



Российская Федерация  
Республика Хакасия

Россия Федерациязы  
Хакас Республика

**ЗАКОН  
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН  
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ «ОБ ОРГАНИЗАЦИИ ПРОВЕДЕНИЯ  
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ В РЕСПУБЛИКЕ ХАКАСИЯ»**

Принят Верховным Советом Республики Хакасия 30 октября 2024 года

**Статья 1**

Внести в Закон Республики Хакасия от 28 июня 2013 года № 55-ЗРХ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Хакасия» («Вестник Хакасии», 2013, № 46; 2014, № 13, № 85, № 91; 2016, № 38; 2017, № 39; 2018, № 8, № 39; 2019, № 34; 2020, № 21; 2021, № 56, № 96; 2022, № 94; 2023, № 100) следующие изменения:

1) часть 2 статьи 3 дополнить пунктами 14<sup>13</sup> и 14<sup>14</sup> следующего содержания:

«14<sup>13</sup>) установление порядка проведения эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании и Жилищным кодексом Российской Федерации;

14<sup>14</sup>) установление порядка организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, а также порядка учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, при подготовке и утверждении такой программы или внесении в нее изменений;»;

2) в статье 4<sup>1</sup>:

а) в части 1 слова «за исключением случая, установленного частью 2 настоящей статьи» заменить словами «за исключением случаев, установленных частями 2 и 3<sup>1</sup> настоящей статьи»;

б) в части 2 слова «при ее актуализации» заменить словами «при внесении в нее изменений»;

в) дополнить частью 3<sup>1</sup> следующего содержания:

«3<sup>1</sup>. Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений, расположенных в части многоквартирного дома, которая введена в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и сведения о которой отражены в этой программе при внесении в нее изменений, связанных с изменением параметров данного многоквартирного дома, возникает по истечении трех лет с даты внесения в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах указанных в настоящей части изменений.»;

3) в части 1 статьи 5 слова «с приложением копии» заменить словами «, в котором должны быть отражены сведения о направлении в орган государственного жилищного надзора Республики Хакасия в порядке, установленном частями 1 и 1<sup>1</sup> статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации, подлинника», слова «и справки» заменить словами «, и справку».

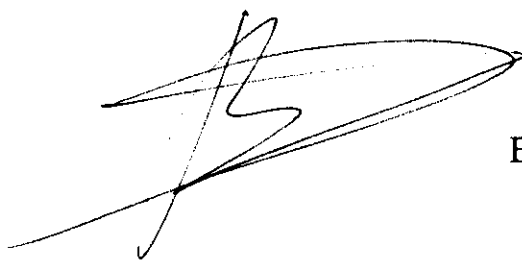
## Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

2. Действие положений части 3<sup>1</sup> статьи 4<sup>1</sup> Закона Республики Хакасия от 28 июня 2013 года № 55-ЗРХ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Хакасия» (в редакции настоящего Закона) распространяется на правоотношения, возникшие до дня вступления в силу настоящего Закона.

3. Сумма взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (включая пени, уплаченные собственниками помещений в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт), излишне начисленная на день вступления в силу настоящего Закона собственникам помещений, расположенных в части многоквартирного дома, которая введена в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и сведения о которой отражены в этой программе при внесении в нее изменений, связанных с изменением параметров данного многоквартирного дома, и уплаченная указанными собственниками помещений, автоматически засчитывается в счет исполнения ими обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт на будущий период.

Глава Республики Хакасия –  
Председатель Правительства  
Республики Хакасия



В.О. Коновалов

г. Абакан  
12 ноября 2024 года  
№ 43-ЗРХ