



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ  
НОХЧИЙН РЕСПУБЛИКИН ПРАВИТЕЛЬСТВО

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

21.12.2021

№ 327

г. Грозный

**О принятии решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства республиканской собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета Чеченской Республики**

В соответствии с пунктом 3 постановления Правительства Российской Федерации от 7 сентября 2021 года № 1517 «О принятии решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства федеральной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств федерального бюджета» Правительство Чеченской Республики **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые Правила принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства республиканской собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета Чеченской Республики (далее – Правила).

2. Министерству экономического, территориального развития и торговли Чеченской Республики утвердить критерии невозможности реализации планов мероприятий по дальнейшему использованию объектов незавершенного строительства или результатов произведенных затрат, предусмотренных Правилами, в месячный срок со дня утверждения указанных критериев Министерством экономического развития Российской Федерации.

3. Рекомендовать органам местного самоуправления руководствоваться положениями Правил принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства федеральной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств федерального бюджета, утвержденных постановлением

Правительства Российской Федерации от 7 сентября 2021 года № 1517, при утверждении правил принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности.

4. Признать утратившим силу:

постановление Правительства Чеченской Республики от 26 декабря 2018 года № 307 «Об утверждении Порядка принятия решения о списании капитальных затрат в объекты основных средств за счет бюджетных средств и оснований (критерий) принятия такого решения»;

распоряжение Правительства Чеченской Республики от 12 декабря 2013 года № 398-р «О Межведомственной рабочей группе по снижению объемов незавершенного строительства на территории Чеченской Республики»;

распоряжение Правительства Чеченской Республики от 15 июня 2016 года № 154-р «О Межведомственной рабочей группе по снижению объемов незавершенного строительства на территории Чеченской Республики»;

распоряжение Правительства Чеченской Республики от 26 декабря 2018 года № 395-р «О Межведомственной рабочей группе по снижению объемов незавершенного строительства на территории Чеченской Республики»;

распоряжение Правительства Чеченской Республики от 29 мая 2019 года № 165-р «О Межведомственной рабочей группе по снижению объемов незавершенного строительства на территории Чеченской Республики»;

распоряжение Правительства Чеченской Республики от 23 июля 2019 года № 237-р «О Межведомственной рабочей группе по снижению объемов незавершенного строительства на территории Чеченской Республики»;

распоряжение Правительства Чеченской Республики от 3 июля 2020 года № 267-р «О Межведомственной рабочей группе по снижению объемов незавершенного строительства на территории Чеченской Республики».

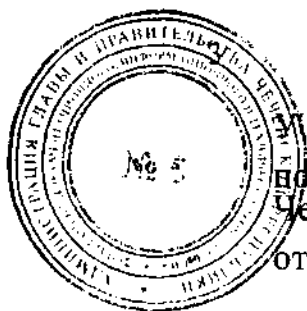
5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Чеченской Республики – министра автомобильных дорог Чеченской Республики Тумхаджиева А.Б.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Председатель



М.М. Хучиев



УТВЕРЖДЕНЫ

Постановлением Правительства  
Чеченской Республики

от 21.12.2021 № 327

## ПРАВИЛА

### **принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства республиканской собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета Чеченской Республики**

1. Настоящие Правила устанавливают порядок принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства республиканской собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета Чеченской Республики (далее – решение о списании).

2. Решение о списании принимается в отношении:

а) объектов незавершенного строительства, права собственности Чеченской Республики на которые оформлены в соответствии с законодательством Российской Федерации (далее – объекты незавершенного строительства);

б) затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства республиканской собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета Чеченской Республики, включая затраты на проектные и (или) изыскательские работы (далее – произведенные затраты).

3. Решение о списании объектов незавершенного строительства принимается при наличии следующих оснований:

а) отсутствие оснований для приватизации объекта незавершенного строительства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о приватизации;

б) отказ органов государственной власти Чеченской Республики, в границах которых расположен объект незавершенного строительства, ресурсоснабжающих организаций от безвозмездного принятия объекта незавершенного строительства.

