



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
НОХЧИЙН РЕСПУБЛИКИН ПРАВИТЕЛЬСТВО

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 10.12.2018

г. Грозный

№ 186

Об утверждении Регламента осуществления сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна»

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 14 ноября 2017 года № 548 «Об оценке эффективности деятельности органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации», Стандартом деятельности органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в регионе, утвержденным решением наблюдательного совета АНО «Агентство стратегических инициатив по продвижению новых проектов» от 3 мая 2012 года протокол № 2, в целях повышения инвестиционной активности на территории Чеченской Республики, создания благоприятного инвестиционного климата и упорядочения работы с субъектами инвестиционной деятельности по реализации инвестиционных проектов Правительство Чеченской Республики:

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Утвердить прилагаемый Регламент осуществления сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна».

2. Определить АО «Корпорация развития Чеченской Республики» уполномоченной организацией, ответственной за организацию системы ведения мониторинга и осуществления контроля за ходом подготовки и реализации инвестиционных проектов на территории Чеченской Республики.

3. АО «Корпорация развития Чеченской Республики»:

в целях внедрения автоматизированной информационной системы мониторинга и осуществления контроля за ходом подготовки и реализации на территории Чеченской Республики инвестиционных проектов организовать разработку технического задания на создание и внедрение программного обеспечения, предусматривающего формирование оперативных отчетов,

доступных в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, в разрезе контролируемых элементов;

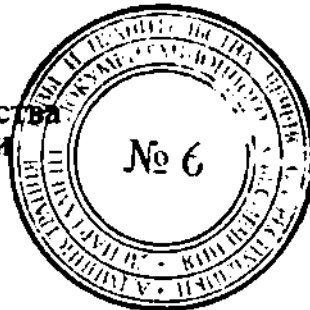
разработать проект типового Соглашения по внедрению автоматизированной информационной системы мониторинга и осуществления контроля за ходом подготовки и реализации на территории Чеченской Республики инвестиционных проектов, сопровождаемых по принципу «одного окна», заключаемого с органами исполнительной власти Чеченской Республики, органами местного самоуправления муниципальных образований Чеченской Республики, территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, осуществляющими подготовительные, согласительные и разрешительные процедуры.

4. Признать утратившим силу постановление Правительства Чеченской Республики от 6 мая 2014 года № 86 «Об утверждении Регламента сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Чеченской Республики А.А. Магомадова.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства
Чеченской Республики



М.М. Хучиев



УТВЕРЖДЕН

Постановлением Правительства
Чеченской Республики

от 10.12.2018 № 286

Регламент осуществления сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна»

1. Общие положения

1.1 Настоящий Регламент разработан в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 14 ноября 2017 года № 548 «Об оценке эффективности деятельности органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации», Стандартом деятельности органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в регионе», утвержденным решением наблюдательного совета АНО «Агентство стратегических инициатив по продвижению новых проектов» от 3 мая 2012 года протокол № 2.

1.2. Положения настоящего Регламента регулируют отношения, возникающие в ходе подготовки и реализации инвестиционных проектов на территории Чеченской Республики.

Схема осуществления сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна» приведена в приложении 1 к настоящему Регламенту.

1.3. Для целей настоящего Регламента используются термины и понятия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Чеченской Республики.

2. Порядок обращения инициатора инвестиционного проекта в АО «Корпорация развития Чеченской Республики» и порядок организации работы с указанными обращениями

2.1. Инициатор инвестиционного проекта (далее – Инициатор) может обратиться в АО «Корпорация развития Чеченской Республики» для оказания ему на бесплатной основе практической и методической (консультационной) помощи в реализации инвестиционного проекта (выбор инвестиционной площадки, содействие в оформлении подготовительной, согласительной и разрешительной документации, использование инструментов государственной поддержки и другое).

2.2. Инициатор направляет в АО «Корпорация развития Чеченской Республики» на бумажном носителе или в электронном виде через Инвестиционный портал Чеченской Республики обращение об оказании содействия в сопровождении инвестиционного проекта по принципу «одного окна» (далее – Обращение) по форме, согласно приложению 2 к настоящему Регламенту.

2.3. В течение 1 рабочего дня со дня поступления Обращения АО «Корпорация развития Чеченской Республики» осуществляет регистрацию Обращения в журнале регистрации Обращений.

2.4. В течение 3 рабочих дней со дня поступления Обращения генеральный директор АО «Корпорация развития Чеченской Республики» назначает куратора инвестиционного проекта, ответственного за сопровождение инвестиционного проекта по принципу «одного окна» (далее – Куратор проекта).

