



ЗАКОН
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ
В ЗАКОН ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
"О РЕГУЛИРОВАНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ"

Принят
Государственным Советом
Чувашской Республики
26 октября 2023 года

Статья 1

Внести в Закон Чувашской Республики от 4 июня 2007 года № 11 "О регулировании градостроительной деятельности в Чувашской Республике" (Ведомости Государственного Совета Чувашской Республики, 2007, № 73; 2008, № 77; 2009, № 80; 2010, № 85; 2011, № 91; 2012, № 94; Собрание законодательства Чувашской Республики, 2013, № 7, 12; 2014, № 12; 2015, № 9; 2016, № 3, 12; 2017, № 7, 11; газета "Республика", 2018, 26 сентября; 2019, 15 мая; 2020, 29 апреля, 28 октября; 2021, 30 апреля, 29 декабря; 2022, 13 июля; сетевое издание "право21.рф", 2022, 22 ноября, № 0000000000000251) следующие изменения:

1) в статье 3:

пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1) утверждение схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, схем территориального планирования Чувашской Республики;"

в пункте 4 слово "республиканских" заменить словом "региональных", слова ", а также внесенных в них изменений" исключить;

в пункте 7 слова "проектов схем территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации" заменить словами "проекта схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации";

пункты 7¹ и 9 признать утратившими силу;

в пункте 11 слово "поселений" заменить словами "муниципальных округов";

в пункте 11⁴ слова "органа исполнительной власти Чувашской Республики" заменить словами "исполнительного органа Чувашской Республики";

в пункте 11⁵ слова "органа исполнительной власти Чувашской Республики" заменить словами "исполнительного органа Чувашской Республики";

2) в статье 4:

в наименовании слова "органа исполнительной власти Чувашской Республики" заменить словами "исполнительного органа Чувашской Республики";

в абзаце первом слова "Орган исполнительной власти Чувашской Республики" заменить словами "Исполнительный орган Чувашской Республики";

пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1) обеспечивает в установленном законодательством Российской Федерации порядке подготовку, согласование и представление на утверждение Кабинету Министров Чувашской Республики проектов схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, схем территориального планирования Чувашской Республики, региональных нормативов градостроительного проектирования";

в пункте 2 слово "документов" заменить словом "схем";

в пункте 2¹ слова "проектов документов" заменить словами "проекта схемы", слова "подготовлены указанные проекты" заменить словами "подготовлен указанный проект";

в пункте 4:

подпункт "а" изложить в следующей редакции:

"а) по проектам документов территориального планирования Российской Федерации, схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, схем территориального планирования субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Чувашской

Республикой, в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;";

в подпункте "б" слово "поселений" заменить словами "муниципальных округов";

в пункте 7 слово "районов" заменить словом "округов";

в пункте 7¹ слово "районов" заменить словом "округов";

в пункте 8¹ слово "поселений" заменить словами "муниципальных округов";

в пункте 8² слово "районов" заменить словом "округов";

в пункте 9¹ слова "органа исполнительной власти Чувашской Республики" заменить словами "исполнительного органа Чувашской Республики";

3) в статье 5:

в части 2¹ слово "республиканских" заменить словом "региональных";

в части 4 слова "района, поселения" заменить словом "округа";

в пункте 1 части 7 слово "регионального" заменить словом "республиканского";

в части 8:

в пункте 1 слова "районов, поселений" заменить словом "округов";

в пункте 2:

в подпункте "а" слова "документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации" заменить словами "схемой территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации";

в подпункте "г" слова "исторических поселений регионального (республиканского) значения" заменить словами "исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Чувашской Республики (далее – исторические поселения регионального (республиканского) значения)";

4) статью 5¹ изложить в следующей редакции:

"Статья 5¹. Виды объектов республиканского значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Чувашской Республики

1. Объектами республиканского значения являются объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для

осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению Чувашской Республики, органов государственной власти Чувашской Республики Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, Конституцией Чувашской Республики, законами Чувашской Республики, решениями Кабинета Министров Чувашской Республики, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие Чувашской Республики.

