



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ПРАВИТЕЛЬСТВО  
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ

РОССИЯ ФЕДЕРАЦИЯЗЫ  
ХАКАС РЕСПУБЛИКАНЫҢ  
ПРАВИТЕЛЬСТВОЗЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.01 2024 г. № 70  
г. Абакан

О внесении изменений в постановление Правительства Республики Хакасия от 29.03.2018 № 122 «О мерах по реализации мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, а также мероприятий по строительству (приобретению) жилья на сельских территориях, предоставляемого гражданам по договорам найма жилого помещения, и признанию утратившими силу некоторых постановлений Правительства Республики Хакасия»

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31.05.2019 № 696 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (с последующими изменениями) Правительство Республики Хакасия ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Республики Хакасия от 29.03.2018 № 122 «О мерах по реализации мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, а также мероприятий по строительству (приобретению) жилья на сельских территориях, предоставляемого гражданам по договорам найма жилого помещения, и признанию утратившими силу некоторых постановлений Правительства Республики Хакасия» («Вестник Хакасии», 2020, № 11; 2021, № 20, № 32; 2022, № 4; Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 03.04.2018, № 1900201804030003; 07.03.2019, № 1900201903070008; 23.05.2019, № 1900201905230006; 22.11.2019, № 1900201911220002; 10.04.2020, № 1900202004100004; 03.01.2023, № 1900202301030006) следующие изменения:

1) в наименовании слова «а также мероприятий по строительству (приобретению) жилья на сельских территориях, предоставляемого гражданам по договорам найма жилого помещения» заменить словами «а также мероприятий по строительству (приобретению) жилого помещения (жилого дома), предоставляемого гражданам по договору найма жилого помещения»;

2) преамбулу изложить в следующей редакции:

«Во исполнение Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на развитие жилищного строительства на сельских территориях и повышение уровня благоустройства домовладений, приведенных в приложении 3 к государственной программе Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31.05.2019 № 696, Правительство Республики Хакасия ПОСТАНОВЛЯЕТ:»;

3) пункты 2–3 изложить в следующей редакции:

«2. Установить долю собственных и (или) заемных средств (в процентах) в расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья для граждан, постоянно проживающих на сельских территориях либо изъявивших желание постоянно проживать на сельских территориях, в размере 30 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, определяемой в соответствии с пунктом 15 Положения о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях, прилагаемого к Правилам предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на развитие жилищного строительства на сельских территориях и повышение уровня благоустройства домовладений, приведенным в приложении 3 к государственной программе Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31.05.2019 № 696» (далее – Положение о предоставлении социальных выплат).

3. Утвердить стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов в границах Республики Хакасия на 2024 год по строительству (приобретению) жилья на первичном рынке – 82 072 (восемьдесят две тысячи семьдесят два) рубля, приобретению жилья на вторичном рынке – 54 988 (пятьдесят четыре тысячи девятьсот восемьдесят восемь) рублей.»;

4) в пункте 7 слова «списков участников мероприятий по строительству (приобретению) жилья на сельских территориях, предоставляемого по договору найма жилого помещения» заменить словами «списков участников мероприятий по строительству (приобретению) жилого помещения (жилого дома) по договору найма жилого помещения»;

5) в пункте 9:

абзац второй после слов «с использованием социальных выплат,» дополнить словами «списки граждан – получателей жилья по договору найма жилого помещения»;

абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«срок, в течение которого органы местного самоуправления, изъявившие желание участвовать в мероприятиях по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, по строительству (приобретению) жилого помещения (жилого дома), предоставляемого гражданам по договору найма жилого помещения, направляют в Министерство сельского хозяйства и продовольствия Республики Хакасия на согласование планы реализации мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, по строительству (приобретению) жилого помещения (жилого дома), предоставляемого по договору найма жилого помещения, по форме,

утверждаемой Министерством сельского хозяйства Российской Федерации (далее – планы реализации), – до 15 октября года, предшествующего году предоставления субсидии. Планы реализации после их согласования с Министерством сельского хозяйства и продовольствия Республики Хакасия утверждаются органами местного самоуправления не позднее даты заключения соглашения Министерства сельского хозяйства и продовольствия Республики Хакасия с Министерством сельского хозяйства Российской Федерации;»;

