



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 октября 2024 года

№ 549

г. Ижевск

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Церковь Богоявления, 1807 г., 1895 г.,
архитекторы Росляков Ф.М., Чарушин И.А.» и утверждении
требований к градостроительным регламентам в границах
территорий данных зон**

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Правительство Удмуртской Республики постановляет:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Богоявления, 1807 г., 1895 г., архитекторы Росляков Ф.М., Чарушин И.А.», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Сарапульский район, село Нечкино, улица Азина, дом 1 «б», согласно приложению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Богоявления, 1807 г., 1895 г., архитекторы Росляков Ф.М., Чарушин И.А.», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Сарапульский район, село Нечкино, улица Азина, дом 1 «б».

3. Агентству по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики обеспечить:

направление копии настоящего постановления в течение 7 дней со дня вступления его в силу в Администрацию муниципального образования «Муниципальный округ Сарапульский район Удмуртской Республики» для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности;

ЗОНЫ ОХРАНЫ

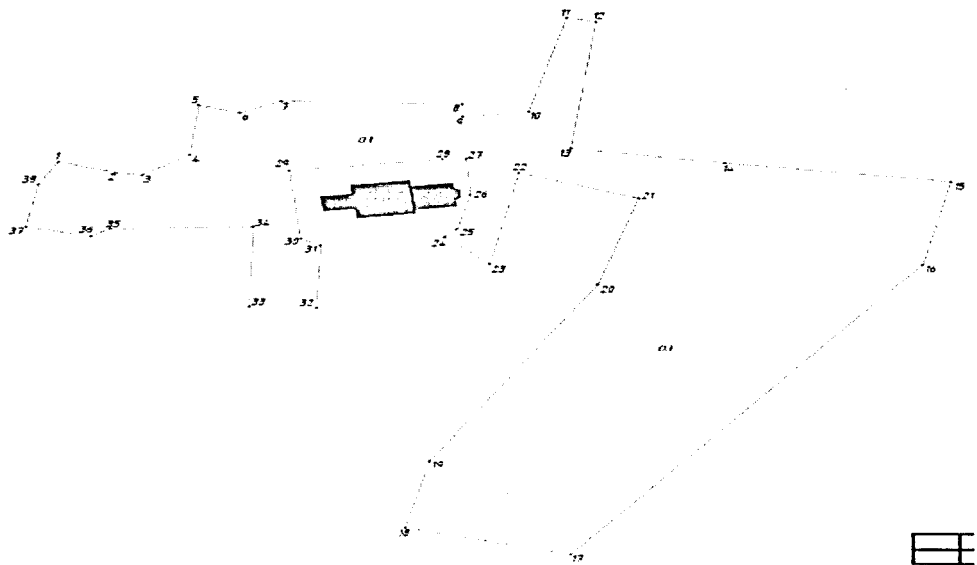
объекта культурного наследия регионального значения
«Церковь Богоявления, 1807 г., 1895 г., архитекторы Росляков Ф.М.,
Чарушин И.А.», расположенного по адресу: Удмуртская Республика,
Сарапульский район, село Нечкино, улица Азина, дом 1 «б»

1. Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Богоявления, 1807 г., 1895 г., архитекторы Росляков Ф.М., Чарушин И.А.», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Сарапульский район, село Нечкино, улица Азина, дом 1 «б» (далее – объект культурного наследия), устанавливаются в составе охранной зоны и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности согласно схеме:



2. Границы охранной зоны объекта культурного наследия проходят от исходной точки 1 в юго-восточном направлении 36 метров через точку 2 до точки 3, далее в северо-восточном направлении 24 метра до точки 4, далее в северном направлении 32 метра до точки 5, далее в восточном