2.5. АО «Корпорация развития Чеченской Республики» направляет уведомление об определении Куратора проекта Инициатору в течение 3 рабочих дней после осуществления соответствующих процедур, указанных в пунктах 2.3 и 2.4, а также включает инвестиционный проект в сводный перечень инвестиционных проектов Чеченской Республики, реализуемых по принципу «одного окна», в автоматизированной информационной системе мониторинга и осуществления контроля за ходом подготовки и реализации на территории Чеченской Республики инвестиционных проектов (далее - АИС «МИП»).

Куратор проекта заполняет карточку инвестиционного проекта в АИС «МИП».

2.6. К функциям Куратора проекта относятся:

сопровождение инвестиционного проекта на всех стадиях его реализации;

организация взаимодействия Инициатора с территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, органами исполнительной власти Чеченской Республики, органами местного самоуправления муниципальных образований Чеченской Республики по вопросам проведения подготовительных, согласительных и разрешительных процедур в ходе реализации инвестиционного проекта, а также с институтами развития и кредитными организациями по вопросам финансирования инвестиционного проекта;

организация решения вопросов, связанных с отклонениями фактических показателей от плановых в ходе реализации инвестиционного проекта.

3. Планирование инвестиционного проекта

На стадии планирования инвестиционного проекта АО «Корпорация развития Чеченской Республики» осуществляет следующие функции:

3.1. Предоставляет Инициатору информацию:

об инфраструктурном и сырьевом потенциале Чеченской Республики, приоритетных отраслях экономики Чеченской Республики;

о мерах государственной поддержки инвестиционной деятельности, действующих на территории Чеченской Республики, в том числе налоговых преференциях;

по иным вопросам, возникающим в процессе реализации инвестиционного проекта.

3.2. Разрабатывает схему финансирования инвестиционного проекта.

3.3. Представляет интересы Инициатора при взаимодействии с институтами развития и кредитными организациями.

4. Подготовительные, согласительные и разрешительные процедуры при выборе и оформлении правоустанавливающих документов на земельные участки для реализации инвестиционного проекта

В соответствии с действующим законодательством предусмотрены подготовительные, согласительные и разрешительные процедуры при выборе и оформлении правоустанавливающих документов на земельные участки для реализации инвестиционного проекта:

4.1. Выбор земельного участка для реализации инвестиционного проекта.

4.2. Если в Обращении, указанном в пункте 2.2, Инициатор указал на необходимость предоставления земельного участка для реализации проекта, в течение 3 рабочих дней со дня получения Обращения АО «Корпорация развития Чеченской Республики» направляет в Министерство имущественных и земельных отношений Чеченской Республики и органы местного самоуправления муниципальных образований Чеченской Республики запрос о представлении в течение 7 рабочих дней заключения о наличии земельного участка, отвечающего техническим характеристикам инвестиционного проекта, и возможности его предоставления либо об отсутствии указанного земельного участка.

Срок рассмотрения Министерством имущественных и земельных отношений Чеченской Республики и органами местного самоуправления муниципальных образований Чеченской Республики запроса и представления заключения о наличии земельного участка, отвечающего техническим характеристикам инвестиционного проекта, и возможности его предоставления либо об отсутствии указанного земельного участка составляет 7 рабочих дней со дня поступления запроса.

4.3. В случае наличия земельного участка, соответствующего техническим характеристикам инвестиционного проекта, осуществляются следующие процедуры:

4.3.1. Постановка земельного участка на кадастровый учет.

4.3.2. Перевод земельных участков из одной категории в другую.

4.3.3. Государственная регистрация прав на земельный участок.

4.3.4. Предоставление земельных участков для строительства без предварительного согласования места размещения объекта производится исключительно на торгах (конкурсах, аукционах), за исключением случаев, если земельный участок предоставляется в границах застроенной территории лицу, с которым заключен договор о развитии застроенной территории.

Предоставление земельного участка в аренду юридическому лицу без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта осуществляется в соответствии с распоряжением Главы Чеченской Республики при условии соответствия данного проекта критериям, установленным Законом Чеченской Республики от 24 ноября 2017 года № 43-РЗ «Об

установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов».

4.4. АО «Корпорация развития Чеченской Республики» обеспечивает сопровождение инвестиционного проекта на всех стадиях прохождения процедур, указанных в пунктах 4.3.1-4.3.4.

4.5. В случае отсутствия земельного участка, соответствующего техническим характеристикам инвестиционного проекта, АО «Корпорация развития Чеченской Республики» совместно с Инициатором рассматривает альтернативные варианты земельных участков, на территории которых возможна реализация заявленного Инициатором инвестиционного проекта, и направляет соответствующие запросы в Министерство имущественных и земельных отношений Чеченской Республики и органы местного самоуправления муниципальных образований Чеченской Республики в установленном порядке.