2. На схеме территориального планирования Чувашской Республики подлежат отображению следующие объекты республиканского значения:

1) относящиеся к области транспорта (железнодорожный, водный, воздушный транспорт):

железнодорожные пути необщего пользования, железнодорожные станции, строящиеся и (или) реконструируемые при технологическом присоединении железнодорожных технологических путей необщего пользования, железнодорожные вокзалы, железнодорожные пассажирские остановочные пункты;

речные порты и причалы, предназначенные для организации грузовых перевозок, перевозок пассажиров внутренним водным транспортом;

аэровокзал, вертолетные площадки;

транспортно-логистические комплексы, размещение которых предусмотрено государственными программами Чувашской Республики или решение о создании которых принято органами государственной власти Чувашской Республики;

2) автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения;

3) относящиеся к области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий:

пожарные депо, находящиеся в государственной собственности Чувашской Республики;

защитные сооружения гражданской обороны, находящиеся в государственной собственности Чувашской Республики;

гидротехнические сооружения, находящиеся в государственной собственности Чувашской Республики;

4) относящиеся к области образования:

объекты учебной, производственной, социальной инфраструктуры государственных образовательных организаций Чувашской Республики, иных государственных организаций Чувашской Республики, не являющихся образовательными организациями и осуществляющих образовательную деятельность;

5) относящиеся к области здравоохранения и социального обеспечения:

медицинские, фармацевтические организации, подведомственные органам государственной власти Чувашской Республики;

объекты санаторно-курортного назначения, размещение которых предусмотрено государственными программами Чувашской Республики или решение о создании которых принято органами государственной власти Чувашской Республики;

социально-оздоровительные центры, подведомственные органам государственной власти Чувашской Республики;

государственные организации Чувашской Республики и объекты социального обслуживания населения, в том числе организации для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, социально-реабилитационные центры, центры социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов, службы занятости населения, иные объекты социального обеспечения Чувашской Республики, решение о создании которых принято органами государственной власти Чувашской Республики;

б) относящиеся к области физической культуры и спорта:

стадион с трибунами на 1500 мест и более;

ледовая арена, каток с искусственным покрытием общей площадью более 3000 кв. метров;

аквапарк, бассейн общей площадью более 3000 кв. метров;

специализированный спортивный комплекс на 1500 мест и более (теннисный центр, горнолыжный комплекс, конноспортивный центр, ипподром, парусный центр, трек);

здания и сооружения центров спортивной подготовки, спортивных школ, иные объекты спортивного назначения, которые находятся в государственной собственности Чувашской Республики или решение о создании которых принято органами государственной власти Чувашской Республики;

объекты, в которых (на территории которых) размещаются физкультурно-спортивные организации Чувашской Республики, подведомственные органам государственной власти Чувашской Республики, объекты, необходимые для организации и проведения официальных региональных и муниципальных физкультурных, физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий;

7) относящиеся к области культуры и искусства:

объекты культурного наследия регионального (республиканского) значения;

архивы, объекты культурно-досугового назначения, в том числе музеи, выставочные залы, цирки, библиотеки, фильмохранилища, кино-, видео-прокатные организации, театры, концертные залы, филармонии, планетарии, объекты для развития традиционного народного художественного творчества и промыслов, образовательные организации, реализующие образовательные программы в области искусств, подведомственные органам государственной власти Чувашской Республики или созданные по решению органов государственной власти Чувашской Республики;

территории объектов культурного наследия, территории исторических поселений регионального (республиканского) значения;

8) относящиеся к области туризма и рекреации:

туристско-рекреационные кластеры;

объекты, предназначенные для размещения туристских информационных центров;

9) относящиеся к области промышленности и агропромышленного комплекса, природных ресурсов:

участки недр местного значения;

объекты добычи полезных ископаемых и их переработки;

промышленные, агропромышленные предприятия или несколько предприятий, деятельность которых осуществляется в рамках единого производственно-технологического процесса, решение о создании которых принято органами государственной власти Чувашской Республики;

индустриальные (промышленные) парки;

территории опережающего развития;

промышленные кластеры;

территории опережающего социально-экономического развития;

особые экономические зоны;

10) относящиеся к области энергетики:

линии электропередачи (воздушные и кабельные), проектный номинальный класс напряжения которых составляет 110 (150) кВ;

линии электропередачи (воздушные и кабельные), расположенные на территории двух и более муниципальных образований, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 35 кВ;

подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 35 кВ и 110 (150) кВ;

региональные системы газоснабжения;

