



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
НОХЧИЙН РЕСПУБЛИКИН ПРАВИТЕЛЬСТВО

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

08.12.2020

№ 368

г. Грозный

Об утверждении Правил предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях

В целях реализации на территории Чеченской Республики мероприятий государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31 мая 2019 года № 696, подпрограммы «Комплексное развитие сельских территорий» государственной программы Чеченской Республики «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Чеченской Республике», утвержденной постановлением Правительства Чеченской Республики от 3 декабря 2013 года № 312, Правительство Чеченской Республики **п о с т а н а в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые Правила предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях.
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Чеченской Республики – министра сельского хозяйства Чеченской Республики Закриева Я.С.
3. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Председатель



М.М. Хучиев



УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Чеченской Республики

от 08.12.2020 № 368

Правила

предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях

1. Настоящие Правила предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях (далее – Правила), разработаны в соответствии с Правилами предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на улучшение жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, Положением о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях, в рамках подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем сельского населения» государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31 мая 2019 года № 696 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», (далее - Государственная программа) и устанавливают порядок и условия предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилья, в том числе путем участия в долевом строительстве, гражданам Российской Федерации (далее - граждане), проживающим и работающим на сельских территориях либо изъявившим желание переехать на постоянное место жительства на сельские территории и работать там (далее - социальные выплаты).

2. Социальные выплаты гражданам предоставляются за счет средств федерального бюджета и республиканского бюджета Чеченской Республики (далее - республиканский бюджет) в размере 70 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья.

Доля собственных и (или) заемных средств граждан составляет не менее 30 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья.

3. Социальные выплаты не предоставляются гражданам, а также членам их семей, ранее реализовавшим право на улучшение жилищных условий на сельских территориях с использованием средств социальных выплат или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального бюджета, бюджета Чеченской Республики (или) местных бюджетов, предоставленных на улучшение жилищных условий.

Социальные выплаты на улучшение жилищных условий на сельских территориях не предоставляются гражданам, перед которыми государство имеет обязательства по обеспечению жильем в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Для целей настоящих Правил используются следующие основные понятия:

«сельские территории» - сельские поселения в границах муниципальных районов, а также сельские населенные пункты, входящие в состав городского округа Аргун. Перечень населенных пунктов на территории Чеченской Республики, относящихся к сельским территориям, определен указом Главы Чеченской Республики от 3 декабря 2019 года № 168;

«гражданин» - физическое лицо, являющееся гражданином Российской Федерации; к членам семьи гражданина в целях настоящих Правил относятся постоянно проживающие (зарегистрированные по месту жительства) совместно с ним его супруга (супруг), а также дети, в том числе усыновленные, и родители; другие родственники и нетрудоспособные иждивенцы признаются членами семьи гражданина, если они вселены им в жилое помещение по месту его жительства; в исключительных случаях иные лица могут быть признаны членами семьи этого гражданина в судебном порядке;

«агропромышленный комплекс» - деятельность сельскохозяйственных товаропроизводителей, признанных таковыми в соответствии со статьей 3 Федерального закона от 29 декабря 2006 года № 264-ФЗ «О развитии сельского хозяйства», за исключением граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, а также деятельность организаций и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих первичную и (или) последующую (промышленную) переработку сельскохозяйственной продукции и ее реализацию в соответствии с перечнем, утвержденным Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 1 статьи 3 указанного Федерального закона, при условии, что доля дохода от реализации этой продукции в доходе указанных организаций и указанных индивидуальных предпринимателей составляет не менее чем 70 процентов за календарный год;

«социальная сфера» - организации, независимо от их организационно-правовой формы, а также индивидуальные предприниматели, выполняющие работы или оказывающие услуги на сельских территориях в области здравоохранения, образования, социального обслуживания, культуры, физической культуры и спорта.

5. Главным распорядителем средств республиканского бюджета по организации работы по предоставлению социальных выплат гражданам, является Министерство сельского хозяйства Чеченской Республики (далее - Министерство).

