



ПРИКАЗ

21.10.2020 № 821

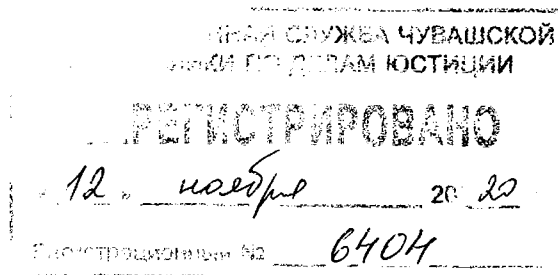
Шупашкар хули

ПРИКАЗ

21.10.2020 № 821

г. Чебоксары

**О внесении изменений
в некоторые приказы
Министерства природных
ресурсов и экологии
Чувашской Республики**



П р и к а з ы в а ю:

1. Внести в Административный регламент Министерства природных ресурсов и экологии Чувашской Республики по предоставлению государственной услуги «Принимает решение о выдаче разрешения на строительство в случае осуществления строительства, реконструкции объекта капитального строительства в границах особо охраняемой природной территории регионального значения (за исключением лечебно-оздоровительных местностей и курортов)», утвержденный приказом Министерства природных ресурсов и экологии Чувашской Республики от 19 октября 2015 г. № 973 (зарегистрирован в Министерстве юстиции Чувашской Республики 10 декабря 2015 г., регистрационный № 2721) с изменениями, внесенными приказами Министерства природных ресурсов и экологии Чувашской Республики от 19 августа 2016 г. № 903 (зарегистрирован в Министерстве юстиции Чувашской Республики 21 сентября 2016 г., регистрационный № 3253), от 14 марта 2017 г. № 259 (зарегистрирован в Министерстве юстиции и имущественных отношений Чувашской Республики 3 апреля 2017 г., регистрационный № 3660), от 2 октября 2017 г. № 964 (зарегистрирован в Министерстве юстиции и имущественных отношений Чувашской Республики 4 октября 2017 г., регистрационный № 3996), от 8 февраля 2018 г. № 106 (зарегистрирован в Министерстве юстиции и имущественных отношений Чувашской Республики 7 марта 2018 г., регистрационный № 4377), от 7 мая 2018 г. № 381 (зарегистрирован в Министерстве юстиции и имущественных отношений Чувашской Республики 24 мая 2018 г., регистрационный № 4493), от 22 ноября 2018 г. № 1035 (зарегистрирован в Министерстве юстиции и имущественных отношений Чувашской Республики 20 декабря 2018 г., регистрационный № 5007), от 11 декабря 2019 г. № 935 (зарегистрирован в Министерстве юстиции и имущественных отношений Чувашской Республики 30 декабря 2019 г., регистрационный № 5695), от 25 марта 2020 г. № 233 (зарегистрирован в Государственной службе Чувашской Республики по делам

юстиции 31 марта 2020 г., регистрационный № 5854), следующие изменения:

в пункте 2.6.1 подраздела 2.6 раздела II:

абзац третий дополнить словами «, если иное не установлено частью 7.3 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

в абзаце одиннадцатом слова «документации, в соответствии» заменить словами «документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в соответствии»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае, если земельный участок или земельные участки для строительства, реконструкции объекта федерального значения, объекта регионального значения или объекта местного значения образуются из земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной либо муниципальной собственности, либо из земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при условии, что такие земли и (или) земельные участки не обременены правами третьих лиц (за исключением сервитута, публичного сервитута), кроме земельных участков, подлежащих изъятию для государственных нужд в соответствии с утвержденным проектом планировки территории по основаниям, предусмотренным земельным законодательством, выдача разрешения на строительство такого объекта допускается до образования указанных земельного участка или земельных участков в соответствии с земельным законодательством на основании утвержденного проекта межевания территории и (или) выданного в соответствии с частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительного плана земельного участка и утвержденной в соответствии с земельным законодательством схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории. В этом случае предоставление правоустанавливающих документов на земельный участок для выдачи разрешения на строительство объекта капитального строительства не требуется. Вместо данных правоустанавливающих документов к заявлению о выдаче разрешения на строительство прилагаются реквизиты утвержденного проекта межевания территории либо схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории. В случае, если в соответствии с настоящим абзацем выдано разрешение на строительство объекта федерального значения, объекта регионального значения, объекта местного значения, строительство, реконструкция которых осуществляются в том числе на земельных участках, подлежащих изъятию для государственных или муниципальных нужд в соответствии с утвержденным проектом межевания территории по основаниям, предусмотренным земельным законодательством, указанные строительство, реконструкция не допускаются до прекращения в установленном земельным законодательством порядке прав третьих лиц на такие земельные участки в связи с их изъятием для государственных или муниципальных нужд.»;