4. Решение о списании произведенных затрат принимается при наличии следующих оснований:

а) вложения произведены в проектные и (или) изыскательские работы, по результатам которых проектная документация не утверждена или утверждена более 5 лет назад, но не включена в реестр типовой проектной документации или не признана экономически эффективной проектной документацией повторного использования;

б) отсутствие оснований для государственной регистрации прав на объекты незавершенного строительства, в отношении которых произведены затраты, в Едином государственном реестре недвижимости, предусмотренных статьей 14 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

5. Решение о списании принимается в форме:

а) правового акта Правительства Чеченской Республики в случае если размер затрат на создание объекта незавершенного строительства или произведенных затрат составляет **1,5 млрд руб. и более;**

б) правового акта органа государственной власти или организации, осуществляющей полномочия главного распорядителя средств бюджета Чеченской Республики и (или) полномочия учредителя в отношении государственного учреждения, республиканского казенного предприятия, права собственника имущества государственного унитарного предприятия в случае если размер затрат на создание объекта незавершенного строительства или произведенных затрат составляет **менее 1,5 млрд руб.**

6. Решение о списании объекта незавершенного строительства должно содержать следующие сведения:

а) наименование органа государственной власти или организации;

б) наименование объекта незавершенного строительства, а также его местоположение, кадастровый номер и реестровый номер республиканского имущества (при наличии);

в) решение о необходимости сноса объекта незавершенного строительства и (или) утилизации строительных отходов и рекультивации земельного участка, на котором находился объект незавершенного строительства, содержащее сроки и расчет объема средств, необходимых для осуществления указанных мероприятий, и (или) решение о внесении изменений в решение об осуществлении капитальных вложений, в соответствии с которым осуществлялось финансовое обеспечение за счет средств бюджета Чеченской Республики (при наличии такого решения).

Расходы на реализацию мероприятий по сносу объекта незавершенного строительства, утилизации строительных отходов и рекультивации земельного участка, на котором находился объект незавершенного строительства, будут осуществляться за счет средств, предусмотренных в бюджете Чеченской Республики распорядителю бюджетных средств, на балансе которого находится объект незавершенного строительства.

7. Решение о списании произведенных затрат должно содержать следующие сведения:

а) наименование органа государственной власти или организации;

б) наименование юридического лица, в бухгалтерском учете которого учтены произведенные капитальные вложения;

в) общий размер произведенных затрат с выделением размера затрат, произведенных за счет средств бюджета Чеченской Республики, и распределение их по видам (проектные и (или) изыскательские работы, строительно-монтажные работы, приобретение оборудования, включенного

в смету строительства объекта капитального строительства) (при наличии такой информации);

г) период, в течение которого производились затраты.

8. Проект решения о списании с пояснительными материалами, содержащими обоснование невозможности и (или) нецелесообразности осуществления дальнейших затрат, завершения строительства объекта незавершенного строительства, а также с финансово-экономическим обоснованием принимаемого решения подготавливается и направляется на согласование органом государственной власти или организацией в Министерство экономического, территориального развития и торговли Чеченской Республики, Министерство финансов Чеченской Республики, Министерство имущественных и земельных отношений Чеченской Республики, Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Чеченской Республики (далее – Министерства). Срок согласования проекта решения о списании не должен превышать 14 календарных дней. В случае отсутствия ответов от Министерств в указанный срок проект решения о списании считается согласованным.

9. Пояснительные материалы к проекту решения о списании объекта незавершенного строительства должны содержать следующие сведения и документы:

а) наименование объекта незавершенного строительства;

б) инвентарный (учетный) номер объекта незавершенного строительства (при наличии);

в) кадастровый номер объекта незавершенного строительства (при наличии);

г) год начала строительства объекта незавершенного строительства;

д) балансовая стоимость объекта незавершенного строительства на день принятия решения о списании объекта недвижимого имущества;

е) кадастровая стоимость объекта незавершенного строительства (при наличии);

ж) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, выданная в отношении объекта незавершенного строительства (при наличии);

з) выписка из реестра республиканского имущества об объекте недвижимого имущества, выданная в отношении объекта незавершенного строительства (при наличии).

