



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ

РОССИЯ ФЕДЕРАЦИЯЗЫ
ХАКАС РЕСПУБЛИКАНЫҢ
ПРАВИТЕЛЬСТВОЗЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.02 2024 г. № 145
г. Абакан

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание, в котором в 1941–1945 гг. формировалась 309 Пирятинская Краснознаменная Ордена Кутузова II степени стрелковая дивизия», особых режимов использования земель в границах зон охраны и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание, в котором в 1941–1945 гг. формировалась 309 Пирятинская Краснознаменная Ордена Кутузова II степени стрелковая дивизия» в его исторической среде, руководствуясь статьей 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с последующими изменениями), пунктом 13 статьи 6 Закона Республики Хакасия от 08.11.2011 № 105-ЗРХ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Хакасия» (с последующими изменениями), Правительство Республики Хакасия ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание, в котором в 1941–1945 гг. формировалась 309 Пирятинская Краснознаменная Ордена Кутузова II степени стрелковая дивизия» и особые режимы использования земель в границах зон охраны (приложение 1).

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов

Российской Федерации регионального значения «Здание, в котором в 1941–1945 гг. формировалась 309 Пирятинская Краснознаменная Ордена Кутузова II степени стрелковая дивизия» (приложение 2).

Исполняющий обязанности Главы
Республики Хакасия – Председателя
Правительства Республики Хакасия