в подразделе 3.1 раздела III:

абзац двенадцатый пункта 3.1.4 признать утратившим силу;

абзац девятнадцатый пункта 3.1.5 изложить в следующей редакции:

«В случае образования земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в

отношении которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации выдано разрешение на строительство, физическое или юридическое лицо, у которого возникло право на образованные земельные участки, вправе осуществлять строительство на таких земельных участках на условиях, содержащихся в указанном разрешении на строительство, с соблюдением требований к размещению объектов капитального строительства, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и земельным законодательством. В этом случае требуется получение градостроительного плана образованного земельного участка, на котором планируется осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства (за исключением случая, предусмотренного частью 11 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации). Ранее выданный градостроительный план земельного участка, из которого образованы земельные участки путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, утрачивает силу со дня выдачи градостроительного плана на один из образованных земельных участков (за исключением случая, предусмотренного частью 11 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации).».

2. Внести в Административный регламент Министерства природных ресурсов и экологии Чувашской Республики по предоставлению государственной услуги «Принимает решение о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в случае осуществления строительства, реконструкции объекта капитального строительства в границах особо охраняемой природной территории регионального значения (за исключением лечебно-оздоровительных местностей и курортов)», утвержденный приказом Министерства природных ресурсов и экологии Чувашской Республики от 19 октября 2015 г. № 974 (зарегистрирован в Министерстве юстиции Чувашской Республики 10 декабря 2015 г., регистрационный № 2717) с изменениями, внесенными приказами Министерства природных ресурсов и экологии Чувашской Республики от 19 августа 2016 г. № 903 (зарегистрирован в Министерстве юстиции Чувашской Республики 21 сентября 2016 г., регистрационный № 3253), от 14 марта 2017 г. № 259 (зарегистрирован в Министерстве юстиции и имущественных отношений Чувашской Республики 3 апреля 2017 г., регистрационный № 3660), от 2 октября 2017 г. № 964 (зарегистрирован в Министерстве юстиции и имущественных отношений Чувашской Республики 4 октября 2017 г., регистрационный № 3996), от 8 февраля 2018 г. № 106 (зарегистрирован в Министерстве юстиции и имущественных отношений Чувашской Республики 7 марта 2018 г., регистрационный № 4377), от 7 мая 2018 г. № 381 (зарегистрирован в Министерстве юстиции и имущественных отношений Чувашской Республики 24 мая 2018 г., регистрационный № 4493), от 22 ноября 2018 г. № 1035 (зарегистрирован в Министерстве юстиции и имущественных отношений Чувашской Республики 20 декабря 2018 г., регистрационный № 5007), от 11 декабря 2019 г. № 936 (зарегистрирован в Министерстве юстиции и имущественных отношений Чувашской Республики 30 декабря 2019 г., регистрационный № 5692), от 26 марта 2020 г. № 240 (зарегистрирован в Государственной службе Чувашской Республики по делам юстиции 31 марта 2020 г., регистрационный № 5855), следующие изменения:

в разделе II:

в пункте 2.6.2 подраздела 2.6:

подпункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и подписанный лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда, а также лицом, осуществляющим строительный контроль, в случае осуществления строительного контроля на основании договора);»;

подпункт 8 изложить в следующей редакции:

«8) заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с частью 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации требованиям проектной документации (включая проектную документацию, в которой учтены изменения, внесенные в соответствии с частями 3.8 и 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной власти, выдаваемое в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации;»;

в подразделе 2.8:

абзацы четвертый – пятый пункта 2.8.1 изложить в следующей редакции:

«несоответствии объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства в соответствии с пунктом 2.8.3(1) настоящего подраздела;

несоответствии параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства в соответствии с пунктом 2.8.3(1) настоящего подраздела;»;

дополнить пунктом 2.8.3(1) следующего содержания:

«2.8.3(1) Различие данных о площади объекта капитального строительства, указанной в техническом плане такого объекта, не более чем на пять процентов по отношению к данным о площади такого объекта капитального строительства, указанной в проектной документации и (или) разрешении на строительство, не является основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию при условии соответствия указанных в техническом плане количества этажей, помещений (при наличии) и

машино-мест (при наличии) проектной документации и (или) разрешению на строительство.».

2. Настоящий приказ вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

И.о. министра



Н.Н. Косулин