



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
НОХЧИЙН РЕСПУБЛИКИН ПРАВИТЕЛЬСТВО

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

19.04.2022

№ 100

г. Грозный

**О внесении изменений в постановление Правительства
Чеченской Республики от 14 июня 2016 года № 95**

В целях приведения нормативного правового акта Правительства Чеченской Республики в соответствие с законодательством Российской Федерации Правительство Чеченской Республики **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Чеченской Республики от 14 июня 2016 года № 95 «Об утверждении Положения о Службе государственного жилищного надзора Чеченской Республики и внесении изменений в отдельные нормативные правовые акты Правительства Чеченской Республики» (в редакции постановлений Правительства Чеченской Республики от 26 декабря 2018 года № 300, от 2 апреля 2019 года № 57, от 9 сентября 2019 года № 146, от 27 ноября 2019 года № 236, от 10 апреля 2020 года № 83 и от 8 сентября 2021 года № 201) (далее – Постановление) изменение, изложив пункт 5 в следующей редакции:

«5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Чеченской Республики, осуществляющего координацию деятельности органа исполнительной власти Чеченской Республики в сфере государственного жилищного надзора.»

2. Положение о Службе государственного жилищного надзора Чеченской Республики, утвержденное Постановлением, изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Председатель



М.М. Хучиев



Приложение

к постановлению Правительства
Чеченской Республики

19.04.2022 № 100

ПОЛОЖЕНИЕ о службе государственного жилищного надзора Чеченской Республики

I. Общие положения

1.1. Служба государственного жилищного надзора Чеченской Республики (далее – Служба) создана в соответствии с указом Главы Чеченской Республики от 5 февраля 2016 года № 15 «О создании Службы государственного жилищного надзора Чеченской Республики и внесении изменений в отдельные нормативные правовые акты Главы Чеченской Республики» и является органом исполнительной власти Чеченской Республики, реализующим государственные полномочия Чеченской Республики по осуществлению:

регионального государственного жилищного контроля (надзора);
лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;
предоставления государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

1.2. Служба в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, Конституцией Чеченской Республики, законами Чеченской Республики, указами и распоряжениями Главы Чеченской Республики, постановлениями и распоряжениями Правительства Чеченской Республики, распоряжениями Главного государственного жилищного инспектора Российской Федерации, а также настоящим Положением.

1.3. Служба взаимодействует в пределах своей компетенции с федеральными органами государственной власти, территориальными органами федеральных органов государственной власти, органами государственной власти Чеченской Республики, органами местного самоуправления муниципальных образований Чеченской Республики, организациями, общественными объединениями и гражданами.

1.4. Служба является юридическим лицом, имеет самостоятельный баланс и лицевые счета, открываемые в соответствии с действующим законодательством, печать с изображением Государственного герба Чеченской Республики и своим наименованием, штампы, бланки установленного образца и имущество, необходимое для осуществления своих функций, закрепляемое за Службой на праве оперативного управления.

1.5. Служба самостоятельно выступает в качестве истца и ответчика в судах в пределах своих полномочий.

1.6. Служба осуществляет бюджетные полномочия главного администратора (администратора) доходов республиканского бюджета.

1.7. Служба имеет официальное наименование на русском и чеченском языках:

полное наименование Службы на русском языке – Служба государственного жилищного надзора Чеченской Республики;

сокращенное наименование Службы на русском языке – СГЖН ЧР;

полное наименование Службы на чеченском языке – Нохчийн Республикин хусамийн терго латторан пачхьалкхан служба.

1.8. Юридический (фактический) адрес Службы: 364030, Чеченская Республика, г. Грозный, ул. Сайханова, д. 101.

II. Полномочия Службы

2.1. Служба осуществляет следующие полномочия:

2.1.1. Организация и осуществление регионального государственного жилищного контроля (надзора) за обеспечением соблюдения органами исполнительной власти Чеченской Республики, органами местного самоуправления муниципальных образований Чеченской Республики, региональными операторами, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении жилищного фонда, за исключением муниципального жилищного фонда, к:

а) использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

б) формированию фондов капитального ремонта;

в) созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

г) предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

д) соблюдению правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

е) соблюдению правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

ж) соблюдению правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

з) соблюдению требований энергетической эффективности и оснащённости помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

и) порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

к) обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

л) предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

2.1.2. Осуществление лицензирования предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

2.1.3. Организация и проведение мониторинга эффективности регионального государственного жилищного контроля (надзора) в соответствии с показателями и методикой проведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

2.1.4. Обеспечение контроля за соблюдением Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 года № 410.

