

ЧАВАШ РЕСПУБЛИКИН
ПАТШАЛАХ СУРТ-ЙЁР
ИНСПЕКЦИЙЁ



ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

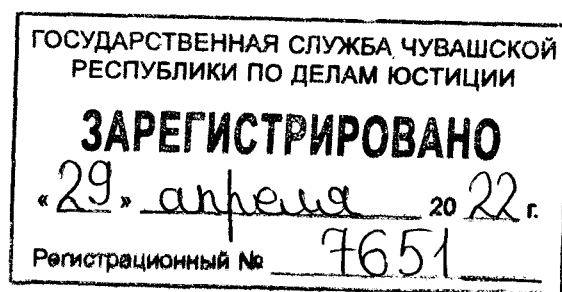
П Р И К А З

21.03.2022 № 14-09
Шупашкар хули

П Р И К А З

21.03.2022 № 14-09
г. Чебоксары

Об утверждении форм проверочных листов (списков контрольных вопросов), используемых должностными лицами Государственной жилищной инспекции Чувашской Республики при проведении плановых проверок в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей при осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора), осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами



В соответствии с частью 2 статьи 53 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 октября 2021 г. № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов» п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

форму проверочного листа (списка контрольных вопросов), используемого должностными лицами Государственной жилищной инспекции Чувашской Республики при проведении плановых проверок в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей при осуществлении регионального государственного жилищного надзора, согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

форму проверочного листа (списка контрольных вопросов), используемого должностными лицами Государственной жилищной инспекции Чувашской Республики при проведении плановых проверок в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Признать утратившими силу:

приказ Государственной жилищной инспекции Чувашской Республики от 10 ноября 2017 г. № 62-од «Об утверждении проверочных листов (списков контрольных вопросов), используемых должностными лицами Государственной жилищной инспекции Чувашской Республики при проведении плановых проверок в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей при осуществлении регионального государственного жилищного надзора на территории Чувашской Республики и осуществлении лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» (зарегистрирован в Министерстве юстиции и имущественных отношений Чувашской Республики 27 декабря 2017 г., регистрационный № 4256);

приказ Государственной жилищной инспекции Чувашской Республики от 23 мая 2018 г. № 27-од «О внесении изменений в приказ Государственной жилищной инспекции Чувашской Республики от 10 ноября 2017 г. № 62-од» (зарегистрирован в Министерстве юстиции и имущественных отношений Чувашской Республики 14 июня 2018 г., регистрационный № 4528).

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Настоящий приказ вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Руководитель –
главный государственный
жилищный инспектор
Чувашской Республики



В.В. Кочетков

Приложение № 1
к приказу Государственной жилищной инспекции
Чувашской Республики
от 21 марта 2022 г. № 17-од

QR-код

Форма проверочного листа (списка контрольных вопросов), используемого должностными лицами Государственной жилищной инспекции Чувашской Республики при проведении плановых проверок в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей при осуществлении регионального государственного жилищного надзора

1. Наименование вида контроля (надзора): региональный государственный жилищный контроль (надзор) (далее – региональный надзор).
2. Наименование контрольного (надзорного) органа: Государственная жилищная инспекция Чувашской Республики (далее – Госжилинспекция Чувашии).
3. Форма проверочного листа утверждена приказом Госжилинспекции Чувашии от « ____ » _____ 2022 г. № ____.
4. Вид контрольного (надзорного) мероприятия: _____
5. Дата заполнения проверочного листа: « ____ » _____ 20__ г.
6. Объект государственного контроля (надзора), в отношении которого проводится контрольное (надзорное) мероприятие: _____
7. Фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируемыми лицами: _____
8. Место (места) проведения контрольного (надзорного) мероприятия с заполнением проверочного листа: _____
9. Реквизиты решения Госжилинспекции Чувашии о проведении контрольного (надзорного) мероприятия: приказ Госжилинспекции Чувашии от « ____ » _____ 20__ г. № ____.
10. Учетный номер контрольного (надзорного) мероприятия _____
11. Должность, фамилия и инициалы должностного лица Госжилинспекции Чувашии, в должностные обязанности которого в соответствии с положением о виде контроля входит осуществление полномочий по виду контроля (надзора), в том

