



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11 ноября 2024 года

№ 585

г. Ижевск

**О внесении изменения в Генеральный план муниципального образования
«Камбарское» Камбарского района Удмуртской Республики,
утвержденный распоряжением Правительства Удмуртской Республики
от 5 декабря 2018 года № 1424-р «Об утверждении Генерального
плана муниципального образования «Камбарское»
Камбарского района Удмуртской Республики»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики» Правительство Удмуртской Республики **постановляет:**

Внести в Генеральный план муниципального образования «Камбарское» Камбарского района Удмуртской Республики, утвержденный распоряжением Правительства Удмуртской Республики от 5 декабря 2018 года № 1424-р «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Камбарское» Камбарского района Удмуртской Республики», изменение, изложив его в редакции согласно приложению.

Глава
Удмуртской Республики



А.В. Бречалов

Приложение
к постановлению Правительства
Удмуртской Республики
от 11 ноября 2024 года № 585

«УТВЕРЖДЁН
распоряжением Правительства
Удмуртской Республики
от 5 декабря 2018 года № 1424-р

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
муниципального образования «Камбарское»
Камбарского района Удмуртской Республики»**

I. Положение о территориальном планировании

1. Общие положения

1. В соответствии с градостроительным законодательством Генеральный план муниципального образования «Камбарское» Камбарского района Удмуртской Республики применительно к части территории муниципального образования «Муниципальный округ Камбарский район Удмуртской Республики», находившейся до преобразования муниципального образования «Камбарское» в границах территории этого муниципального образования (далее – Генеральный план, муниципальное образование «Камбарское»), является документом территориального планирования.

2. Этапы реализации Генерального плана:

первая очередь – до 2025 года;

расчетный срок – 2040 год.

3. Этапы реализации Генерального плана, их сроки устанавливаются исходя из складывающейся социально-экономической обстановки, финансовых возможностей местного бюджета, сроков и этапов реализации соответствующих федеральных, республиканских и муниципальных программ, приоритетных национальных проектов или инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

4. Генеральным планом сохраняется существующая площадь территории муниципального образования «Камбарское» – 13118,11 га.

5. Генеральным планом предусматривается установление новых границ населенного пункта г. Камбарка.

6. Площадь населенного пункта представлена в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Населенный пункт	Площадь (га)		
		существующая	первая очередь	расчетный срок
1	2	3	4	5
1	г. Камбарка	2604,01	2372,65	2372,65

7. Прогнозируемая численность населения приведена в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Населенный пункт	Население (человек)		
		существующее	первая очередь	расчетный срок
1	2	3	4	5
1	г. Камбарка	10112	9960	9374

8. Общий жилой фонд на 1 января 2019 года составляет 263,1 тыс. кв. м (28,07 кв. м на человека). Общий жилой фонд на расчетный срок составит 276,53 тыс. кв. м (29,5 кв. м на человека).

9. В соответствии со схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 года № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения», на территории муниципального образования «Камбарское» предусматривается развитие инфраструктуры внутренних водных путей и речных портов для обеспечения перевозок по международным транспортным коридорам, включая развитие воднотранспортного соединения между Азово-Черноморским и Каспийским бассейнами, а также развитие туристического бизнеса – реконструкция речного порта Камбарка (строительство новых причалов и терминалов в речном порту).

10. На территории Камбарского района Удмуртской Республики реализуется федеральный проект «Инфраструктура для обращения с отходами I – II классов опасности» в составе национального проекта «Экология» в части создания производственно-технического комплекса по обработке, утилизации и обезвреживанию отходов I и II классов опасности «Камбарка» на земельных участках с кадастровыми номерами 18:10:005506:593, 18:10:005506:779, 18:10:005506:595, 18:10:005506:780 на базе имущества бывшего объекта по уничтожению химического оружия.

11. В соответствии со Схемой территориального планирования Удмуртской Республики, утвержденной постановлением Правительства Удмуртской Республики от 15 сентября 2021 года № 487 «Об утверждении

Схемы территориального планирования Удмуртской Республики», на территории муниципального образования «Камбарское» планируется:

- реконструкция автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, а также мостового сооружения;
- строительство газопровода распределительного (межпоселкового) в Камбарском районе Удмуртской Республики согласно Генеральной схеме газоснабжения и газификации Удмуртской Республики;
- создание и изменение границ существующих особо охраняемых природных территорий регионального значения Удмуртской Республики (Урочище «Камская грива» (изменение границ существующего памятника природы «Камская грива»), «Камбарское болото»).

2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики и местоположение

Таблица 3

№ п/п	Код объекта	Вид объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение	Планируемые мероприятия по объекту	Срок реализации	Характеристика зон с особыми условиями использования территории	Функциональная зона (для объектов, не являющихся линейными объектами)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	602010904	благоустроенный пляж, место массовой ооловодной рекреации	зона отдыха вдоль Камбарского пруда	площадь 1,0 га; преимущественными видами отдыха являются: кратковременный семейный отдых, детский отдых, активные виды отдыха, проведение спортивных мероприятий	муниципальное образование «Камбарское» района Удмуртской Республики, вдоль Камбарского пруда	планируемый к размещению	расчетный срок	не устанавливается	зоны рекреационного назначения
2	602050202	объекты обеспечения пожарной безопасности	пожарный гидрант	рабочее давление 1,6 МПа, внутренний диаметр корпуса 125 мм, высота 500 мм	г. Камбарка	планируемый к размещению	первая очередь	не устанавливается	зона застройки индивидуальными жилыми домами
3	602050202	объекты обеспечения пожарной безопасности	пожарный гидрант	рабочее давление 1,6 МПа, внутренний диаметр корпуса 125 мм, высота 500 мм	г. Камбарка	планируемый к размещению	первая очередь	не устанавливается	зона застройки индивидуальными жилыми домами
4	602050202	объекты обеспечения	пожарный гидрант	рабочее давление 1,6 МПа,	г. Камбарка	планируемый к размещению	первая очередь	не устанавливается	зона застройки индивидуальными жилыми домами