направлении 148 метров вдоль южных границ земельных участков с кадастровыми номерами: 18:18:057002:341, 18:18:057002:386, 18:18:057002:77, 18:18:057002:737 через точки 6, 7, 8 и 9 до точки 10, далее в северо-восточном направлении 62 метра вдоль восточной границы земельного участка с кадастровым номером 18:18:057002:737 до точки 11, далее в восточном направлении 13 метров до точки 12, далее в южном направлении 82 метра вдоль западных границ земельных участков с кадастровыми номерами: 18:18:057002:13, 18:18:057002:481 до точки 13, далее в восточном направлении 160 метров вдоль южных границ земельных участков с кадастровыми номерами: 18:18:057002:481, 18:18:057002:388, 18:18:057002:80, 18:18:057002:81 через точку 14 до точки 15, далее в юго-западном направлении 294 метра через точку 16 до точки 17, далее в северо-западном направлении 72 метра до точки 18, далее в северном направлении вдоль восточной границы 44 метра земельного участка с кадастровым номером 18:18:057002:965 до точки 19, далее в северо-восточном направлении 193 метра через точку 20 до точки 21, далее в северо-западном направлении 53 метра вдоль северной границы земельного участка с кадастровым номером 18:18:057002:498 до точки 22, далее в южном направлении 61 метр до точки 23, далее в северо-западном направлении 26 метров до точки 24, далее в северном направлении 54 метра вдоль восточных границ территории объекта культурного наследия через точки 25 и 26 до точки 27, далее в западном направлении 74 метра вдоль северных границ территории объекта культурного наследия через точку 28 до точки 29, далее в юго-восточном направлении 54 метра вдоль западных границ территории объекта культурного наследия через точку 30 до точки 31, далее в южном направлении 41 метр до точки 32, далее в западном направлении 28 метров до точки 33, далее в северном направлении 53 метра до точки 34, далее в западном направлении 97 метров вдоль северных границ земельного участка с кадастровым номером 18:18:057002:166, пересекая улицу Азина, через точки 35 и 36 до точки 37, далее в северо-восточном направлении 45 метров через точку 38 до исходной точки 1 согласно схеме:



3. Таблица координат охранной зоны объекта культурного наследия (система координат МСК-18):

№ точки	Координата X	Координата Y
1	366398,49	2263506,94
2	366391,45	2263530,58
3	366389,85	2263541,72
4	366402,93	2263561,53
5	366434,44	2263565,41
6	366429,58	2263582,36
7	366436,97	2263599,58
8	366434,97	2263675,02
9	366426,62	2263675,12
10	366429,52	2263702,74
11	366489,49	2263718,61
12	366487,01	2263730,93
13	366406,14	2263720,29
14	366396,54	2263784,28
15	366384,30	2263878,58
16	366330,01	2263866,68
17	366142,13	2263719,66
18	366160,17	2263650,48
19	366203,30	2263660,68
20	366317,05	2263731,22
21	366373,96	2263748,44
22	366390,79	2263698,51
23	366331,38	2263686,32
24	366349,17	2263667,36
25	366354,25	2263672,58
26	366376,85	2263678,23

27	366399,96	2263676,54
28	366399,70	2263666,80
29	366392,94	2263602,87
30	366348,38	2263607,58
31	366343,81	2263615,85
32	366302,64	2263614,01
33	366303,67	2263585,91
34	366356,38	2263587,85
35	366355,07	2263528,52
36	366350,18	2263520,32
37	366356,39	2263493,20
38	366383,86	2263498,56

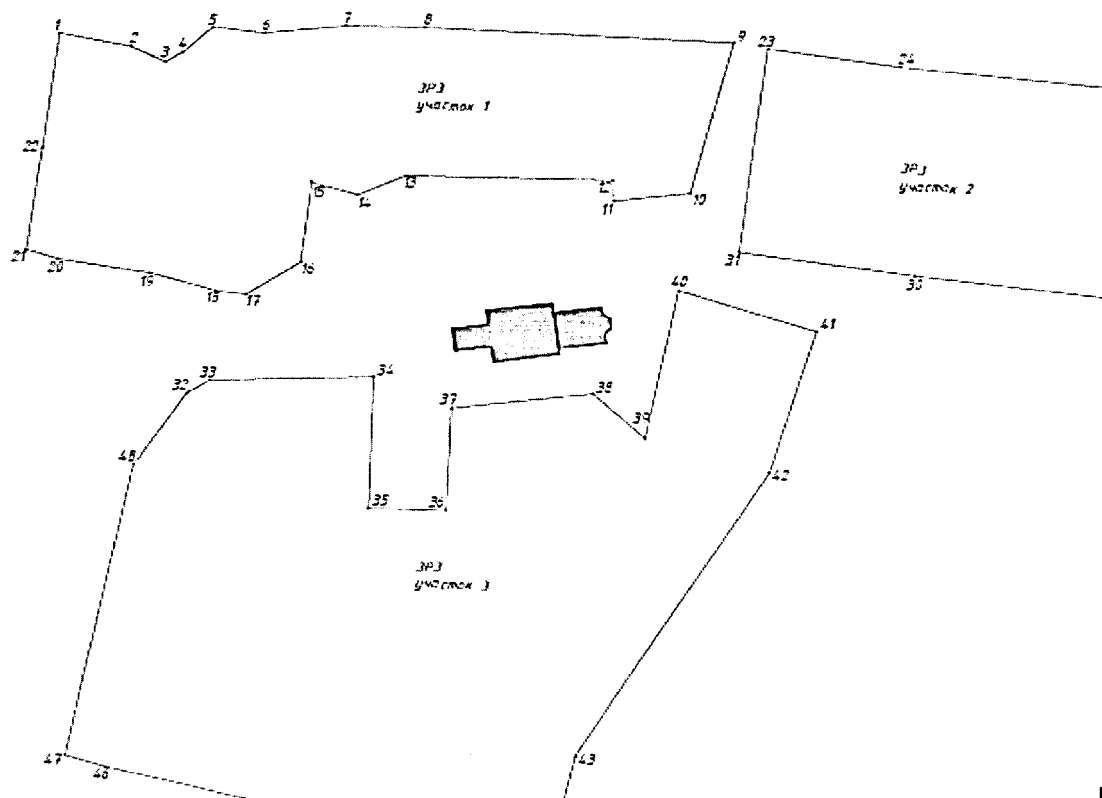
4. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия проходят:

