской Республики»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики» Правительство Удмуртской Республики **постановляет**:

Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования (сельского поселения) «Куреговское» Глазовского района Удмуртской Республики, утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования «Куреговское» Глазовского района Удмуртской Республики от 23 декабря 2013 года № 121 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования (сельского поселения) «Куреговское» Глазовского района Удмуртской Республики», следующие изменения:

1) статью 13 изложить в следующей редакции:

«Статья 13. Виды территориальных зон на карте градостроительного зонирования на территории муниципального образования «Куреговское»

На карте градостроительного зонирования территории муниципального образования «Куреговское» выделены территориальные зоны в соответствии с таблицей 1.

Таблица 1

| № п/п   | Вид территориальной зоны  | Условное обозначение |
|---|---|----------------------|
| 1   | 2   | 3                    |
| Жилые зоны  |   |                      |
| 1   | Зона малоэтажной застройки индивидуальными жилыми домами (до 3-х этажей) (Проектируемая зона малоэтажной застройки индивидуальными жилыми домами) | Ж1                   |
| 2   | Зона многоквартирной жилой застройки зданиями малой этажности (2-3 этажа)   | Ж2                   |
| Общественно-деловые зоны  |   |                      |
| 3   | Зона многофункциональной общественно-деловой застройки  | Д1                   |
| 4   | Зона учреждений образования   | Д2                   |
| 5   | Зона учреждений здравоохранения и социальной защиты   | Д3                   |
| 6   | Зона спортивных сооружений  | Д4                   |
| Зона рекреационных и природных территорий                           |   |                      |
| 7   | Зона рекреационно-ландшафтных территорий  | Р1                   |
| Зона сельскохозяйственного использования                            |   |                      |
| 8   | Зона сельскохозяйственного назначения   | С1                   |
| Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур |   |                      |
| 9   | Зоны производственно-коммунальных объектов IV-V классов   | П2                   |
| 10  | Зона объектов транспортной инфраструктуры   | П3                   |
| 11  | Зона объектов инженерной инфраструктуры   | П4                   |
| Зона специального назначения  |   |                      |
| 12  | Зона размещения режимных объектов, кладбищ  | К1                   |

»;

2) статью 13-1 изложить в следующей редакции:

«Статья 13-1. Градостроительные регламенты. Жилые зоны

1. Ж1. Зона малоэтажной застройки индивидуальными жилыми домами (до 3-х этажей) (Проектируемая зона малоэтажной застройки индивидуальными жилыми домами) предназначена для обеспечения условий формирования жилых кварталов с низкой плотностью застройки с минимальным разрешенным набором услуг местного значения, состоящих из индивидуальных жилых домов, жилых домов, не предназначенных для раздела на квартиры (личное подсобное хозяйство), малоэтажных многоквартирных жилых домов:

1) на участке индивидуального жилого дома и участке жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (личное подсобное хозяйство), допускается содержание домашних сельскохозяйственных животных с соблюдением санитарно-эпидемиологических и ветеринарных требований;

2) при проектировании и размещении зданий, строений, сооружений должны соблюдаться противопожарные, санитарные расстояния между объектами, расположенными на соседних земельных участках;

3) перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Ж1 представлен в таблице 2.

Таблица 2

| № п/п | Основной вид разрешенного использования земельного участка | Код | Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства   | Вспомогательные виды разрешенного использования  |
|-------|--|-----|--|--|
| 1     | 2  | 3   | 4  | 5  |
| 1     | Для индивидуального жилищного строительства                | 2.1 | размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости) | выращивание сельскохозяйственных культур;<br>размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек  |
| 2     | Для ведения личного подсобного хозяйства                   | 2.2 | размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости) | производство сельскохозяйственной продукции;<br>размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;<br>содержание сельскохозяйственных животных   |
| 3     | Блокированная жилая застройка                              | 2.3 | размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок  | разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха |

4) перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Ж1 представлен в таблице 3.

Таблица 3

| № п/п | Условно разрешенный вид использования земельного участка | Код   | Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства   | Вспомогательные виды разрешенного использования  |
|-------|--|-------|---|--|
| 1     | 2  | 3     | 4   | 5  |
| 1     | Малозэтажная многоквартирная жилая застройка             | 2.1.1 | размещение малозэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 3-х этажей, включая мансардный);   | обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малозэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малозэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома |
| 2     | Предоставление коммунальных услуг                        | 3.1.1 | размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопровод, линий связи, телефонных станций, канализаций) | объектные автостоянки для легковых автомобилей   |
| 3     | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание                 | 3.4.1 | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка)   | объектные автостоянки для легковых автомобилей   |
| 4     | Магазины   | 4.4   | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 150 кв. м   | объектные автостоянки для легковых автомобилей   |
| 5     | Объекты культурно-досуговой деятельности                 | 3.6.1 | размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, домов культуры, библиотек   | объектные автостоянки для легковых автомобилей   |
| 6     | Площадки для   | 5.1.3 | размещение площадок для   | -  |

| № п/п | Условно разрешенный вид использования земельного участка | Код  | Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства  | Вспомогательные виды разрешенного использования |
|-------|--|------|--|---|
| 1     | 2  | 3    | 4  | 5   |
|       | занятий спортом  |      | занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)   |   |
| 7     | Связь  | 6.8  | размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи   | объектные автостоянки для легковых автомобилей  |
| 8     | Земельные участки (территории) общего пользования        | 12.0 | размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов; размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений | -   |

5) предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно по основаниям, указанным в подпунктах б и 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации, устанавливаются законодательством Удмуртской Республики;

б) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Ж1 представлены в таблице 4.