4.6. В целях принятия окончательного решения по определению места локализации инвестиционного проекта АО «Корпорация развития Чеченской Республики» по усмотрению Инициатора организует посещение инвестиционных площадок, индустриальных (агропромышленных) парков, особых экономических зон и других объектов инвестиционной инфраструктуры.

5. Подготовительные, согласительные и разрешительные процедуры при создании новых и реконструкции существующих объектов капитального строительства в рамках реализации инвестиционного проекта

В соответствии с действующим законодательством предусмотрены следующие подготовительные, согласительные и разрешительные процедуры:

- 5.1. Получение технических условий.
- 5.2. Подготовка градостроительного плана земельного участка.
- 5.3. Выполнение инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
- 5.4. Подготовка проектной документации.
- 5.5. Проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.
- 5.6. Получение разрешения на строительство.
- 5.7. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.
- 5.8. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество.
- 5.9. АО «Корпорация развития Чеченской Республики» обеспечивает сопровождение инвестиционного проекта на всех стадиях прохождения процедур, указанных в пунктах 5.1-5.8.

6. Процедуры, необходимые для принятия решения о предоставлении мер государственной поддержки

6.1. В соответствии с действующим законодательством основанием для предоставления инвестору мер государственной поддержки является

заключение инвестиционного соглашения между инвестором (инвесторами) и Чеченской Республикой (далее – инвестиционное соглашение), кроме льготы по уплате налога на прибыль организаций.

Инвестиционное соглашение заключается уполномоченным органом исполнительной власти Чеченской Республики с инвестором, реализующим инвестиционный проект, включенный в Перечень приоритетных инвестиционных проектов Чеченской Республики.

Льгота по уплате налога на прибыль организаций предоставляется субъектам инвестиционной деятельности, реализующим инвестиционные проекты в приоритетных отраслях экономики Чеченской Республики, утвержденные в установленном порядке, при этом требуется включение инвестиционного проекта в Перечень приоритетных инвестиционных проектов Чеченской Республики и заключение инвестиционного соглашения.

6.2. АО «Корпорация развития Чеченской Республики» оказывает консультационные услуги по подготовке заявки и пакета документов, требуемых для включения инвестиционного проекта в Перечень приоритетных инвестиционных проектов Чеченской Республики в целях предоставления мер государственной поддержки.

6.3. Заявка с приложением документов, требуемых для включения инвестиционного проекта в Перечень приоритетных инвестиционных проектов Чеченской Республики, направляется АО «Корпорация развития Чеченской Республики» в Минэкономтерразвития ЧР для рассмотрения в установленном порядке вопроса включения инвестиционного проекта в Перечень приоритетных инвестиционных проектов Чеченской Республики.

7. Контроль сроков подготовительных, согласительных, разрешительных процедур при реализации инвестиционных проектов

7.1. АИС «МИП» предназначена для ведения мониторинга и осуществления контроля хода подготовки и реализации инвестиционных проектов.

7.2. В АИС «МИП» сотрудники АО «Корпорация развития Чеченской Республики», ответственные за сопровождение инвестиционных проектов по принципу «одного окна», зарегистрированы каждый под своим учетным именем.

В АИС «МИП» реализована функция защиты от редактирования даты подачи документа. Характеристика «Дата подачи документов» заполняется автоматически. Исключается возможность редактирования данной характеристики кем-либо.

7.3. Контроль сроков прохождения процедур проводится с помощью встроенной «Системы оповещений (напоминаний)».

7.4. По активным процедурам каждого инвестиционного проекта генерируются соответствующие отчетные формы контроля сроков подготовительных, согласительных, разрешительных процедур при выборе и оформлении правоустанавливающих документов на земельные участки (подготовительных, согласительных, разрешительных процедур при создании новых и (или) реконструкции существующих объектов капитального