б) в пункте 12 слова «по строительству (приобретению) жилья на сельских территориях, предоставляемого по договору найма жилого помещения» заменить словами «по строительству (приобретению) жилого помещения (жилого дома), предоставляемого по договору найма жилого помещения»;

7) в пункте 13 слова «Под работодателем, являющимся государственным, муниципальным учреждением в социальной сфере, понимается учреждение, выполняющее работы или оказывающее услуги на сельских территориях» заменить словами «, при этом доля средств муниципального образования Республики Хакасия составляет не менее 20 процентов от расчетной стоимости строительства (приобретения) жилого помещения (жилого дома). Под работодателем, являющимся государственным, муниципальным учреждением в социальной сфере, понимается учреждение, выполняющее работы или оказывающее услуги на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов»;

8) в пункте 14 слова «и приложением 4 к государственной программе Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31.05.2019 № 696» заменить словами «и приложением 2 к Правилам предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на развитие жилищного строительства на сельских территориях и повышение уровня благоустройства домовладений, приведенным в приложении 3 к государственной программе Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31.05.2019 № 696»;

9) дополнить пунктами 14.1–14.3 следующего содержания:

«14.1. По заявлению работодателя, направляемому в орган местного самоуправления, об увеличении размера общей площади строящегося (приобретаемого) жилого помещения, предназначенного для предоставления гражданам по договору найма в соответствии с Положением о предоставлении субсидий на оказание финансовой поддержки при исполнении расходных обязательств муниципальных образований по строительству (приобретению) жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, предоставляемого гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, по договору найма жилого помещения, прилагаемым к Правилам предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на развитие жилищного строительства на сельских территориях и повышение уровня благоустройства домовладений, приведенным в приложении 3 к государственной программе Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31.05.2019 № 696 (далее – Положение о предоставлении жилья по договору найма), превышающего

размер общей площади жилого помещения, установленный пунктом 6 Положения о предоставлении жилья по договору найма для семей разной численности, орган местного самоуправления вправе принять такое решение соответственно за счет средств местных бюджетов, и (или) средств работодателя, и (или) внебюджетных источников, в случае приложения к заявлению документов о планировании финансово-хозяйственной деятельности, подтверждающих готовность органа местного самоуправления, работодателя или иного лица (внебюджетный источник финансирования) соответственно оплатить часть стоимости строящегося (приобретаемого) жилого помещения, соответствующую увеличенному размеру общей площади такого жилого помещения.

14.2. Очередность предоставления жилого помещения (жилого дома) по договору найма определяется в хронологическом порядке по дате подачи заявления о включении в состав участников мероприятия по строительству (приобретению) жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, предоставляемого по договору найма жилого помещения.

14.3. Перечень опорных населенных пунктов на территории Республики Хакасия утвержден приложением 7 к государственной программе Республики Хакасия «Развитие агропромышленного комплекса Республики Хакасия и социальной сферы на селе», утвержденной постановлением Правительства Республики Хакасия от 19.11.2012 № 781.»;

10) в приложении 2:

в нумерационном заголовке слова «а также мероприятий по строительству (приобретению) жилья на сельских территориях, предоставляемого гражданам по договорам найма жилого помещения» заменить словами «а также мероприятий по строительству (приобретению) жилого помещения (жилого дома), предоставляемого гражданам по договору найма жилого помещения»;

пункт 4 после слова «Положением» дополнить словами «о предоставлении социальных выплат»;

11) в приложении 3:

в нумерационном заголовке слова «а также мероприятий по строительству (приобретению) жилья на сельских территориях, предоставляемого гражданам по договорам найма жилого помещения» заменить словами «а также мероприятий по строительству (приобретению) жилого помещения (жилого дома), предоставляемого гражданам по договору найма жилого помещения»;

пункт 1 после слова «Положения» дополнить словами «о предоставлении социальных выплат»;