6. Право на получение социальной выплаты имеет:

а) гражданин, постоянно проживающий на сельской территории (подтверждается регистрацией в установленном порядке по месту жительства) и при этом:

осуществляющий деятельность по трудовому договору или индивидуальную предпринимательскую деятельность в сфере агропромышленного комплекса

или социальной сфере, или в организациях (независимо от их организационно-правовой формы), осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных (основное место работы) и имеющий высшее или среднее ветеринарное образование, на сельских территориях (непрерывно в организациях одной сферы деятельности в течение не менее одного года на дату включения в сводные списки участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, - получателей социальных выплат, формируемые в соответствии с пунктом 25 настоящих Правил (далее - сводный список); форма сводного списка утверждается Министерством сельского хозяйства Российской Федерации;

имеющий собственные и (или) заемные средства в размере не менее 30 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, определяемой в соответствии с пунктом 16 настоящих Правил, а также средства, необходимые для строительства (приобретения) жилья в случае, предусмотренном пунктом 21 настоящих Правил; в качестве собственных средств гражданином могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала в порядке, установленном Правилами направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2007 года № 862 «О правилах направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий»; в качестве заемных средств не могут быть использованы средства жилищных (ипотечных) кредитов (займов), по которым в рамках Государственной программы предоставляется субсидия из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу «ДОМ.РФ» на возмещение недополученных доходов кредитных организаций, акционерного общества «ДОМ.РФ»;

признанный нуждающимся в улучшении жилищных условий; в целях настоящих Правил признание граждан нуждающимися в улучшении жилищных условий осуществляется органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства (регистрация по месту жительства) на основании статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации; граждане, намеренно ухудшившие жилищные условия, могут быть признаны нуждающимися в улучшении жилищных условий не ранее чем через 5 лет со дня совершения указанных намеренных действий;

б) гражданин, изъявивший желание постоянно проживать на сельской территории и при этом:

осуществляющий на сельских территориях деятельность по трудовому договору или индивидуальную предпринимательскую деятельность в сфере агропромышленного комплекса, или социальной сфере, или в организациях (независимо от их организационно-правовой формы), осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных (основное место работы), и имеющий высшее или среднее ветеринарное образование;

переехавший из другого муниципального района, городского округа (за исключением городского округа, на территории которого находится административный центр соответствующего муниципального района) на сельские территории в границах соответствующего муниципального района (городского округа) для работы или осуществления индивидуальной предпринимательской деятельности в сфере агропромышленного комплекса, или социальной сфере, или в организациях (независимо от их организационно-правовой формы), осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных (основное место работы), и имеющий высшее или среднее ветеринарное образование;

имеющий собственные и (или) заемные средства в размере не менее 30 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, определяемой в соответствии с пунктом 16 настоящих Правил, а также средства, необходимые для строительства (приобретения) жилья в случае, предусмотренном пунктом 21 настоящих Правил; в качестве собственных средств гражданином могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала в порядке, установленном Правилами направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2007 года № 862 «О правилах направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий»; в качестве заемных средств не могут быть использованы средства жилищных (ипотечных) кредитов (займов), по которым в рамках Государственной программы предоставляется субсидия из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу «ДОМ.РФ» на возмещение недополученных доходов кредитных организаций, акционерного общества «ДОМ.РФ»;

проживающий на сельских территориях в границах соответствующего муниципального района (городского округа), в который гражданин изъявил желание переехать на постоянное место жительства, на условиях найма, аренды, безвозмездного пользования либо на иных основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

зарегистрированный по месту пребывания в соответствии с законодательством Российской Федерации на сельских территориях в границах соответствующего муниципального района (городского округа), на которые гражданин изъявил желание переехать на постоянное место жительства;

не имеющий в собственности жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях в границах муниципального района (городского округа), на которые гражданин изъявил желание переехать на постоянное место жительства.

7. Условием использования гражданином социальной выплаты является осуществление гражданином не менее 5 лет со дня получения социальной выплаты трудовой или предпринимательской деятельности в организациях одной сферы деятельности на сельской территории, в которой было построено (приобретено) жилье за счет средств социальной выплаты.

В случае несоблюдения гражданином данного условия Министерство вправе требовать в судебном порядке от получателя социальной выплаты возврата средств в размере представленной социальной выплаты.

В случае расторжения трудового договора (прекращения индивидуальной предпринимательской деятельности) ранее срока, установленного настоящим пунктом, право гражданина на использование социальной выплаты сохраняется, если гражданин в срок, не превышающий 6 месяцев, заключил трудовой договор с другим работодателем или организовал иную индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе, социальной сфере или в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность в отношении сельскохозяйственных животных (основное место работы), в сельской местности.

При этом период трудовой деятельности у прежнего работодателя (период ведения прежней индивидуальной предпринимательской деятельности) учитывается при исполнении гражданином обязательства, предусмотренного настоящим пунктом.

