



**ЗАКОН**  
**ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**  
**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ**  
**В ЗАКОН ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**  
**"О РЕГУЛИРОВАНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ**  
**ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ"**

*Принят*  
*Государственным Советом*  
*Чувашской Республики*  
*19 декабря 2014 года*

**Статья 1**

Внести в Закон Чувашской Республики от 4 июня 2007 года № 11 "О регулировании градостроительной деятельности в Чувашской Республике" (Ведомости Государственного Совета Чувашской Республики, 2007, № 73; 2008, № 77; 2009, № 80; 2010, № 85; 2011, № 91; 2012, № 94; Собрание законодательства Чувашской Республики, 2013, № 7, 12) следующие изменения:

1) пункт 4 статьи 3 изложить в следующей редакции:

"4) утверждение республиканских нормативов градостроительного проектирования, а также внесенных в них изменений;"

2) в статье 4:

а) пункт 9 изложить в следующей редакции:

"9) обеспечивает в случаях и порядке, установленных законодательством Российской Федерации и законодательством Чувашской Республики, размещение на Портале органов власти Чувашской Республики в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее – сеть "Интернет"), в федеральной государственной информационной системе территориаль-

ного планирования документации в области градостроительной деятельности";

б) дополнить пунктами 9<sup>1</sup> и 9<sup>2</sup> следующего содержания:

"9<sup>1</sup>) направляет копии принятых, утвержденных, выданных уполномоченным органом документов, содержащих сведения, которые в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации подлежат размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, в администрацию муниципального района (городского округа), применительно к территориям которых принимаются, утверждаются, выдаются документы;

9<sup>2</sup>) обеспечивает систематизацию нормативов градостроительного проектирования по видам объектов республиканского значения и объектов местного значения";

3) в статье 5:

а) дополнить частью 2<sup>1</sup> следующего содержания:

"2<sup>1</sup>. Подготовка проекта схемы территориального планирования Чувашской Республики осуществляется в соответствии с требованиями статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации и с учетом республиканских нормативов градостроительного проектирования.";

б) в пункте 2 части 3 слово "республиканского" заменить словом "регионального";

в) в части 13 слова "заданием государственного заказчика на подготовку" заменить словами "государственным заказчиком при подготовке";

4) в абзаце третьем части 2 статьи 5<sup>1</sup> слово "республиканского" заменить словом "регионального";

5) части 1 и 2 статьи 6 изложить в следующей редакции:

"1. Решение о подготовке проекта схемы территориального планирования Чувашской Республики принимается уполномоченным органом.

2. Подготовка проекта схемы территориального планирования Чувашской Республики или проекта о внесении в нее изменений осуществляется уполномоченным органом самостоятельно либо иными лицами, привлекаемыми им на основании государственного контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.";

б) в части 10 статьи 7 слова "заданием муниципального заказчика на подготовку" заменить словами "муниципальным заказчиком при подготовке";

7) в статье 8:

а) часть 2 изложить в следующей редакции:

"2. Подготовка проекта схемы территориального планирования муниципального района или проекта о внесении в нее изменений осуществляется администрацией муниципального района самостоятельно либо иными лицами, привлекаемыми ею на основании государственного контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.";

б) в части 3 слова "с учетом республиканских и (или) местных нормативов градостроительного проектирования" заменить словами "с учетом республиканских и местных нормативов градостроительного проектирования";

8) в статье 10:

а) в части 2 слова "(далее – генеральный план)" заменить словами "(далее также – генеральный план)";

б) в части 12 слова "заданием муниципального заказчика на подготовку" заменить словами "муниципальным заказчиком при подготовке";

9) в статье 11:

а) часть 2 изложить в следующей редакции:

"2. Подготовка проекта генерального плана или проекта о внесении изменений в него осуществляется администрацией поселения, администрацией городского округа самостоятельно либо иными лицами, привлекаемыми ими на основании государственного контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.";

б) в части 3 слова "с учетом республиканских и (или) местных нормативов градостроительного проектирования" заменить словами "с учетом республиканских и местных нормативов градостроительного проектирования";

10) статьи 13 и 14 изложить в следующей редакции:

**"Статья 13. Нормативы градостроительного проектирования**

Нормативы градостроительного проектирования подразделяются на:

- 1) республиканские нормативы градостроительного проектирования;
- 2) местные нормативы градостроительного проектирования, которые включают в себя:

- а) нормативы градостроительного проектирования муниципального района;
- б) нормативы градостроительного проектирования поселения;
- в) нормативы градостроительного проектирования городского округа.

**Статья 14. Содержание и систематизация нормативов градостроительного проектирования на территории Чувашской Республики**

1. Республиканские нормативы градостроительного проектирования устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами республиканского значения, относящимися к областям, указанным в части 3 статьи 5 настоящего Закона, иными объектами республиканского значения населения Чувашской Республики и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Чувашской Республики.

2. Республиканские нормативы градостроительного проектирования могут устанавливать предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными частями 3 и 4 настоящей статьи, населения муниципального образования и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований.

3. Нормативы градостроительного проектирования муниципального района устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, относящимися к областям, указанным в части 4 статьи 7 настоящего Закона, иными объектами местного значения муниципального района населения муниципального района и расчетных показателей мак-

симально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района.

4. Нормативы градостроительного проектирования поселения, городского округа устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, городского округа, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 6 статьи 10 настоящего Закона, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения, городского округа населения поселения, городского округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения, городского округа.

