



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ

РОССИЯ ФЕДЕРАЦИЯЗЫ
ХАКАС РЕСПУБЛИКАНЫҢ
ПРАВИТЕЛЬСТВОЗЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.05 2024 г. № 321
г. Абакан

О внесении изменений в постановление Правительства Республики Хакасия от 21.12.2015 № 674 «О создании Комиссии по рассмотрению обращений по вопросам качества жилых помещений, предназначенных для переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Республики Хакасия»

В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 01.10.2015 № 709/пр «О создании Комиссии по вопросам качества жилых помещений, предоставленных гражданам при реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда» (с последующими изменениями) Правительство Республики Хакасия ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Внести в постановление Правительства Республики Хакасия от 21.12.2015 № 674 «О создании Комиссии по рассмотрению обращений по вопросам качества жилых помещений, предназначенных для переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Республики Хакасия» («Вестник Хакасии», 2016, № 66; 2021, № 14; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 23.12.2015, № 1900201512230001; 22.08.2017, № 1900201708220002; 10.04.2018, № 1900201804100001; 04.04.2019, № 1900201904040008; 21.08.2019, № 1900201908210004; 03.04.2020, № 1900202004030007; 15.10.2020, № 1900202010150005; 08.04.2021, № 19002021040800; 01.02.2024, № 1900202402010010) следующие изменения:

1) дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4. Утвердить Порядок рассмотрения обращений по вопросам качества жилых помещений, предназначенных для переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Республики

Хакасия (приложение 3).»;

2) в приложении 1:

нумерационный заголовок изложить в следующей редакции:

«Приложение 1

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Правительства Республики Хакасия «О создании Комиссии по рассмотрению обращений по вопросам качества жилых помещений, предназначенных для переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Республики Хакасия»;

в пункте 1.2 слова «(далее – Порядок рассмотрения обращений)» заменить словами «, Порядком рассмотрения обращений по вопросам качества жилых помещений, предназначенных для переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Республики Хакасия, утвержденным настоящим постановлением (далее – Порядок рассмотрения обращений)»;

в пункте 1.3 слова «государственной власти» исключить;

3) приложение 2 изложить в следующей редакции:

«Приложение 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства Республики Хакасия «О создании Комиссии по рассмотрению обращений по вопросам качества жилых помещений, предназначенных для переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Республики Хакасия»

СОСТАВ

Комиссии по рассмотрению обращений по вопросам качества жилых помещений, предназначенных для переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Республики Хакасия

Безлепкин
Анатолий Анатольевич

исполняющий обязанности министра жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Хакасия, председатель комиссии;

Орешкова
Евгения Григорьевна

начальник отдела реформирования и анализа жилищно-коммунального хозяйства Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Хакасия, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Залутский
Дмитрий Владимирович

начальник отдела надзора по коммунальной гигиене и гигиене труда Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Хакасия (по согласованию);

Золотарев
Олег Владимирович

член Общественной палаты Республики Хакасия (по согласованию);

Комаров
Дмитрий Вячеславович

заместитель министра – руководитель департамента жилищного надзора Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Хакасия;

Мухина
Наиля Шарыповна

член Общественной палаты Республики Хакасия по вопросам экологии, охраны окружающей среды и развития туризма (по согласованию);

Надеев
Александр Владимирович

исполняющий обязанности начальника отдела государственного строительного надзора Министерства строительства Республики Хакасия.»;

4) дополнить приложением 3 следующего содержания:

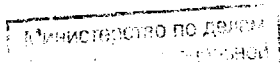
«Приложение 3

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства Республики Хакасия «О создании Комиссии по рассмотрению обращений по вопросам качества жилых помещений, предназначенных для переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Республики Хакасия»

ПОРЯДОК

рассмотрения обращений по вопросам качества жилых помещений, предназначенных для переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Республики Хакасия



1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру рассмотрения обращений граждан или организаций (в том числе общественных), в которых указывается на конкретные недостатки качества жилых помещений, предоставленных гражданам в рамках реализации региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Республики Хакасия в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», недостатки качества домов, в которых расположены указанные помещения (далее – обращения), поступающих в Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Хакасия (далее – Министерство ЖКХ и энергетики Хакасии) от публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (далее – Фонд).

Все поступившие обращения в соответствии с настоящим Порядком должны быть рассмотрены в сроки и порядке, установленном Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации», и Порядком рассмотрения обращений по вопросам качества жилых помещений, предназначенных для переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 01.10.2015 № 709/пр (далее – Порядок Минстроя России).

2. Ответственным исполнителем по организации исполнения настоящего Порядка является Министерство ЖКХ и энергетики Хакасии.

3. Все обращения подлежат включению ответственным исполнителем Министерством ЖКХ и энергетики Хакасии в региональный реестр обращений по вопросам качества жилых помещений, предназначенных для переселения граждан из аварийного жилищного фонда при реализации региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Республики Хакасия, по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

4. Обращение, поступившее в Министерство ЖКХ и энергетики Хакасии, в течение двух рабочих дней со дня регистрации направляется в Комиссию по рассмотрению обращений по вопросам качества жилых помещений, предназначенных для переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Республики Хакасия (далее – Комиссия).

