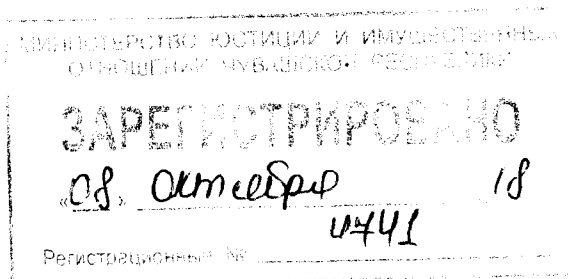




2018г юрпн ушакен 5-мессе 144-он

ПРИКАЗ  
5 октября 2018г. № 144-О

**О внесении изменений в приказ  
Министерства юстиции и  
имущественных отношений  
Чувашской Республики от 18 ноября  
2016 г. № 106-о**



**П р и к а з ы в а ю:**

1. Внести в Административный регламент предоставления Министерством юстиции и имущественных отношений Чувашской Республики государственной услуги «Принимает решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной собственности Чувашской Республики» (далее – Административный регламент), утвержденный приказом Министерства юстиции и имущественных отношений Чувашской Республики от 18 ноября 2016 г. № 106-о (зарегистрирован в Министерстве юстиции и имущественных отношений Чувашской Республики 23 ноября 2016 г., регистрационный № 3375), с изменениями, внесенными приказами Министерства юстиции и имущественных отношений Чувашской Республики от 16 февраля 2018 г. № 18-о (зарегистрирован в Министерстве юстиции и имущественных отношений Чувашской Республики 16 февраля 2018 г., регистрационный № 4346), от 19 июня 2018 г. № 71-о (зарегистрирован в Министерстве юстиции и имущественных отношений Чувашской Республики 20 июня 2018 г., регистрационный № 4536), следующие изменения:

1) в разделе II:

подраздел 2.2 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае, если схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории подлежит согласованию в соответствии со статьей 3.5 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (далее также - Федеральный закон № 137-ФЗ), Минюст Чувашии осуществляет взаимодействие с Министерством природных ресурсов и экологии Чувашской Республики (далее - Минприроды Чувашии).»;

в подразделе 2.4:

дополнить новым абзацем четвертым следующего содержания:

«в случае, если схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории подлежит согласованию в соответствии со статьей 3.5 Федерального закона № 137-ФЗ, срок рассмотрения заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка и осуществления иных действий, предусмотренных пунктом 7 статьи 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации, может быть продлен не более чем до сорока пяти дней со дня поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка.»;

абзацы четвертый и пятый считать абзацами пятым и шестым соответственно;

в подразделе 2.5:

дополнить новым абзацем шестым следующего содержания:

«Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4148; Российская газета, 2001, 30 октября, Парламентская газета, 2001, 30 октября) <\*>»;

абзацы шестой – четырнадцатый считать абзацами седьмым – пятнадцатым соответственно;

дополнить абзацем следующего содержания:

«постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 13 октября 2016 г. № 422 «Вопросы Министерства юстиции и имущественных отношений Чувашской Республики» (Портал органов власти Чувашской Республики в сети «Интернет» <http://www.cap.ru>, 13.10.2016) <\*>»;

пункт 2.6.1 подраздела 2.6 изложить в следующей редакции:

«2.6.1. Для получения государственной услуги заявителем при обращении лично, почтовым отправлением, через своего представителя или с использованием электронных документов, подписанных электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи» и требованиями Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ, представляются следующие документы:

а) заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка (оригинал, 1 экз.) (приложение № 2 к настоящему Административному регламенту);

б) документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и предусмотренные перечнем, установленным уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, за исключением документов, которые должны быть представлены в Минюст Чувашии в порядке межведомственного информационного взаимодействия;

в) схема расположения земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок;

г) проектная документация лесных участков в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления лесного участка, за исключением лесного участка, образуемого в целях размещения линейного объекта;

д) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обращается представитель заявителя;

е) заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

ж) подготовленные некоммерческой организацией, созданной гражданами, списки ее членов в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование указанной организации для ведения огородничества или садоводства.»;

в подразделе 2.8:

в абзаце первом слова «части 1 пункта 1» заменить словами «пунктов 1, 2 и 4 части 1»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«3) представления документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, либо в предоставлении государственной услуги, за исключением следующих случаев:

а) изменение требований нормативных правовых актов, касающихся предоставления государственной услуги, после первоначальной подачи заявления о предоставлении государственной услуги;

б) наличие ошибок в заявлении о предоставлении государственной услуги и документах, поданных заявителем после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, либо в предоставлении государственной услуги и не включенных в представленный ранее комплект документов;

в) истечение срока действия документов или изменение информации после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, либо в предоставлении государственной услуги;

г) выявление документально подтвержденного факта (признаков) ошибочного или противоправного действия (бездействия) должностного лица Минюста Чувашии, государственного гражданского служащего Чувашской Республики, замещающего должность государственной гражданской службы Чувашской Республики в Минюсте Чувашии, при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, либо в предоставлении государственной услуги, о чем в письменном виде за подписью Министра при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, уведомляется заявитель, а также приносятся извинения за доставленные неудобства.»;

в подразделе 2.13:

в пункте 2.13.2:

абзацы пятый и шестой изложить в следующей редакции:

«- на испрашиваемом земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства, а также случаев, если подано заявление о предоставлении земельного участка и в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- на испрашиваемом земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или

муниципальной собственности, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;»;

дополнить новым абзацем пятнадцатым следующего содержания:

«- испрашиваемый земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о предоставлении земельного участка;»;

абзацы пятнадцатый – двадцать первый считать абзацами шестнадцатым – двадцать вторым соответственно;

в пункте 2.13.3:

подпункты 4 и 5 изложить в следующей редакции:

«4) на испрашиваемом земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства, а также случаев, если подано заявление о предоставлении земельного участка и в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5) на испрашиваемом земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;»;

дополнить новым подпунктом 14.1 следующего содержания:

«14.1) испрашиваемый земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о предоставлении земельного участка

участка;»;

дополнить пунктом 2.13.4 следующего содержания

«2.13.4. Уведомление Минприроды Чувашии об отказе в согласовании схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории (в случае, предусмотренном статьей 3.5 Федерального закона № 137-ФЗ).»;

2) в разделе III:

в подразделе 3.1:

дополнить новым абзацем шестым следующего содержания:

«- направление на согласование в Минприроды Чувашии схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории (в случае, предусмотренном статьей 3.5 Федерального закона № 137-ФЗ).»;

абзацы шестой – девятый считать абзацами седьмым – десятым соответственно;

абзац десятый считать абзацем одиннадцатым и признать его утратившим силу;

дополнить подразделом 3.1.3.1 следующего содержания:

«3.1.3.1. Направление на согласование в Минприроды Чувашии схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории (в случае, предусмотренном статьей 3.5 Федерального закона № 137-ФЗ).

Основанием для начала административной процедуры является необходимость согласования схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории с Минприроды Чувашии в соответствии со статьей 3.5 Федерального закона № 137-ФЗ.

Сотрудник уполномоченного подразделения:

- готовит (при необходимости) проект решения о продлении не более чем до сорока пяти дней со дня поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка срока рассмотрения такого заявления и осуществления иных действий, предусмотренных пунктом 7 статьи 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации, в форме письма, который визируется начальником уполномоченного подразделения и согласовывается с заинтересованными структурными подразделениями Минюста Чувашии, после чего представляется на подпись Министру;

- направляет в Минприроды Чувашии межведомственный запрос о согласовании схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории;

- выдает (направляет) заявителю либо уполномоченному лицу или направляет заказным почтовым отправлением подписанное Министром решение о продлении срока рассмотрения заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка и осуществления иных действий, предусмотренных пунктом 7 статьи 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение 3 рабочих дней со дня принятия такого решения.