8. Предоставление гражданам социальных выплат осуществляется в следующей очередности:

а) граждане, работающие по трудовым договорам или осуществляющие индивидуальную предпринимательскую деятельность в сфере агропромышленного комплекса на сельских территориях, а также работающие в организациях независимо от их организационно-правовой формы, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных, изъявившие желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

б) граждане, работающие по трудовым договорам или осуществляющие индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере на сельских территориях, изъявившие желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

в) граждане, работающие по трудовым договорам или осуществляющие индивидуальную предпринимательскую деятельность в сфере агропромышленного комплекса на сельских территориях, а также работающие в организациях независимо от их организационно-правовой формы, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных, изъявившие желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений;

г) граждане, работающие по трудовым договорам или осуществляющие индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере на сельских территориях, изъявившие желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений.

9. В каждой из указанных в пункте 8 настоящих Правил групп граждан очередность определяется в хронологическом порядке по дате подачи заявления в соответствии с пунктом 22 настоящих Правил с учетом первоочередного предоставления социальных выплат:

а) гражданам, имеющим 3 и более детей;

б) гражданам, ранее включенным в списки граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат в рамках ведомственной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий» Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июля 2012 года № 717 «О Государственной программе развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия», и не реализовавшим свое право на получение социальной выплаты;

в) гражданам, начавшим строительство жилых домов (квартир), в том числе путем участия в долевом строительстве, за счет собственных (заемных) средств в размере, указанном в пункте 6 настоящих Правил.

10. Гражданин, которому предоставляется социальная выплата (далее - получатель социальной выплаты), может ее использовать:

а) на строительство жилого дома (создание объекта индивидуального жилищного строительства), реконструкцию путем пристраивания жилого помещения к имеющемуся жилому дому (социальная выплата на реконструкцию может быть использована гражданином, указанным в подпункте «а» пункта 6 настоящих Правил) на сельских территориях, в том числе на завершение ранее начатого строительства жилого дома;

б) на участие в долевом строительстве жилых домов (квартир) на сельских территориях;

в) на приобретение жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях. Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (дедушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер), а также на приобретение жилого помещения (жилого дома), в котором гражданин постоянно проживает (зарегистрирован по месту пребывания (месту жительства)).

11. Жилое помещение (жилой дом), на строительство (приобретение) которого предоставляется социальная выплата, должно быть:

а) пригодным для постоянного проживания;

б) обеспечено централизованными или автономными инженерными системами (электроосвещение, водоснабжение, водоотведение, отопление, а в газифицированных районах также и газоснабжение);

в) не меньше размера, равного учетной норме площади жилого помещения в расчете на 1 члена семьи, установленной органом местного самоуправления.

12. Соответствие жилого помещения указанным в пункте 11 настоящих Правил требованиям устанавливается комиссией, созданной органом местного самоуправления на основании постановления Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения

о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

13. В случае привлечения гражданином для строительства (приобретения) жилья в качестве источника софинансирования жилищного кредита, в том числе ипотечного, полученного в кредитной организации, и (или) займа, привлеченного у юридического лица, социальная выплата может быть направлена на уплату первоначального взноса, на погашение основного долга и уплату процентов по кредиту (займу) при условии признания гражданина на дату заключения соответствующего кредитного договора (договора займа) имеющим право на получение социальной выплаты в соответствии с пунктом 6 настоящих Правил и включения его в список граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат, формируемый органом местного самоуправления.

Использование социальной выплаты на уплату иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным кредитам (займам) не допускается.

В случае использования социальной выплаты на погашение основной суммы долга и уплату процентов по кредиту (займу) на строительство (приобретение) жилья размер социальной выплаты ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом).

Предоставление социальной выплаты на погашение основного долга и уплату процентов по кредиту (займу) на строительство (приобретение) жилья осуществляется на основании справки кредитной организации (займодавца), предоставившей гражданину кредит (займ), об остатке суммы основного долга и остатке задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом).

14. Социальная выплата не может быть направлена на уплату первоначального взноса, на погашение основного долга и уплату процентов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), по которым в рамках Государственной программы предоставляется субсидия из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу «ДОМ.РФ» на возмещение недополученных доходов кредитных организаций, акционерного общества «ДОМ.РФ».

15. Право граждан на получение социальной выплаты удостоверяется свидетельством о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях, не являющимся ценной бумагой, по форме согласно приложению 1 к настоящим Правилам (далее - свидетельство).

