



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ

РОССИЯ ФЕДЕРАЦИЯЗЫ
ХАКАС РЕСПУБЛИКАНЫН
ПРАВИТЕЛЬСТВОЗЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23 05 2024 г. № 330
г. Абакан

Об утверждении Правил заключения оператором комплексного развития территории соглашения с уполномоченным органом в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принимаемого Правительством Республики Хакасия, главой местной администрации муниципального образования Республики Хакасия

В соответствии с частью 7 статьи 71 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Республики Хакасия ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Утвердить Правила заключения оператором комплексного развития территории соглашения с уполномоченным органом в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принимаемого Правительством Республики Хакасия, главой местной администрации муниципального образования Республики Хакасия (приложение).

Исполняющий обязанности Главы
Республики Хакасия – Председателя
Правительства Республики Хакасия

Т. Курбатова

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства Республики Хакасия «Об утверждении Правил заключения оператором комплексного развития территории соглашения с уполномоченным органом в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принимаемого Правительством Республики Хакасия, главой местной администрации муниципального образования Республики Хакасия»

ПРАВИЛА

заключения оператором комплексного развития территории соглашения с уполномоченным органом в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принимаемого Правительством Республики Хакасия, главой местной администрации муниципального образования Республики Хакасия

1. Настоящие Правила в соответствии с частью 7 статьи 71 Градостроительного кодекса Российской Федерации устанавливают случаи, содержание, порядок заключения и реализации соглашения, заключаемого оператором комплексного развития территории, указанным в части 2 статьи 71 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – оператор), с уполномоченным органом исполнительной власти Республики Хакасия в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принимаемого Правительством Республики Хакасия, либо с уполномоченным органом местного самоуправления муниципального образования Республики Хакасия в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принимаемого главой местной администрации муниципального образования Республики Хакасия (далее – соглашение).

2. Соглашение заключается в случаях, если принятым Правительством Республики Хакасия, главой местной администрации муниципального образования Республики Хакасия в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации решением о комплексном развитии территории предусмотрено, что его реализация обеспечивается оператором.

3. В целях реализации решения о комплексном развитии территории оператор в течение 20 рабочих дней со дня принятия Правительством Республики Хакасия, главой местной администрации муниципального образования Республики Хакасия решения о комплексном развитии территории обеспечивает подготовку проекта соглашения и направляет его для рассмотрения и подписания в уполномоченный орган исполнительной власти Республики Хакасия – Министерство строительства Республики Хакасия либо в уполномоченный орган местного самоуправления муниципального образования Республики Хакасия соответственно (далее – уполномоченный орган).

4. В соглашение включаются сведения и условия, подлежащие включению в договор о комплексном развитии территории в соответствии с частью 4 статьи 68

Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соглашение, заключаемое в целях реализации решения Правительства Республики Хакасия, главы местной администрации муниципального образования Республики Хакасия о комплексном развитии территории жилой застройки, дополнительно включаются сведения и условия, подлежащие включению в договор о комплексном развитии территории в соответствии с частью 6 статьи 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. В соглашение наряду со сведениями и условиями, предусмотренными пунктом 4 настоящих Правил, могут включаться сведения и условия, подлежащие включению в договор о комплексном развитии территории в соответствии с частями 5 и 7 статьи 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также иные сведения и условия (при необходимости).

6. В качестве иных сведений и условий, предусмотренных пунктом 5 настоящих Правил, в соглашение могут быть включены в том числе основания и порядок внесения изменений в соглашение, а также необходимость включения оператором в договор о комплексном развитии территории, предусмотренный частью 3 статьи 71 Градостроительного кодекса Российской Федерации, обязательства лица, заключившего такой договор, уплатить или предоставить денежные средства для возмещения расходов по подготовке территории, подлежащей комплексному развитию, включая выплату возмещения за изымаемые для государственных нужд земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимости, а также по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

7. Уполномоченный орган в течение 20 рабочих дней со дня поступления проекта соглашения, подписанного оператором, рассматривает проект соглашения на предмет его соответствия решению о комплексном развитии территории, а также требованиям, установленным пунктами 4–6 настоящих Правил.

8. При несоответствии проекта соглашения решению о комплексном развитии территории и (или) требованиям, установленным пунктами 4–6 настоящих Правил, уполномоченный орган возвращает проект соглашения оператору на доработку.

9. В случае, предусмотренном пунктом 8 настоящих Правил, оператор осуществляет доработку проекта соглашения в течение 20 рабочих дней со дня получения возвращенного ему проекта соглашения и направляет подписанный им и доработанный проект соглашения в уполномоченный орган.

10. Уполномоченный орган в течение 20 рабочих дней со дня поступления доработанного проекта соглашения повторно рассматривает такой проект соглашения на предмет его соответствия решению о комплексном развитии территории, а также требованиям, установленным пунктами 4–6 настоящих Правил.

11. При отсутствии замечаний в проекте соглашения оно подлежит подписанию уполномоченным органом в течение 10 рабочих дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 7 или пунктом 10 настоящих Правил в соответствующих случаях. В течение установленного настоящим пунктом срока один экземпляр соглашения подлежит направлению уполномоченным органом оператору.