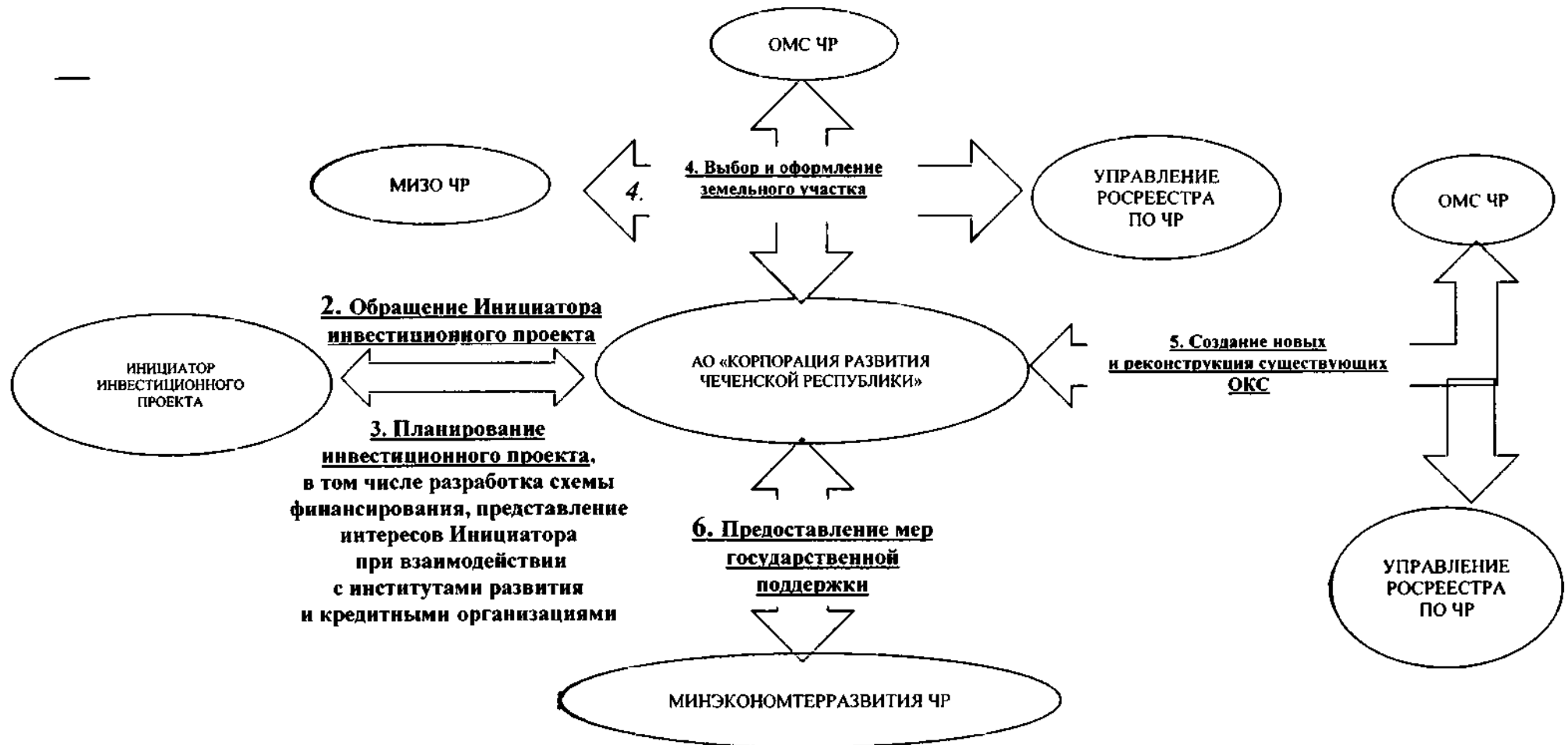
строительства, принятия решений о предоставлении мер господдержки конкретного инвестиционного проекта).

В АИС «МИП» предусмотрена функция генерации отчетов об отклонении от плановых сроков подготовительных, согласительных, разрешительных процедур при выборе и оформлении правоустанавливающих документов на земельные участки (подготовительных, согласительных, разрешительных процедур при создании новых и (или) реконструкции существующих объектов капитального строительства, принятия решений о предоставлении мер господдержки по всем инвестиционным проектам, реализуемым на территории Чеченской Республики).

7.5. С помощью модуля «Контроль показателей реализации инвестиционного проекта» АИС «МИП» осуществляется контроль плановых и фактических показателей проектов, а также контроль отклонения фактических показателей от плановых.

Приложение 1
к Регламенту осуществления сопровождения
инвестиционных проектов по принципу «одного окна»

Схема осуществления сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна»



Примечание: Нумерация процедур принципа «одного окна» приведена в соответствии с Регламентом осуществления сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна»
Используемые сокращения: ОМС ЧР – органы местного самоуправления муниципальных образований Чеченской Республики, ОКС – объекты капитального строительства

к Регламенту осуществления сопровождения
инвестиционных проектов по принципу «одного окна»

Генеральному директору
АО «Корпорация» развития
Чеченской Республики»

от _____
(инициатор инвестиционного проекта)

Форма

Заявление

Прошу оказать содействие по сопровождению инвестиционного проекта

(наименование проекта)

по принципу «одного окна», в том числе (указать требуемые меры государственной поддержки, наличие или отсутствие земельного участка и т.д.) _____

Приложение:

1. Паспорт проекта на ___ л.
2. Бизнес-план проекта на ___ л.
3. Презентация проекта на ___ л.

(руководитель юридического
лица/физическое лицо)

(подпись)

(расшифровка подписи)



Дата

М.П.