числе проведение контрольных (надзорных) мероприятий, проводящего контрольное (надзорное) мероприятие и заполняющего проверочный лист _____

12. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований:

№ п/п	Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы			Примечание (подлежит обязательному заполнению в случае заполнения графы «неприменимо»)
			Да (+)	Нет (-)	Неприменимо	
1.	Соблюдение обязательных требований по содержанию газового оборудования					
1.1	Заключен ли договор со специализированной организацией на техническое обслуживание, ремонт и на аварийно-диспетчерское обеспечение внутридомового газового оборудования (далее - ВДГО)?	<p>ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ);</p> <p>пп. «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 (далее - Правила Постановления № 491);</p> <p>- п. 21 минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 (далее - Минимальный перечень Правил Постановления № 290);</p> <p>- пп. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 (далее - Правила Постановления № 416);</p> <p>- пп. «а» п. 4; п. 6; 7 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410 (далее - Правила Постановления № 410);</p> <p>- п. 5.5.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 (далее - Правила Постановления Госстроя № 170)</p>				

1.2	Заклучен ли договор со специализированной организацией на техническое диагностирование ВДГО, выработавшее нормативный срок службы?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 21 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - пп. «а» п. 4; п. 9 Правил Постановления № 410; - п. 5.5.1 Правил Постановления Госстроя № 170				
1.3	Заклучен ли договор со специализированной организацией на замену ВДГО, выработавшего нормативный срок службы в случае, если нормативные сроки эксплуатации истекли и не продлены по результатам технического диагностирования ВДГО или если ВДГО признано не подлежащим ремонту (непригодным для ремонта) в ходе технического обслуживания либо по результатам технического диагностирования ВДГО?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 21 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - пп. «а» п. 4; п. 10 Правил Постановления № 410; - п. 5.5.1 Правил Постановления Госстроя № 170				
1.4	Заклучен ли договор с лицензированной организацией на проверку, а также при необходимости очистку и (или) ремонт дымовых и вентиляционных каналов?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 21 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 5 Правил Постановления № 410; - п. 5.5.6. Правил Постановления Госстроя № 170				
1.5	Обеспечена ли требуемая периодичность проведения технического обслуживания ВДГО: - техническое обслуживание наружных газопроводов, входящих в состав ВДГО: обход трасс надземных и (или) подземных газопроводов - не реже 1 раза в год? приборное обследование технического состояния газопроводов - не реже 1 раза в 3 года? - техническое обслуживание внутренних газопроводов, входящих в состав внутридомового газового оборудования, - не реже 1 раза в 3 года? - техническое обслуживание групповой баллонной установки сжиженных углеводородных газов, входящей в состав ВДГО, - не реже 1 раза в 3 месяца?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 21 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - пп. «а»; «б»; «е» п. 43; п. 46 Правил Постановления № 410; - п. 5.5.1 Правил Постановления Госстроя № 170				
1.6	Обеспечено ли выполнение	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК				

	минимального перечня работ по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО?	РФ; - пп. «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 21 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - Приложение к Правилам Постановления № 410; - п. 5.5.1 Правил Постановления Госстроя № 170				
1.7	Предпринимаются ли меры к обеспечению доступа к ВДГО, в т.ч. расположенному в жилом (нежилом) помещении, для проведения работ по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 21 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - пп. «г» п. 42 Правил Постановления № 410; - пп. «б» п. 32 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 (далее - Правила Постановления № 354); - п. 5.5.1 Правил Постановления Госстроя № 170				
1.8	Исправно ли состояние вентиляционных каналов и дымоходов, оголовков дымовых и вентиляционных каналов, иных элементов системы вентиляции (боровов, шиберов, дефлекторов, дроссель-клапанов, вытяжных решеток и их креплений)?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 15; 21 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 5 Правил Постановления № 410; - п. 5.5.6 Правил Постановления Госстроя № 170				
1.9	Обеспечены ли периодические (не реже 3 раз в год) проверки вентиляционных каналов помещений, в которых установлены газовые приборы, дымоходов?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 21 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 5; пп. «в» п. 12 Правил Постановления № 410; - п. 5.5.12 Правил Постановления Госстроя № 170				
1.10	Имеются акты проверки и, при необходимости, прочистки дымоходов и вентиляционных каналов всех помещений, в которых установлены газовые приборы?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 21 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 5; пп. «в», «г» п. 12; п. 77; 80				

