



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ

РОССИЯ ФЕДЕРАЦИЯЗЫ
ХАКАС РЕСПУБЛИКАНЫҢ
ПРАВИТЕЛЬСТВОЗЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.12 2024 г. № 740
г. Абакан

Об утверждении Порядка заключения договора купли-продажи государственного имущества Республики Хакасия по минимально допустимой цене и признании утратившим силу постановления Правительства Республики Хакасия от 24.05.2022 № 282 «Об утверждении Порядка подведения итогов продажи государственного имущества Республики Хакасия без объявления цены и заключения с покупателем договора купли-продажи государственного имущества Республики Хакасия без объявления цены и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Республики Хакасия»

В соответствии с пунктом 15 статьи 24 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», пунктом 2 статьи 14 Закона Республики Хакасия от 25.11.2002 № 64 «О приватизации государственного имущества Республики Хакасия» Правительство Республики Хакасия ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок заключения договора купли-продажи государственного имущества Республики Хакасия по минимально допустимой цене.
2. Признать утратившим силу постановление Правительства Республики Хакасия от 24.05.2022 № 282 «Об утверждении Порядка подведения итогов продажи государственного имущества Республики Хакасия без объявления цены и заключения с покупателем договора купли-продажи государственного имущества Республики Хакасия без объявления цены и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Республики Хакасия» («Вестник Хакасии», 2022, № 39).

Глава Республики Хакасия –
Председатель Правительства
Республики Хакасия

В. Коновалов

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства Республики Хакасия «Об утверждении Порядка заключения договора купли-продажи государственного имущества Республики Хакасия по минимально допустимой цене и признании утратившим силу постановления Правительства Республики Хакасия от 24.05.2022 № 282 «Об утверждении Порядка подведения итогов продажи государственного имущества Республики Хакасия без объявления цены и заключения с покупателем договора купли-продажи государственного имущества Республики Хакасия без объявления цены и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Республики Хакасия»

ПОРЯДОК

заключения договора купли-продажи государственного имущества Республики Хакасия по минимально допустимой цене

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с пунктом 15 статьи 24 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон № 178-ФЗ), пунктом 2 статьи 14 Закона Республики Хакасия от 25.11.2002 № 64 «О приватизации государственного имущества Республики Хакасия» и определяет порядок заключения договора купли-продажи государственного имущества Республики Хакасия (далее – имущество) по минимально допустимой цене.

2. В течение пяти рабочих дней со дня признания участника продажи имущества по минимально допустимой цене покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в случае, установленном абзацем вторым пункта 4 статьи 24 Федерального закона № 178-ФЗ (далее – единственный участник), Министерство имущественных и земельных отношений Республики Хакасия и покупатель, либо единственный участник заключают договор купли-продажи имущества в форме электронного документа.

3. Договор купли-продажи имущества должен содержать все существенные условия, предусмотренные для такого договора Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом № 178-ФЗ и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

4. Денежные средства в счет оплаты имущества подлежат перечислению покупателем либо единственным участником в установленном порядке в республиканский бюджет Республики Хакасия в размере предложенной покупателем либо единственным участником цены приобретения имущества

в сроки и по реквизитам счетов, которые указаны в информационном сообщении о продаже имущества по минимально допустимой цене.

В случае предоставления рассрочки оплата имущества осуществляется в соответствии с решением о предоставлении рассрочки, указанным в информационном сообщении о продаже имущества по минимально допустимой цене.

5. При уклонении или отказе покупателя или единственного участника от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества в течение 10 календарных дней со дня истечения срока, установленного пунктом 2 настоящего Порядка, покупатель или единственный участник обязаны уплатить продавцу штраф в размере минимальной цены имущества, установленной в соответствии с Федеральным законом № 178-ФЗ, за вычетом суммы задатка. В этом случае продажа по минимально допустимой цене признается несостоявшейся.

Ответственность покупателя либо единственного участника в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, и задаток в этих случаях ему не возвращается.