Таблица 4

| № п/п | Предельные параметры                           | Описание параметра  |
|-------|--|---|
| 1     | 2  | 3   |
| 1     | Минимальная площадь земельного участка (кв. м) | 800 – для индивидуального жилищного строительства,  |
|       |  | 600 – ведения личного подсобного хозяйства  |
|       |  | 600 – для блокированной жилой застройки (1 блок)  |
|       |  | 800 – для малоэтажной многоквартирной жилой застройки   |
|       |  | 5 – для коммунального обслуживания (котельные, КНС, АТС, КТП, ЗТП, ШРП, ГРП, ТП) и антенн сотовой связи |
|       |  | 200 – для прочих объектов   |

| № п/п | Предельные параметры  | Описание параметра   |
|-------|---|--|
| 1     | 2   | 3  |
| 2     | Максимальная площадь земельного участка (кв. м)   | 5000 – для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства<br>5000 – для блокированной жилой застройки (1 блок)<br>1500 – для малоэтажной многоквартирной жилой застройки<br>не подлежит установлению для прочих объектов  |
| 3     | Минимальная ширина участка по уличному фронту (м)   | 20 – для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства<br>18 – для малоэтажной многоквартирной жилой застройки<br>не подлежит установлению для прочих объектов   |
| 4     | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка (процент) | 20 – для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства<br>50 – для малоэтажной многоквартирной жилой застройки<br>90 – для коммунального обслуживания (котельные, КНС, АТС, КТП, ЗТП, ШРП, ГРП, ТП) и антенн сотовой связи<br>40 – для прочих объектов   |
| 5     | Минимальные отступы, установленные в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)            | для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, малоэтажной многоквартирной жилой застройки:<br>5 – от границ земельного участка по фронту улиц и проездов;<br>5 – от красной линии;<br>3 – от границ земельного участка<br>для блокированной жилой застройки (1 блок):<br>5 – от границ земельного участка по фронту улиц и проездов;<br>5 – от красной линии<br>по санитарно-бытовым условиям отступы от границ соседнего земельного участка:<br>4 – до построек для содержания скота и птицы (3 – со стороны земель общего пользования и элементов улично-дорожной сети);<br>2 – до других построек: бани, гаражи, сараи (3 – со стороны земель общего пользования и элементов улично-дорожной сети) при этом скат крыши должен быть ориентирован на свой участок;<br>4 – до стволов высокорослых (высотой свыше 4 м) деревьев,<br>2 – до среднерослых (высотой не более 4 м) деревьев, 1 – до кустарников;<br>6 – от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках;<br>12 – от туалета, выгребной ямы до стен соседнего жилого дома при отсутствии централизованной канализации;<br>25 – до источника водоснабжения (колодца)<br>для коммунального обслуживания (котельные, КНС, АТС, КТП, ЗТП, ШРП, ГРП, ТП):<br>1 – от границ земельного участка;<br>5 – от красной линии (улиц и проездов)<br>для прочих зданий, строений, сооружений:<br>3 – от границ земельного участка;<br>5 – от красной линии |

| № п/п | Предельные параметры   | Описание параметра  |
|-------|--|---|
| 1     | 2  | 3   |
| 6     | Предельное количество этажей   | 3 – для малоэтажной многоквартирной жилой застройки;<br>2 (включая мансарду) – для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства;<br>1 – для блокированной жилой застройки;<br>2 – прочих объектов  |
| 7     | Предельная высота строений, сооружений (м)                                 | 5 – для вспомогательных объектов (индивидуальных гаражей, хозяйственных построек и иных вспомогательных построек);<br>25 – для сооружений   |
| 8     | Максимальная высота ограждений земельных участков (м)                      | 1,8 – вдоль улиц и проездов;<br>1,8 – между соседними участками в «сквозном» исполнении;<br>1,5 – между соседними участками в «глухом» исполнении;<br>более 1,8 м – по согласованию со смежными землепользователями (не выше 2,0 м);<br>2,0 – максимальная высота ограждений земельных участков прочих объектов |
| 9     | Максимальное количество машино-мест для стоянок, парковок (шт.)            | до 3 машино-мест на земельном участке жилого дома   |
| 10    | Минимальное количество машино-мест для объектных стоянок автомобилей (шт.) | в соответствии с СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», с учетом коэффициента уровня автомобилизации   |

7) при формировании земельных участков посредством раздела исходного участка на несколько участков меньшего размера, площадь одного из образуемых земельных участков может быть больше установленных для данной зоны максимальных показателей, но площадь других образуемых земельных участков должна соответствовать установленным показателям данной зоны.

2. Ж2. Зона многоквартирной жилой застройки зданиями малой этажности (2-3 этажа) выделена для обеспечения условий формирования жилых кварталов с размещением малоэтажных домов этажностью не выше 3 этажей, с минимально разрешенным набором услуг местного значения:

1) при проектировании и размещении зданий, строений, сооружений должны соблюдаться противопожарные, санитарные расстояния между объектами, расположенными на соседних земельных участках;

2) перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Ж2 представлен в таблице 5.

Таблица 5

| № п/п | Основной вид разрешенного использования земельного участка | Код   | Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства  | Вспомогательные виды разрешенного использования  |
|-------|--|-------|---|--|
| 1     | 2  | 3     | 4   | 5  |
| 1     | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка                | 2.1.1 | размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 3 этажей, включая мансарды)   | обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома |
| 2     | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание                   | 3.4.1 | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка) | объектные автостоянки для легковых автомобилей   |
| 3     | Площадки для занятий спортом                               | 5.1.3 | размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)  | -  |
| 4     | Земельные участки (территории) общего пользования          | 12.0  | размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов; размещение декоративных, технических,  | -  |



| № п/п | Основной вид разрешенного использования земельного участка | Код | Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства  | Вспомогательные виды разрешенного использования |
|-------|--|-----|---|---|
| 1     | 2  | 3   | 4   | 5   |
|       |  |     | планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений |   |

3) перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Ж2 представлен в таблице 6.