		Правил Постановления № 410; - п. 5.5.1; 5.5.12 Правил Постановления Госстроя № 170				
1.11	Предпринимаются ли меры по приостановлению подачи газа в случаях, предусмотренных Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 21 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 77; 78; 80 Правил Постановления № 410; - п. 5.5.1; 5.5.5 Правил Постановления Госстроя № 170				
2.	Соблюдение обязательных требований по содержанию придомовой территории в теплый период года					
2.1	Организовано ли выполнение работ (оказания услуг) по обеспечению сохранности зеленых насаждений?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «ж» п. 11 Правил Постановления № 491; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 3.5.9; 3.8.3; 3.9.1 Правил Постановления Госстроя № 170				
2.2	Организовано ли оказание услуг по уборке газонов в теплый период года?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «г»; «ж» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 25 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 3.6.9; 3.7.1; 3.8.3; 3.9.1 Правил Постановления Госстроя № 170				
2.3	Организовано ли оказание услуг по выкашиванию газонов в теплый период года?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «ж» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 25 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416				
2.4	Организовано ли оказание услуг по подметанию и уборке придомовой территории в теплый период года?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «г» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 25 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 3.5.8; 3.6.9; 3.6.10; 3.6.13; 3.7.1; 3.7.15 Правил Постановления Госстроя № 170				
2.5	Организовано ли оказание услуг по очистке от мусора урн и их промывке в теплый период года?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «г» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 25 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 3.7.17; 3.7.18 Правил Постановления Госстроя № 170				
2.6	Организовано ли оказание	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК				

	услуг по уборке крылец и площадок перед входом в подъезды в теплый период года?	РФ; - пп. «г» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 25 Минимального перечня Правил Постановления № 290				
2.7	Организовано ли оказание услуг по прочистке ливневой канализации в теплый период года?	- пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 3.5.8; 3.6.10; 3.6.13; 3.7.1; 3.7.15 Правил Постановления Госстроя № 170				
3.	Соблюдение обязательных требований по содержанию придомовой территории в холодный период года					
3.1	Организовано ли оказание услуг по очистке крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см в холодный период года?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «г» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 24 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 3.6.4; 3.6.21 Правил Постановления Госстроя № 170				
3.2	Организовано ли оказание услуг по сдвиганию свежевыпавшего снега и очистке придомовой территории от снега и льда при наличии колеи высотой свыше 5 см в холодный период года?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «г» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 24 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 3.6.8; 3.6.9; 3.6.15 - 3.6.21; 3.7.1; 3.8.10 Правил Постановления Госстроя № 170				
3.3	Организовано ли оказание услуг по очистке придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметанию такой территории, свободной от снежного покрова), уборке крылец и площадок перед входами в подъезды в холодный период года?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «г» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 24 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 3.2.13; 3.6.8; 3.6.9; 3.6.15 - 3.6.21; 3.7.1; 3.8.10 Правил Постановления Госстроя № 170				
3.4	Организовано ли оказание услуг по очистке придомовой территории от наледи в холодный период года?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «г» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 24 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 3.6.8; 3.6.9; 3.6.21; 3.6.23; 3.6.24; 3.6.26 Правил Постановления Госстроя № 170				
3.5	Организовано ли оказание услуг по очистке от мусора урн в холодный период года?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «г» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 24 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 3.7.17; 3.7.18 Правил Постановления Госстроя № 170				