участок 1 – от исходной точки 1 в восточном направлении 252 метра вдоль северных границ земельных участков с кадастровыми номерами: 18:18:057002:57, 18:18:057002:341, 18:18:057002:386, 18:18:057002:77, 18:18:057002:737 через точки 2, 3, 4, 5, 6, 7 и 8 до точки 9, далее в южном направлении 62 метра вдоль восточной границы земельного участка с кадастровым номером 18:18:057002:737 до точки 10, далее в западном направлении 148 метров вдоль южных границ земельных участков с кадастровыми номерами: 18:18:057002:737, 18:18:057002:77, 18:18:057002:386, 18:18:057002:341 через точки 11, 12, 13 и 14 до точки 15, далее в южном направлении 32 метра до точки 16, далее в юго-западном направлении 24 метра до точки 17, далее в западном направлении вдоль южной границы земельного участка с кадастровым номером 18:18:057002:761 через точки 18, 19 и 20 до точки 21, далее в северном направлении 87 метров вдоль западных границ земельных участков с кадастровыми номерами: 18:18:057002:761, 18:18:057002:57 через точку 22 до исходной точки 1;

участок 2 – от исходной точки 23 в восточном направлении 127 метров вдоль северных границ земельных участков с кадастровыми номерами: 18:18:057002:13, 18:18:057002:735, 18:18:057002:501 через точку 24 до точки 25, далее в восточном направлении 22 метра до точки 26, далее в южном направлении 84 метра вдоль западных границ земельных участков с кадастровыми номерами: 18:18:057002:769, 18:18:057002:497, 18:18:057002:624 через точки 27 и 28 до точки 29, далее в западном направлении 160 метров вдоль южных границ земельных участков с кадастровыми номерами:

18:18:057002:81, 18:18:057002:80, 18:18:057002:388, 18:18:057002:481 через точку 30 до точки 31, далее в северном направлении 82 метра вдоль западных границ земельных участков с кадастровыми номерами: 18:18:057002:481, 18:18:057002:13 до исходной точки 23;

участок 3 – от исходной точки 32 в северном направлении 10 метров до точки 33, далее в восточном направлении 59 метров вдоль северной границы земельного участка с кадастровым номером 18:18:057002:166 до точки 34, далее в южном направлении 53 метра вдоль восточной границы земельного участка с кадастровым номером 18:18:057002:166 до точки 35, далее в восточном направлении 28 метров вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 18:18:057002:392 до точки 36, далее в северном направлении 41 метр вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 18:18:057002:392 до точки 37, далее в восточном направлении 52 метра вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 18:18:057002:392 до точки 38, далее в юго-восточном направлении 26 метров до точки 39, далее в северном направлении 61 метр до точки 40, далее в юго-восточном направлении 53 метра вдоль северной границы земельного участка с кадастровым номером 18:18:057002:498 до точки 41, далее в юго-западном направлении 238 метров через точки 42 и 43 до точки 44, далее в северо-западном направлении 180,5 метра вдоль южных границ земельных участков с кадастровыми номерами: 18:18:057002:965, 18:18:057002:396 через точки 45 и 46 до точки 47, далее в северо-восточном направлении 155 метров вдоль западных границ земельных участков с кадастровыми номерами: 18:18:057002:394, 18:18:057002:166 через точку 48 до исходной точки 32 согласно схеме:



5. Таблица координат зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (система координат МСК-18):