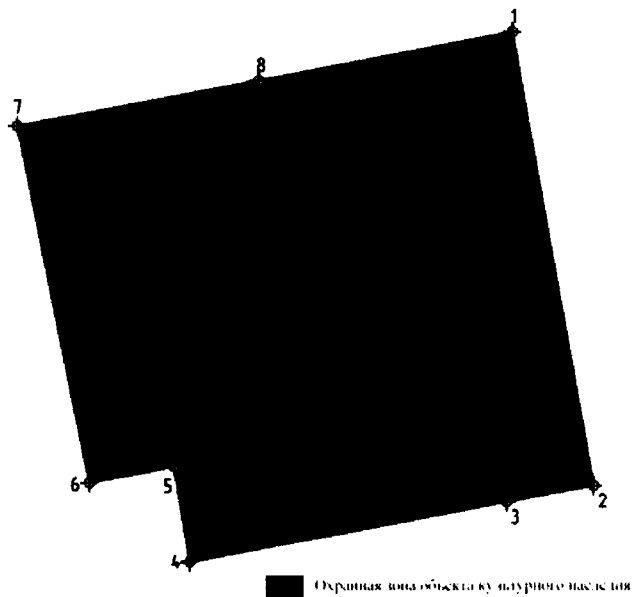
Т. Курбатова

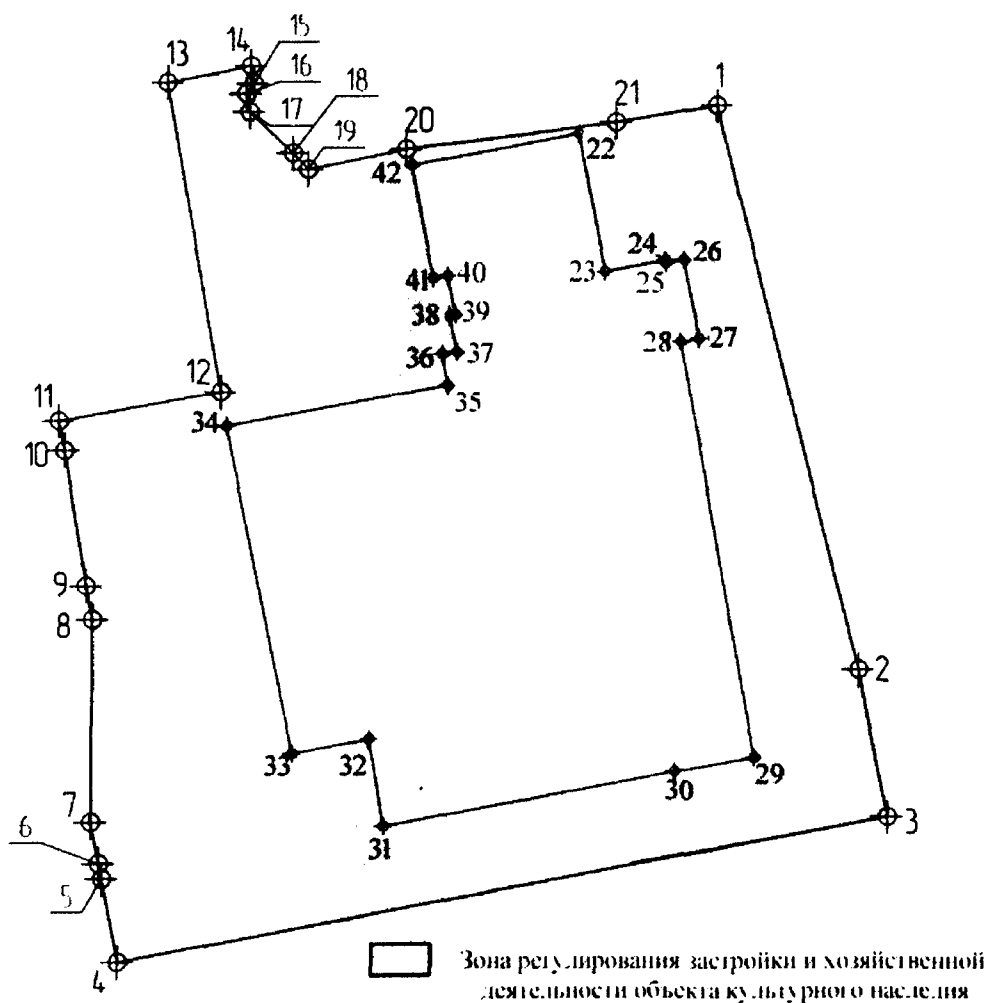
Приложение 1
к постановлению Правительства
Республики Хакасия
«Об установлении зон охраны
объекта культурного наследия
(памятника истории и культуры)
народов Российской Федерации
регионального значения «Здание, в
котором в 1941–1945 гг.
формировалась 309 Пирятинская
Краснознаменная Ордена Кутузова II
степени стрелковая дивизия», особых
режимов использования земель в
границах зон охраны и утверждении
требований к градостроительным
регламентам в границах зон охраны»

ЗОНЫ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов
Российской Федерации регионального значения «Здание, в котором в 1941–1945 гг.
формировалась 309 Пирятинская Краснознаменная Ордена Кутузова II степени
стрелковая дивизия» и особые режимы использования земель в границах зон
охраны

1. Графическое изображение границ зон охраны объекта культурного наследия
(памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального
значения «Здание, в котором в 1941–1945 гг. формировалась 309 Пирятинская
Краснознаменная Ордена Кутузова II степени стрелковая дивизия»





2. Текстовое описание границ зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание, в котором в 1941–1945 гг. формировалась 309 Пирятинская Краснознаменная Ордена Кутузова II степени стрелковая дивизия»

2.1. Для объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание, в котором в 1941–1945 гг. формировалась 309 Пирятинская Краснознаменная Ордена Кутузова II степени стрелковая дивизия» (далее – объект культурного наследия) устанавливается охранная зона, включающая в себя территорию г. Абакана, расположенную в пределах сквера, ограниченного с запада ул. Вяткина, с юга пр. Ленина, с востока жилыми домами № 70, № 72 пр. Ленина, с севера проездом перед домом № 76 пр. Ленина.

Площадь охранной зоны – 19 687 кв. м.