Исполнительным органом государственной власти Чеченской Республики, осуществляющим полномочия по выдаче свидетельств, является Министерство.

Оформление свидетельств осуществляется Министерством.

Получатели свидетельств имеют право получить свидетельство лично либо через представителя, действующего на основании нотариально заверенной доверенности, в срок, установленный Министерством.

Срок действия свидетельства составляет 1 год с даты выдачи, указанной в свидетельстве. Срок действия свидетельства может быть продлен еще на 1 год в случае частичного предоставления гражданину социальной выплаты согласно пункту 25 настоящих Правил.

16. Расчетная стоимость строительства (приобретения) жилья, используемая для расчета размера социальной выплаты, определяется исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности (33 квадратных метра - для одиноких граждан, 42 квадратных метра - на семью из 2 человек и по 18 квадратных метров на каждого члена семьи при численности семьи, составляющей 3 и более человек), и стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях в границах Чеченской Республики, утвержденной актом Правительства Чеченской Республики на очередной финансовый год, но не превышающий средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Чеченской Республике, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на I квартал очередного финансового года.

17. Министерство дифференцированно устанавливает стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальным районам, сельским поселениям, сельским населенным пунктам, а также по строительству и приобретению жилья.

18. В случае если фактическая стоимость 1 квадратного метра общей площади построенного (приобретенного) жилья меньше стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья, определенной Министерством, размер социальной выплаты подлежит пересчету исходя из фактической стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья.

В случае если общая площадь построенного (приобретенного) жилья меньше размера, установленного для семей разной численности, но больше учетной нормы площади жилого помещения, установленной органом местного самоуправления, размер социальной выплаты подлежит пересчету исходя из фактической площади жилья.

19. В случае предоставления социальной выплаты на завершение ранее начатого строительства жилого дома размер социальной выплаты ограничивается остатком сметной стоимости строительства жилого дома.

При этом стоимость жилого дома, строительство которого не завершено, учитывается в качестве собственных средств гражданина в софинансировании строительства жилого дома в соответствии с пунктом 6 настоящих Правил.

В случае представления гражданами в качестве подтверждения наличия собственных средств отчета об оценке объекта незавершенного строительства, составленного в соответствии с требованиями законодательства, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, стоимость жилого дома

определяется равной стоимости объекта незавершенного строительства согласно отчету об оценке.

В случае представления гражданами в качестве подтверждения наличия собственных средств технического плана объекта незавершенного строительства, составленного в соответствии с требованиями законодательства о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и кадастровой деятельности (далее - технический план), стоимость жилого дома определяется равной стоимости объекта незавершенного строительства, полученной путем умножения сметной стоимости строительства жилого дома согласно сметной документации на строительство жилого дома на степень готовности объекта незавершенного строительства, указанную в техническом плане, выраженную в процентах.

20. Определение размера социальной выплаты производится Министерством в отношении гражданина и всех членов его семьи, указанных в заявлении в соответствии с пунктами 16 - 19 и 22 настоящих Правил.

21. Получатель социальной выплаты вправе осуществить строительство (приобретение) жилья сверх установленного пунктом 16 настоящих Правил размера общей площади жилого помещения при условии оплаты им за счет собственных и (или) заемных средств стоимости строительства (приобретения) части жилья, превышающей указанный размер.

22. Гражданин в срок до 1 ноября текущего года подает в орган местного самоуправления заявление о включении в состав участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан по форме, согласно приложению 2 к настоящим Правилам (далее - заявление). В заявлении указываются сведения о гражданине и всех членах его семьи, претендующих на получение социальной выплаты. Заявление подается с приложением:

а) копий документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи;

б) копий документов, подтверждающих родственные отношения между лицами, указанными в заявлении в качестве членов семьи;

в) копий документов, подтверждающих регистрацию по месту жительства (по месту пребывания) гражданина и членов его семьи;

г) копий документов, подтверждающих наличие у заявителя и (или) членов его семьи собственных и (или) заемных средств в размере, установленном пунктом 6 настоящих Правил, а также при необходимости право заявителя (лица, состоящего в зарегистрированном браке с заявителем) на получение материнского (семейного) капитала.