газопроводы-отводы и газораспределительные станции, расположенные на территории Чувашской Республики и предусмотренные утвержденной региональной программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций в Чувашской Республике;

газопроводы, предназначенные для транспортировки природного и сжиженного углеводородного газа от 0,005 МПа до 1,2 МПа включительно;

11) относящиеся к области водоснабжения и водоотведения:

объекты водоснабжения, водоотведения, расположенные или планируемые к размещению на территориях двух и более муниципальных образований, а также необходимые для обеспечения полномочий органов местного самоуправления в части развития систем водоснабжения, водоотведения двух и более муниципальных образований;

12) относящиеся к области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов, содержащиеся в территориальной схеме обращения с отходами в Чувашской Республике;

13) относящиеся к области природопользования и охраны окружающей среды:

территории, на которых расположены особо охраняемые природные территории регионального значения;

лечебно-оздоровительные местности и курорты регионального значения, а также объекты, предназначенные для их создания, развития и обеспечения охраны;

14) иные объекты и территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению Чувашской Республики, органов государственной власти Чувашской Республики Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными закона-

ми, федеральными законами, Конституцией Чувашской Республики, законами Чувашской Республики, решениями Кабинета Министров Чувашской Республики, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие Чувашской Республики.";

5) статьи 7, 7¹ и 8 признать утратившими силу;

6) в статье 10:

в наименовании слово "поселений" заменить словами "муниципальных округов";

в части 1 слово "поселений" заменить словами "муниципальных округов";

в части 2 слово "поселения" заменить словами "муниципального округа";

в части 3 слово "поселения" заменить словами "муниципального округа";

в части 4:

в пункте 2 слова "поселения или городского округа" исключить;

в пункте 3 слова ", входящих в состав поселения или городского округа" исключить;

в пункте 4 слова "поселения или городского округа" исключить;

в пункте 1 части 5 слова "поселения, городского округа" исключить;

в части 6:

в пункте 1:

в абзаце первом слова "поселения, городского округа" исключить;

в подпункте "в" слова "генерального плана городского округа" заменить словами "генерального плана муниципального округа или генерального плана городского округа";

в подпункте "г" слово "поселения" заменить словами "муниципального округа";

в пункте 2 слова ", входящих в состав поселения или городского округа" исключить;

в части 6¹ слова "входящих в состав поселения или городского округа," исключить, слова "поселения, городского округа" заменить словами "муниципального округа, городского округа";

в части 8:

в пункте 2 слово "поселения" заменить словами "муниципального округа";

в пункте 3 слово "поселения" заменить словами "муниципального округа";

в пункте 4 слово "поселения" заменить словами "муниципального округа";

пункт 5 признать утратившим силу;

в пункте 7 слово "поселения" заменить словами "муниципального округа";

в части 9:

в пункте 1 слово "поселения" заменить словами "муниципального округа";

в пункте 2 слово "поселения" заменить словами "муниципального округа";

в пункте 3 слова "поселения, городского округа" исключить;

в пункте 9 слово "поселения" заменить словами "муниципального округа", слова ", объектов местного значения муниципального района" исключить;

7) статью 10¹ изложить в следующей редакции:

"Статья 10¹. Виды объектов местного значения, подлежащих отображению на генеральных планах муниципальных округов, генеральных планах городских округов

1. Объектами местного значения являются объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом Чувашской Республики, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных округов, городских округов.

2. На генеральных планах муниципальных округов, генеральных планах городских округов подлежат отображению следующие объекты местного значения:

1) относящиеся к области электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения, водоотведения:

объекты электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения, водоотведения, не относящиеся к объектам федерального значения, объектам республиканского значения;

2) относящиеся к области транспорта, автомобильных дорог местного значения в границах муниципального округа, городского округа:

парки и депо пассажирского транспорта;

автомобильные дороги общего пользования местного значения муниципального округа, городского округа в границах населенных пунктов муниципального округа, городского округа и объекты, предназначенные для осуществления дорожной деятельности на таких автомобильных дорогах, в том числе искусственные дорожные сооружения (мосты, путепроводы, трубопроводы, тоннели, эстакады, подсобные сооружения);

объекты дорожного сервиса, присоединенные к автомобильным дорогам местного значения (автозаправочные станции, автостанции, автовокзалы, станции технического обслуживания, подобные объекты);

