



ЙЫШĂНУ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.03.2024 141 №

27.03.2024 № 141

Шупашкар хули

г. Чебоксары

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Гурьевская церковь», 1901 г., и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Чувашской Республики «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Чувашской Республике» Кабинет Министров Чувашской Республики **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Гурьевская церковь», 1901 г. (Чувашская Республика, Цивильский муниципальный округ, с. Первое Степаново, ул. Николаева, д. 31), согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Гурьевская церковь», 1901 г. (Чувашская Республика, Цивильский муниципальный округ, с. Первое Степаново, ул. Николаева, д. 31), согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Министерство культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением пункта 2 настоящего постановления, который вступает в силу с 1 сентября 2024 г. и действует до 1 сентября 2030 года.

Председатель Кабинета Министров
Чувашской Республики – О. Николаев



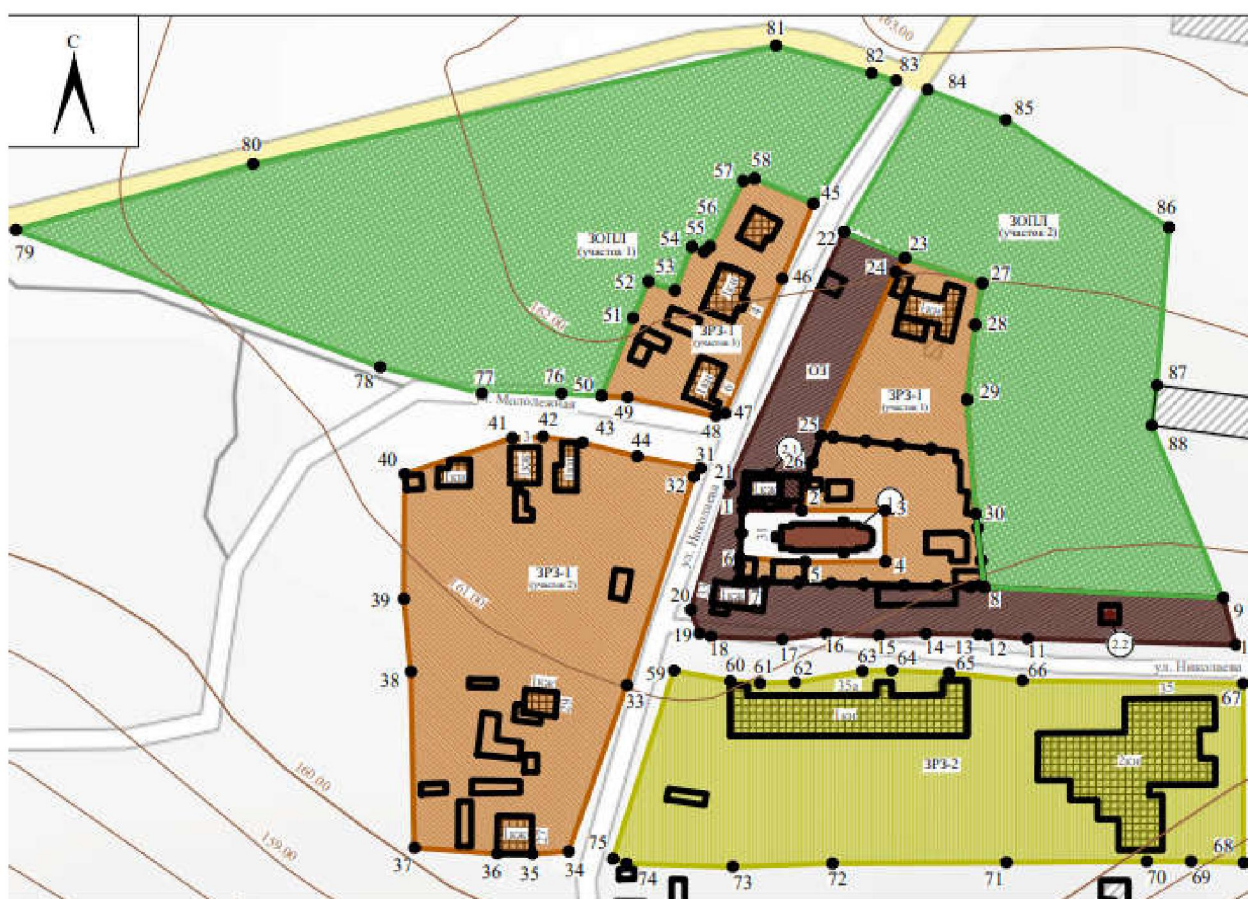
УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Кабинета Министров
Чувашской Республики
от 27.03.2024 № 141