2.1.5. Осуществление приема и учета представляемых товариществом собственников жилья уведомлений о начале осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами.

2.1.6. Участие в пределах своей компетенции в организации и осуществлении мероприятий по профилактике терроризма и экстремизма, в том числе:

а) организация обучения сотрудников Службы методам предупреждения угрозы террористического акта, минимизации и ликвидации последствий его проявлений;

б) участие в проведении учений в целях усиления взаимодействия органов исполнительной власти Чеченской Республики и органов местного самоуправления муниципальных образований Чеченской Республики при осуществлении мер по противодействию терроризму.

2.1.7. Направление запросов и (или) получение информации и документов, необходимых для проверки соблюдения обязательных требований, на основании мотивированных писем, в том числе сообщений или уведомлений, органов государственной власти Чеченской Республики, органов местного самоуправления муниципальных образований Чеченской Республики, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан.

2.1.8. Ведение переписки в установленном порядке и в пределах своей

компетенции с федеральными органами государственной власти, органами государственной власти Чеченской Республики, органами местного самоуправления муниципальных образований Чеченской Республики, с предприятиями и организациями.

2.1.9. Дача разъяснений, рекомендаций и указаний по вопросам, входящим в компетенцию Службы.

2.1.10. Обращение в суд с заявлениями:

а) о признании недействительным решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме либо общим собранием членов товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива с нарушением требований Жилищного кодекса Российской Федерации;

б) о ликвидации товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении несоответствия устава такого товарищества или такого кооператива, внесенных в устав такого товарищества или такого кооператива изменений требованиям Жилищного кодекса Российской Федерации либо в случае выявления нарушений порядка создания такого товарищества или такого кооператива, если эти нарушения носят неустранимый характер;

в) о признании договора управления многоквартирным домом, договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме недействительными в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении нарушений требований Жилищного кодекса Российской Федерации о выборе управляющей организации, об утверждении условий договора управления многоквартирным домом и о его заключении, о заключении договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, об утверждении условий указанных договоров;

г) в защиту прав и законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме, нанимателей и других пользователей жилых помещений по их обращению или в защиту прав, свобод и законных интересов неопределенного круга лиц в случае выявления нарушения обязательных требований;

д) о признании договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования недействительным в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении несоответствия данного договора обязательным требованиям, установленным Жилищным кодексом Российской Федерации.

е) о понуждении к исполнению предписания.

2.1.11. Привлечение по решению руководителя Службы экспертов и экспертных организаций для проведения необходимых исследований (включая

научные исследования), испытаний, экспертиз, анализа и оценки в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2.1.12. Внесение информации в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий.

2.1.13. Осуществление систематического наблюдения за исполнением обязательных требований и анализа поступивших документов, сведений и размещенной на официальных сайтах органов государственной власти Чеченской Республики, органов местного самоуправления муниципальных образований Чеченской Республики, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информации об их деятельности, в том числе:

а) проверка своевременности, полноты и достоверности поступивших документов и сведений в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

б) изучение размещенной в системе жилищно-коммунального хозяйства информации о деятельности контролируемых лиц.

2.1.14. Осуществление приема уведомлений о начале осуществления юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями в Чеченской Республике предпринимательской деятельности по техническому обслуживанию, ремонту и техническому диагностированию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.

2.1.15. Обеспечение приоритета целей и задач по развитию конкуренции на товарных рынках в установленной сфере деятельности при реализации Службой своих полномочий.

2.1.16. Создание координационных и совещательных органов (комиссий) в установленной сфере деятельности в порядке, установленном законодательством.

2.1.17. Комплектование, хранение, учет и использование архивных документов, образовавшихся в процессе деятельности Службы, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.1.18. Ведение оперативного бухгалтерского учета результатов деятельности Службы, статистической, бухгалтерской и налоговой отчетности.

2.1.19. Разработка проектов правовых актов Главы Чеченской Республики и Правительства Чеченской Республики по вопросам, относящимся к полномочиям Службы.

