



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22 августа 2024 года

№ 448

г. Ижевск

**О внесении изменений в постановление Правительства
Удмуртской Республики от 21 июля 2020 года № 328
«О мерах по реализации мероприятий государственной
программы Российской Федерации «Комплексное
развитие сельских территорий»**

Правительство Удмуртской Республики постановляет:

1. Внести в Положение о предоставлении и распределении субсидий из бюджета Удмуртской Республики бюджетам муниципальных образований в Удмуртской Республике на оказание финансовой поддержки при исполнении расходных обязательств муниципальных образований по строительству (приобретению) жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, утвержденное постановлением Правительства Удмуртской Республики от 21 июля 2020 года № 328 «О мерах по реализации мероприятий государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», следующие изменения:

1) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящее Положение устанавливает цели, порядок предоставления и распределения субсидий из бюджета Удмуртской Республики бюджетам муниципальных образований в Удмуртской Республике на обеспечение комплексного развития сельских территорий в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований в Удмуртской Республике (далее – муниципальные образования) по строительству (приобретению) жилья, предоставляемого гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях Удмуртской Республики (далее – сельские территории), территориях опорных населенных пунктов в Удмуртской Республике (далее – опорные населенные пункты) по договору найма жилого помещения (далее соответственно – граждане, субсидии), в том числе путем:

участия в долевом строительстве жилых домов (квартир) на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов;

участия в строительстве жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов на основании договора инвестирования;

строительства малоэтажных жилых комплексов на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов;

приобретения у юридического лица и (или) индивидуального предпринимателя объекта индивидуального жилищного строительства на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, введенного в эксплуатацию не ранее чем за 3 года до заключения государственного (муниципального) контракта на его приобретение;

приобретения у юридического лица и (или) индивидуального предпринимателя дома блокированной застройки на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, введенного в эксплуатацию не ранее чем за 3 года до заключения государственного (муниципального) контракта на его приобретение;

приобретения жилого помещения в многоквартирном доме высотой не более 5 этажей, расположенного в опорном населенном пункте, у юридического лица (за исключением инвестиционного фонда, в том числе его управляющей компании) или индивидуального предпринимателя, являющегося первым и единственным собственником такого жилого помещения и зарегистрировавшего право собственности на указанное жилое помещение после получения разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию, путем заключения договора купли-продажи.

Субсидии предоставляются в порядке и на условиях, которые установлены Положением о предоставлении субсидий на оказание финансовой поддержки при исполнении расходных обязательств муниципальных образований по строительству (приобретению) жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, предоставляемого гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, по договору найма жилого помещения (далее – Положение о предоставлении субсидий из федерального бюджета), являющимся приложением 2 к Правилам предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на развитие жилищного строительства на сельских территориях и повышение уровня благоустройства домовладений, предусмотренным государственной программой Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31 мая 2019 года № 696 (далее соответственно – Правила предоставления субсидий из федерального бюджета), и в целях реализации мероприятий комплекса процессных мероприятий «Комплексное развитие сельских территорий» государственной программы Удмуртской Республики «Развитие сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия», утвержденной постановлением Правительства Удмуртской Республики от 30 ноября 2023 года № 786 «Об утверждении государственной программы

Удмуртской Республики «Развитие сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия».);

2) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Под сельскими территориями в настоящем Положении понимаются сельские населенные пункты, поселки городского типа и межселенные территории, входящие в состав муниципальных округов, образованных на территории Удмуртской Республики. Перечень указанных сельских территорий определяется приказом Министерства и размещается на официальном сайте Министерства в сети «Интернет».

Под опорными населенными пунктами понимаются населенные пункты в Удмуртской Республике, расположенные вне границ городских агломераций, на базе которых обеспечивается ускоренное развитие инфраструктуры, обеспечивающей реализацию гарантий в сфере образования, доступность медицинской помощи, услуг в сфере культуры и реализацию иных потребностей населения территории одного или нескольких муниципальных образований, перечень которых утвержден Правительством Удмуртской Республики.»;

3) абзац первый пункта 3 изложить в следующей редакции:

«3. Субсидии предоставляются в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований, возникающих при реализации мероприятий муниципальных программ муниципальных образований (подпрограмм муниципальных программ муниципальных образований), направленных на комплексное развитие сельских территорий, включающих мероприятия, предусмотренные пунктом 1 настоящего Положения (далее – расходные обязательства).»;

4) в подпункте 2 пункта 4:

а) абзац первый изложить в следующей редакции:

«2) привлечение к строительству (приобретению) жилого помещения (жилого дома) в соответствии с пунктом 1 настоящего Положения обязательного вклада работодателя в различных формах, в том числе в форме денежных средств, трудового участия и предоставления технических средств (за исключением работодателей, являющихся государственными, муниципальными учреждениями в социальной сфере). Под работодателем, являющимся государственным, муниципальным учреждением в социальной сфере, понимается учреждение, выполняющее работы или оказывающее услуги на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов в области здравоохранения, образования, социального обслуживания, культуры, физической культуры и спорта.»;

б) абзац второй изложить в следующей редакции:

«Доля средств муниципального образования и вклада работодателя устанавливается в размере 20 процентов от расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья и составляет сумму, не покрывающую стоимость строительства (приобретения) жилья за счет средств федерального бюджета и бюджета Удмуртской Республики, при этом доля средств муниципального образования устанавливается в размере не менее 0,01 процента и не более

1 процента расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья. В случае если работодателем является государственное, муниципальное учреждение в социальной сфере, то его участие в виде доли вклада работодателя не является обязательным, при этом доля средств муниципального образования устанавливается в размере не менее 0,01 процента и не более 20 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья.»;

в) в абзаце четвертом после слов «на сельских территориях Удмуртской Республики» дополнить словами «, территориях опорных населенных пунктов в Удмуртской Республике»;

г) дополнить абзацем восьмым следующего содержания:

«Объем финансирования за счет средств муниципального образования и работодателя определяется до заключения соглашения о предоставлении субсидии из бюджета Удмуртской Республики. При этом между муниципальным образованием и работодателем заключается соглашение о софинансировании.»;

5) в пункте 6:

а) подпункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) подготовка к строительству жилья в соответствии с Положением о предоставлении субсидий из федерального бюджета осуществляется (планируется к осуществлению) в населенных пунктах, расположенных на территории муниципального образования и относящихся в соответствии с пунктом 2 настоящего Положения к сельской территории и (или) опорному населенному пункту.