Результатом административной процедуры является направление в Минприроды Чувашии межведомственного запроса о согласовании схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и (при необходимости) уведомление заявителя либо уполномоченного лица о продлении срока рассмотрения заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка и осуществления иных действий, предусмотренных пунктом 7 статьи 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации.»;

абзац второй подраздела 3.1.4 после слов «в соответствии с Федеральным

законом от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» дополнить словами «; в пункте 2.13.4 подраздела 2.13 раздела II настоящего Административного регламента в случае получения уведомления Минприроды Чувашии об отказе в согласовании схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории»;

абзац первый подраздела 3.1.5 изложить в следующей редакции:

«Основанием для начала административной процедуры является наличие полного пакета документов, необходимых для предоставления государственной услуги, уведомления Минприроды Чувашии о согласовании схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории (в случае, предусмотренном статьей 3.5 Федерального закона № 137-ФЗ), а также отсутствие заявлений в течение 30 дней со дня опубликования Извещения, указанного в подразделе 3.1.7 настоящего раздела.»;

в подразделе 3.1.7:

в абзаце третьем слова «в подпункте 3.1.4 подраздела 3.1 раздела III настоящего Административного регламента» заменить словами «в подразделе 3.1.4 настоящего раздела»;

в абзаце четвертом слова «в подпункте 3.1.5 подраздела 3.1 раздела III настоящего Административного регламента» заменить словами «в подразделе 3.1.5 настоящего раздела»;

3) в разделе V:

в подразделе 5.2:

в абзаце четвертом слова «документов, не предусмотренных» заменить словами «документов или информации либо осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«- требование у заявителя при предоставлении государственной услуги документов или информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, либо в предоставлении государственной услуги, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4 части 1 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ.»;

подраздел 5.7 изложить в следующей редакции:

«5.7. Порядок информирования заявителя о результатах рассмотрения жалобы

Мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы направляется заявителю не позднее дня, следующего за днем принятия решения по результатам рассмотрения жалобы, в письменной форме и по желанию заявителя в электронной форме.

В случае если жалоба была направлена с помощью системы досудебного обжалования, ответ по результатам рассмотрения жалобы заявителю направляется посредством системы досудебного обжалования.

В случае признания жалобы подлежащей удовлетворению в ответе заявителю дается информация о действиях, осуществляемых Минюстом Чувашии, в целях незамедлительного устранения выявленных нарушений при оказании государственной услуги, а также приносятся извинения за доставленные неудобства и указывается информация о дальнейших действиях, которые необходимо совершить заявителю в целях получения государственной услуги.

В случае признания жалобы не подлежащей удовлетворению в ответе заявителю даются аргументированные разъяснения о причинах принятого решения, а также информация о порядке обжалования принятого решения.»;

4) приложение № 3 к Административному регламенту изложить в редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования, за исключением абзацев двадцать третьего - тридцатого подпункта 1 и подпункта 3 пункта 1 настоящего приказа, которые вступают в силу с 18 октября 2018 года.