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		пожарной безопасности		внутренний диаметр корпуса 125 мм, высота 500 мм					жилыми домами
5	602050202	объекты обеспечения пожарной безопасности	пожарный гидрант	рабочее давление 1,6 МПа, внутренний диаметр корпуса 125 мм, высота 500 мм	г. Камбарка	планируемый к размещению	первая очередь	не устанавливается	зона застройки индивидуальными жилыми домами
6	602050202	объекты обеспечения пожарной безопасности	пожарный гидрант	рабочее давление 1,6 МПа, внутренний диаметр корпуса 125 мм, высота 500 мм	г. Камбарка	планируемый к размещению	первая очередь	не устанавливается	зона застройки индивидуальными жилыми домами
7	602050202	объекты обеспечения пожарной безопасности	пожарный гидрант	рабочее давление 1,6 МПа, внутренний диаметр корпуса 125 мм, высота 500 мм	г. Камбарка	планируемый к размещению	первая очередь	не устанавливается	зона застройки индивидуальными жилыми домами
8	602050202	объекты обеспечения пожарной безопасности	пожарный гидрант	рабочее давление 1,6 МПа, внутренний диаметр корпуса 125 мм, высота 500 мм	г. Камбарка	планируемый к размещению	первая очередь	не устанавливается	зона застройки индивидуальными жилыми домами
9	602050202	объекты обеспечения пожарной безопасности	пожарный гидрант	рабочее давление 1,6 МПа, внутренний диаметр корпуса 125 мм, высота 500 мм	г. Камбарка	планируемый к размещению	первая очередь	не устанавливается	зона застройки индивидуальными жилыми домами
10	602050202	объекты обеспечения пожарной безопасности	пожарный гидрант	рабочее давление 1,6 МПа, внутренний диаметр корпуса 125 мм, высота 500 мм	г. Камбарка	планируемый к размещению	первая очередь	не устанавливается	зона застройки индивидуальными жилыми домами
11	602050202	объекты обеспечения пожарной безопасности	пожарный гидрант	рабочее давление 1,6 МПа, внутренний диаметр корпуса 125 мм, высота 500 мм	г. Камбарка	планируемый к размещению	первая очередь	не устанавливается	зона застройки индивидуальными жилыми домами

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		пожарной безопасности		внутренний диаметр корпуса 125 мм, высота 500 мм					жилыми домами
12	602050202	объекты обеспечения пожарной безопасности	пожарный гидрант	рабочее давление 1,6 МПа, внутренний диаметр корпуса 125 мм, высота 500 мм	г. Камбарка	планируемый к размещению	первая очередь	не устанавливается	зона застройки индивидуальными жилыми домами
13	602050202	объекты обеспечения пожарной безопасности	пожарный гидрант	рабочее давление 1,6 МПа, внутренний диаметр корпуса 125 мм, высота 500 мм	г. Камбарка	планируемый к размещению	первая очередь	не устанавливается	зона застройки индивидуальными жилыми домами
14	602050202	объекты обеспечения пожарной безопасности	пожарный гидрант	рабочее давление 1,6 МПа, внутренний диаметр корпуса 125 мм, высота 500 мм	г. Камбарка	планируемый к размещению	первая очередь	не устанавливается	зона застройки индивидуальными жилыми домами
15	602050202	объекты обеспечения пожарной безопасности	пожарный гидрант	рабочее давление 1,6 МПа, внутренний диаметр корпуса 125 мм, высота 500 мм	г. Камбарка	планируемый к размещению	первая очередь	не устанавливается	зона застройки индивидуальными жилыми домами
16	602050202	объекты обеспечения пожарной безопасности	пожарный гидрант	рабочее давление 1,6 МПа, внутренний диаметр корпуса 125 мм, высота 500 мм	г. Камбарка	планируемый к размещению	первая очередь	не устанавливается	зона застройки индивидуальными жилыми домами
17	602050202	объекты обеспечения пожарной безопасности	пожарный гидрант	рабочее давление 1,6 МПа, внутренний диаметр корпуса 125 мм, высота 500 мм	г. Камбарка	планируемый к размещению	первая очередь	не устанавливается	зона застройки индивидуальными жилыми домами
18	602050202	объекты обеспечения пожарной безопасности	пожарный гидрант	рабочее давление 1,6 МПа,	г. Камбарка	планируемый к размещению	первая очередь	не устанавливается	зона застройки индивидуальными жилыми домами