Таблица 6

| № п/п | Условно разрешенный вид использования земельного участка                  | Код | Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства   | Вспомогательные виды разрешенного использования  |
|-------|---|-----|---|--|
| 1     | 2   | 3   | 4   | 5  |
| 1     | Бытовое обслуживание  | 3.3 | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, парикмахерские)  | объектные автостоянки для легковых автомобилей   |
| 2     | Магазины  | 4.4 | размещение объектов капитального строительства, предназначенного для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 150 кв. м  | объектные автостоянки для легковых автомобилей   |
| 3     | Блокированная жилая застройка   | 2.3 | размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок | разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха |
| 4     | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | 2.2 | размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов   | производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;  |

| № п/п | Условно разрешенный вид использования земельного участка | Код   | Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства   | Вспомогательные виды разрешенного использования |
|-------|--|-------|---|---|
| 1     | 2  | 3     | 4   | 5   |
|       |  |       | и имеющего отдельный выход на земельный участок   | содержание сельскохозяйственных животных        |
| 5     | Общественное питание                                     | 4.6   | размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (кафе, столовые, закусочные)   | объектные автостоянки для легковых автомобилей  |
| 6     | Связь  | 6.8   | размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, усилительные пункты на кабельных линиях связи   | объектные автостоянки для легковых автомобилей  |
| 7     | Предоставление коммунальных услуг                        | 3.1.1 | размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопровод, линий связи, телефонных станций, канализаций) | объектные автостоянки для легковых автомобилей  |

4) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Ж2 представлены в таблице 7.

Таблица 7

| № п/п | Предельный параметр                               | Описание параметра  |
|-------|---|---|
| 1     | 2   | 3   |
| 1     | Минимальная площадь земельного участка (кв. м)    | 600 – для блокированной жилой застройки (1 блок)                                  |
|       |   | 2000 – для малоэтажной многоквартирной жилой застройки                            |
|       |   | 10 – для коммунального обслуживания (котельные, КНС, АТС, КТП, ЗТП, ШРП, ГРП, ТП) |
|       |   | 200 – для прочих объектов   |
| 2     | Максимальная площадь земельного участка (кв. м)   | 5000 – для блокированной жилой застройки (1 блок)                                 |
|       |   | 1500 – для малоэтажной многоквартирной жилой застройки                            |
|       |   | не подлежит установлению для прочих объектов                                      |
| 3     | Минимальная ширина участка по уличному фронту (м) | 18 – для малоэтажной многоквартирной жилой застройки                              |

| № п/п | Предельный параметр   | Описание параметра   |
|-------|---|--|
| 1     | 2   | 3  |
| 4     | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка (процент) | 50 – для малоэтажной многоквартирной жилой застройки   |
|       |   | 90 – для коммунального обслуживания (котельные, КНС, АТС, КТП, ЗТП, ШРП, ГРП, ТП)  |
|       |   | 40 – для прочих объектов   |
| 5     | Максимальная площадь застройки, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования (процент)   | 30 – от общей площади объекта, имеющего основной или условно разрешенный вид использования, расположенного на территории соответствующего земельного участка |
| 6     | Минимальные отступы, установленные в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)            | для коммунального обслуживания (котельные, КНС, АТС, КТП, ЗТП, ШРП, ГРП, ТП):<br>1 – от границ земельного участка;<br>5 – от красной линии (улиц и проездов) |
|       |   | для прочих зданий, строений, сооружений: 3 – от границ земельного участка;<br>5 – от красной линии   |
| 7     | Предельное количество этажей зданий   | 3 – для малоэтажной многоквартирной жилой застройки  |
|       |   | 2 – для блокированной жилой застройки  |
|       |   | 2 – для прочих объектов  |
| 8     | Предельная высота строений, сооружений (м)  | 5 – для вспомогательных объектов   |
|       |   | 25 – для сооружений  |
| 9     | Максимальная высота ограждений земельных участков (м)   | 1,8 – вдоль улиц и проездов;   |
|       |   | 1,8 – между соседними участками;   |
|       |   | 2,0 – максимальная высота ограждений земельных участков прочих объектов  |
| 10    | Требования к ограждениям земельных участков   | ограждение земельного участка должно быть выполнено в «сквозном» или «глухом» исполнении   |

»;

3) статью 13-2 изложить в следующей редакции:

«Статья 13-2. Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны

1. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, административных, культовых зданий, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

2. Д1. Зона многофункциональной общественно-деловой застройки предназначена для размещения объектов, выполняющих общественные, деловые, административные и коммерческие функции:

1) при проектировании и размещении зданий, строений, сооружений должны соблюдаться противопожарные и санитарные расстояния между объектами, расположенными на соседних земельных участках;

2) перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов

разрешенного использования зоны Д1 представлен в таблице 8.

Таблица 8

| № п/п | Основной вид разрешенного использования земельного участка | Код   | Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства   | Вспомогательные виды разрешенного использования  |
|-------|--|-------|--|--|
| 1     | 2  | 3     | 4  | 5  |
| 1     | Предоставление коммунальных услуг                          | 3.1.1 | размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)            | объектные автостоянки для легковых автомобилей   |
| 2     | Оказание услуг связи                                       | 3.2.3 | размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой связи  | объектные автостоянки для легковых автомобилей   |
| 3     | Бытовое обслуживание                                       | 3.3   | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, бани, парикмахерские)   | объектные автостоянки для легковых автомобилей   |
| 4     | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание                   | 3.4.1 | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка)  | объектные автостоянки для легковых автомобилей   |
| 5     | Дошкольное, начальное и среднее общее образование          | 3.5.1 | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в | объектные автостоянки для легковых автомобилей, открытые площадки для занятий спортом и физкультурой; хозяйственные, постройки |