12) в нумерационном заголовке приложения 4 слова «а также мероприятий по строительству (приобретению) жилья на сельских территориях, предоставляемого гражданам по договорам найма жилого помещения» заменить словами «а также мероприятий по строительству (приобретению) жилого помещения (жилого дома), предоставляемого гражданам по договору найма жилого помещения»;

13) в приложении 5:

в нумерационном заголовке слова «а также мероприятий по строительству (приобретению) жилья на сельских территориях, предоставляемого гражданам по договорам найма жилого помещения» заменить словами «а также мероприятий по строительству (приобретению) жилого помещения (жилого дома), предоставляемого гражданам по договору найма жилого помещения»;

в наименовании слова «списков участников мероприятий по строительству (приобретению) жилья на сельских территориях, предоставляемого по договору найма жилого помещения» заменить словами «списков участников мероприятий по строительству (приобретению) жилого помещения (жилого дома) по договору найма жилого помещения»;

в пункте 1 слова «списки участников мероприятий по строительству (приобретению) жилья на сельских территориях, предоставляемого по договору найма жилого помещения» заменить словами «списки участников мероприятий по строительству (приобретению) жилого помещения (жилого дома) по договору найма жилого помещения»;

пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Граждане, постоянно проживающие на сельских территориях или изъявившие желание постоянно проживать на сельских территориях (далее – граждане), включаются в списки участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, в хронологической последовательности в соответствии с датой подачи заявления по форме согласно приложению 9 к настоящему постановлению при соблюдении условий, требований и очередности, установленных Положением о предоставлении социальных выплат.

Граждане, постоянно проживающие на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов или изъявившие желание постоянно проживать на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, граждане, замещающие должности, включенные в штатное расписание, утверждаемое работодателем, работающие на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов по трудовому договору у такого работодателя (далее – граждане), включаются в списки участников мероприятий по строительству (приобретению) жилого помещения (жилого дома) по договору найма жилого помещения в хронологической последовательности в соответствии с датой подачи заявления по форме согласно приложению 9 к настоящему постановлению при соблюдении условий, требований и очередности, установленных Положением о предоставлении жилья по договору найма.»;

в абзаце четвертом подпункта «а» пункта 3 слова «участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, и списков участников мероприятий по строительству (приобретению) жилья на сельских территориях, предоставляемого по договору найма жилого помещения» исключить;

в подпункте «б» пункта 4 слова «мероприятий по строительству (приобретению) жилья на сельских территориях, предоставляемого гражданам по договорам найма жилого помещения» заменить словами «мероприятий по строительству (приобретению) жилого помещения (жилого дома), предоставляемого гражданам по договору найма жилого помещения»;

14) в нумерационных заголовках приложений 6–8 слова «а также мероприятий по строительству (приобретению) жилья на сельских территориях, предоставляемого гражданам по договорам найма жилого помещения» заменить словами «а также мероприятий по строительству (приобретению) жилого помещения (жилого дома), предоставляемого гражданам по договору найма жилого помещения»;

15) приложение 9 изложить в следующей редакции:

УТВЕРЖДЕНО  
 постановлением Правительства  
 Республики Хакасия «О мерах  
 по реализации мероприятий  
 по улучшению жилищных условий  
 граждан, проживающих на сельских  
 территориях, а также мероприятий  
 по строительству (приобретению)  
 жилого помещения (жилого дома),  
 предоставляемого гражданам  
 по договору найма жилого помещения,  
 и признании утратившими силу  
 некоторых постановлений  
 Правительства Республики Хакасия»

\_\_\_\_\_ (наименование органа местного самоуправления)

от гражданина(ки) \_\_\_\_\_,  
 (Ф. И. О.)

проживающего(ей) по адресу:

### ЗАЯВЛЕНИЕ

о включении в состав участников мероприятия по улучшению жилищных условий граждан или мероприятия по строительству (приобретению) жилого помещения (жилого дома), предоставляемого по договору найма жилого помещения

Прошу включить меня \_\_\_\_\_,  
 (Ф. И. О.)

паспорт \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_,  
 (серия, номер) (кем, когда)

\_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ Г.,  
 в состав участников мероприятия (нужное отметить):

по улучшению жилищных условий граждан;

по строительству (приобретению) жилого помещения (жилого дома), предоставляемого по договору найма жилого помещения, в рамках государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31.05.2019 № 696.