Наличие собственных и (или) заемных средств у заявителя и (или) членов его семьи подтверждается следующими документами:

сберегательной книжкой гражданина;

договором займа, с указанием срока и суммы займа, с приложением расписки или иного документа, подтверждающего факт приема-передачи денежных средств;

платежным документом, подтверждающим внесение денежных средств на расчетный счет или в кассу подрядчика или заказчика-застройщика в счет оплаты или предварительной оплаты строительных работ;

кредитным договором, заключенным с кредитной организацией в целях строительства (приобретения) жилья;

выпиской из лицевого счета по вкладу, выданной кредитной организацией;

отчетом об оценке объекта незавершенного строительством жилого дома, подготовленного в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», и свидетельством о государственной регистрации права собственности (выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, удостоверяющей государственную регистрацию права собственности) на объект незавершенного строительства;

извещением кредитной организации о принятии положительного решения о кредитовании с указанием суммы кредита.

При отсутствии (недостаточности) собственных и (или) заемных средств гражданина могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2007 года № 862 «О Правилах направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий»;

д) документа, подтверждающего признание гражданина нуждающимся в улучшении жилищных условий (для лиц, постоянно проживающих на сельских территориях), или копий документов, подтверждающих соответствие условиям, установленным подпунктом «б» пункта 6 настоящих Правил (для лиц, изъявивших желание постоянно проживать в сельской местности, за исключением условия о переезде на сельские территории);

е) копии трудовой книжки (копии трудовых договоров), или информацию о трудовой деятельности в соответствии со сведениями о трудовой деятельности, предусмотренными статьей 66¹ Трудового кодекса Российской Федерации, в распечатанном виде либо в электронной форме с цифровой подписью для работающих по трудовым договорам, или копии документов, содержащих сведения о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя либо индивидуального предпринимателя - главы крестьянского (фермерского) хозяйства;

ж) документов, содержащих уведомление о планируемом строительстве жилья, документов, подтверждающих стоимость жилья, планируемого к строительству (приобретению), а также документов, подтверждающих фактическое осуществление предпринимательской деятельности на сельских территориях, а именно:

сметная документация, подтверждающая стоимость и площадь строительства индивидуального жилого дома или пристроя к жилому помещению;

свидетельство о государственной регистрации права (выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости,

удостоверяющей государственную регистрацию права) на имеющийся жилой дом (в случае пристроя к жилому помещению);

оценка рыночной стоимости жилого дома (в случае завершения ранее начатого строительства жилого дома).

23. Копии документов, указанных в пункте 22 настоящих Правил, представляются вместе с оригиналами для удостоверения их идентичности (о чем делается отметка лицом, осуществляющим прием документов), либо заверяются в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

24. Органы местного самоуправления проверяют правильность оформления документов, указанных в пункте 22 настоящих Правил, и достоверность содержащихся в них сведений, формируют списки граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат, на очередной финансовый год и на плановый период и ежегодно в срок до 15 декабря текущего года направляют их в Министерство. При выявлении недостоверной информации, содержащейся в документах, указанных в пункте 22 настоящих Правил, органы местного самоуправления возвращают их заявителю с указанием причин возврата.

25. Министерство на основании представленных органами местного самоуправления списков, указанных в пункте 24 настоящих Правил, и документов в срок до 1 февраля очередного финансового года утверждает сводный список на очередной финансовый год и формирует сводный список на плановый период, а также уведомляет органы местного самоуправления о принятом решении для доведения до сведения граждан информации о включении их в указанные сводные списки.

Граждане, включенные в сводный список в срок до 1 марта, представляют в орган местного самоуправления обновленные документы, подтверждающие наличие у заявителя и (или) членов его семьи собственных и (или) заемных средств, согласно пункту 22 настоящих Правил.

Органы местного самоуправления информируют Министерство о представленных либо непредставленных документах, подтверждающих наличие у заявителя и (или) членов его семьи собственных и (или) заемных средств, согласно пункту 22 настоящих Правил, исходя из чего Министерство утверждает сводный список на очередной финансовый год.

Формирование сводного списка на очередной финансовый год и плановый период осуществляется с учетом требований к очередности, предусмотренных пунктами 8 и 9 настоящих Правил.

Министерство вносит изменения в сводный список, утвержденный на очередной финансовый год, с учетом размера субсидии, предусмотренного республиканскому бюджету на очередной финансовый год на мероприятия, указанные в пункте 2 Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на улучшение жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, являющихся приложением 3 к Государственной программе.

В случае если размер субсидии недостаточен для предоставления социальной выплаты одному получателю социальной выплаты в сводный список включается указанный получатель социальной выплаты (с его согласия) на условиях частичного предоставления социальной выплаты в размере, соответствующем этому размеру субсидии. При формировании следующего сводного списка на соответствующий финансовый год данный участник мероприятия включается в список под номером 1 для предоставления оставшейся части социальной выплаты.