| № п/п | Основной вид разрешенного использования земельного участка   | Код   | Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства   | Вспомогательные виды разрешенного использования |
|-------|--|-------|--|---|
| 1     | 2  | 3     | 4  | 5   |
|       |  |       | том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом  |   |
| 6     | Объекты культурно-досуговой деятельности                     | 3.6.1 | размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, домов культуры, библиотек  | объектные автостоянки для легковых автомобилей  |
| 7     | Государственное управление                                   | 3.8.1 | размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, органов местного самоуправления, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги   | объектные автостоянки для легковых автомобилей  |
| 8     | Деловое управление   | 4.1   | размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг  | объектные автостоянки для легковых автомобилей  |
| 9     | Магазины   | 4.4   | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 150 кв. м  | объектные автостоянки для легковых автомобилей  |
| 10    | Общественное питание   | 4.6   | размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (кафе, столовые, закусочные)  | объектные автостоянки для легковых автомобилей  |
| 11    | Гостиничное обслуживание                                     | 4.7   | размещение гостиниц  | объектные автостоянки для легковых автомобилей  |
| 12    | Земельные участки (территории) общего пользования территории | 12.0  | размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов; размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений | объектные автостоянки для легковых автомобилей  |

| № п/п | Основной вид разрешенного использования земельного участка | Код   | Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства   | Вспомогательные виды разрешенного использования |
|-------|--|-------|--|---|
| 1     | 2  | 3     | 4  | 5   |
| 13    | Площадки для занятий спортом                               | 5.1.3 | размещение площадок для занятий спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | -   |

3) перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Д1 представлен в таблице 9.

Таблица 9

| № п/п | Условно разрешенный вид использования земельного участка | Код   | Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства  | Вспомогательные виды разрешенного использования                                    |
|-------|--|-------|--|--|
| 1     | 2  | 3     | 4  | 5  |
| 1     | Рынки  | 4.3   | размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 100 кв. м | размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка |
| 2     | Осуществление религиозных обрядов                        | 3.7.1 | размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)  | объектные автостоянки для легковых автомобилей                                     |
| 3     | Пищевая промышленность                                   | 6.4   | размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение)   | объектные автостоянки для легковых автомобилей                                     |
| 4     | Связь  | 6.8   | размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи                               | -  |

4) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Д1 представлены в таблице 10.

Таблица 10

| № п/п | Предельный параметр   | Описание параметра   |
|-------|---|--|
| 1     | 2   | 3  |
| 1     | Минимальная площадь земельного участка (кв. м)  | 5 – для коммунального обслуживания (котельные, КНС, АТС, КТП, ЗТП, ШРП, ГРП, ТП) и антенн сотовой связи<br>200 – для прочих объектов   |
| 2     | Максимальная площадь земельного участка (кв. м)   | не подлежит установлению   |
| 3     | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка (процент) | 90 – для коммунального обслуживания (котельные, КНС, АТС, КТП, ЗТП, ШРП, ГРП, ТП)<br>40 – для прочих объектов  |
| 4     | Минимальные отступы, установленные в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)            | 5 – от границ земельного участка по фронту улиц и проездов;<br>5 – от красной линии (улиц и проездов);<br>3 – от границ земельного участка<br>1 – для коммунального обслуживания (котельные, КНС, АТС, КТП, ЗТП, ШРП, ГРП, ТП) |
| 5     | Предельное количество этажей зданий   | 2  |
| 6     | Предельная высота строений, сооружений (м)  | 5 – для вспомогательных объектов<br>25 – для сооружений  |
| 7     | Максимальная высота ограждений земельных участков (м)   | 2 – вдоль улиц и проездов;<br>2 – между соседними участками  |
| 8     | Требования к ограждениям земельных участков   | ограждение земельного участка должно быть выполнено в «сквозном» или «глухом» исполнении   |
| 9     | Минимальное количество машино-мест для объектных стоянок автомобилей (шт.)  | в соответствии с СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», с учетом коэффициента уровня автомобилизации  |

3. Д2. Зона учреждений образования предназначена для размещения объектов образовательных учреждений дошкольного и среднего образования в комплексе с сопутствующими объектами, обеспечивающими их функционирование:

1) при проектировании и размещении зданий, строений, сооружений должны соблюдаться нормативные противопожарные, санитарные расстояния между объектами, расположенными на соседних земельных участках;

2) перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Д2 представлен в таблице 11.

Таблица 11

| № п/п | Основной вид разрешенного использования земельного участка | Код   | Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства   | Вспомогательные виды разрешенного использования  |
|-------|--|-------|--|--|
| 1     | 2  | 3     | 4  | 5  |
| 1     | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание                   | 3.4.1 | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка)  | объектные автостоянки для легковых автомобилей   |
| 2     | Дошкольное, начальное и среднее общее образование          | 3.5.1 | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | объектные автостоянки для легковых автомобилей, открытые площадки для занятий спортом и физкультурой; хозяйственные, постройки |
| 3     | Объекты культурно-досуговой деятельности                   | 3.6.1 | размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек   | устройство площадок для празднеств и гуляний, объектные автостоянки для легковых автомобилей                                   |
| 4     | Площадки для занятий спортом                               | 5.1.3 | размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)   | объектные автостоянки для легковых автомобилей   |
| 5     | Земельные участки (территории) общего пользования          | 12.0  | размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов; размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, малых  | -  |



| № п/п | Основной вид разрешенного использования земельного участка | Код | Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства | Вспомогательные виды разрешенного использования |
|-------|--|-----|--|---|
| 1     | 2  | 3   | 4  | 5   |
|       |  |     | архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений       |   |

3) перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Д2 представлен в таблице 12.

Таблица 12

| № п/п | Условно разрешенный вид использования земельного участка | Код   | Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства  | Вспомогательные виды разрешенного использования |
|-------|--|-------|--|---|
| 1     | 2  | 3     | 4  | 5   |
| 1     | Предоставление коммунальных услуг                        | 3.1   | размещение зданий и сооружений, в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами  | объектные автостоянки для легковых автомобилей  |
| 2     | Государственное управление                               | 3.8.1 | размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, органов местного самоуправления, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги | объектные автостоянки для легковых автомобилей  |

4) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Д2 приведены в таблице 13.