При определении соответствия муниципального образования критерию, установленному настоящим подпунктом, факт подготовки к строительству жилья определяется наличием утвержденной сметы. Смета, указанная в настоящем абзаце, должна быть утверждена не позднее даты направления муниципальным образованием в Министерство документов, указанных в пункте 12 настоящего Положения.

В случае использования средств на приобретение у юридического лица и (или) индивидуального предпринимателя объекта индивидуального жилищного строительства, дома блокированной застройки на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, данный объект должен быть введен в эксплуатацию не ранее чем за 3 года до заключения государственного (муниципального) контракта на его приобретение.

В случае использования средств на приобретение жилого помещения в многоквартирном доме высотой не более 5 этажей, расположенного в опорном населенном пункте, данный объект должен быть приобретен у юридического лица (за исключением инвестиционного фонда, в том числе его управляющей компании) или индивидуального предпринимателя, являющегося первым и единственным собственником такого жилого помещения и зарегистрировавшего право собственности на указанное жилое помещение после получения разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию, путем заключения договора купли-продажи.»;

б) подпункт 2 после слов «к сельской территории» дополнить словами «и (или) опорному населенному пункту», слова «Удмуртской Республики» исключить;

б) пункт 8:

а) дополнить словами «(за исключением работодателей, являющихся государственными, муниципальными учреждениями в социальной сфере, в случае участия которых размер субсидии на строительство (приобретение) жилого помещения (жилого дома) составляет не менее 80 процентов и не более 99,99 процента от общего объема финансового обеспечения расчетной стоимости строительства (приобретения) жилого помещения (жилого дома).»;

б) дополнить пунктом 8.1 следующего содержания:

«8.1. Размер общей площади строящегося (приобретаемого) жилого помещения может быть увеличен по сравнению с размером общей площади жилого помещения, установленным пунктом 6 Положения о предоставлении субсидий из федерального бюджета, для семей разной численности, при условии оплаты части стоимости строительства (приобретения) жилого помещения, превышающей размер общей площади жилого помещения, установленный пунктом 6 Положения о предоставлении субсидий из федерального бюджета, за счет средств местных бюджетов, и (или) средств работодателя, и (или) внебюджетных источников в следующем порядке:

в случае оплаты части стоимости строительства (приобретения) жилого помещения, превышающей размер общей площади жилого помещения, установленный пунктом 6 Положения о предоставлении субсидий из федерального бюджета, за счет средств местных бюджетов, и (или) средств работодателя, и (или) внебюджетных источников, администрация муниципального образования уведомляет Министерство и вносит предложение о внесении изменения в сводный список с приложением подтверждающих документов.»;

7) в пункте 14:

после слов «на сельских территориях» дополнить словами «, территориях опорных населенных пунктов»;

после слова «приложению» дополнить цифрой «1»;

8) пункт 16 изложить в следующей редакции:

«16. В 2024 году очередность предоставления жилья по договору найма определяется в хронологическом порядке по дате подачи заявления.

Начиная с 2025 года очередность предоставления жилья по договору найма определяется при соблюдении следующей приоритетности:

1) предоставление субсидий для строительства (приобретения) жилья в опорных населенных пунктах, в которых планируется строительство (приобретение) более 6 объектов капитального строительства;

2) предоставление субсидий для строительства (приобретения) жилья на сельских территориях, на которых в соответствии с Правилами предоставления субсидий из федерального бюджета реализованы мероприятия по обустройству объектами инженерной инфраструктуры и благоустройству площадок,

расположенных на сельских территориях, под компактную жилищную застройку;

3) предоставление субсидий для строительства (приобретения) жилья на сельских территориях, на которых планируется строительство (приобретение) более 6 объектов капитального строительства;

4) предоставление субсидий для строительства (приобретения) жилья на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, не входящих в подпункты 1 – 3 настоящего пункта.

В каждой из указанных групп очередность определяется в хронологическом порядке по дате подачи заявления.»;

9) в абзаце втором пункта 17 слова «подпунктом «а» пункта 5» заменить словами «подпунктом «б» пункта 5»;

10) в пункте 19 слова «далее – Правила предоставления субсидий из федерального бюджета» заменить словами «далее – Правила предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета»;

11) в пункте 24 слова «осуществлено строительство (приобретение) жилья, предоставляемого гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях, по договору найма жилого помещения, квадратных метров» заменить словами «осуществлено строительство (приобретение) жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях и территориях опорных населенных пунктов, единиц»;

12) подпункт 3 пункта 26 признать утратившим силу;

13) пункт 30 после слов «Правил предоставления» дополнить словами «и распределения»;

14) в приложении 1 после слов «на сельских территориях» дополнить словами «, территориях опорных населенных пунктов».

2. Настоящее постановление распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2024 года.

Исполняющая обязанности Председателя
Правительства Удмуртской Республики



О.В. Абрамова