26. Граждане исключаются из сводного списка на очередной финансовый год в следующих случаях:

- а) подача гражданином заявления об исключении его из сводного списка;
- б) выявление Министерством или органами местного самоуправления факта несоблюдения гражданином условий, указанных в пункте 6 настоящих Правил;
- в) выезд на постоянное место жительства за пределы сельской территории;
- г) смерть гражданина - заявителя;
- д) отказ получателя социальной выплаты от частичного предоставления социальной выплаты.

27. Министерство заключает с кредитными организациями соглашения о порядке обслуживания социальных выплат, в которых предусматриваются основания для заключения с получателями социальных выплат договора банковского счета, условия зачисления социальных выплат на банковские счета и их списания, а также ежеквартальное представление информации о количестве открытых и закрытых банковских счетов по обслуживанию социальных выплат.

28. Министерство для перечисления социальных выплат формирует и представляет в Министерство финансов Чеченской Республики реестр получателей социальных выплат.

При получении реестра получателей социальных выплат Министерство финансов Чеченской Республики в течение 4 рабочих дней перечисляет бюджетные средства на лицевой счет Министерства, открытый в Управлении Федерального казначейства по Чеченской Республике.

29. Получатель социальной выплаты в течение 15 календарных дней после выдачи ему свидетельства представляет его в кредитную организацию, с которой Министерством заключено соглашение о порядке обслуживания социальных выплат, для заключения договора банковского счета и открытия банковского счета, предназначенного для зачисления социальной выплаты.

30. Министерство обязано уведомить получателей социальных выплат о поступлении денежных средств на их банковские счета.

31. Перечисление социальных выплат с банковских счетов получателей социальных выплат производится кредитной организацией:

- а) исполнителю (подрядчику), указанному в договоре подряда на строительство жилого дома для получателя социальной выплаты;
- б) на счет эскроу, указанный в договоре участия в долевом строительстве жилых домов (квартир), в котором получатель социальной выплаты является участником долевого строительства, оформленном в соответствии с требованиями

Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

в) продавцу, указанному в договоре купли-продажи, на основании которого осуществлена государственная регистрация права собственности на приобретаемое жилое помещение;

г) продавцу, указанному в договоре купли-продажи материалов и оборудования для строительства жилого дома собственными силами получателя социальной выплаты;

д) кредитной организации или юридическому лицу, указанным в кредитном договоре (договоре займа) о предоставлении гражданину кредита (займа) на строительство (приобретение) жилья, в том числе ипотечного.

32. Указанные в пункте 31 настоящих Правил договоры до представления их в кредитную организацию проходят проверку в Министерстве на предмет соответствия сведений, указанных в них, сведениям, содержащимся в свидетельствах.

33. После перечисления социальной выплаты с банковского счета получателя социальной выплаты лицам, указанным в пункте 31 настоящих Правил, кредитная организация направляет в Министерство подлинник свидетельства с отметкой о произведенной оплате, где оно хранится в течение 5 лет.

34. Жилое помещение (жилой дом), построенное (приобретенное) с использованием средств социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях, оформляется в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве на момент государственной регистрации права собственности на приобретаемое жилое помещение в соответствующем подразделении Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чеченской Республике.

В случае реализации и (или) передачи гражданином в аренду третьим лицам жилого помещения (жилого дома) в течение 5 лет со дня оформления права собственности средства в размере представленной социальной выплаты истребуются у получателя социальной выплаты в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации. Контроль за соблюдением гражданином указанного требования осуществляется Министерством.

В случае использования для софинансирования строительства (приобретения) жилья ипотечного жилищного кредита (займа) допускается оформление построенного (приобретенного) жилого помещения в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение, представляет в Министерство заверенное в установленном порядке обязательство переоформить после снятия обременения построенное (приобретенное) жилое помещение (жилой дом) в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в срок не позднее 6 месяцев после снятия обременения.

В случае использования для софинансирования строительства (приобретения) жилья средств (части средств) материнского (семейного) капитала оформление построенного (приобретенного) жилого помещения в собственность осуществляется

в порядке, установленном Правилами направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2007 года № 862 «О Правилах направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий».

Министерство обязано требовать в судебном порядке от получателя социальной выплаты возврата средств в размере предоставленной социальной выплаты в случае несоблюдения срока, установленного для оформления жилого помещения в собственность.

35. Министерство ведет реестры выданных свидетельств по форме, согласно приложению 3 к настоящим Правилам.