Таблица 13

| № п/п | Предельный параметр                            | Описание параметра   |
|-------|--|--|
| 1     | 2  | 3  |
| 1     | Минимальная площадь земельного участка (кв. м) | 5 – для коммунального обслуживания (котельные, КНС, АТС, КТП, ЗТП, ШРП, ГРП, ТП) и антенн сотовой связи<br>200 – для прочих объектов |
| 2     | Максимальная площадь земельного участка        | не подлежит установлению   |

| № п/п | Предельный параметр   | Описание параметра   |
|-------|---|--|
| 1     | 2   | 3  |
|       | участка (кв. м)   |  |
| 3     | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка (процент) | 90 – для коммунального обслуживания (котельные, КНС, АТС, КТП, ЗТП, ШРП, ГРП, ТП)<br>40 – для прочих объектов  |
| 4     | Минимальные отступы, установленные в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)            | 5 – от границ земельного участка по фронту улиц и проездов;<br>5 – от красной линии (улиц и проездов);<br>3 – от границ земельного участка<br>1 – для коммунального обслуживания (котельные, КНС, АТС, КТП, ЗТП, ШРП, ГРП, ТП) |
| 5     | Предельное количество этажей зданий   | 2  |
| 6     | Предельная высота строений, сооружений (м)  | 5 – для вспомогательных объектов<br>25 – для сооружений  |
| 7     | Максимальная высота ограждений земельных участков (м)   | 2 – вдоль улиц и проездов;<br>2 – между соседними участками  |
| 8     | Требования к ограждениям земельных участков   | ограждение земельного участка должно быть выполнено в «сквозном» или «глухом» исполнении   |
| 9     | Минимальное количество машино-мест для объектных стоянок автомобилей (шт.)  | в соответствии с СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», с учетом коэффициента уровня автомобилизации  |

4. ДЗ. Зона учреждений здравоохранения и социальной защиты предназначена для размещения учреждений здравоохранения и социальной защиты в комплексе с сопутствующими объектами, обеспечивающими их функционирование:

1) при проектировании и размещении зданий, строений, сооружений должны соблюдаться противопожарные и санитарные расстояния между объектами, расположенными на соседних земельных участках;

2) перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны ДЗ представлен в таблице 14.

Таблица 14

| № п/п | Основной вид разрешенного использования земельного участка | Код   | Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства                        | Вспомогательные виды разрешенного использования |
|-------|--|-------|---|---|
| 1     | 2  | 3     | 4   | 5   |
| 1     | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание                   | 3.4.1 | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно- | объектные автостоянки для легковых              |

| № п/п | Основной вид разрешенного использования земельного участка | Код    | Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства  | Вспомогательные виды разрешенного использования  |
|-------|--|--------|---|--|
| 1     | 2  | 3      | 4   | 5  |
|       |  |        | поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка)  | автомобилей  |
| 2     | Стационарное медицинское обслуживание                      | 3.4.2  | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы); размещение станций скорой помощи  | размещение площадок санитарной авиации, объектные автостоянки для легковых автомобилей |
| 3     | Амбулаторное ветеринарное обслуживание                     | 3.10.1 | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных   | -  |
| 4     | Объекты культурно-досуговой деятельности                   | 3.6.1  | размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, домов культуры, библиотек   | -  |
| 5     | Дома социального обслуживания                              | 3.2.1  | размещение зданий предназначенных для размещения домов престарелых, пунктов ночлега для бездомных граждан   | объектные автостоянки для легковых автомобилей   |
| 6     | Предоставление коммунальных услуг                          | 3.1.1  | размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций) | объектные автостоянки для легковых автомобилей   |
| 7     | Обеспечение внутреннего правопорядка                       | 8.3    | размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба  | объектные автостоянки для легковых автомобилей   |
| 8     | Земельные участки (территории) общего пользования          | 12.0   | размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов; размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений              | объектные автостоянки для легковых автомобилей   |

3) перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны ДЗ представлен в таблице 15.

Таблица 15

| № п/п | Условно разрешенный вид использования земельного участка | Код   | Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства  | Вспомогательные виды разрешенного использования |
|-------|--|-------|--|---|
| 1     | 2  | 3     | 4  | 5   |
| 1     | Магазины   | 4.4   | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 150 кв. м  | объектные автостоянки для легковых автомобилей  |
| 2     | Связь  | 6.8   | размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи | объектные автостоянки для легковых автомобилей  |
| 3     | Осуществление религиозных обрядов                        | 3.7.1 | размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги).                                       | объектные автостоянки для легковых автомобилей  |

4) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны ДЗ представлены в таблице 16.

Таблица 16

| № п/п | Предельный параметр   | Описание параметра   |
|-------|---|--|
| 1     | 2   | 3  |
| 1     | Минимальная площадь земельного участка (кв. м)  | 10 – для коммунального обслуживания (котельные, КНС, АТС, КТП, ЗТП, ШРП, ГРП, ТП)<br>200 – для прочих объектов   |
| 2     | Максимальная площадь земельного участка (кв. м)   | 5000   |
| 3     | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка (процент) | 90 – для коммунального обслуживания (котельные, КНС, АТС, КТП, ЗТП, ШРП, ГРП, ТП)<br>40 – для прочих объектов  |
| 4     | Минимальные отступы, установленные в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами   | 5 – от границ земельного участка по фронту улиц и проездов;<br>5 – от красной линии (улиц и проездов);<br>3 – от границ земельного участка<br>1 – для коммунального обслуживания (котельные, |

| № п/п | Предельный параметр  | Описание параметра  |
|-------|--|---|
| 1     | 2  | 3   |
|       | которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)           | КНС, АТС, КТП, ЗТП, ШРП, ГРП, ТП)   |
| 5     | Предельное количество этажей зданий  | 2   |
| 6     | Предельная высота строений, сооружений (м)                                 | 5 – для вспомогательных объектов<br>25 – для сооружений   |
| 7     | Максимальная высота ограждений земельных участков (м)                      | 2 – вдоль улиц и проездов;<br>2 – между соседними участками   |
| 8     | Требования к ограждениям земельных участков                                | ограждение земельного участка должно быть выполнено в «сквозном» или «глухом» исполнении  |
| 9     | Минимальное количество машино-мест для объектных стоянок автомобилей (шт.) | в соответствии с СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», с учетом коэффициента уровня автомобилизации |

5. Д4. Зона спортивных сооружений предназначена для размещения спортивных сооружений, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом с комплексом вспомогательных зданий и учреждений, обеспечивающих их функционирование:

1) при проектировании и размещении зданий, строений, сооружений должны соблюдаться нормативные противопожарные, санитарные расстояния между объектами, расположенными на соседних земельных участках;

2) перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Д4 представлен в таблице 17.