3) относящиеся к области образования:

дошкольные образовательные организации;

общеобразовательные организации (за исключением организаций, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Чувашской Республики);

образовательные организации дополнительного образования детей (за исключением организаций, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Чувашской Республики);

4) относящиеся к области физической культуры, массового спорта и отдыха:

здания и сооружения, предназначенные для реализации муниципальных программ и проектов в области физической культуры и спорта, проведения официальных физкультурных, физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий муниципального округа, городского округа;

здания и сооружения муниципальных центров спортивной подготовки, спортивных школ, иные объекты спортивного назначения, которые находятся в муниципальной собственности или решение о создании которых принято органами местного самоуправления;

объекты, необходимые для организации и обеспечения отдыха и оздоровления детей, расположенные в границах муниципального округа, городского округа;

спортивные залы, в том числе общего пользования;

помещения для физкультурно-оздоровительных занятий;

плавательные бассейны общего пользования общей площадью менее 3000 кв. метров;

спортивно-зрелищные сооружения, в том числе с искусственным льдом, общей площадью менее 3000 кв. метров;

физкультурно-оздоровительные комплексы общей площадью более 3000 кв. метров;

туристические базы, гостиницы, мотели, кемпинги, базы отдыха; пляжи, купальни, набережные, парки развлечений, зоопарки;

5) объекты обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов;

б) относящиеся к области культуры и искусства:

муниципальные архивы, дома культуры, центры досуга населения, библиотеки, кинотеатры, музеи, объекты для развития местного традиционного народного художественного творчества и промыслов муниципальных округов, городских округов, муниципальные образовательные организации, реализующие образовательные программы в области искусств, подведомственные органам местного самоуправления или созданные по решению органов местного самоуправления;

парки культуры и отдыха;

объекты культурного наследия местного (муниципального) значения;

7) относящиеся к области природопользования и охраны окружающей среды:

лечебно-оздоровительные местности и курорты местного значения на территории муниципальных округов, городских округов, а также объекты, предназначенные для их создания, развития и обеспечения охраны;

территории, относящиеся к особо охраняемым природным территориям местного значения;

8) относящиеся к области организации ритуальной деятельности:

места погребения;

здания и сооружения служб по вопросам похоронного дела, на которые в соответствии с Федеральным законом от 12 января 1996 года № 8-ФЗ "О погребении и похоронном деле" возлагается обязанность по осуществлению погребения умерших;

9) относящиеся к области коммунально-складского назначения:

гаражи, паркинги, многоэтажные стоянки, относящиеся к муниципальной собственности;

логистические центры, комплексы, складские территории, решение о создании которых принято органами местного самоуправления;

10) иные объекты и территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам местного значения муниципальных округов, городских округов и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом Чувашской Республики, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных округов, городских округов.";

8) статью 10² признать утратившей силу;

9) в статье 11:

в наименовании слово "поселения" заменить словами "муниципального округа";

часть 1 изложить в следующей редакции:

"1. Решение о подготовке проекта генерального плана муниципального округа, генерального плана городского округа, а также решение о подготовке предложений о внесении в них изменений принимаются главой местной администрации муниципального образования.";

в части 2 слова "администрацией поселения, администрацией городского округа" заменить словами "местной администрацией муниципального округа, местной администрацией городского округа";

в части 3 слово "республиканских" заменить словом "региональных";

в части 3¹ слово "поселения" заменить словами "муниципального округа";

в части 4 слово "поселения" заменить словами "муниципального округа";

в части 4¹ слова "на территориях поселения" заменить словами "на территориях муниципального округа", слова "органом исполнительной власти Чувашской Республики" заменить словами "исполнительным органом Чувашской Республики";

в части 7 слова "администрацию поселения, администрацию городского округа" заменить словами "местную администрацию муниципального округа, местную администрацию городского округа";

часть 10 изложить в следующей редакции:

"10. В соответствии с законодательством Российской Федерации органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной

власти Чувашской Республики, органы местного самоуправления в Чувашской Республике, заинтересованные физические и юридические лица вправе обращаться к главе местной администрации муниципального образования с предложениями о внесении изменений в генеральный план.";

в части 11 слова "Администрация поселения, администрация" заменить словами "Местная администрация муниципального округа, местная администрация";