(приложение № 1)








ЗОНЫ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)
регионального (республиканского) значения «Гурьевская церковь»,
1901 г. (Чувашская Республика, Цивильский муниципальный округ,
с. Первое Степаново, ул. Николаева, д. 31)

1. Схема зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Гурьевская церковь», 1901 г. (Чувашская Республика, Цивильский муниципальный округ, с. Первое Степаново, ул. Николаева, д. 31) (далее – объект культурного наследия):



Условные обозначения:

	Объект культурного наследия
	Исторически ценный градоформирующий объект – памятник воинской славы
	Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)
	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)
	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2)
	Зона охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ)
	Поворотные точки границ зон охраны

2. Координаты характерных точек границ охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
7	366136.40	1249040.10
8	366134.46	1249114.83
9	366131.23	1249187.41
10	366116.98	1249191.25
11	366118.79	1249128.03
12	366119.83	1249115.76
13	366120.07	1249112.92
14	366120.35	1249096.93
15	366119.77	1249082.71
16	366120.36	1249066.75
17	366118.68	1249053.35
18	366119.52	1249031.71
19	366120.41	1249028.25
20	366127.64	1249025.61
21	366165.97	1249037.41
22	366242.61	1249072.18
23	366234.57	1249090.68
24	366230.42	1249087.80
25	366180.50	1249065.25

1	2	3
26	366168.00	1249060.93
2	366157.83	1249059.32
1	366157.90	1249041.29
6	366143.41	1249040.50
7	366136.40	1249040.10

Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ)

Прохождение границ		Описание прохождения границ
от точки	до точки	
7	8	на восток по южной границе земельного участка 21:20:220202:41
8	9	на восток по северной границе земельного участка 21:20:220203:2
9	10	на юг к местному проезду улицы Николаева
10	11	на запад вдоль северной границы местного проезда улицы Николаева
11	19	на запад по северной границе земельного участка 21:20:220203:74
19	20	на северо-восток по западной границе земельного участка 21:20:220203:74
20	21	на северо-восток от северо-западного угла земельного участка 21:20:220203:74 до северо-западного угла земельного участка 21:20:220202:41
21	22	на северо-восток по восточной границе улицы Николаева
22	23	на юго-восток перпендикулярно восточной границе улицы Николаева до северо-западного угла земельного участка 21:20:220202:48
23	25	на юго-запад по северо-западной границе земельного участка 21:20:220202:48
25	26	на юго-запад по северо-западной границе земельного участка 21:20:220202:41
26	2	на юго-запад от угла границы земельного участка 21:20:220202:41 до границы территории объекта культурного наследия
2	1	на запад по северной границе территории объекта культурного наследия
1	6	на юг по западной границе территории объекта культурного наследия
6	7	на юг по западной границе земельного участка 21:20:220202:41

3. Координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-1, участок 1)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
27	366226.88	1249114.12
28	366214.30	1249112.04
29	366191.52	1249109.49
30	366156.72	1249112.15
8	366134.46	1249114.84
7	366136.40	1249040.10
6	366143.41	1249040.50
5	366142.19	1249060.29
4	366142.38	1249084.69
3	366157.82	1249084.56
2	366157.83	1249059.32
26	366168.00	1249060.93
25	366180.50	1249065.25
24	366230.42	1249087.80
23	366234.57	1249090.68
27	366226.88	1249114.12

Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-1, участок 1)

Прохождение границ		Описание прохождения границ
от точки	до точки	
27	30	на юг по восточной границе земельного участка 21:20:220202:48
30	8	на юго-восток по восточной границе земельного участка 21:20:220202:41
8	7	на запад по южной границе земельного участка 21:20:220202:41
7	6	на север по западной границе земельного участка 21:20:220202:41
6	4	на восток по южной границе объекта культурного наследия
4	3	на север по восточной границе объекта культурного наследия
3	2	на запад по северной границе объекта культурного наследия
2	26	на север от северной границы объекта культурного наследия до угла земельного участка 21:20:220202:41
26	25	на северо-восток по северо-западной границе земельного участка 21:20:220202:41
25	23	на северо-восток по северо-западной границе земельного участка 21:20:220202:48
23	27	на юго-восток по северной границе земельного участка 21:20:220202:48

4. Координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-1, участок 2)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
31	366170.71	1249028.49
32	366168.15	1249026.43
33	366104.69	1249006.15
34	366054.11	1248988.40
35	366053.37	1248977.33
36	366053.47	1248966.66
37	366055.24	1248941.57
38	366108.81	1248940.43
39	366130.91	1248938.31
40	366168.92	1248938.61
41	366179.82	1248971.22
42	366180.27	1248980.54
43	366178.46	1248992.67
44	366174.30	1249009.29
31	366170.71	1249028.49

Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-1, участок 2)

Прохождение границ		Описание прохождения границ
от точки	до точки	
31	34	на юго-запад по западной границе улицы Николаева
34	35	на запад до юго-восточного угла дома № 27 по улице Николаева
35	36	на запад вдоль южного фасада дома № 27 по улице Николаева
36	37	на запад, огибая хозяйственные постройки дома № 27 по улице Николаева
37	38	на север до юго-западного угла земельного участка 21:20:220202:19
38	39	на северо-запад по западной границе земельного участка 21:20:220202:19
39	40	на север до границы населенного пункта
40	41	на северо-восток до северо-западного угла земельного участка 21:20:220202:85
41	43	на восток по северным границам земельного участка 21:20:220202:41
43	31	на юго-восток по южной границе земельного участка 21:20:000000:12951

5. Координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-1, участок 3)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
45	366251.12	1249062.82
46	366228.39	1249053.35
47	366187.36	1249035.92
48	366186.51	1249033.16
49	366192.27	1249006.38
50	366192.72	1248998.40
51	366216.30	1249007.87
52	366227.51	1249012.76
53	366224.71	1249020.68
54	366238.05	1249025.90
55	366236.46	1249029.55
56	366238.05	1249031.36
57	366258.08	1249041.52
58	366258.71	1249044.97
45	366251.12	1249062.82

Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-1, участок 3)

Прохождение границ		Описание прохождения границ
от точки	до точки	
45	47	на юго-запад по западной границе улицы Николаева
47	50	на запад по северной границе улицы Молодежной
50	52	на северо-восток по границе населенного пункта
52	53	на юго-восток по границе населенного пункта
53	54	на северо-восток по северо-западной границе земельного участка 21:20:220202:47
54	55	на юго-восток по северо-восточной границе земельного участка 21:20:220202:47
55	58	на северо-восток по границе населенного пункта
58	45	на юго-восток по северо-восточной границе земельного участка 21:20:220202:47

6. Координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-2)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
59	366109.19	1249020.45
60	366105.92	1249037.57

1	2	3
61	366105.26	1249046.58
62	366105.52	1249057.25
63	366109.00	1249077.78
64	366109.13	1249086.60
65	366108.37	1249104.08
66	366106.14	1249126.33
67	366105.18	1249193.48
68	366050.67	1249193.64
69	366051.05	1249177.59
70	366051.05	1249164.18
71	366050.76	1249121.48
72	366050.49	1249068.60
73	366049.49	1249038.26
74	366050.44	1249005.96
75	366051.83	1249001.92
59	366109.19	1249020.45

Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-2)

Прохождение границ		Описание прохождения границ
от точки	до точки	
59	66	на восток по южной границе земельного участка 21:20:220203:136
66	67	на восток по южной границе улицы Николаева
67	68	на юг параллельно восточному фасаду здания школы
68	75	на запад к улице Николаева через южную границу земельного участка 21:20:220203:73
75	59	на северо-восток по восточной стороне улицы Николаева

7. Координаты характерных точек границ зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (ЗОПЛ, участок 1)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
76	366193.41	1248986.27
77	366193.51	1248962.07
78	366201.41	1248931.13
79	366243.20	1248820.31
80	366263.22	1248892.43
81	366299.25	1249051.43
82	366290.82	1249080.53
83	366288.67	1249087.96

1	2	3
45	366251.12	1249062.82
58	366258.71	1249044.97
57	366258.08	1249041.52
56	366238.05	1249031.37
55	366236.46	1249029.55
54	366238.05	1249025.90
53	366224.71	1249020.68
52	366227.51	1249012.76
51	366216.30	1249007.87
50	366192.72	1248998.40
76	366193.41	1248986.27

Описание границ зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (ЗОПЛ, участок 1)