Граница охранной зоны объекта культурного наследия проходит от точки пересечения условной линии, проходящей вдоль южной границы территории объекта культурного наследия, с условной линией, продолжающей направление линии западного фасада здания по пр. Ленина, д. 72, по этой линии – в южном направлении до юго-западного угла здания по пр. Ленина, д. 70, далее – вдоль условной линии, проходящей вдоль южного ограждения сквера перед зданием Государственного автономного учреждения культуры Республики Хакасия

«Национальный центр народного творчества имени С.П. Кадышева», далее – по этой линии в западном направлении, затем в северном направлении по линии западного ограждения сквера до пересечения с условной линией, проходящей вдоль вокруг здания по пр. Ленина, д. 76 А, далее – по этой линии в западном направлении до пересечения с западной границей сквера перед зданием Государственного автономного учреждения культуры Республики Хакасия «Национальный центр народного творчества имени С.П. Кадышева», до пересечения с исходной условной линией вдоль южной границы территории объекта культурного наследия.

2.2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности включает в себя территорию, окружающую сквер, и территорию объекта культурного наследия и состоит из части ул. Вяткина в границах пр. Ленина – дома № 33 А ул. Вяткина, включая территорию домов № 14, 27, 29 ул. Вяткина и части территории пр. Ленина в границах домов № 70 А и № 80, включая территорию домов № 72 и № 70.

Площадь зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 29 009 кв. м.

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности проходит по северной (вдоль северного фасада здания), затем по восточной границе земельного участка ул. Вяткина, д. 14 (кадастровый номер 19:01:030117:1), затем в восточном направлении по северной границе земельного участка ул. Вяткина, д. 14 до точки пересечения с условной линией, проходящей вдоль южного фасада зданий по ул. Чертыгашева, д. 65 А и д. 65, по этой линии в восточном направлении до пересечения с условной линией вдоль западного фасада по ул. Чертыгашева, д. 61, далее – в южном направлении по условной линии вдоль восточного фасада по пр. Ленина, д. 72 до северо-восточного угла здания по пр. Ленина, д. 70 (в месте примыкания к нему современного здания по пр. Ленина, д. 70 А), далее – по условной линии, проходящей вдоль восточного фасада здания по пр. Ленина, д. 70 вдоль северного ограждения участка детского парка «Орлёнок» (на расстоянии 15 м от ограждения), далее в западном направлении вдоль северного ограждения детского парка «Орлёнок», затем в южном направлении вдоль западного ограждения до пересечения с условной линией, проходящей по линии северного фасада по пр. Ленина, д. 57 А, далее – в западном направлении по этой линии вдоль северного фасада здания по пр. Ленина, д. 59, далее – в северном направлении по линии западного фасада ул. Вяткина, д. 27, далее – в северном направлении по линии восточного фасада Вяткина, д. 33 до пересечения с условной линией, проходящей вдоль южного фасада здания по ул. Вяткина, д. 33 А, далее – в восточном направлении по этой линии, проходящей вдоль восточного фасада здания по ул. Вяткина, д. 14 до исходной точки.

Внутренняя граница проходит по границе территории и границе охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в 1941–1945 гг. формировалась 309 Пирятинская Краснознаменная Ордена Кутузова II степени стрелковая дивизия».

3. Координаты характерных (поворотных) точек границы охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание, в котором в 1941–1945 гг. формировалась 309 Пирятинская Краснознаменная Ордена Кутузова II степени стрелковая дивизия»

№ п/п	Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-166)	
		X	Y
1	2	3	4
1	1	415296,26	203240,41
2	2	415160,94	203264,62
3	3	415156,30	203238,69
4	4	415138,22	203144,14
5	5	415166,85	203139,60
6	6	415162,07	203114,23
7	7	415268,50	203092,80
8	8	415281,62	203164,73
9	1	415296,26	203240,41

4. Координаты характерных (поворотных) точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание, в котором в 1941–1945 гг. формировалась 309 Пирятинская Краснознаменная Ордена Кутузова II степени стрелковая дивизия»

№ п/п	Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-166)	
		X	Y
1	2	3	4
1	Внешний контур		
2	1	415373,39	203252,19
3	2	415189,36	203298,50
4	3	415141,33	203308,07
5	4	415094,15	203057,41
6	5	415121,01	203052,29
7	6	415126,03	203051,33
8	7	415139,54	203048,76
9	8	415205,48	203049,27
10	9	415216,47	203047,47
11	10	415260,29	203040,05
12	11	415269,90	203038,10

