



12.03.2015 71 №

12.03.2015 № 71

Шупашкар хули

г. Чебоксары

**О внесении изменений в постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 10 октября 2012 г. № 427**

Кабинет Министров Чувашской Республики **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 10 октября 2012 г. № 427 «Об утверждении Порядка предоставления земельных участков, находящихся в государственной собственности Чувашской Республики, для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья, и Порядка взаимодействия органов исполнительной власти Чувашской Республики по определению эффективности использования государственными учреждениями Чувашской Республики, казенными предприятиями Чувашской Республики, государственными унитарными предприятиями Чувашской Республики земельных участков, находящихся в государственной собственности Чувашской Республики, предоставленных на праве постоянного (бессрочного) пользования и аренды» следующие изменения:

в наименовании слова «Порядка предоставления земельных участков, находящихся в государственной собственности Чувашской Республики, для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья.» заменить словами «Порядка взаимодействия органов исполнительной власти Чувашской Республики по заключению договора об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договора о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса и договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Чувашской Республики, для указанных целей»;

преамбулу после слов «Земельным кодексом Российской Федерации» дополнить словами «, Градостроительным кодексом Российской Федерации»;

абзац второй пункта 1 изложить в следующей редакции:

«Порядок взаимодействия органов исполнительной власти Чувашской Республики по заключению договора об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договора о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса и договора

аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Чувашской Республики, для указанных целей (приложение № 1);»;

Порядок предоставления земельных участков, находящихся в государственной собственности Чувашской Республики, для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья (приложение № 1), утвержденный указанным постановлением, изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению;

в Порядке взаимодействия органов исполнительной власти Чувашской Республики по определению эффективности использования государственными учреждениями Чувашской Республики, казенными предприятиями Чувашской Республики, государственными унитарными предприятиями Чувашской Республики земельных участков, находящихся в государственной собственности Чувашской Республики, предоставленных на праве постоянного (бессрочного) пользования и аренды (приложение № 2), утвержденном указанным постановлением:

в пункте 7 слова «строительства на них жилья экономического класса, в том числе о комплексном освоении в целях строительства такого жилья» заменить словами «освоения территории в целях строительства жилья экономического класса или комплексного освоения территории в целях строительства жилья экономического класса»;

пункт 10 признать утратившим силу.

2. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Председатель Кабинета Министров  
Чувашской Республики — И.Моторин



## **П О Р Я Д О К**

**взаимодействия органов исполнительной власти Чувашской Республики по заключению договора об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договора о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса и договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Чувашской Республики, для указанных целей**

1. Настоящий Порядок определяет процедуру взаимодействия органов исполнительной власти Чувашской Республики по заключению договора об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договора о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса и договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Чувашской Республики, для указанных целей.

2. Заключение договора об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договора о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса на земельных участках, находящихся в государственной собственности Чувашской Республики, осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, путем проведения аукциона.

3. Организатором проведения аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договора о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса на земельных участках, находящихся в государственной собственности Чувашской Республики, является Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики (далее – Минстрой Чувашии).

4. Аукцион на право заключения договора об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса на земельном участке, находящемся в государственной собственности Чувашской Республики, проводится в целях строительства многоквартирного дома или жилого дома блокированной застройки, в которых все жилые помещения или определенный в соответствии с частью 6 статьи 46<sup>5</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс) минимальный объем жилых помещений соответствуют условиям отнесения к жилью экономического класса, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, и подлежат передаче или продаже по заключенным в сроки, указанные в части 10 статьи 46<sup>5</sup> Кодекса, договорам участия в долевом строительстве такого дома в соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов не-

движимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – договоры участия в долевом строительстве жилья экономического класса), или договорам купли-продажи жилья экономического класса гражданам, имеющим в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Чувашской Республики право на приобретение жилья экономического класса (далее – граждане, имеющие право на приобретение жилья экономического класса), и (или) по государственным и (или) муниципальным контрактам на приобретение жилья экономического класса. Цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения по таким договорам участия в долевом строительстве, договорам купли-продажи, государственным, муниципальным контрактам не может превышать цену, указанную в протоколе о результатах аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса либо в случаях, предусмотренных частями 24–26 статьи 46<sup>7</sup> Кодекса, начальную цену предмета аукциона.

5. Аукцион на право заключения договора о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса на земельном участке, находящемся в государственной собственности Чувашской Республики, проводится в целях строительства многоквартирных домов, жилых домов блокированной застройки и (или) объектов индивидуального жилищного строительства при условии, что все жилые помещения в многоквартирных домах, жилых домах блокированной застройки и (или) все объекты индивидуального жилищного строительства либо определенный в соответствии с частью 6 статьи 46<sup>6</sup> Кодекса их минимальный объем соответствуют условиям отнесения к жилью экономического класса и подлежат передаче или продаже по договорам участия в долевом строительстве жилья экономического класса, договорам купли-продажи жилья экономического класса гражданам, имеющим право на приобретение жилья экономического класса, и (или) по государственным и (или) муниципальным контрактам, если заключение государственных и (или) муниципальных контрактов предусмотрено договором о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса.

6. Комплексное освоение территории в целях строительства жилья экономического класса в соответствии с договором о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса наряду со строительством многоквартирных и жилых домов, указанных в пункте 5 настоящего Порядка, допускает строительство на земельных участках в границах этой территории иных объектов, предусмотренных документацией по планировке территории, в том числе объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур.

7. Решение об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса на земельных участках, находящихся в государственной собственности Чувашской Республики и включенных Министерством имущественных и земельных отношений Чувашской Республики (далее – Минимущество Чувашии) в Единый информационный ресурс о свободных от застройки земельных участках, расположенных на территории Чувашской Республики, принимается по предложению Минстроя Чувашии Правительственной

комиссией по контролю за эффективностью управления государственным имуществом Чувашской Республики.

8. Минимущество Чувашии по запросу Министра Чувашии в течение 10 рабочих дней со дня его получения представляет:

1) сведения о земельном участке, предназначенном для освоения территории в целях строительства жилья экономического класса или для комплексного освоения территории в целях строительства жилья экономического класса (местоположение, площадь, кадастровый номер, вид разрешенного использования, кадастровую стоимость земельного участка, наличие обременений и ограничений);

2) проект договора аренды земельного участка, предоставляемого для освоения территории в целях строительства жилья экономического класса или для комплексного освоения территории в целях строительства жилья экономического класса.

9. Министром Чувашии в течение 45 рабочих дней после представления Минимуществом Чувашии сведений и документов, указанных в пункте 8 настоящего Порядка, обеспечивает подготовку документации на проведение аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договора о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса.

10. Организация и проведение аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договора о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса осуществляются в порядке, предусмотренном статьей 46<sup>7</sup> Кодекса.

11. Министром Чувашии обеспечивается контроль за выполнением победителем аукциона условий договора об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договора о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса и договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Чувашской Республики, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

---