Прохождение границ		Описание прохождения границ
от точки	до точки	
76	77	на запад по северной границе земельного участка 21:20:000000:12952
77	79	на северо-запад вдоль проезда к магистральной автодороге
79	83	на северо-восток по южной границе магистральной автодороги
83	45	на юго-запад по западной стороне улицы Николаева
45	58	на северо-запад по северо-восточной границе земельного участка 21:20:220202:47
58	55	на юго-запад по границе населенного пункта
55	54	на северо-запад по северо-восточной границе земельного участка 21:20:220202:47
54	53	на юго-запад по северо-западной границе земельного участка 21:20:220202:47
53	52	на северо-запад по границе населенного пункта
52	50	на юго-запад по границе населенного пункта
50	76	на запад по северной границе земельного участка 21:20:000000:12952

8. Координаты характерных точек границ зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (ЗОПЛ, участок 2)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
84	366285.88	1249097.58
85	366276.59	1249121.37
86	366243.92	1249170.96

1	2	3
87	366195.94	1249167.29
88	366183.66	1249165.72
9	366131.23	1249187.41
8	366134.46	1249114.83
30	366156.72	1249112.15
29	366191.52	1249109.49
28	366214.30	1249112.04
27	366226.88	1249114.12
23	366234.57	1249090.68
22	366242.61	1249072.18
84	366285.88	1249097.58

Описание границ зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (ЗОПЛ, участок 2)

Прохождение границ		Описание прохождения границ
от точки	до точки	
84	86	на юго-восток по южной границе территориальной зоны СХ-4
86	88	на юг вдоль западного фасада хозяйственной постройки
88	9	на юго-восток до границы населенного пункта
9	8	на запад по северной границе земельного участка 21:20:220203:2
8	30	на северо-запад по восточной границе земельного участка 21:20:220202:41
30	27	на север по восточной границе земельного участка 21:20:220202:48
27	23	на северо-запад по северной границе земельного участка 21:20:220202:48
23	22	на северо-запад перпендикулярно восточной границе улицы Николаева до северо-западного угла земельного участка 21:20:220202:48
22	84	на северо-восток по восточной границе улицы Николаева

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Кабинета Министров
Чувашской Республики
от 27.03.2024 № 141

(приложение № 2)

ТРЕБОВАНИЯ

к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Гурьевская церковь», 1901 г. (Чувашская Республика, Цивильский муниципальный округ, с. Первое Степаново, ул. Николаева, д. 31)

I. Требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Гурьевская церковь», 1901 г. (Чувашская Республика, Цивильский муниципальный округ, с. Первое Степаново, ул. Николаева, д. 31)

В границах территории охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Гурьевская церковь», 1901 г. (Чувашская Республика, Цивильский муниципальный округ, с. Первое Степаново, ул. Николаева, д. 31) (далее – объект культурного наследия), устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам (далее – режим):

1. Настоящим режимом разрешается:

- 1) проведение земляных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде;
- 2) проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объекта культурного наследия;
- 3) регенерация (восстановление) исторической застройки на основании историко-архивных материалов, необходимых и достаточных для ее восстановления;
- 4) благоустройство территории, включающее:
 - а) разбивку газонов и цветников;
 - б) сохранение характера рельефа;
 - в) применение в мощении тротуаров, площадей натуральных (камень, гранит) или имитирующих их (тротуарная плитка) материалов с устройством водоотведения;
 - г) установку отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам исторической среды;
 - д) установку антивандальной уличной мебели (скамьи, урны), отвечающей характеристикам среды;
 - е) устройство открытых парковок на специально отведенных площадках;

ж) установку по границе земельного участка, формирующего территорию общего пользования, прозрачного ограждения высотой не более 2,0 м с использованием исторических приемов его заполнения;

з) установку скульптур, малых архитектурных форм, устройство фонтанов;

и) установку информационных стендов и средств ориентирующей информации высотой не более 3,0 м;

к) размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

л) устройство и капитальный ремонт дорожного покрытия с применением высококачественного дорожного покрытия;

5) проведение всех видов земляных работ при обязательном археологическом наблюдении;

6) проведение всех видов работ при наличии в проектной документации раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

7) ремонт существующих инженерных коммуникаций.

2. Настоящим режимом запрещается:

1) возведение новых объектов капитального строительства;

2) применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку;

3) прокладка инженерных сетей надземным способом;

4) установка всех видов рекламных конструкций.