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		пожарной безопасности		внутренний диаметр корпуса 125 мм, высота 500 мм					жилыми домами
19	602050202	объекты обеспечения пожарной безопасности	пожарный гидрант	рабочее давление 1,6 МПа, внутренний диаметр корпуса 125 мм, высота 500 мм	г. Камбарка	планируемый к размещению	первая очередь	не устанавливается	зона застройки индивидуальными жилыми домами
20	602050202	объекты обеспечения пожарной безопасности	пожарный гидрант	рабочее давление 1,6 МПа, внутренний диаметр корпуса 125 мм, высота 500 мм	г. Камбарка	планируемый к размещению	первая очередь	не устанавливается	зона застройки индивидуальными жилыми домами
21	602050202	объекты обеспечения пожарной безопасности	пожарный гидрант	рабочее давление 1,6 МПа, внутренний диаметр корпуса 125 мм, высота 500 мм	г. Камбарка	планируемый к размещению	первая очередь	не устанавливается	зона застройки индивидуальными жилыми домами
22	602050202	объекты обеспечения пожарной безопасности	пожарный гидрант	рабочее давление 1,6 МПа, внутренний диаметр корпуса 125 мм, высота 500 мм	г. Камбарка	планируемый к размещению	первая очередь	не устанавливается	зона застройки индивидуальными жилыми домами
23	602050202	объекты обеспечения пожарной безопасности	пожарный гидрант	рабочее давление 1,6 МПа, внутренний диаметр корпуса 125 мм, высота 500 мм	г. Камбарка	планируемый к размещению	первая очередь	не устанавливается	зона застройки индивидуальными жилыми домами
24	602050202	объекты обеспечения пожарной безопасности	пожарный гидрант	рабочее давление 1,6 МПа, внутренний диаметр корпуса 125 мм, высота 500 мм	г. Камбарка	планируемый к размещению	первая очередь	не устанавливается	зона застройки индивидуальными жилыми домами

1	25	602050202	объекты обеспечения пожарной безопасности	пожарный гидрант	рабочее давление 1,6 МПа, внутренний диаметр корпуса 125 мм, высота 500 мм	г. Камбарка	планируемый к размещению	первая очередь	не устанавливается	зона застройки индивидуальными жилыми домами
26	602050202		объекты обеспечения пожарной безопасности	пожарный гидрант	рабочее давление 1,6 МПа, внутренний диаметр корпуса 125 мм, высота 500 мм	г. Камбарка	планируемый к размещению	первая очередь	не устанавливается	зона застройки индивидуальными жилыми домами
27	602050202		объекты обеспечения пожарной безопасности	пожарный гидрант	рабочее давление 1,6 МПа, внутренний диаметр корпуса 125 мм, высота 500 мм	г. Камбарка	планируемый к размещению	первая очередь	не устанавливается	зона застройки индивидуальными жилыми домами
28	602050202		объекты обеспечения пожарной безопасности	пожарный гидрант	рабочее давление 1,6 МПа, внутренний диаметр корпуса 125 мм, высота 500 мм	г. Камбарка	планируемый к размещению	первая очередь	не устанавливается	зона застройки индивидуальными жилыми домами
29	602050202		объекты обеспечения пожарной безопасности	пожарный гидрант	рабочее давление 1,6 МПа, внутренний диаметр корпуса 125 мм, высота 500 мм	г. Камбарка	планируемый к размещению	первая очередь	не устанавливается	зона застройки индивидуальными жилыми домами
30	602050202		объекты обеспечения пожарной безопасности	пожарный гидрант	рабочее давление 1,6 МПа, внутренний диаметр корпуса 125 мм, высота 500 мм	г. Камбарка	планируемый к размещению	первая очередь	не устанавливается	зона застройки индивидуальными жилыми домами
31	602050202		объекты обеспечения пожарной безопасности	пожарный гидрант	рабочее давление 1,6 МПа, внутренний диаметр корпуса 125 мм, высота 500 мм	г. Камбарка	планируемый к размещению	первая очередь	не устанавливается	зона застройки индивидуальными жилыми домами

1	32	602050202	3	4	5	6	7	8	9	10
			объекты обеспечения пожарной безопасности	пожарный гидрант	рабочее давление 1,6 МПа, внутренний диаметр корпуса 125 мм, высота 500 мм	г. Камбарка	планируемый к размещению	первая очередь	не устанавливается	зона застройки индивидуальными жилыми домами
33		602050202	объекты обеспечения пожарной безопасности	пожарный гидрант	рабочее давление 1,6 МПа, внутренний диаметр корпуса 125 мм, высота 500 мм	г. Камбарка	планируемый к размещению	первая очередь	не устанавливается	зона застройки индивидуальными жилыми домами
34		602050202	объекты обеспечения пожарной безопасности	пожарный гидрант	рабочее давление 1,6 МПа, внутренний диаметр корпуса 125 мм, высота 500 мм	г. Камбарка	планируемый к размещению	первая очередь	не устанавливается	зона застройки индивидуальными жилыми домами
35		602050202	объекты обеспечения пожарной безопасности	пожарный гидрант	рабочее давление 1,6 МПа, внутренний диаметр корпуса 125 мм, высота 500 мм	г. Камбарка	планируемый к размещению	первая очередь	не устанавливается	зона застройки индивидуальными жилыми домами
36		602050202	объекты обеспечения пожарной безопасности	пожарный гидрант	рабочее давление 1,6 МПа, внутренний диаметр корпуса 125 мм, высота 500 мм	г. Камбарка	планируемый к размещению	первая очередь	не устанавливается	зона застройки индивидуальными жилыми домами
37		602050202	объекты обеспечения пожарной безопасности	пожарный гидрант	рабочее давление 1,6 МПа, внутренний диаметр корпуса 125 мм, высота 500 мм	г. Камбарка	планируемый к размещению	первая очередь	не устанавливается	зона застройки индивидуальными жилыми домами
38		602050202	объекты обеспечения пожарной безопасности	пожарный гидрант	рабочее давление 1,6 МПа, внутренний диаметр корпуса 125 мм, высота 500 мм	г. Камбарка	планируемый к размещению	первая очередь	не устанавливается	зона застройки индивидуальными жилыми домами