2.1.20. Осуществление и реализация мер, направленных на профилактику и противодействие коррупции в пределах своих полномочий.

2.1.21. Участие в реализации мер по снижению доли «теневого» экономики и снижению уровня неформальной занятости на территории Чеченской Республики в сфере регионального государственного жилищного контроля (надзора) и лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

2.1.22. Осуществление в пределах своей компетенции иных полномочий, установленных законодательством.

III. Организация деятельности Службы

3.1. Возглавляет Службу руководитель Службы государственного жилищного надзора Чеченской Республики – Главный государственный жилищный инспектор Чеченской Республики, который назначается и освобождается от должности Главой Чеченской Республики по согласованию с Министром строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на основании представления Главного государственного жилищного инспектора Российской Федерации.

3.2. Руководитель Службы имеет заместителя руководителя Службы – заместителя главного государственного жилищного инспектора Чеченской Республики, назначаемого на должность и освобождаемого от должности Правительством Чеченской Республики.

3.3. Руководитель Службы:

руководит деятельностью Службы на основе единоначалия, отвечает за выполнение возложенных на нее задач и функций;

представляет Службу без доверенности во всех государственных и судебных органах;

выдает доверенности работникам Службы, в установленном законодательстве порядке распоряжается средствами и имуществом Службы;

утверждает в пределах утвержденной Правительством Чеченской Республики предельной численности аппарата Службы и размера ассигнований, предусмотренных на содержание Службы в республиканском бюджете, штатное расписание и смету расходов на содержание аппарата Службы;

формирует кадровый резерв, осуществляет подбор и расстановку кадров, организует их переподготовку и повышение квалификации, а также в пределах своей компетенции присваивает классные чины работникам Службы;

определяет структуру и штаты подразделений, назначает и увольняет работников Службы;

издает в пределах своей компетенции приказы и распоряжения, обязательные для исполнения всеми работниками Службы;

утверждает положения о порядках премирования и привлечения к дисциплинарной ответственности работников Службы;

заключает в установленном порядке контракт с государственными гражданскими служащими Службы, а также трудовые договоры с иными работниками Службы;

отменяет в установленном порядке незаконные и необоснованные решения (подчиненных) должностных лиц;

вносит в установленном порядке на рассмотрение Главы Чеченской Республики и Правительства Чеченской Республики проекты нормативных правовых актов по вопросам, входящим в компетенцию Службы;

представляет в установленном порядке особо отличившихся работников Службы к государственным наградам и присвоению почетных званий Чеченской Республики и Российской Федерации;

осуществляет иные полномочия в соответствии с действующим законодательством.

3.3.1. В период отсутствия руководителя Службы (отпуск, временная нетрудоспособность, нахождение в командировке) его обязанности исполняет заместитель руководителя Службы, которому в установленном порядке предоставляется право подписывать финансовые и другие распорядительные документы по всем вопросам деятельности Службы.

3.4. Руководитель Службы и его заместитель в установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях порядке рассматривают дела об административных правонарушениях.

3.5. Должностные лица, уполномоченные на осуществление регионального государственного жилищного контроля (надзора) и лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами при осуществлении своих полномочий имеют права и выполняют обязанности, установленные статьей 29 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

3.6. Должностные лица, уполномоченные на осуществление регионального государственного жилищного контроля (надзора), имеют служебные удостоверения единого образца, установленного Правительством Чеченской Республики.

3.7. Работники Службы, замещающие должности государственной гражданской службы Чеченской Республики, являются государственными гражданскими служащими Чеченской Республики, и на них распространяются гарантии правовой и социальной защиты государственных гражданских служащих, установленные Законом Чеченской Республики от 6 октября 2006 года № 29-РЗ «О государственной гражданской службе Чеченской Республики».

3.8. Должностными лицами, уполномоченными на принятие решений о проведении контрольных (надзорных) мероприятий, являются руководитель Службы и его заместитель.

3.9. Содержание Службы осуществляется за счет средств республиканского бюджета в порядке и на условиях, определенных для органов исполнительной власти Чеченской Республики.

3.10. Служба для выполнения возложенных на нее задач и функций обеспечивается помещениями, средствами связи, транспортом, техническими средствами контроля и другими материально-техническими ресурсами в пределах утвержденных смет и ассигнований.

3.11. Реорганизация, ликвидация Службы осуществляются в установленном законодательством порядке.