1	2	3	4
13	12	415279,49	203090,89
14	13	415380,05	203073,38
15	14	415385,40	203100,47
16	15	415379,90	203101,37
17	16	415376,75	203099,08
18	17	415370,72	203100,10
19	18	415357,41	203114,20
20	19	415352,13	203118,98
21	20	415358,49	203150,85
22	21	415367,62	203219,35
23	1	415373,39	203252,19
24	Внутренний контур		
25	22	415363,75	203207,14
26	23	415318,69	203215,86
27	24	415322,51	203235,61
28	25	415321,53	203235,80
29	26	415322,62	203241,41
30	27	415297,43	203246,45
31	28	415296,26	203240,41
32	29	415160,94	203264,62
33	30	415156,30	203238,69
34	31	415138,22	203144,14
35	32	415166,85	203139,60
36	33	415162,07	203114,23
37	34	415268,50	203092,80
38	35	415281,62	203164,73
39	36	415291,77	203162,82
40	37	415292,72	203167,73
41	38	415304,58	203165,43
42	39	415304,93	203167,24
43	40	415317,45	203164,82
44	41	415316,50	203159,91
45	42	415353,23	203152,80
46	22	415363,75	203207,14

5. Особые режимы использования земель и земельных участков в границах зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание, в котором в 1941–1945 гг. формировалась 309 Пирятинская Краснознаменная Ордена Кутузова II степени стрелковая дивизия»»

5.1. Особый режим использования земель и земельных участков в границе охранной зоны объекта культурного наследия включает в себя:

1) запрет на:

капитальное строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию (восстановление) историко-градостроительной или ландшафтной среды объекта культурного наследия;

проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия;

строительство подземных сооружений;

установку глухих ограждений высотой более 1,5 м;

прокладку инженерных коммуникаций надземным способом;

размещение временных построек и объектов;

размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки, взрывопожароопасность и оказывающих прямое или косвенное негативное воздействие на сохранность объекта культурного наследия;

размещение рекламных конструкций, в том числе: перед выходящими на улицу фасадами объекта культурного наследия; реклама сити-формата – пилоны, роллеры, пилларсы (пиллары), габаритами более 1,2 м x 1,8 м; крупноформатные магистральные щиты;

2) разрешение на:

ремонт и реконструкцию инженерных сетей, при условии исключения их влияния (в том числе динамических воздействий) на сохранность объекта культурного наследия;

благоустройство территории: устройство дорожек, пешеходных площадок, наружного освещения, малых архитектурных форм, дорожных знаков;

установку и устройство информационных указателей, памятных знаков, относящихся к объекту культурного наследия;

санацию зеленых насаждений, обновление дендросостава, озеленение;

3) рекомендации:

на территории объектов археологического наследия, расположенных в границе охранной зоны, перед проведением любых земляных и других работ, подвергающих археологический культурный слой угрозе разрушения, проводить полное научное археологическое исследование культурного слоя, попадающего в полосу работ. Научные исследования проводить в летний период (10 мая – 10 октября).

5.2. Особый режим использования земель и земельных участков в границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание, в котором в 1941–1945 гг. формировалась 309 Пирятинская Краснознаменная Ордена Кутузова II степени стрелковая дивизия» включает в себя:

1) запрет на:

снос (демонтаж) исторических зданий, строений, сооружений, за исключением сноса ветхих и аварийных;

прокладку инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) надземным способом;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и негативное воздействие на объект культурного наследия;

изменение существующего рельефа и вырубку зеленых насаждений, за исключением санитарных рубок;

установку диссонирующих элементов на лицевых фасадах зданий в границах данной зоны (кондиционеры, остекление балконов, антенны и т.д.);

размещение объектов наружной рекламы и информации, в том числе: отдельно стоящих крупногабаритных рекламных конструкций; транспарант-перетяжек;

2) разрешение на:

проведение комплексной реконструкции кварталов;