1	39	602050202	3	4	5	6	7	8	9	10
			объекты обеспечения пожарной безопасности	пожарный гидрант	рабочее давление 1,6 МПа, внутренний диаметр корпуса 125 мм, высота 500 мм	г. Камбарка	планируемый к размещению	первая очередь	не устанавливается	зона застройки индивидуальными жилыми домами
	40	602050202	объекты обеспечения пожарной безопасности	пожарный гидрант	рабочее давление 1,6 МПа, внутренний диаметр корпуса 125 мм, высота 500 мм	г. Камбарка	планируемый к размещению	первая очередь	не устанавливается	зона застройки индивидуальными жилыми домами
	41	602050202	объекты обеспечения пожарной безопасности	пожарный гидрант	рабочее давление 1,6 МПа, внутренний диаметр корпуса 125 мм, высота 500 мм	г. Камбарка	планируемый к размещению	первая очередь	не устанавливается	зона застройки индивидуальными жилыми домами
	42	602050205	объекты информирования и оповещения	объекты информирования и оповещения	уровень звукового сигнала не менее чем на 15 акустических децибел выше допустимого уровня звука постоянного (фоновое) шума; радиус действия 1000 м	г. Камбарка	планируемый к размещению	первая очередь	не устанавливается	зона специализированной общественной застройки
	43	602050205	объекты информирования и оповещения	объекты информирования и оповещения	уровень звукового сигнала не менее чем на 15 акустических децибел выше допустимого уровня звука постоянного (фоновое) шума; радиус действия 1000 м	г. Камбарка	планируемый к размещению	первая очередь	не устанавливается	зона специализированной общественной застройки
	44	602050205	объекты информирования	объекты информирования	уровень звукового сигнала не менее чем	г. Камбарка	планируемый к размещению	первая очередь	не устанавливается	зона специализированной общественной застройки

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		вания и оповещения	вания и оповещения	на 15 акустических децибел выше допустимого уровня звука постоянного (фоновое) шума; радиус действия 1000 м					ной общественной застройки
45	602050205	объекты информирования и оповещения	объекты информирования и оповещения	уровень звукового сигнала не менее чем на 15 акустических децибел выше допустимого уровня звука постоянного (фоновое) шума; радиус действия 1000 м	г. Камбарка	планируемый к размещению	первая очередь	не устанавливается	зона специализированной общественной застройки
46	602050205	объекты информирования и оповещения	объекты информирования и оповещения	уровень звукового сигнала не менее чем на 15 акустических децибел выше допустимого уровня звука постоянного (фоновое) шума; радиус действия 1000 м	г. Камбарка	планируемый к размещению	первая очередь	не устанавливается	зона специализированной общественной застройки
47	602050205	объекты информирования и оповещения	объекты информирования и оповещения	уровень звукового сигнала не менее чем на 15 акустических децибел выше допустимого уровня звука постоянного (фоновое) шума; радиус действия 1000 м	г. Камбарка	планируемый к размещению	первая очередь	не устанавливается	зона специализированной общественной застройки

1	48	602050205	3	4	5	6	7	8	9	10
			объекты информирования и оповещения	объекты информирования и оповещения	уровень звукового сигнала не менее чем на 15 акустических децибел выше допустимого уровня звука постоянного (фонового) шума; радиус действия 1000 м	г. Камбарка	планируемый к размещению	первая очередь	не устанавливается	зона специализированной общественной застройки
	49	602050205	объекты информирования и оповещения	объекты информирования и оповещения	уровень звукового сигнала не менее чем на 15 акустических децибел выше допустимого уровня звука постоянного (фонового) шума; радиус действия 1000 м	г. Камбарка	планируемый к размещению	первая очередь	не устанавливается	зона специализированной общественной застройки
	50	602050205	объекты информирования и оповещения	объекты информирования и оповещения	уровень звукового сигнала не менее чем на 15 акустических децибел выше допустимого уровня звука постоянного (фонового) шума; радиус действия 1000 м	г. Камбарка	планируемый к размещению	первая очередь	не устанавливается	зона специализированной общественной застройки
	51	602050205	объекты информирования и оповещения	объекты информирования и оповещения	уровень звукового сигнала не менее чем на 15 акустических децибел выше допустимого уровня звука постоянного (фонового) шума; радиус действия 1000 м	г. Камбарка	планируемый к размещению	первая очередь	не устанавливается	зона специализированной общественной застройки

1	52	602050205	объекты информирования и оповещения	объекты информирования и оповещения	уровень звукового сигнала не менее чем на 15 акустических децибел выше допустимого уровня звука постоянного (фонового) шума; радиус действия 1000 м	г. Камбарка	планируемый к размещению	первая очередь	не устанавливается	зона специализированной общественной застройки	10
53	602050205		объекты информирования и оповещения	объекты информирования и оповещения	уровень звукового сигнала не менее чем на 15 акустических децибел выше допустимого уровня звука постоянного (фонового) шума; радиус действия 1000 м	г. Камбарка	планируемый к размещению	первая очередь	не устанавливается	зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	
54	602050205		объекты информирования и оповещения	объекты информирования и оповещения	уровень звукового сигнала не менее чем на 15 акустических децибел выше допустимого уровня звука постоянного (фонового) шума; радиус действия 1000 м	г. Камбарка	планируемый к размещению	первая очередь	не устанавливается	зона инженерной инфраструктуры	
55	602050205		объекты информирования и оповещения	объекты информирования и оповещения	уровень звукового сигнала не менее чем на 15 акустических децибел выше допустимого уровня звука постоянного (фонового) шума; радиус действия	г. Камбарка	планируемый к размещению	первая очередь	не устанавливается	производственная зона	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
56	602050205	объекты информирования и оповещения	объекты информирования и оповещения	1000 м уровень звукового сигнала не менее чем на 15 акустических децибел выше допустимого уровня звука постоянного (фоновое) шума; радиус действия 1000 м	г. Камбарка	планируемый к размещению	первая очередь	не устанавливается	производственная зона
57	602010202	объект культурно-досугового (клубного) типа	дом культуры	вместимость 400 мест	г. Камбарка	планируемый к размещению	первая очередь	не устанавливается	зона специализированной общественной застройки
58	602040218	распределительный пункт (РП)	распределительный пункт (РП)	материал – металл, напряжение 0,4 кВ, частота 50 Гц	г. Камбарка	планируемый к размещению	первая очередь	охранная зона 10 м	зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
59	602040218	распределительный пункт (РП)	распределительный пункт (РП)	материал – металл, напряжение 0,4 кВ, частота 50 Гц	г. Камбарка	планируемый к размещению	первая очередь	охранная зона 10 м	производственная зона
60	602040218	распределительный пункт (РП)	распределительный пункт (РП)	материал – металл, напряжение 0,4 кВ, частота 50 Гц	г. Камбарка	планируемый к размещению	первая очередь	охранная зона 10 м	производственная зона
61	602040218	распределительный пункт (РП)	распределительный пункт (РП)	материал – металл, напряжение 0,4 кВ, частота 50 Гц	г. Камбарка	планируемый к размещению	первая очередь	охранная зона 10 м	производственная зона
62	602041101	водозабор	водозабор	производительность средняя (1–6 м ³ /с)	г. Камбарка	планируемый к размещению	первая очередь	1 пояс зоны санитарной охраны (далее – ЗСО) источника питьевого	зона инженерной инфраструктуры