Жилищные условия планирую улучшить путем \_\_\_\_\_;

(строительство жилого дома, приобретение жилого помещения, участие в долевом строительстве жилых домов (квартир) на сельских территориях, территориях опорных

населенных пунктов; участие в строительстве жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов на основании договора инвестирования; строительство малоэтажных жилых комплексов на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов; приобретение у юридического лица и (или) индивидуального предпринимателя объекта индивидуального жилищного строительства на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, введенного в эксплуатацию не ранее чем за 3 года до заключения государственного (муниципального) контракта на его приобретение; приобретение у юридического лица и (или) индивидуального предпринимателя дома блокированной застройки на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, введенного в эксплуатацию не ранее чем за 3 года до заключения государственного (муниципального) контракта на его приобретение; приобретение жилого помещения в многоквартирном доме высотой не более 5 этажей, расположенного в опорном населенном пункте, у юридического лица (за исключением инвестиционного фонда, в том числе его управляющей компании) или индивидуального предпринимателя, являющегося первым и единственным собственником такого жилого помещения и зарегистрировавшего право собственности на указанное жилое помещение после получения разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию, путем заключения договора купли-продажи (нужное указать)

в \_\_\_\_\_

(наименование муниципального образования, в котором гражданин желает приобрести (построить) жилое помещение)

Состав семьи:

жена (муж) \_\_\_\_\_  
(Ф. И. О.) (дата рождения)

проживает по адресу: \_\_\_\_\_;

дети: \_\_\_\_\_  
(Ф. И. О.) (дата рождения)

проживает по адресу: \_\_\_\_\_;

дети: \_\_\_\_\_  
(Ф. И. О.) (дата рождения)

проживает по адресу: \_\_\_\_\_;

дети: \_\_\_\_\_  
(Ф. И. О.) (дата рождения)

проживает по адресу: \_\_\_\_\_;

дети: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.) (дата рождения)

проживает по адресу: \_\_\_\_\_.

Кроме того, со мной постоянно проживают в качестве членов семьи:

\_\_\_\_\_  
(Ф. И. О.) (дата рождения)

\_\_\_\_\_  
(Ф. И. О.) (дата рождения)

\_\_\_\_\_  
(Ф. И. О.) (дата рождения)

С условиями участия в мероприятии (нужное отметить):

по улучшению жилищных условий граждан;

по строительству (приобретению) жилого помещения (жилого дома), предоставляемого по договору найма жилого помещения, в рамках государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31.05.2019 № 696, ознакомлен и обязуюсь их выполнять.

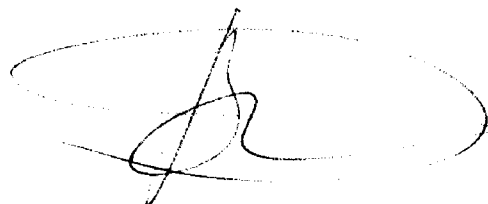
(Ф. И. О. заявителя)	(подпись заявителя)	(дата)
Совершеннолетние члены семьи:		
1) _____	_____	_____
	(Ф. И. О., подпись)	(дата)
2) _____	_____	_____
	(Ф. И. О., подпись)	(дата)
3) _____	_____	_____
	(Ф. И. О., подпись)	(дата)
4) _____	_____	_____
	(Ф. И. О., подпись)	(дата)

К заявлению прилагаются следующие документы:

1) _____	_____
	(наименование документа и его реквизиты)
2) _____	_____
	(наименование документа и его реквизиты)
3) _____	_____
	(наименование документа и его реквизиты)
4) _____	_____
	(наименование документа и его реквизиты)
5) _____	_____
	(наименование документа и его реквизиты)
6) _____	_____
	(наименование документа и его реквизиты)
7) _____	_____
	(наименование документа и его реквизиты)
8) _____	_____».
	(наименование документа и его реквизиты)

2. Настоящее постановление распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2024 года.

Глава Республики Хакасия –  
Председатель Правительства  
Республики Хакасия



В. Коновалов