Таблица 17

| № п/п | Основной вид разрешенного использования земельного участка | Код   | Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства   | Вспомогательные виды разрешенного использования |
|-------|--|-------|--|---|
| 1     | 2  | 3     | 4  | 5   |
| 1     | Площадки для занятий спортом                               | 5.1.3 | размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)   | -   |
| 2     | Земельные участки (территории) общего пользования          | 12.0  | размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов; размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений | объектные автостоянки для легковых автомобилей  |

3) перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Д4 представлен в таблице 18.

Таблица 18

| № п/п | Условно разрешенный вид использования земельного участка | Код   | Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства   | Вспомогательные виды разрешенного использования |
|-------|--|-------|---|---|
| 1     | 2  | 3     | 4   | 5   |
| 1     | Предоставление коммунальных услуг                        | 3.1.1 | размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций) | объектные автостоянки для легковых автомобилей  |
| 2     | Магазины   | 4.4   | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 150 кв. м   | объектные автостоянки для легковых автомобилей  |
| 3     | Общественное питание                                     | 4.6   | размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (кафе, столовые, закусочные)   | объектные автостоянки для легковых автомобилей  |
| 4     | Обеспечение внутреннего правопорядка                     | 8.3   | размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба  | объектные автостоянки для легковых автомобилей  |

4) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Д4 представлены в таблице 19.

Таблица 19

| № п/п | Предельный параметр  | Описание параметра   |
|-------|--|--|
| 1     | 2  | 3  |
| 1     | Минимальная площадь земельного участка (кв. м)   | 200  |
| 2     | Максимальная площадь земельного участка (кв. м)  | не подлежит установлению   |
| 3     | Максимальный процент застройки (процент)   | 10   |
| 4     | Минимальные отступы, установленные в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м) | 5 – от красной линии (улиц и проездов);<br>3 – от границ прочих объектов |
| 5     | Предельное количество этажей   | 1  |

| № п/п | Предельный параметр                                   | Описание параметра                           |
|-------|---|--|
| 1     | 2   | 3  |
| 6     | Максимальная высота ограждений земельных участков (м) | 2 – в «сетчатом» или «решетчатом» исполнении |

»;

4) статью 13-3 изложить в следующей редакции:

«Статья 13-3. Зона рекреационных и природных территорий

1. Р1. Зона рекреационно-ландшафтных территорий предназначена для поддержания баланса открытых и застроенных пространств в использовании территорий, размещения зеленых насаждений без интенсивного рекреационного и хозяйственного освоения:

1) перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Р1 представлен в таблице 20.

Таблица 20

| № п/п | Основной вид разрешенного использования земельного участка | Код    | Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства   | Вспомогательные виды разрешенного использования |
|-------|--|--------|--|---|
| 1     | 2  | 3      | 4  | 5   |
| 1     | Сенокосшение   | 1.19   | косшение трав, сбор и заготовка сена   | -   |
| 2     | Площадки для занятий спортом                               | 5.1.3  | размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)   | -   |
| 3     | Природно-познавательный туризм                             | 5.2    | размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий | -   |
| 4     | Благоустройство территории                                 | 12.0.2 | размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений  | -   |

2) перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Р1 представлен в таблице 21.

Таблица 21

| № п/п | Условно разрешенный вид использования земельного участка | Код   | Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства   | Вспомогательные виды разрешенного использования |
|-------|--|-------|---|---|
| 1     | 2  | 3     | 4   | 5   |
| 1     | Предоставление коммунальных услуг                        | 3.1.1 | размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций) | -   |

3) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Р1 представлены в таблице 22.

Таблица 22

| № п/п | Предельный параметр  | Описание параметра   |
|-------|--|--|
| 1     | 2  | 3  |
| 1     | Минимальная площадь земельного участка (кв. м)   | не подлежит установлению   |
| 2     | Максимальная площадь земельного участка (кв. м)  | не подлежит установлению   |
| 3     | Максимальный процент застройки (процент)   | 10   |
| 4     | Минимальные отступы, установленные в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м) | 5 – от красной линии (улиц и проездов);<br>3 – от границ прочих объектов |
| 5     | Предельное количество этажей   | 1  |
| 6     | Максимальная высота ограждений земельных участков (м)  | 1,5 – в «сетчатом» или «решетчатом» исполнении                           |

»;

5) статью 13-4 изложить в следующей редакции:

«Статья 13-4. Зоны сельскохозяйственного назначения

1. С1. Зона сельскохозяйственного назначения предназначена для размещения сельскохозяйственных угодий без права строительства объектов капитального строительства:

1) перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов



разрешенного использования зоны С1 представлен в таблице 23.

Таблица 23

| № п/п | Основной вид разрешенного использования земельного участка | Код  | Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства  | Вспомогательные виды разрешенного использования |
|-------|--|------|---|---|
| 1     | 2  | 3    | 4   | 5   |
| 1     | Сенокосшение   | 1.19 | косшение трав, сбор и заготовка сена  | -   |
| 2     | Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур   | 1.2  | осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур | -   |
| 3     | Выпас сельскохозяйственных животных                        | 1.20 | выпас сельскохозяйственных животных   | -   |

2) условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также вспомогательные виды разрешенного использования для зоны С1 не предусмотрены;

3) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны С1 представлены в таблице 24.