II. Требования к градостроительным регламентам в границах территорий зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-1, участки 1, 2, 3) и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-2)

В границах территорий зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-1, участки 1, 2, 3) и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-2) устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам (далее – режим):

1. Настоящим режимом разрешается:

1) проведение земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде;

2) применение специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;

3) строительство объектов капитального строительства, ремонт и реконструкция зданий, строений и сооружений, а также их частей в соответствии с параметрами разрешенного строительства с учетом следующих требований:

а) в границах ЗРЗ-1 предельные (максимальные) высотные параметры от существующей отметки земли до максимально выступающих конструкций – не более 7 м;

б) в границах ЗРЗ-2 предельные (максимальные) высотные параметры от существующей отметки земли до максимально выступающих конструкций – не более 10 м;

в) использование в отделке фасадов натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов (штукатурка фасадов с последующей покраской, дерево, открытая кирпичная кладка);

г) применение традиционных неярких пастельных приглушенных цветовых решений фасадов зданий, характерных для исторической застройки, кровельных покрытий в красно-коричневых, синих, серых цветовых тонах;

4) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства и некапитальных строений, отнесенных к исторической застройке, при условии:

а) сохранения и (или) восстановления основных исторических габаритов объекта(ов) капитального строительства (исторической конфигурации в плане, этажности, характера крыши);

б) применения исторических приемов в отделке фасадов (штукатурка фасадов с последующей покраской, дерево, открытая кирпичная кладка) с сохранением всех существующих декоративных элементов убранства фасадов и восстановлением утраченных (при необходимости), применения неярких цветовых гамм;

в) применения в покрытии крыши при скатном ее решении металла под фальц;

г) сохранения исторического местоположения оконных и дверных проемов, а также исторического характера их заполнения (материал – дерево или материал, имитирующий дерево);

5) использование объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования;

б) снос (демонтаж) объектов капитального строительства и их частей, не представляющих историко-культурной ценности;

7) устройство и капитальный ремонт проездов с применением высококачественных материалов дорожного покрытия с организацией водоотведения;

8) благоустройство территории общего пользования, включающее:

а) установку по границам земельных участков, формирующих территории общего пользования, прозрачного ограждения высотой не более 2,0 м с использованием исторических приемов его заполнения;

б) установку антивандалной уличной мебели (скамьи, урны), отвечающей характеристикам среды;

в) установку отдельно стоящих средств наружного освещения, отвечающих характеристикам исторической среды;

г) размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

д) установку информационных стендов и средств ориентирующей информации высотой не более 3,0 м;

е) устройство цветников, установку малых архитектурных форм и скульптур;

9) организация парковок на специально отведенных площадках;

10) проведение всех видов земляных работ при обязательном археологическом наблюдении.

2. Настоящим режимом запрещается:

1) применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия, окружающую застройку, создающих угрозу их безопасности;

2) применение в оформлении объектов капитального строительства, реконструируемых зданий, строений и сооружений, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное влияние на визуальное восприятие объекта культурного наследия:

а) крыш мансардного типа (с переломом);
б) ярких и блестящих кровельных материалов;
в) ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;
г) нетрадиционных материалов отделки фасадов (сайдинг, пластик);
д) остекленных поверхностей площадью более 30 процентов от площади фасада;

е) фрагментарной отделки фасадов зданий;

3) установка на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, бульвары, площади, набережные), кондиционеров, антенн и иного технического оборудования;

4) прокладка инженерных сетей по фасадам зданий надземным способом;

5) установка по границе земельного участка, формирующего территорию общего пользования, глухих ограждений;

6) вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок.

III. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (ЗОПЛ)

В границах территории зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (ЗОПЛ) устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам (далее – режим):

1. Настоящим режимом разрешается:

1) использование территории в качестве рекреации (парки, скверы, пешеходные бульвары);

2) благоустройство территории, включающее:

а) организацию элементов благоустройства (смотровых площадок, пешеходных спусков, беседок, исторических ограждений);

б) разбивку газонов, цветников;

в) применение в мощении тротуаров и площадок натуральных (камень, гранит) или имитирующих их (тротуарная плитка) материалов с устройством водоотведения;

г) установку отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам исторической среды;

д) установку антивандальной уличной мебели (скамьи, урны), отвечающей характеристикам среды;

е) установку скульптур, малых архитектурных форм;

ж) установку информационных стендов и средств ориентирующей информации высотой не более 3,0 м;

з) размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

4) проведение всех видов работ при наличии в проектной документации раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

5) размещение парковок на специально отведенных площадках.

2. Настоящим режимом запрещается:

1) возведение объектов капитального строительства;

2) применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, окружающую застройку и природную среду;

3) прокладка инженерных сетей надземным способом;

4) установка всех видов рекламных конструкций;

5) прокладка автодорог транзитного назначения.