4.	Соблюдение обязательных требований в области обращения с твердыми коммунальными отходами (далее - ТБО)			
4.1	Организованы ли места накопления ТБО?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «д(2)» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 26(1) Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - пп. «а»; «в» п. 148(22) Правил Постановления № 354; - п. 3.7.1 - 3.7.8; 3.7.15 Правил Постановления Госстроя № 170		
4.2	Организовано ли выполнение работ (оказания услуг) по содержанию мест накопления ТБО?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «д(2)» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 24; 25; 26(1) Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - пп. «а»; «в» п. 148(22) Правил Постановления № 354; - п. 3.7.1 - 3.7.8 Правил Постановления Госстроя № 170		
4.3	Организован ли сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «д (1)» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 26(1) Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416		
5.	Соблюдение обязательных требований в области обращения с жидкими бытовыми отходами			
5.1	Организовано ли выполнение работ (оказания услуг) по содержанию сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «д»; «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 26 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 3.7.1; 3.7.8 - 3.7.13 Правил Постановления Госстроя № 170		
5.2	Организовано ли выполнение работ (оказания услуг) по вывозу жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, находящихся на придомовой территории, вывозу бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «д» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 26 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416		
5.3	Организовано ли оказание услуг по дезинфекции септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 23 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416;		

		- п. 3.7.20 Правил Постановления Госстроя № 170				
6.	Соблюдение обязательных требований по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
6.1	Организовано ли оказание услуг по сухой и влажной уборке тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов)?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 23 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 3.2.2; 3.2.7; 4.8.14 Правил Постановления Госстроя № 170				
6.2	Организовано ли оказание услуг по влажной протирке подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботоочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек в помещениях, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 23 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 3.2.2; 3.2.7; 4.8.14 Правил Постановления Госстроя № 170				
6.3	Организовано ли оказание помывкой окон в помещениях, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 23 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 4.7.1; 4.7.4 Правил Постановления Госстроя № 170				
6.4	Организовано ли оказание услуг по очистке систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов)?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 23 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 3.2.12 Правил Постановления Госстроя № 170				
6.5	Организовано ли оказание услуг по проведению дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «г» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 23 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 3.4.8 Правил Постановления Госстроя № 170				
6.6	Организовано ли оказание услуг по проведению дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «г» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 23 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 3.4.8 Правил Постановления				

		Госстроя № 170				
7.	Соблюдение обязательных требований по содержанию всех видов фундаментов					
7.1	Проводится ли проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам и организации выполнения работ по устранению выявленных нарушений?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «а», «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 1 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 4.1.6; 4.1.7; 4.1.15 Правил Постановления Госстроя № 170				
7.2	Проводится ли проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: - признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов? - коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами? - поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами? При выявлении нарушений организуется ли выполнение работ (оказанию услуг) по разработке контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальному обследованию и составлению плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «а», «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 1 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 4.1.1; 4.1.3 Правил Постановления Госстроя № 170				
7.3	Проводится ли проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента? При выявлении нарушений организуется ли выполнение работ по восстановлению работоспособности гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «а», «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 1 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 2.6.2; 4.1.1; 4.1.8; 4.2.1.4; 4.10.2.1 Правил Постановления Госстроя № 170				
8.	Соблюдение обязательных требований по содержанию подвальных помещений					
8.1	Проводится ли проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений, при выявлении нарушений организуется ли выполнение работ по устранению причин его нарушения?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «а», «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 2 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 3.4.1 - 3.4.4; 4.1.1; 4.1.3; 4.1.10; 4.1.15 Правил Постановления Госстроя № 170				

8.2	Проводится ли проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «а», «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 2 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 3.4.1; 4.1.1; 4.1.3 - 4.1.5; 4.1.10; 4.1.15 Правил Постановления Госстроя № 170				
8.3	Принимаются ли меры, исключающие подтопление помещений подвалов, входов в подвалы и приемков?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «а», «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 2 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 3.4.1; 4.1.1; 4.1.3, 4.1.5; 4.1.10; 4.1.15 Правил Постановления Госстроя № 170				
8.4	Принимаются ли меры, исключающие захламление, загрязнение и загромождение помещений подвалов, входов в подвалы и приемков?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «а», «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 2 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 3.4.1; 3.4.6; 4.1.3, 4.1.5; 4.1.10; 4.1.15 Правил Постановления Госстроя № 170				
8.5	Принимаются ли меры, исключающие разрушение стежков приемков?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «а», «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 2 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 4.1.5 Правил Постановления Госстроя № 170				
8.6	Принимаются ли меры, обеспечивающие вентиляцию помещений подвалов?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «а», «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 2 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 3.4.1 - 3.4.4; 4.1.1; 4.1.3; 4.1.4; 4.1.10; 4.1.15 Правил Постановления Госстроя № 170				
8.7	Осуществляется ли контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них, организация выполнения работ по устранению выявленных неисправностей?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «а», «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 2 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 3.4.5; 4.1.14 Правил Постановления Госстроя № 170				