Министр

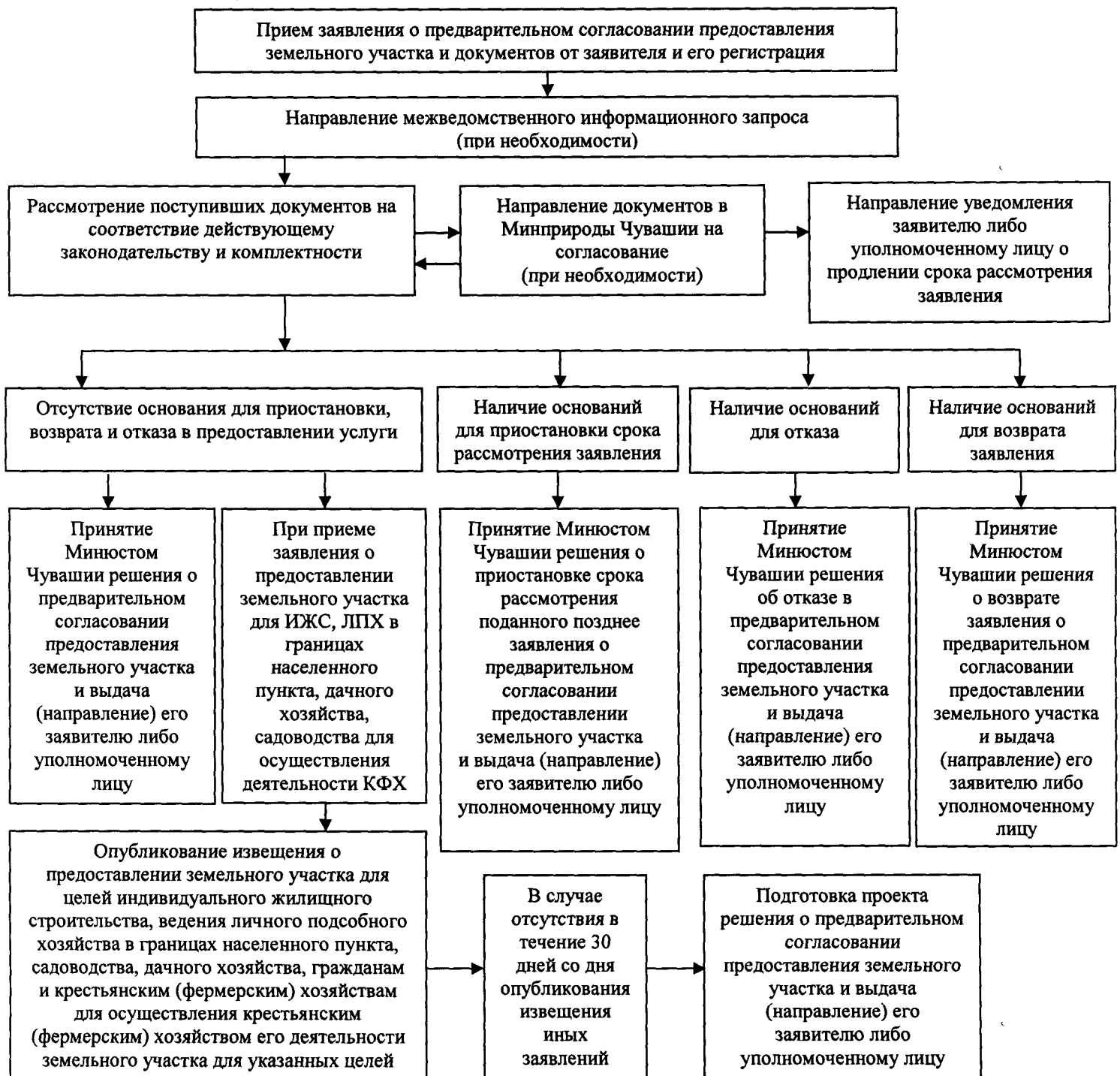


Н.Ю. Тимофеева

Приложение  
к приказу Министерства юстиции и  
имущественных отношений Чувашской  
Республики от 5 ОКТЯБРЯ № 144-0

Приложение № 3  
к Административному регламенту  
предоставления Министерством  
юстиции и имущественных отношений  
Чувашской Республики «Принимает  
решения о предварительном согласовании предоставления  
земельного участка, находящегося в государственной  
собственности Чувашской Республики»

Блок-схема  
предоставления Министерством юстиции и имущественных отношений Чувашской Республики  
государственной услуги «Принимает решения о предварительном согласовании предоставления земельного  
участка, находящегося в государственной собственности Чувашской Республики»





↓

В случае поступления течение 30 дней со дня опубликования извещения заявления гражданина либо КФХ о намерении участвовать в аукционе

→

Принятие Минюстом Чувашии решения об отказе в предоставлении земельного участка без проведения торгов лицу, по заявлению которого опубликовано извещение о предоставлении земельного участка и выдача (направление) его заявителю либо уполномоченному лицу