строительство новых объектов капитального строительства, капитальный ремонт и реконструкцию существующих зданий, строений и сооружений и их частей в соответствии с параметрами разрешенного строительства, обеспечивающих сохранность объекта культурного наследия в его историко-градостроительном и ландшафтном окружении), соответствующих видам разрешенного использования земельных участков в границах данной зоны, исключающих негативное влияние на объект культурного наследия, исторически ценные градостроительные объекты, окружающую застройку и не создающих условий дополнительного увеличения транспортных потоков, включая принятие мер, направленных на ограничение движения грузового и транзитного транспорта;

использование подземного пространства после проведения соответствующих инженерно-геологических исследований;

проведение работ по благоустройству территории, включающее: озеленение (сохранение ценных пород деревьев, организацию аллеиных посадок вдоль улиц); применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды; благоустройство (разбивка клумб, газонов, пешеходных дорожек); установка малых архитектурных форм; установка произведений монументально-декоративного искусства и малых архитектурных форм;

снос (демонтаж) зданий, строений, сооружений, не представляющих историко-культурную ценность;

строительство, капитальный ремонт и реконструкцию объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

строительство автостоянок и парковок при отсутствии негативного влияния на объект культурного наследия;

организацию открытых служебных автостоянок в границах земельного участка;

установку следующих средств наружной рекламы и информации: вдоль магистральных улиц отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью информационного поля до 7,5 кв. м; остановочных модулей, совмещенных с рекламными конструкциями габаритами более 1,8 м x 1,2 м; рекламы сити-формата, афишных тумб, объектов системы городской ориентирующей информации высотой не более 2,5 м; строительной сетки с изображением объекта реставрации (реконструкции); элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление; вывесок высотой не более 0,6 м с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа здания в

виде объемных букв и знаков; учрежденческих досок с площадью информационного поля не более 0,3 кв. м; режимных табличек с площадью информационного поля не более 0,24 кв.м (не более 0,4 м по горизонтали и 0,6 м по вертикали);

3) рекомендации:

на территории объектов археологического наследия, расположенных в границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, перед проведением любых земляных и других работ, подвергающих археологический культурный слой угрозе разрушения, проводится полное научное археологическое исследование культурного слоя, попадающего в полосу работ. Научные исследования проводить в летний период (10 мая – 10 октября).

6. Зоны охраны, не устанавливаемые для объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание, в котором в 1941–1945 гг. формировалась 309 Пирятинская Краснознаменная Ордена Кутузова II степени стрелковая дивизия»

6.1. Зона охраняемого природного ландшафта для объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание, в котором в 1941–1945 гг. формировалась 309 Пирятинская Краснознаменная Ордена Кутузова II степени стрелковая дивизия» не устанавливается.

Итого: 10 листов

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Республики Хакасия

«Об установлении зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание, в котором в 1941–1945 гг. формировалась 309 Пирятинская Краснознаменная Ордена Кутузова II степени стрелковая дивизия», особых режимов использования земель в границах зон охраны и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны»

ТРЕБОВАНИЯ

к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание, в котором в 1941–1945 гг. формировалась 309 Пирятинская Краснознаменная Ордена Кутузова II степени стрелковая дивизия»

1. Требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия предусматривают:

- 1) строительство новых линейных объектов подземным способом;
- 2) запрещение капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию (восстановление) историко-градостроительной или ландшафтной среды объекта культурного наследия.

2. Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия предусматривают:

- 1) возможность проведения комплексной реконструкции кварталов;
- 2) возможность строительства новых объектов капитального строительства, капитального ремонта и реконструкции существующих зданий, строений и сооружений и их частей в соответствии с параметрами разрешенного строительства, обеспечивающих сохранность объектов культурного наследия в его историко-градостроительном и ландшафтном окружении, соответствующих видам разрешенного использования соответствующих земельных участков, исключающих негативное влияние на объект культурного наследия, исторически ценные градоформирующие объекты, окружающую застройку и не создающих условий дополнительного увеличения транспортных потоков, включая принятие мер направленных на ограничение движения грузового и транзитного транспорта;

3) для нового строительства и реконструкции:
максимальная высота возводимых объектов капитального строительства не должна превышать 22 м;