36. Свидетельство заменяется:

а) в случае уменьшения стоимости и площади строящегося (приобретаемого) жилья;

б) в случае изменения паспортных данных участников мероприятий.

Для замены свидетельства участник мероприятий представляет в Министерство заявление о замене свидетельства с указанием обстоятельств, потребовавших его замены, с приложением копий документов, подтверждающих эти обстоятельства.

В случае замены свидетельство подлежит возврату в Министерство, которое принимает решение о выдаче нового свидетельства.

Министерство осуществляет выдачу нового свидетельства в течение 10 календарных дней со дня поступления заявления участника мероприятий, о чем делается запись в реестре выданных свидетельств.

В случае утраты (хищения) и порчи свидетельства Министерство оформляет дубликат свидетельства. В случае порчи свидетельства оно подлежит возврату в Министерство, которое принимает решение о выдаче дубликата. Министерство на бланке свидетельства в правом верхнем углу делает отметку «Дубликат» и в течение 10 календарных дней со дня поступления заявления участника мероприятий выдает дубликат участнику мероприятий.

37. При рождении (усыновлении) у гражданина 1 и более детей в год признания гражданина участником мероприятий программы Министерство осуществляет дополнительное (сверх предусмотренного размера социальной выплаты) выделение средств на погашение основной суммы долга и уплату процентов по кредитам (займам), в том числе ипотечным, на строительство (приобретение) жилья за счет средств республиканского бюджета предоставляются дополнительные средства из расчета по 18 квадратных метров на каждого рожденного (усыновленного) члена семьи в соответствии с настоящими Правилами.

На основании представленных органом местного самоуправления документов на получение дополнительных средств Министерство с учетом размера средств, предусмотренных в республиканском бюджете на соответствующий год, утверждает сводный список граждан – претендентов на получение дополнительных средств в планируемом году.

Приложение 1

к Правилам предоставления социальных выплат
на строительство (приобретение) жилья гражданам,
проживающим на сельских территориях

ФОРМА

СВИДЕТЕЛЬСТВО
о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение)
жилья на сельских территориях

№ _____

Настоящим свидетельством удостоверяется, что _____

(Ф.И.О. гражданина - владельца свидетельства)

наименование, серия и номер документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)

является участником мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, в рамках подпрограммы «Комплексное развитие сельских территорий» государственной программы Чеченской Республики «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Чеченской Республике», утвержденной постановлением Правительства Чеченской Республики от 03.12.2013г. № 312 (далее - подпрограмма).

В соответствии с условиями подпрограммы ему (ей) предоставляется социальная выплата в размере: _____

рублей

(цифрами и прописью)

на _____

(приобретение жилого помещения, строительство жилого дома, участие в долевом строительстве жилых домов (квартир) - нужно указать)

в _____

(наименование муниципального образования)

*(должность)*_____
*(подпись)*_____
(Ф.И.О.)

М.П. (при наличии)

КОРЕШОК СВИДЕТЕЛЬСТВА
о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение)
жилья на сельских территориях

№ _____

Настоящим свидетельством удостоверяется, что _____

(Ф.И.О. - гражданина - владельца свидетельства)

(наименование, серия и номер документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)

является участником мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, в рамках подпрограммы «Комплексное развитие сельских территорий» государственной программы Чеченской Республики «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Чеченской Республике», утвержденной постановлением Правительства Чеченской Республики от 03.12.2013г. № 312 (далее - подпрограмма).

В соответствии с условиями подпрограммы ему (ей) предоставляется социальная выплата в размере _____

_____ рублей

(цифрами и прописью)

в том числе за счет:

средств федерального бюджета в размере:

(цифрами и прописью)

средств республиканского бюджета Чеченской Республики в размере:

_____ рублей.

(цифрами и прописью)

Свидетельство

выдано _____

(наименование органа исполнительной власти Чеченской Республики, выдавшего свидетельство)

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П. (при наличии)

Оборотная сторона свидетельства

Свидетельство дает право гражданину на открытие банковского счета в кредитной организации на территории Чеченской Республики по месту выдачи свидетельства и действует не более 1 года с даты выдачи.

Численный состав семьи гражданина _____ человек.

Члены семьи:

_____ (Ф.И.О., степень родства)

_____ (Ф.И.О., степень родства)

_____ (Ф.И.О., степень родства)

_____ (Ф.И.О., степень родства)

Расчетная стоимость строительства (приобретения) жилья: _____ руб.