10. Пояснительные материалы к проекту решения о списании произведенных затрат должны содержать следующие сведения и документы:

а) наименование объекта, на создание которого произведены затраты;

б) первичная учетная документация по учету работ в капитальном строительстве при наличии таких документов (акты о приемке выполненных работ (КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3), акты приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией (КС-14), товарные накладные по форме № ТОРГ-12, иные документы);

в) размер произведенных затрат;

г) год начала осуществления произведенных затрат.

11. Министерства принимают решение об отказе в согласовании проекта решения о списании при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

а) отсутствие оснований, предусмотренных пунктом 4 настоящих Правил;

б) отсутствие сведений и (или) документов, указанных в пунктах 9 или 10 настоящих Правил;

в) наличие предложений Министерств о дальнейшем использовании объектов незавершенного строительства или результатов произведенных затрат.

В случае принятия Министерствами решения об отказе в согласовании проекта решения о списании по основаниям, предусмотренным настоящим пунктом, соответствующему органу государственной власти или организации в течение 14 календарных дней со дня принятия указанного решения направляется уведомление об отказе.

12. При принятии Министерствами решения об отказе в согласовании проекта решения о списании по основанию, предусмотренному подпунктом «б» пункта 11 настоящих Правил, орган государственной власти или организация устраняет такое основание и повторно направляет проект решения о списании на согласование в порядке, предусмотренном настоящими Правилами.

13. После согласования Министерствами проекта решения о списании органом государственной власти или организацией в случае, предусмотренном подпунктом «а» пункта 5 настоящих Правил, направляется в Правительство Чеченской Республики проект правового акта Правительства Чеченской Республики с приложением сведений и документов, предусмотренных пунктами 6 и 9 или 7 и 10 настоящих Правил, а в случае, предусмотренном подпунктом «б» пункта 5 настоящих Правил, органом государственной власти или организацией принимается соответствующий правовой акт.

14. При принятии одним из Министерств решения об отказе в согласовании проекта решения о списании в случае, предусмотренном подпунктом «а» пункта 5 настоящих Правил, по основанию, предусмотренному подпунктом «в» пункта 11 настоящих Правил, органом государственной власти и таким Министерством в течение 30 календарных дней со дня получения органом государственной власти или организацией указанного решения подготавливается и органом государственной власти или организацией направляется на утверждение в Правительство Чеченской Республики план мероприятий по дальнейшему использованию объектов незавершенного строительства или результатов произведенных затрат с указанием сроков реализации соответствующих мероприятий.

15. В случае невозможности реализации указанного в пункте 14 настоящих Правил плана мероприятий, утвержденного Правительством Чеченской Республики, органом государственной направляется в

Правительство Чеченской Республики предложение о списании объекта незавершенного строительства или произведенных затрат с приложением проекта соответствующего акта Правительства Чеченской Республики и пояснением возникших обстоятельств.

16. При принятии одним из Министерств решения об отказе в согласовании проекта решения о списании в случае, предусмотренном подпунктом «б» пункта 5 настоящих Правил, по основанию, предусмотренному подпунктом «в» пункта 11 настоящих Правил, органом государственной власти или организацией и таким Министерством в течение 30 календарных дней со дня принятия указанного решения подготавливается и органом государственной власти или организацией утверждается план мероприятий по дальнейшему использованию объектов незавершенного строительства или результатов произведенных затрат с указанием сроков реализации соответствующих мероприятий.

17. В случае невозможности реализации указанного в пункте 16 настоящих Правил плана мероприятий органом государственной власти или организацией принимается решение о списании, предусмотренное подпунктом «б» пункта 5 настоящих Правил.

18. Критерии невозможности реализации плана мероприятий, указанного в пункте 14 настоящих Правил и утвержденного Правительством Чеченской Республики, и плана мероприятий, указанного в пункте 16 настоящих Правил, устанавливаются Министерством экономического, территориального развития и торговли Чеченской Республики.