Таблица 24

| № п/п | Предельный параметр   | Описание параметра       |
|-------|---|--------------------------|
| 1     | 2   | 3                        |
| 1     | Минимальная площадь земельного участка (кв. м)  | не подлежит установлению |
| 2     | Максимальная площадь земельного участка (кв. м)   | не подлежит установлению |
| 3     | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка (процент) | -                        |
| 4     | Минимальные отступы, установленные в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)            | -                        |
| 5     | Предельное количество этажей зданий   | -                        |
| 6     | Максимальная высота ограждений земельных участков (м)   | 1,5                      |

»;

б) статью 13-5 изложить в следующей редакции:

«Статья 13-5. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

1. П2. Зона производственно-коммунальных объектов IV – V классов опасности предназначена для обеспечения условий формирования

коммунально-производственных предприятий и складских баз IV – V класса вредности, имеющих санитарно-защитную зону 100 и 50 м, с низкими уровнями шума и загрязнения. Допускается широкий спектр коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований:

1) при проектировании и размещении зданий, строений, сооружений должны соблюдаться нормативные противопожарные, санитарные расстояния между объектами, расположенными на соседних земельных участках;

2) перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков зоны П2, вспомогательных видов разрешенного использования представлен в таблице 25.

Таблица 25

| № п/п | Основной вид разрешенного использования земельного участка | Код  | Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства   | Вспомогательные виды разрешенного использования |
|-------|--|------|--|---|
| 1     | 2  | 3    | 4  | 5   |
| 1     | Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур   | 1.2  | осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур  | -   |
| 2     | Скотоводство   | 1.8  | осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | -   |
| 3     | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции      | 1.15 | размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции  | -   |
| 4     | Обеспечение сельскохозяйственного производства             | 1.18 | размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства  | -   |

| № п/п | Основной вид разрешенного использования земельного участка | Код | Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства  | Вспомогательные виды разрешенного использования |
|-------|--|-----|---|---|
| 1     | 2  | 3   | 4   | 5   |
| 5     | Деловое управление   | 4.1 | размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг | объектные автостоянки для легковых автомобилей  |

3) перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны П2 представлен в таблице 26.

Таблица 26

| № п/п | Условно разрешенный вид использования земельного участка | Код    | Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства   | Вспомогательные виды разрешенного использования |
|-------|--|--------|---|---|
| 1     | 2  | 3      | 4   | 5   |
| 1     | Предоставление коммунальных услуг                        | 3.1.1  | размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций) | объектные автостоянки для легковых автомобилей  |
| 2     | Благоустройство территории                               | 12.0.2 | размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений   | -   |

4) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства представлены в таблице 27.

Таблица 27

| № п/п | Предельный параметр                             | Описание параметра   |
|-------|---|--|
| 1     | 2   | 3  |
| 1     | Минимальная площадь земельного участка (кв. м)  | 10 – для коммунального обслуживания (котельные, КНС, АТС, КТП, ЗТП, ЦРП, ГРП, ТП)<br>200 – для прочих объектов |
| 2     | Максимальная площадь земельного участка (кв. м) | не подлежит установлению   |
| 3     | Максимальная площадь застройки,                 | 30 – от общей площади объекта, имеющего основной или   |

| № п/п | Предельный параметр  | Описание параметра   |
|-------|--|--|
| 1     | 2  | 3  |
|       | занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования (процент)  | условно разрешенный вид использования, расположенного на территории соответствующего земельного участка        |
| 4     | Минимальные отступы, установленные в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м) | 5 – от красной линии (улиц и проездов)   |
|       |  | 1 – от границ земельных участков для коммунального обслуживания (котельные, КНС, АТС, КТП, ЗТП, ШРП, ГРП, ТП); |
|       |  | 3 – от границ прочих объектов  |
| 5     | Предельное количество этажей   | 2  |
| 6     | Предельная высота зданий, строений, сооружений (м)   | 10   |
| 7     | Максимальная высота ограждений земельных участков (м)  | 2 – вдоль улиц и проездов;<br>2 – между соседними участками  |
| 8     | Требования к ограждениям земельных участков  | ограждение земельного участка должно быть выполнено в «сквозном» или «глухом» исполнении                       |

2. ПЗ. Зона объектов транспортной инфраструктуры выделена для обеспечения условий размещения объектов дорожного сервиса с санитарно-защитной зоной не более 100 метров:

1) при проектировании и размещении зданий, строений, сооружений должны соблюдаться нормативные противопожарные, санитарные расстояния между объектами, расположенными на соседних земельных участках;

2) перечень основных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков зоны ПЗ, а также вспомогательных видов разрешенного использования представлен в таблице 28.

Таблица 28

| № п/п | Основной вид разрешенного использования земельного участка | Код   | Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства  | Вспомогательные виды разрешенного использования |
|-------|--|-------|---|---|
| 1     | 2  | 3     | 4   | 5   |
| 1     | Обеспечение сельскохозяйственного производства             | 1.18  | размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства | объектные автостоянки для легковых автомобилей  |
| 2     | Предоставление коммунальных услуг                          | 3.1.1 | размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи,  | объектные автостоянки для легковых автомобилей  |

| № п/п | Основной вид разрешенного использования земельного участка | Код    | Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства  | Вспомогательные виды разрешенного использования |
|-------|--|--------|---|---|
| 1     | 2  | 3      | 4   | 5   |
|       |  |        | трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций   |   |
| 3     | Склады   | 6.9    | размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов)                                     | объектные автостоянки для легковых автомобилей  |
| 4     | Деловое управление   | 4.1    | размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг | объектные автостоянки для легковых автомобилей  |
| 5     | Благоустройство территории                                 | 12.0.2 | размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений       |   |

3) условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также вспомогательные виды разрешенного использования для зоны ПЗ не предусмотрены;

4) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны ПЗ представлены в таблице 29.