5. В случае если в обращении указывается на наличие существенных строительных дефектов в соответствии с примерным перечнем, указанным в приложении 5 к Порядку Минстроя России, Комиссия в течение 14 дней с момента поступления обращения проводит выездную проверку и осуществляет комиссионную проверку фактов, изложенных в обращении, с участием заявителя или его представителя (по желанию последних), по итогам которой представляет ответственному исполнителю Фонда следующие документы:

1) отчет о проведенной проверке (об устранении нарушений), оформленный в соответствии с приложением 2 к Порядку Минстроя России;

2) акт визуального осмотра многоквартирного дома и (или) жилых помещений, указанных в обращении, оформленный в соответствии с приложением

3 к Порядку Минстроя России;

3) копию разрешения (акта) на ввод объекта в эксплуатацию;

4) фото- и видеоматериалы, фиксирующие отсутствие либо наличие нарушения, указанного в обращении;

5) копию акта приемки дома комиссией, созданной в соответствии с протоколом совещания у заместителя Председателя Правительства Российской Федерации Козака Д.Н. от 28 ноября 2014 года № ДК-П9-227пр (указанный документ представляется в случае если приемка дома осуществлялась после 15 декабря 2014 года, в случае отсутствия такого документа после указанного срока указывается причина осуществления приемки дома без учета требований вышеуказанного протокола);

6) план-график устранения выявленных нарушений, оформленный в соответствии с подпунктом «е» пункта 7 Порядка Минстроя России и приложением 4 к Порядку Минстроя России (далее – план-график).

План-график не представляется в случае, если нарушений, указанных в обращении, не выявлено, либо указанные нарушения устранены и со стороны заявителя имеется письменное подтверждение его согласия с соответствующими выводами, сделанными Комиссией.

В случае если срок устранения нарушений в соответствии с планом-графиком составляет более 30 календарных дней, к плану-графику прилагается письменное обоснование указанных сроков;

7) иные документы по решению Комиссии.

6. В случае поступления из Фонда поручения об устранении нарушений, выявленных в ходе проверки представленных в Фонд в соответствии с пунктом 5 настоящего Порядка документов, Министерство ЖКХ и энергетики Хакасии не позднее пяти рабочих дней со дня получения соответствующего поручения устраняет выявленные нарушения и в этот же срок представляет доработанные документы ответственному исполнителю Фонда.

7. В случае если в обращении затрагиваются иные вопросы, не относящиеся к существенным строительным дефектам в соответствии с примерным перечнем видов строительных дефектов, указанным в приложении 5 к Порядку Минстроя России, Комиссия в течение 20 дней с момента поступления обращения осуществляет его рассмотрение и направляет ответ заявителю. Копия ответа заявителю направляется ответственному исполнителю Фонда.

8. Министерство ЖКХ и энергетики Хакасии осуществляет контроль и мониторинг реализации планов-графиков.

9. По обращениям, включенным Фондом в реестр обращений по вопросам качества жилых помещений, предназначенных для переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, Министерство ЖКХ и энергетики Хакасии ежемесячно не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным, представляет в Фонд отчет об исполнении плана-графика по форме в соответствии с приложением 4 к Порядку Минстроя России.

В случае устранения нарушений, указанных в обращении в соответствии с примерным перечнем, указанным в приложении 5 к Порядку Минстроя России, Министерство ЖКХ и энергетики Хакасии представляет в Фонд на бумажном носителе следующие документы:

1) отчет о проведенной проверке (об устранении нарушений);

2) акт визуального осмотра жилого (многоквартирного) дома и (или) жилых помещений, указанных в обращении, оформленный в соответствии с приложением 3 к Порядку Министерства ЖКХ и энергетики Хакасии;

3) фото-, видеоматериалы, фиксирующие устранение нарушения, указанного в обращении;

4) письменную позицию заявителя относительно выводов, содержащихся в отчете о проведенной проверке (об устранении нарушений) (в случае ее представления заявителем);

5) копию ранее утвержденного плана-графика с фактическими датами устранения нарушений;

6) иные документы по решению Министерства ЖКХ и энергетики Хакасии.

10. Все иные вопросы рассмотрения обращений Комиссией, не урегулированные настоящим Порядком, регулируются Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» и приказом Минстроя России.

Приложение
к Порядку рассмотрения обращений по вопросам качества жилых помещений, предназначенных для переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Республики Хакасия

Региональный реестр

обращений по вопросам качества жилых помещений, предназначенных для переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда

№ п/п	Наименование муниципального образования	Причина обращения	Дата регистрации обращения	Адрес дома	Источник информации	Суть обращения	Статус обращения	Дата постановки на контроль обращения	Дата предоставления материалов в Фонд в соответствии с запросом	Планный срок устранения нарушений в соответствии с утвержденным планом-графиком	Фактический срок устранения	Дата снятия обращения с контроля	Ход исполнения плана-графика	Примечание	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
															».

Глава Республики Хакасия –
Председатель Правительства
Республики Хакасия



В. Коновалов