



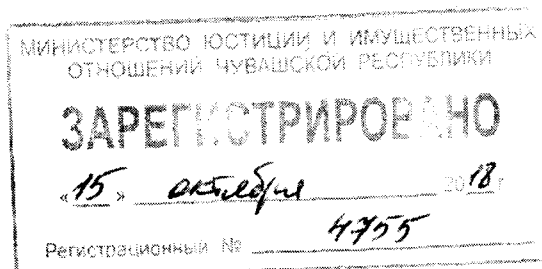
ПРИКАЗ

26.09.2018 03/1-03/№ 740
Шупашкар хули

ПРИКАЗ

26.09.2018 № 03/1-03/740
г. Чебоксары

О внесении изменений в приказ Министерства градостроительства и развития общественной инфраструктуры Чувашской Республики от 27 января 2012 г. № 04-13/19



Приказываю:

1. Внести в Административный регламент исполнения Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики государственной функции по осуществлению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Чувашской Республики, утвержденный приказом Министерства градостроительства и развития общественной инфраструктуры Чувашской Республики от 27 января 2012 г. № 04-13/19 (зарегистрирован в Министерстве юстиции Чувашской Республики 20 марта 2012 г., регистрационный № 1108) (с изменениями, внесенными приказами Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики от 16 октября 2013 г. № 03/1-03/358 (зарегистрирован в Министерстве юстиции Чувашской Республики 7 декабря 2013 г., регистрационный № 1772), от 24 октября 2014 г. № 03/1-03/470 (зарегистрирован в Министерстве юстиции Чувашской Республики 25 ноября 2014 г., регистрационный № 2186), от 15 марта 2017 г. № 03/1-03/180 (зарегистрирован в Министерстве юстиции и имущественных отношений Чувашской Республики 28 марта 2017 г., регистрационный № 3638), от 11 августа 2017 г. № 03/1-03/684 (зарегистрирован в Министерстве юстиции и имущественных отношений Чувашской Республики 23 августа 2017 г., регистрационный № 3917), от 22 января 2018 г. № 03/1-03/41 (зарегистрирован в Министерстве юстиции и имущественных отношений Чувашской Республики 7 февраля 2018 г., регистрационный № 4321), следующие изменения:

в подразделе 1.5 раздела I «Общие положения»:

в пункте 1.5.1:

абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«г) установленных частью 5 статьи 18 Закона требований к ведению учета денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства;»;

абзац девятый изложить в следующей редакции:

«- получают от застройщика информацию о физическом лице, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет в капитале участие более чем пять процентов) корпоративным юридическим лицом-застройщиком;»;

абзац одиннадцатый изложить в следующей редакции:

«- вправе получать от федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по формированию официальной статистической информации о социальных, экономических, демографических, экологических и других общественных процессах в Российской Федерации, документы и информацию, необходимые для осуществления контроля за деятельностью застройщиков, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;»;

абзац семнадцатый изложить в следующей редакции:

«- ежеквартально получают от застройщика отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении застройщиком примерных графиков реализации проектов строительства, своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства, а также промежуточную и годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность, составленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;»;

абзац двадцатый изложить в следующей редакции:

«- направляют лицам, привлекающим денежные средства участников долевого строительства для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, предписания об устранении нарушений требований Закона, а также иных требований по вопросам привлечения денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, установленных нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами Министерства, и устанавливают сроки устранения этих нарушений, в том числе в случае поступления уведомления от публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» в соответствии с пунктами 1 и 2 части 5.2 статьи 11 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;»;

абзац третий пункта 1.5.3 изложить в следующей редакции:

«- проверять выполнение требований, установленных нормативными правовыми актами органов исполнительной власти СССР и РСФСР, а также выполнение требований нормативных документов, обязательность применения которых не предусмотрена законодательством Российской Федерации;»;

в разделе III «Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий), требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур (действий) в электронной форме»:

пункт 3.4.11 подраздела 3.4 дополнить новым абзацем восьмым следующего содержания:

«7) поступление в Министерство уведомления уполномоченного банка,

предусмотренного частью 4 статьи 18.2 Закона.»;

абзацы восьмой - пятнадцатый считать соответственно абзацами девятым - шестнадцатым;

в пункте 3.5.9 подраздела 3.5:

подпункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) в проектной декларации, представленной застройщиком в Министерство, застройщиком продекларированы заведомо недостоверные сведения о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Закона;»;

подпункт 6 изложить в следующей редакции:

«6) по истечении трех месяцев со дня выдачи Министерством предписания об устранении нарушения требований, указанных в части 2 статьи 3 Закона, застройщиком не устранено нарушение таких требований.».

2. Настоящий приказ вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Министр



В.Ю.Михайлов