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
63	602041101	водозабор	водозабор	производительность средняя (1-6 м ³ /с)	г. Камбарка	планируемый к размещению	первая очередь	1 пояс ЗСО источника питьевого водоснабжения 50 м	зона инженерной инфраструктуры
64	602041101	водозабор	водозабор	производительность средняя (1-6 м ³ /с)	г. Камбарка	планируемый к размещению	первая очередь	1 пояс ЗСО источника питьевого водоснабжения 50 м	зона инженерной инфраструктуры
65	602041104	водонапорная башня	водонапорная башня	максимальная высота сооружения 35 м; давление до 6 атм.	г. Камбарка	планируемый к размещению	первая очередь	ЗСО водопроводных сооружений 10 м	зона инженерной инфраструктуры
66	602041104	водонапорная башня	водонапорная башня	максимальная высота сооружения 35 м; давление до 6 атм.	г. Камбарка	планируемый к размещению	первая очередь	ЗСО водопроводных сооружений 10 м	зона инженерной инфраструктуры
67	602041201	водовод	водовод	протяженность 4250 м	г. Камбарка	планируемый к размещению	первая очередь	в соответствии с требованиями пункта 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»	не устанавливается

1	68	602050202	объекты обеспечения пожарной безопасности	пирс	размер 12x12 м, установка противопожарного бруса, обеспечение забора воды пожарными машинами с данного пирса	центральная часть г. Камбарка	планируемый к реконструкции	первая очередь	не устанавливается	зона транспортной инфраструктуры
69	602050202		объекты обеспечения пожарной безопасности	пирс	размер 12x12 м, подьезды с площадками (пирсами) с твердым покрытием размерами не менее 12x12 м для установки пожарных автомобилей в любое время года для забора воды на нужды пожаротушения вблизи лесных массивов	г. Камбарка в конце ул. М.Горького и в конце ул. Свободы	планируемый к размещению	первая очередь	не устанавливается	зона транспортной инфраструктуры
70	602050202		объекты обеспечения пожарной безопасности	пожарный резервуар	объем не менее 50 м ³	г. Камбарка ул. Матросова (между домами 45 и 49)	планируемый к размещению	первая очередь	не устанавливается	зона застройки индивидуальными жилыми домами
71	602050301		кладбище	кладбище	площадь 4,24 га	г. Камбарка	планируемый к размещению	первая очередь	санитарно-защитная зона 50 м	зона кладбищ

3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

12. В целях обеспечения комплексного развития территории Генеральным планом устанавливаются границы функциональных зон и параметры их развития.

13. При размещении объектов капитального строительства должны соблюдаться требования санитарно-эпидемиологического, природоохранного законодательства Российской Федерации, требования технических регламентов, в том числе по обеспечению пожарной безопасности.

При образовании и распоряжении земельными участками, расположенными вблизи водных объектов, необходимо соблюдать требования статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации, регламентирующей свободный доступ граждан к водным объектам общего пользования, и статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, устанавливающей ограничения режима осуществления хозяйственной и иной деятельности на прибрежной защитной полосе и в водоохранной зоне водного объекта.

14. Зона застройки индивидуальными жилыми домами предназначена для размещения индивидуальных жилых домов с приусадебными земельными участками и блокированных домов с приквартирными участками с правом ведения ограниченного личного подсобного хозяйства (содержание домашнего скота и птицы).

15. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) предназначена для застройки малоэтажными жилыми домами. Данная зона предназначена для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

16. Многофункциональная общественно-деловая зона предназначена для размещения объектов общественного, административного, делового, финансового и коммерческого назначения, торговли, здравоохранения, культуры, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, культовых зданий, гостиниц, стоянок автомобильного транспорта и иных типов зданий, строений и сооружений массового посещения, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны.

17. Зона специализированной общественной застройки предназначена для размещения объектов образования, здравоохранения, культуры, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны.

18. Коммунально-складская зона предназначена для размещения групп предприятий и отдельных объектов, обеспечивающих потребности населения в складах, коммунальных и бытовых услугах, а также связанных с ними обслуживающих и вспомогательных учреждений с установлением зон с особыми

условиями использования территории (далее - ЗОУИТ) таких объектов согласно санитарно-эпидемиологическому законодательству Российской Федерации.