5. Нормативы градостроительного проектирования включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 настоящей статьи, населения Чувашской Республики, муниципального образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Чувашской Республики, муниципального образования);

2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

6. В целях систематизации нормативов градостроительного проектирования уполномоченный орган формирует и ведет единый реестр нормативов градостроительного проектирования, действующих на территории Чувашской Республики (далее – реестр). Формирование реестра осуществляется по видам объектов республиканского значения и объектов местного значения. Порядок формирования и ведения реестра устанавливается Кабинетом Министров Чувашской Республики.

Информация, содержащаяся в реестре, размещается на официальном сайте уполномоченного органа на Портале органов власти Чувашской Республики в сети "Интернет" и обновляется в случае изменения законодательства о градостроительной деятельности и нормативов градостроительного проектирования, действующих на территории Чувашской Республики.

7. Республиканские и местные нормативы градостроительного проектирования обязательны для выполнения всеми субъектами градостроительных отношений, ведущими свою деятельность на территории Чувашской Республики.";

11) в статье 15:

а) часть 2 изложить в следующей редакции:

"2. Подготовка проекта республиканских нормативов градостроительного проектирования или проекта о внесении в них изменений осуществляется уполномоченным органом самостоятельно либо иными лицами, привлекаемыми им на основании государственного контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.";

б) в части 3 слова "в задании на разработку или внесение" заменить словами "при разработке или внесении";

в) дополнить частями 3<sup>1</sup> и 3<sup>2</sup> следующего содержания:

"3<sup>1</sup>. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами республиканского значения населения Чувашской Республики и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Чувашской Республики могут быть утверждены в отношении одного или нескольких видов объектов, указанных в части 1 статьи 14 настоящего Закона.

3<sup>2</sup>. Подготовка республиканских нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом:

1) административно-территориального устройства Чувашской Республики;

2) социально-демографического состава и плотности населения муниципальных образований на территориях, расположенных в границах Чувашской Республики;

3) природно-климатических условий Чувашской Республики;

4) стратегии социально-экономического развития Чувашской Республики;

5) программы социально-экономического развития Чувашской Республики;

6) прогноза социально-экономического развития Чувашской Республики;

7) предложений органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных в границах Чувашской Республики, и заинтересованных лиц.";

г) части 4<sup>1</sup>–6 изложить в следующей редакции:

"4<sup>1</sup>. Проект республиканских нормативов градостроительного проектирования подлежит размещению на Портале органов власти Чувашской Республики в сети "Интернет" не менее чем за два месяца до их утверждения. Республиканские нормативы градостроительного проектирования утверждаются Кабинетом Министров Чувашской Республики.

5. Утвержденные республиканские нормативы градостроительного проектирования подлежат опубликованию в печатных средствах массовой информации, установленных для официального опубликования правовых актов органов государственной власти Чувашской Республики, а также размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

6. После утверждения республиканских нормативов градостроительного проектирования уполномоченный орган направляет их в администрацию муниципального района, администрацию городского округа.";

12) в статье 17:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

"1. Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры территории (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры территории, зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе объектов федерального значения, объектов республиканского значения, объектов местного значения.";

б) в части 7 слова "заданием государственного или муниципального заказчика на подготовку" заменить словами "государственным или муниципальным заказчиком при подготовке";

13) в статье 18:

а) части 3 и 3<sup>1</sup> изложить в следующей редакции:

"3. Подготовка документации по планировке территории осуществляется уполномоченным органом самостоятельно либо привлекаемыми им на основании государственного контракта, заключенного в соответ-

ствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иными лицами, за исключением случая, указанного в части 3<sup>1</sup> настоящей статьи. Подготовка документации по планировке территории, в том числе предусматривающей размещение объектов республиканского значения, может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств.

3<sup>1</sup>. В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации заключен договор о комплексном освоении территории или договор о развитии застроенной территории, подготовка документации по планировке территории в границах соответствующей территории осуществляется лицами, с которыми заключены соответствующие договоры.";

б) в части 4 слово "вновь" исключить;

14) в статье 21<sup>1</sup>:

а) наименование изложить в следующей редакции:

**"Статья 21<sup>1</sup>. Порядок подготовки и принятия решений о включении для обеспечения использования в целях, установленных Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства", находящихся в федеральной собственности земельных участков и земельных участков Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которыми Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства осуществляет распоряжение на основании поручения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, в границы населенных пунктов либо об исключении из границ населенных пунктов и об установлении или об изменении видов разрешенного использования указанных земельных участков";**



б) части 1 и 2 после слов "Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства" дополнить словами ", земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которыми Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства осуществляет распоряжение на основании поручения уполномоченного федерального органа исполнительной власти,";

в) в частях 8 и 10 слова "информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" заменить словами "сети "Интернет".

## Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования, за исключением положений, для которых настоящей статьей установлены иные сроки вступления в силу.

Подпункт "б" пункта 13 статьи 1 настоящего Закона вступает в силу с 22 января 2015 года.

Подпункт "а" пункта 12 и абзац третий подпункта "а" пункта 13 статьи 1 настоящего Закона вступают в силу с 1 марта 2015 года.

Глава  
Чувашской Республики М.А. Гнатев

г. Чебоксары  
26 декабря 2014 г.  
№ 88