Таблица 29

| № п/п | Предельный параметр  | Описание параметра   |
|-------|--|--|
| 1     | 2  | 3  |
| 1     | Минимальная площадь земельного участка (кв. м)   | 10 – для коммунального обслуживания (котельные, КНС, АТС, КТП, ЗТП, ШРП, ГРП, ТП)<br>200 – для прочих объектов   |
| 2     | Максимальная площадь земельного участка (кв. м)  | не подлежит установлению   |
| 3     | Максимальная площадь застройки, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования (процент)  | 30 – от общей площади объекта, имеющего основной или условно разрешенный вид использования, расположенного на территории соответствующего земельного участка |
| 4     | Минимальные отступы, установленные в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м) | 5 – от красной линии (улиц и проездов)   |
|       |  | 1 – от границ земельных участков для коммунального обслуживания (котельные, КНС, АТС, КТП, ЗТП, ШРП, ГРП, ТП)  |
|       |  | 3 – от границ прочих объектов  |
| 5     | Предельное количество этажей   | 2  |

| № п/п | Предельный параметр                                   | Описание параметра   |
|-------|---|--|
| 1     | 2   | 3  |
| 6     | Предельная высота зданий, строений, сооружений (м)    | 10   |
| 7     | Максимальная высота ограждений земельных участков (м) | 2 – вдоль улиц и проездов;<br>2 – между соседними участками                              |
| 8     | Требования к ограждениям земельных участков           | ограждение земельного участка должно быть выполнено в «сквозном» или «глухом» исполнении |

3. П4. Зона объектов инженерной инфраструктуры предназначена для размещения условий формирования и развития объектов инженерной инфраструктуры:

1) при проектировании и размещении зданий, строений, сооружений должны соблюдаться нормативные противопожарные, санитарные расстояния между объектами, расположенными на соседних земельных участках;

2) перечень основных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков зоны П4, а также вспомогательных видов разрешенного использования представлен в таблице 30.

Таблица 30

| № п/п | Основной вид разрешенного использования земельного участка | Код   | Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства  | Вспомогательные виды разрешенного использования |
|-------|--|-------|---|---|
| 1     | 2  | 3     | 4   | 5   |
| 1     | Предоставление коммунальных услуг                          | 3.1.1 | размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций) | объектные автостоянки для легковых автомобилей  |
| 2     | Связь  | 6.8   | размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи  | объектные автостоянки для легковых автомобилей  |

3) условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также вспомогательные виды разрешенного использования для зоны П4 не предусмотрены;

4) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального

строительства зоны П4, представлены в таблице 31.

Таблица 31

| № п/п | Предельный параметр  | Описание параметра   |
|-------|--|--|
| 1     | 2  | 3  |
| 1     | Минимальная площадь земельного участка (кв. м)   | 10 – для коммунального обслуживания (котельные, КНС, АТС, КТП, ЗТП, ШРП, ГРП, ТП)<br>200 – для прочих объектов   |
| 2     | Максимальная площадь земельного участка (кв. м)  | не подлежит установлению   |
| 3     | Максимальная площадь застройки, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования (процент)  | 30 – от общей площади объекта, имеющего основной или условно разрешенный вид использования, расположенного на территории соответствующего земельного участка |
| 4     | Минимальные отступы, установленные в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м) | 5 – от красной линии (улиц и проездов)   |
|       |  | 1 – от границ земельных участков для коммунального обслуживания (котельные, КНС, АТС, КТП, ЗТП, ШРП, ГРП, ТП)  |
|       |  | 3 – от границ прочих объектов  |
| 5     | Предельное количество этажей   | 2  |
| 6     | Предельная высота зданий, строений, сооружений (м)   | 10   |
| 7     | Максимальная высота ограждений земельных участков (м)  | 2 – вдоль улиц и проездов;<br>2 – между соседними участками  |
| 8     | Требования к ограждениям земельных участков  | ограждение земельного участка должно быть выполнено в «сквозном» или «глухом» исполнении   |

»;

7) статью 13-6 изложить в следующей редакции:

«Статья 13-6. Зона специального назначения

1. К1. Зона размещения режимных объектов, кладбищ предназначена для размещения мест традиционного захоронения (кладбищ);

1) при проектировании и размещении зданий, строений, сооружений должны соблюдаться нормативные противопожарные, санитарные расстояния между объектами, расположенными на соседних земельных участках;

2) перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны К1 представлен в таблице 32.

Таблица 32

| № п/п | Основной вид разрешенного использования земельного участка | Код  | Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства | Вспомогательные виды разрешенного использования |
|-------|--|------|--|---|
| 1     | 2  | 3    | 4  | 5   |
| 1     | Ритуальная деятельность                                    | 12.1 | размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения                           | -   |

3) перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны К1 представлен в таблице 33.

Таблица 33

| № п/п | Условно разрешенный вид использования земельного участка | Код   | Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства   | Вспомогательные виды разрешенного использования |
|-------|--|-------|---|---|
| 1     | 2  | 3     | 4   | 5   |
| 1     | Осуществление религиозных обрядов                        | 3.7.1 | размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома) | -   |

4) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны К1 представлены в таблице 34.

Таблица 34

| № п/п | Предельный параметр   | Описание параметра   |
|-------|---|--|
| 1     | 2   | 3  |
| 1     | Минимальная площадь земельного участка (кв. м)  | 5 – для коммунального обслуживания (котельные, КНС, АТС, КТП, ЗТП, ШРП, ГРП, ТП) и антенн сотовой связи<br>300 – для прочих объектов   |
| 2     | Максимальная площадь земельного участка (кв. м)   | не подлежит установлению   |
| 3     | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка (процент) | 10,0   |
| 4     | Минимальные отступы, установленные в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)            | 3 – от границ земельного участка   |
| 5     | Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений   | 1  |
| 6     | Минимальное количество машино-мест для объектных стоянок автомобилей (шт.)  | в соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», с учетом коэффициента уровня автомобилизации |

»;



8) статью 14 признать утратившей силу.

**Исполняющая обязанности Председателя  
Правительства Удмуртской Республики**



**О.В. Абрамова**