ОТМЕТКА ОБ ОПЛАТЕ

(заполняется кредитной организацией)

Дата оплаты: _____ г.

Реквизиты договора, на основании которого произведена оплата:

Сумма по договору: _____ руб.

Получатель социальной выплаты:

_____ (Ф.И.О.)

Сумма перечислений:

_____ (подпись ответственного работника кредитной организации)

Дата выдачи свидетельства: _____ г.

_____ (должность)

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)

М.П. (при наличии)

.....
линия отреза

Предоставленная социальная выплата направляется на: _____
(приобретение жилого помещения,

_____ строительство жилого дома, участие в долевом строительстве жилых домов - нужно указать)

Численный состав семьи гражданина: _____ человек.

Члены семьи:

_____ (Ф.И.О., степень родства)

_____ (Ф.И.О., степень родства)

_____ (Ф.И.О., степень родства)

Дата выдачи свидетельства: _____ г.

Подпись владельца свидетельства: _____

Свидетельство

выдано _____

*(наименование органа исполнительной власти субъекта
Российской Федерации, выдавшего свидетельство)*

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П. (при наличии)

Отметка о построенном (приобретенном) жилье:

размер построенного (приобретенного) жилья _____;

адрес построенного (приобретенного) жилья _____;

Приложение 2

к Правилам предоставления социальных выплат
на строительство (приобретение) жилья гражданам,
проживающим на сельских территориях

ФОРМА

В _____
(наименование органа местного самоуправления)
от гражданина(ки) _____,
(Ф.И.О.)
проживающего(ей) по адресу: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу включить меня, _____,
(Ф.И.О.)

Паспорт _____, выданный _____,
(серия, номер) (кем, когда)

« _____ » _____ г.,
в состав участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан,
проживающих на сельских территориях, в рамках подпрограммы «Комплексное развитие
сельских территорий» государственной программы Чеченской Республики «Развитие
сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и
продовольствия в Чеченской Республике», утвержденной постановлением Правительства
Чеченской Республики от 03.12.2013г. № 312, по категории
« _____ ».

(гражданин, молодая семья, молодой специалист – нужное указать)

Жилищные условия планирую улучшить путем _____,
(строительство жилого дома,

реконструкция путем пристройки жилого помещения к имеющемуся жилому дому, участие в долевом
строительстве жилых домов (квартир), приобретение жилого помещения (жилого дома) -
нужное указать)

В _____
(наименование сельского поселения, сельского населенного пункта муниципального района в
котором гражданин желает построить (приобрести) жилое помещение (жилой дом)

Состав семьи:

жена (муж) _____;
(Ф.И.О.) (дата рождения)

проживает по адресу: _____;

дети: _____;
(Ф.И.О.) (дата рождения)

проживает по адресу: _____;

дети: _____;
(Ф.И.О.) (дата рождения)

проживает по адресу: _____;

Кроме того, со мной постоянно проживают в качестве членов семьи:

_____ (Ф.И.О.) _____ (дата рождения)

С условиями участия в мероприятиях по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, в рамках подпрограммы «Комплексное развитие сельских территорий» государственной программы Чеченской Республики «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Чеченской Республике», утвержденной постановлением Правительства Чеченской Республики от 03.12.2013г. № 312, ознакомлен и обязуюсь их выполнять.

_____ (Ф.И.О заявителя) _____ (подпись заявителя) _____ (дата)

Совершеннолетние члены семьи:

1. _____ (Ф.И.О.) _____ (дата рождения)

2. _____ (Ф.И.О.) _____ (дата рождения)

К заявлению прилагаются следующие документы:

1. _____ ;
(наименование документа и его реквизиты)

2. _____ ;
(наименование документа и его реквизиты)

Приложение 3

к Правилам предоставления социальных выплат
на строительство (приобретение) жилья гражданам,
проживающим на сельских территориях

ФОРМА

Реестр
выданных свидетельств о предоставлении социальной выплаты на строительство
(приобретение) жилья
гражданам, проживающим на сельских территориях

№ п/п	Номер и дата выдачи свидетельства	Ф.И.О. получателя свидетельства	Данные документа, удостоверяющего личность владельца свидетельства	Место строительства (приобретения) жилья	Размер средств по свидетельству (тыс. рублей)			Подпись получателя свидетельства
					Всего	В том числе за счет средств		
						ФБ	РБ	
1.								
2.								

Руководитель органа исполнительной власти _____
(подпись) (Ф.И.О.)

Ответственный исполнитель: _____
(должность) (подпись)