№ точки	Координата X	Координата Y
Участок 1		
1	366494,23	2263474,30
2	366488,77	2263500,16
3	366482,30	2263512,60
4	366486,44	2263519,02
5	366496,55	2263529,89
6	366494,08	2263548,57
7	366497,01	2263578,08
8	366496,30	2263606,75
9	366489,49	2263718,61
10	366429,52	2263702,74
11	366426,62	2263675,12
12	366434,97	2263675,02
13	366436,97	2263599,58
14	366429,58	2263582,36
15	366434,44	2263565,41
16	366402,93	2263561,53
17	366389,85	2263541,72
18	366391,45	2263530,58
19	366398,49	2263506,94
20	366404,25	2263473,56
21	366407,97	2263462,03
22	366448,22	2263467,94
Участок 2		
23	366487,01	2263730,93
24	366479,45	2263779,32

25	366470,93	2263856,52
26	366468,50	2263878,54
27	366439,39	2263879,72
28	366415,24	2263880,28
29	366384,30	2263878,58
30	366396,54	2263784,28
31	366406,14	2263720,29
Участок 3		
32	366350,18	2263520,32
33	366355,07	2263528,52
34	366356,38	2263587,85
35	366303,67	2263585,91
36	366302,64	2263614,01
37	366343,81	2263615,85
38	366349,17	2263667,36
39	366331,38	2263686,32
40	366390,79	2263698,51
41	366373,96	2263748,44
42	366317,05	2263731,22
43	366203,30	2263660,68
44	366160,17	2263650,48
45	366172,43	2263598,01
46	366199,61	2263490,22
47	366204,17	2263475,47
48	366321,42	2263500,64



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Удмуртской Республики
от 28 октября 2024 года № 549

ТРЕБОВАНИЯ
к градостроительным регламентам в границах
территорий зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Церковь Богоявления, 1807 г., 1895 г.,
архитекторы Росляков Ф.М., Чарушин И.А.», расположенного по адресу:
Удмуртская Республика, Сарапульский район, село Нечкино,
улица Азина, дом 1 «б»

I. Требования к градостроительным регламентам в границах
территории охранной зоны объекта культурного наследия

1. Разрешается:

- 1) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;
- 2) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
- 3) снос (демонтаж) некапитальных зданий и сооружений при условии принятия мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия в порядке, установленном статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 75-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- 4) организация пешеходных дорожек;
- 5) проведение работ по озеленению территории, а именно посадка деревьев с компактной кроной, кустарников, разбивка газонов, цветников, санитарные рубки;
- 6) ремонт и реконструкция существующей наземной и надземной инженерной инфраструктуры при условии принятия мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия в порядке, установленном статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 75-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- 7) установка ограждений, соответствующих следующим требованиям:
просвет не менее 50 процентов поверхности ограждения;
высота не более 1,5 метра;
- 8) размещение временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объекта культурного наследия, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства,

устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства.

2. Запрещается:

1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

2) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

3) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

4) установка ограждений, не соответствующих следующим требованиям:
просвет не менее 50 процентов поверхности ограждения;
высота не более 1,5 метра;

5) установка и эксплуатация всех типов наружной рекламы;

6) размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объекта культурного наследия, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства;

7) размещение телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи.

II. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

3. Разрешается:

1) строительство и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов не более 7 метров;

тип крыши – скатная, вальмовая;

материалы отделки фасадов – дерево, керамический кирпич, штукатурка нейтральных тонов;

реконструкция с сохранением объемно-пространственных характеристик (размеров, пропорций, высоты) либо с приведением в соответствие с требованиями, ограничивающими строительство в границах данной зоны;

для участков, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, принятие мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия в порядке, установленном статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 75-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов

Российской Федерации»;

2) строительство подземных сооружений и линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктур;

3) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;

4) снос (демонтаж) объектов капитального строительства, а также некапитальных зданий и сооружений;

5) проведение работ по озеленению территории, а именно посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников, санитарные рубки;

6) устройство местных проездов к зданиям, пожарных и технических проездов;

7) размещение временных инженерных сетей, сооружений (бытовок, ограждения и тому подобное) на период строительных и ремонтных работ.

4. Запрещается:

1) наземный и надземный способ строительства линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет), кроме временных сетей;

2) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

3) размещение рекламных и информационных конструкций на уличных фасадах и крышах зданий, строений, сооружений, на ограждениях;

4) использование в отделке фасадов современных материалов – сайдинг, навесные вентилируемые фасады.