19. Зона инженерной инфраструктуры – территории, предназначенные для размещения предприятий, зданий и сооружений объектов инженерной инфраструктуры с установлением ЗОУИТ согласно санитарно-эпидемиологическому законодательству Российской Федерации.

20. Зона транспортной инфраструктуры предназначена для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, воздушного и трубопроводного транспорта, связи с установлением ЗОУИТ согласно санитарно-эпидемиологическому законодательству Российской Федерации.

21. Производственная зона предназначена для размещения промышленных объектов I – V класса санитарной опасности с установлением санитарно-защитных зон таких объектов согласно санитарно-эпидемиологическому законодательству Российской Федерации.

22. Зоны сельскохозяйственного использования – территории, используемые для содержания и выгула сельскохозяйственных животных или выращивания сельскохозяйственных культур.

23. Зона садоводства, огородничества – территории, предназначенные для ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд.

24. Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары) – территории, занятые существующими или планируемыми парками, садами, скверами, бульварами и иными озелененными территориями, на которых размещаются спортивные и детские площадки.

25. Зона лесов – территории, на которых расположены земли лесного фонда и иные леса, расположенные на землях, не относящихся к землям лесного фонда в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации. Порядок использования земель в границах зоны лесов регламентируется лесным законодательством Российской Федерации.

26. Зоны рекреационного назначения – территории, предназначенные для размещения и организации массового отдыха населения, туризма, занятий физической культурой и спортом, научной и образовательной деятельности, а также деятельности, направленной на улучшение экологической обстановки.

27. Зона кладбищ – территория, занятая кладбищами.

28. Зона складирования и захоронения отходов – территории, занятые специально оборудованными сооружениями, предназначенными для обеспечения деятельности по обращению с отходами.

29. Зона акваторий – территории, покрытые поверхностными водами, сосредоточенными в водных объектах. В целях обеспечения охраны водных объектов, а также сохранения условий для воспроизводства водных биологических ресурсов следует соблюдать требования к водоохраным зонам, прибрежным защитным и береговым полосам водных объектов, а также рыбоохранным и рыбохозяйственным заповедным зонам водных объектов, имеющих рыбохозяйственное значение.

30. Зона режимных территорий – территории, занятые объектами, в отношении территорий которых в соответствии с законодательством Российской Федерации устанавливается особый режим.

31. Иные зоны – не закрытые для общего доступа земельные участки, на которых граждане имеют право свободно, без каких-либо разрешений находиться и использовать имеющиеся на этих участках природные объекты в соответствии с законодательством Российской Федерации.

32. Параметры функциональных зон с указанием планируемых для размещения в этих зонах объектов федерального, регионального и местного значения (за исключением линейных объектов) приведены в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Код объекта	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Планируемые для размещения объекты федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)
1	2	3	4	5
1	701010101	зона застройки индивидуальными жилыми домами	этажность – до 2, включая мансардный; коэффициент застройки – 0,2	планируемые к размещению объекты: пожарные гидранты – 40 объектов; пожарный резервуар ул. Матросова (между домами 45 и 49) объемом не менее 50 м ³
2	701010102	зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	этажность – до 4, включая мансардный; коэффициент застройки – 0,3	планируемые к размещению объекты: школа вместимостью 400 мест; объекты информирования и оповещения – 1 объект; распределительный пункт – 1 объект
3	701010301	многофункциональная общественно-деловая зона	этажность – до 3; коэффициент застройки – 0,6	размещение объектов не предусмотрено
4	701010302	зона специализированной общественной застройки	этажность – до 3; коэффициент застройки – 0,6	планируемые к размещению объекты: бассейн, дом культуры вместимостью 400 мест; объекты информирования и оповещения – 11 объектов; планируемые к реконструкции объекты: МБОУ «Камбарская средняя общеобразовательная школа № 3 имени Героя Российской Федерации Ю.Г. Курягина»; здание администрации, г. Камбарка, ул. Советская, 18
5	701010401	производственная зона	этажность – до 2; коэффициент застройки – 0,7	планируемые к размещению объекты: производственно-технический комплекс по обработке, утилизации и обезвреживанию отходов I и II классов опасности «Камбарка» на земельных участках с кадастровыми номерами 18:10:005506:593, 18:10:005506:779, 18:10:005506:595, 18:10:005506:780 на базе имущества бывшего объекта по уничтожению химического оружия; объекты информирования и оповещения – 2 объекта; распределительный пункт – 3 объекта

1	2	3	4	5
6	701010402	коммунально-складская зона	этажность - до 2; коэффициент застройки - 0,7	размещение объектов не предусмотрено
7	701010404	зона инженерной инфраструктуры	этажность - не более 2; коэффициент застройки территории не более 0,9	планируемые к размещению объекты: объекты информирования и оповещения - 1 объект; водозабор - 3 объекта; водонапорная башня - 2 объекта
8	701010405	зона транспортной инфраструктуры	этажность - 1; коэффициент застройки территории не более 0,9	планируемые к размещению объекты: подъезды с площадками (пирсами) с твердым покрытием на Камбарском пруду размерами не менее 12x12 м для установки пожарных автомобилей в любое время года для забора воды на нужды пожаротушения вблизи лесных массивов (в конце ул. М. Горького и в конце ул. Свободы); планируемые к реконструкции объекты: пирс в центральной части города (установка противооткатного бруса, обеспечение забора воды пожарными машинами с данного пирса); речной порт Камбарка - строительство новых причалов и терминалов в речном порту
9	701010500	зоны сельскохозяйственного использования	не подлежат установлению	размещение объектов не предусмотрено
10	701010502	зона садоводства, огородничества	этажность - не более 2; коэффициент застройки территории - 0,2	размещение объектов не предусмотрено
11	701010600	зоны рекреационного назначения	не подлежат установлению	планируемые к размещению объекты: зона отдыха вдоль Камбарского пруда; преимущественными видами отдыха являются кратковременный семейный отдых, детский отдых, активные виды отдыха, проведение спортивных мероприятий
12	701010601	зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары)	не подлежат установлению	размещение объектов не предусмотрено