в части 13 слова "или определения зон рекреационного назначения" заменить словами ", определения зон рекреационного назначения или устранения пересечения границ населенного пункта с границами земельных участков";

дополнить частью 13¹ следующего содержания:

"13¹. Устранение пересечения границ населенного пункта (населенных пунктов), территориальных зон с границами земельных участков в порядке, установленном федеральным законом, осуществляется без согласования с Кабинетом Министров Чувашской Республики и органами местного самоуправления муниципальных образований.";

10) в статье 12:

часть 2 признать утратившей силу;

в части 3 слова "генерального плана поселения, генерального плана городского округа" заменить словами "генерального плана муниципального округа, генерального плана городского округа", слова "местной администрацией поселения, местной администрацией городского округа" заменить словами "местной администрацией муниципального округа, местной администрацией городского округа", слова "местной администрации поселения, местной администрации городского округа" заменить словами "местной администрации муниципального округа, местной администрации городского округа", слова "поселений, городских округов" заменить словами "муниципальных округов, городских округов";

в части 3¹ слова "поселений, городских округов" заменить словами "муниципальных округов, городских округов", второе предложение исключить;

в части 3² слова "поселений, городских округов" заменить словами "муниципальных округов, городских округов";

в части 3³ слова "поселений, городских округов" заменить словами "муниципальных округов, городских округов";

в части 3⁴ слова "поселений, городских округов" заменить словами "муниципальных округов, городских округов";

11) в статье 13:

в пункте 1 слово "республиканские" заменить словом "региональные";

пункт 2 изложить в следующей редакции:

"2) местные нормативы градостроительного проектирования, которые включают в себя:

а) нормативы градостроительного проектирования муниципального округа;

б) нормативы градостроительного проектирования городского округа.";

12) в статье 14:

в части 1 слово "Республиканские" заменить словом "Региональные";

в части 2 слово "Республиканские" заменить словом "Региональные", слова "частями 3 и 4" заменить словами "частью 4";

часть 3 признать утратившей силу;

в части 4 слова "поселения, городского округа" заменить словами "муниципального округа, городского округа";

в части 4¹ слова "в частях 1, 3 и 4" заменить словами "в частях 1 и 4";

в пункте 1 части 5 слова "частями 1, 3–4¹" заменить словами "частями 1, 4 и 4¹";

в части 7 слово "Республиканские" заменить словом "Региональные";

13) в статье 15:

в наименовании слово "республиканских" заменить словом "региональных";

в части 1 слово "республиканских" заменить словом "региональных";

в части 2 слово "республиканских" заменить словом "региональных";

в части 3 слово "республиканских" заменить словом "региональных";

в части 3² слово "республиканских" заменить словом "региональных";

в части 4¹ слово "республиканских" заменить словом "региональных", слово "Республиканские" заменить словом "Региональные";

в части 5 слово "республиканские" заменить словом "региональные";

в части 6 слово "республиканских" заменить словом "региональных", слово "администрацию" заменить словами "местную администрацию", слово "района" заменить словом "округа";

в части 7 слово "республиканские" заменить словом "региональные";

в части 8 слово "республиканские" заменить словом "региональные";

в части 9 слово "республиканские" заменить словом "региональные";

14) в статье 16:

в пункте 3 части 2 слова "органа исполнительной власти Чувашской Республики" заменить словами "исполнительного органа Чувашской Республики";

в части 4 слова "органов исполнительной власти Чувашской Республики" заменить словами "исполнительных органов Чувашской Республики";

15) в статье 17:

в части 1 слова "схемами территориального планирования муниципальных районов," исключить, слово "поселений" заменить словами "муниципальных округов";

в части 5 слова "схемой территориального планирования муниципального района," исключить, слово "поселения" заменить словами "муниципального округа";

16) статью 18 признать утратившей силу;

17) в статье 19:

в части 2 слово "районов" заменить словом "округов";

в части 2¹ слово "районов" заменить словом "округов".

Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением положений, для которых настоящей статьей установлен иной срок вступления их в силу.

2. Абзацы четырнадцатый–шестнадцатый пункта 9 статьи 1 настоящего Закона вступают в силу с 1 февраля 2024 года.

Глава

Чувашской Республики **О. Николаев**

г. Чебоксары

27 октября 2023 года

№ 78

