



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13 ноября 2024 года

№ 595

г. Ижевск

**Об утверждении отдельных типовых условий договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Удмуртской Республики и предоставляемых в аренду без проведения торгов в целях осуществления деятельности по производству продукции, необходимой для обеспечения импортозамещения в условиях введенных ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 29 июня 2011 года № 29-РЗ «О полномочиях органов государственной власти Удмуртской Республики по владению, пользованию, распоряжению собственностью Удмуртской Республики», постановлением Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2022 года № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 – 2024 годах, а также о случаях установления льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и размере такой платы» Правительство Удмуртской Республики **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемые отдельные типовые условия договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Удмуртской Республики и предоставляемых в аренду без проведения торгов в целях осуществления деятельности по производству продукции, необходимой для обеспечения импортозамещения в условиях введенных ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций.

2. Рекомендовать органам местного самоуправления в Удмуртской Республике руководствоваться настоящим постановлением при принятии правовых актов в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемых в аренду без проведения торгов в целях осуществления деятельности по производству продукции, необходимой для обеспечения импортозамещения в условиях

введенных ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций.

**Глава  
Удмуртской Республики**



**А.В. Бречалов**

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Удмуртской Республики  
от 13 ноября 2024 года № 595

**ОТДЕЛЬНЫЕ ТИПОВЫЕ УСЛОВИЯ  
договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности  
Удмуртской Республики и предоставляемых в аренду без проведения  
торгов в целях осуществления деятельности по производству продукции,  
необходимой для обеспечения импортозамещения в условиях  
введенных ограничительных мер со стороны иностранных  
государств и международных организаций**

В договоры аренды земельных участков, находящихся в собственности Удмуртской Республики и предоставляемых в аренду без проведения торгов в целях осуществления деятельности по производству продукции, необходимой для обеспечения импортозамещения в условиях введенных ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций (далее – земельные участки, деятельность по обеспечению импортозамещения), включаются следующие условия:

1. Запрет на изменение вида разрешенного использования земельного участка.

2. Запрет на передачу земельного участка в субаренду, на передачу прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьим лицам, в том числе в залог, в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив.

3. Условие об одностороннем отказе арендодателя от договора аренды земельного участка в случае неиспользования земельного участка в целях осуществления деятельности по обеспечению импортозамещения.

4. Порядок одностороннего отказа арендодателя от договора аренды земельного участка в случае, указанном в пункте 3 настоящих Отдельных типовых условий, включающий следующие положения:

решение арендодателя об одностороннем отказе от договора аренды земельного участка оформляется в письменном виде в форме распоряжения Министерства имущественных отношений Удмуртской Республики в течение трех рабочих дней со дня выявления факта неиспользования арендатором земельного участка в целях осуществления деятельности по обеспечению импортозамещения, при этом факт неиспользования арендатором земельного участка в целях осуществления деятельности по обеспечению импортозамещения может быть выявлен арендодателем не ранее, чем через год после заключения договора аренды;

в указанный абзацем вторым настоящего пункта срок не включается срок, необходимый для выполнения арендатором инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования, установленный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 15 мая 2020 года № 264/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений, в целях расчета срока договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности»;

арендодатель в срок не позднее трех рабочих дней со дня принятия решения об одностороннем отказе от договора аренды земельного участка уведомляет арендатора об этом в письменном виде.

5. Условие об обязанности арендодателя по проведению мероприятий по установлению факта использования арендатором земельного участка в целях осуществления деятельности по обеспечению импортозамещения посредством:

направления письменных запросов о предоставлении информации и документов о состоянии и использовании земельного участка, переданного в аренду;

проведения осмотров предоставленного в аренду земельного участка и расположенных на нём объектов, на предмет соблюдения условий использования земельного участка в соответствии с договором аренды и законодательством. Осмотр производится не реже одного раза в год в течение установленного рабочего дня.

6. Условие об обязанности арендатора по обеспечению беспрепятственного допуска арендодателя на земельный участок, а также на территорию расположенных на земельном участке объектов, для осуществления мероприятий по установлению факта использования арендатором земельного участка в целях осуществления деятельности по обеспечению импортозамещения.

7. Условие об обязанности арендатора предоставить в течение десяти рабочих дней информацию и документы по письменному требованию арендодателя для осуществления мероприятий по установлению факта использования арендатором земельного участка в целях осуществления деятельности по обеспечению импортозамещения.