1	2	3	4	5
13	701010605	зона лесов	порядок использования земель в границах зоны лесов регламентируется лесным законодательством Российской Федерации	размещение объектов не предусмотрено
14	701010701	зона кладбищ	не подлежат установлению	планируемые к размещению объекты: кладбище площадью 4,24 га
15	701010702	зона складирования и захоронения отходов	не подлежат установлению	размещение объектов не предусмотрено
16	701010900	зона акваторий	в целях обеспечения охраны водных объектов, а также сохранения условий для воспроизводства водных биологических ресурсов следует соблюдать требования к водоохраным зонам, прибрежным защитным и береговым полосам водных объектов, а также рыбоохранным и рыбохозяйственным заповедным зонам водных объектов, имеющих рыбохозяйственное значение	размещение объектов не предусмотрено
17	701010800	зона режимных территорий	не подлежат установлению	размещение объектов не предусмотрено
18	701011000	иные зоны	не подлежат установлению	размещение объектов не предусмотрено

II. Графические материалы

Приложение 1. Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов).

Приложение 2. Карта планируемого размещения объектов местного значения.

Приложение 3. Карта функциональных зон.



№	Имя	Фамилия	Подпись	Дата
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				



1	Граница населенного пункта
2	Граница территории населенного пункта
3	Граница территории населенного пункта (закрытая)
4	Граница территории населенного пункта (открытая)
5	Граница территории населенного пункта (полупрозрачная)
6	Граница территории населенного пункта (штрихованная)
7	Граница территории населенного пункта (точечная)
8	Граница территории населенного пункта (штрихпунктирная)
9	Граница территории населенного пункта (штрихпунктирная с точками)
10	Граница территории населенного пункта (штрихпунктирная с точками и штрихами)
11	Граница территории населенного пункта (штрихпунктирная с точками и штрихами и точками)
12	Граница территории населенного пункта (штрихпунктирная с точками и штрихами и точками и штрихами)
13	Граница территории населенного пункта (штрихпунктирная с точками и штрихами и точками и штрихами и точками)
14	Граница территории населенного пункта (штрихпунктирная с точками и штрихами и точками и штрихами и точками и штрихами)
15	Граница территории населенного пункта (штрихпунктирная с точками и штрихами и точками и штрихами и точками и штрихами и точками)
16	Граница территории населенного пункта (штрихпунктирная с точками и штрихами и точками и штрихами и точками и штрихами и точками и штрихами)
17	Граница территории населенного пункта (штрихпунктирная с точками и штрихами и точками и штрихами и точками и штрихами и точками и штрихами и точками)
18	Граница территории населенного пункта (штрихпунктирная с точками и штрихами и точками и штрихами и точками и штрихами и точками и штрихами и точками и штрихами)
19	Граница территории населенного пункта (штрихпунктирная с точками и штрихами и точками и штрихами и точками и штрихами и точками и штрихами и точками и штрихами и точками)
20	Граница территории населенного пункта (штрихпунктирная с точками и штрихами и точками и штрихами и точками и штрихами и точками и штрихами и точками и штрихами и точками и штрихами)

Специальное государственное учреждение
«Управление градостроительного проектирования»

КАРТА ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
МАСШТАБ 1:15 000

1	Земельный участок	1:15 000
2	Земельный участок	1:15 000
3	Земельный участок	1:15 000
4	Земельный участок	1:15 000
5	Земельный участок	1:15 000
6	Земельный участок	1:15 000
7	Земельный участок	1:15 000
8	Земельный участок	1:15 000
9	Земельный участок	1:15 000
10	Земельный участок	1:15 000
11	Земельный участок	1:15 000
12	Земельный участок	1:15 000
13	Земельный участок	1:15 000
14	Земельный участок	1:15 000
15	Земельный участок	1:15 000
16	Земельный участок	1:15 000
17	Земельный участок	1:15 000
18	Земельный участок	1:15 000
19	Земельный участок	1:15 000
20	Земельный участок	1:15 000
21	Земельный участок	1:15 000
22	Земельный участок	1:15 000
23	Земельный участок	1:15 000
24	Земельный участок	1:15 000
25	Земельный участок	1:15 000
26	Земельный участок	1:15 000
27	Земельный участок	1:15 000
28	Земельный участок	1:15 000
29	Земельный участок	1:15 000
30	Земельный участок	1:15 000
31	Земельный участок	1:15 000
32	Земельный участок	1:15 000
33	Земельный участок	1:15 000
34	Земельный участок	1:15 000
35	Земельный участок	1:15 000
36	Земельный участок	1:15 000
37	Земельный участок	1:15 000
38	Земельный участок	1:15 000
39	Земельный участок	1:15 000
40	Земельный участок	1:15 000
41	Земельный участок	1:15 000
42	Земельный участок	1:15 000
43	Земельный участок	1:15 000
44	Земельный участок	1:15 000
45	Земельный участок	1:15 000
46	Земельный участок	1:15 000
47	Земельный участок	1:15 000
48	Земельный участок	1:15 000
49	Земельный участок	1:15 000
50	Земельный участок	1:15 000
51	Земельный участок	1:15 000
52	Земельный участок	1:15 000
53	Земельный участок	1:15 000
54	Земельный участок	1:15 000
55	Земельный участок	1:15 000
56	Земельный участок	1:15 000
57	Земельный участок	1:15 000
58	Земельный участок	1:15 000
59	Земельный участок	1:15 000
60	Земельный участок	1:15 000
61	Земельный участок	1:15 000
62	Земельный участок	1:15 000
63	Земельный участок	1:15 000
64	Земельный участок	1:15 000
65	Земельный участок	1:15 000
66	Земельный участок	1:15 000
67	Земельный участок	1:15 000
68	Земельный участок	1:15 000
69	Земельный участок	1:15 000
70	Земельный участок	1:15 000
71	Земельный участок	1:15 000
72	Земельный участок	1:15 000
73	Земельный участок	1:15 000
74	Земельный участок	1:15 000
75	Земельный участок	1:15 000
76	Земельный участок	1:15 000
77	Земельный участок	1:15 000
78	Земельный участок	1:15 000
79	Земельный участок	1:15 000
80	Земельный участок	1:15 000
81	Земельный участок	1:15 000
82	Земельный участок	1:15 000
83	Земельный участок	1:15 000
84	Земельный участок	1:15 000
85	Земельный участок	1:15 000
86	Земельный участок	1:15 000
87	Земельный участок	1:15 000
88	Земельный участок	1:15 000
89	Земельный участок	1:15 000
90	Земельный участок	1:15 000
91	Земельный участок	1:15 000
92	Земельный участок	1:15 000
93	Земельный участок	1:15 000
94	Земельный участок	1:15 000
95	Земельный участок	1:15 000
96	Земельный участок	1:15 000
97	Земельный участок	1:15 000
98	Земельный участок	1:15 000
99	Земельный участок	1:15 000
100	Земельный участок	1:15 000

МО "Мухоморовское"

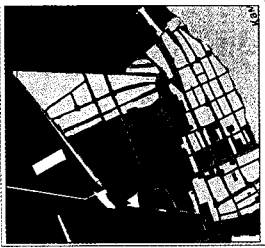
МО "Камское"

МО "Нефтебакинское"

Республика Башкортостан

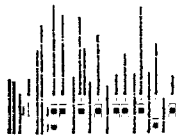
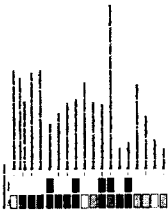
Саратовский район

река Кама



№	Итого
1	100
2	100
3	100
4	100
5	100
6	100
7	100
8	100
9	100
10	100
11	100
12	100
13	100
14	100
15	100
16	100
17	100
18	100
19	100
20	100
21	100
22	100
23	100
24	100
25	100
26	100
27	100
28	100
29	100
30	100
31	100
32	100
33	100
34	100
35	100
36	100
37	100
38	100
39	100
40	100
41	100
42	100
43	100
44	100
45	100
46	100
47	100
48	100
49	100
50	100
51	100
52	100
53	100
54	100
55	100
56	100
57	100
58	100
59	100
60	100
61	100
62	100
63	100
64	100
65	100
66	100
67	100
68	100
69	100
70	100
71	100
72	100
73	100
74	100
75	100
76	100
77	100
78	100
79	100
80	100
81	100
82	100
83	100
84	100
85	100
86	100
87	100
88	100
89	100
90	100
91	100
92	100
93	100
94	100
95	100
96	100
97	100
98	100
99	100
100	100

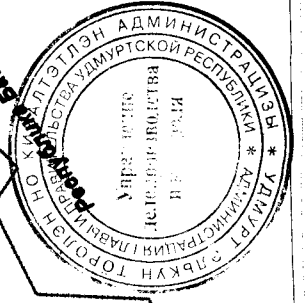
КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН
МАШТАБ 1:10 000



№	Наименование	Символ
1	Городская зона	[Symbol]
2	Зона жилой застройки	[Symbol]
3	Зона складов	[Symbol]
4	Зона промышленных предприятий	[Symbol]
5	Зона рекреации	[Symbol]
6	Зона зеленых насаждений	[Symbol]
7	Зона охраны памятников культуры	[Symbol]
8	Зона охраны объектов культурного наследия	[Symbol]
9	Зона охраны объектов культурного наследия	[Symbol]
10	Зона охраны объектов культурного наследия	[Symbol]
11	Зона охраны объектов культурного наследия	[Symbol]
12	Зона охраны объектов культурного наследия	[Symbol]
13	Зона охраны объектов культурного наследия	[Symbol]
14	Зона охраны объектов культурного наследия	[Symbol]
15	Зона охраны объектов культурного наследия	[Symbol]

МО "Михайловское"

Муромский район



МО "Камское"

река Кама

Саратувский район

МО "Нефтебазковский"

№	Наименование	Символ
1	Городская зона	[Symbol]
2	Зона жилой застройки	[Symbol]
3	Зона складов	[Symbol]
4	Зона промышленных предприятий	[Symbol]
5	Зона рекреации	[Symbol]
6	Зона зеленых насаждений	[Symbol]
7	Зона охраны памятников культуры	[Symbol]
8	Зона охраны объектов культурного наследия	[Symbol]
9	Зона охраны объектов культурного наследия	[Symbol]
10	Зона охраны объектов культурного наследия	[Symbol]
11	Зона охраны объектов культурного наследия	[Symbol]
12	Зона охраны объектов культурного наследия	[Symbol]
13	Зона охраны объектов культурного наследия	[Symbol]
14	Зона охраны объектов культурного наследия	[Symbol]
15	Зона охраны объектов культурного наследия	[Symbol]