8.8	Организуется ли выполнение работ по техническому обслуживанию и ремонту системы электроснабжения в части, обеспечивающей работоспособность освещения подвального помещения?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «а», «б», «з», «л» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 20 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 4.1.3 Правил Постановления Госстроя № 170				
8.9	Организуется ли оказание услуг по проведению дератизации помещений подвалов?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «г» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 23 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 3.4.7; 3.4.8; 4.1.11 Правил Постановления Госстроя № 170				
8.10	Организуется ли оказание услуг по проведению дезинсекции помещений подвалов?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «г» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 23 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 3.4.8 Правил Постановления Госстроя № 170				
9. Соблюдение обязательных требований по содержанию стен, фасадов многоквартирных домов						
9.1	Выявлены ли отклонения от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличие деформаций, нарушение теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств в отношении стен из всех видов материалов? В случае выявления повреждений и нарушений - составлен ли план мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнению?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «а», «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 3 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 4.2 - 4.2.2.4; 4.2.4.9; 4.10.2.1 Правил Постановления Госстроя № 170				
9.2	Выявлены ли следы коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличие трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков? В случае выявления повреждений и нарушений - составлен ли план мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «а», «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 3 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 4.2.1.1; 4.2.1.3; 4.2.1.14; 4.2.1.19 Правил Постановления Госстроя № 170				

	проектных условий их эксплуатации и его выполнению?				
9.3	Выявлены ли повреждения в кладке, наличие и характер трещин, выветривание, отклонение от вертикали и выпучивание отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней? В случае выявления повреждений и нарушений - составлен ли план мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнению?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «а», «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 3 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 4.2.1.1; 4.2.1.3; 4.2.1.14; 4.2.1.17 Правил Постановления Госстроя № 170			
9.4	Выявлены ли в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличие в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен? В случае выявления повреждений и нарушений - составлен ли план мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнению?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «а», «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 4.2.2.1 - 4.2.2.4 Правил Постановления Госстроя № 170			
9.5	Выявлены ли нарушения отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабление связи отделочных слоев со стенами? В случае выявления повреждений и нарушений - разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организации проведения восстановительных работ?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «а», «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 4.2.3.1 - 4.2.3.15 Правил Постановления Госстроя № 170			
9.6	Выявлены ли нарушения сплошности и герметичности наружных водостоков? В случае выявления повреждений и нарушений - организовано ли проведение восстановительных работ?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «а», «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 7; 9 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 4.2.1.11; 4.2.3.1; 4.2.3.16; 4.6.1.26; 4.6.4.1 - 4.6.4.3; 4.10.2.1 Правил Постановления Госстроя № 170			
9.7	Осуществляется ли контроль	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК			

	состояния и работоспособности информационных знаков (с указанием наименования улицы и номера дома, номеров подъездов и расположенных в них квартир, расположения пожарных гидрантов)? В случае выявления повреждений и нарушений - организовано ли проведение восстановительных работ?	РФ; - пп. «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 9 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 3.5.1; 3.5.2; 3.5.5; 3.5.6 Правил Постановления Госстроя № 170				
9.8	Размещены ли доски объявлений в подъездах МКД или в пределах земельного участка, на котором расположен МКД с информацией, предусмотренной Правилами предоставления коммунальных услуг?	- ч. 1 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - пп. «п» п. 31; пп. «к» п. 148 (22) Правил Постановления № 354				
9.9	Выявлены ли нарушения и эксплуатационные качества несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках? В случае выявления повреждений и нарушений - разработан план восстановительных работ (при необходимости), организовано проведение восстановительных работ?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «а», «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 9 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 4.2.1.5; 4.2.1.15; 4.2.3.1 - 4.2.4.4 Правил Постановления Госстроя № 170				
9.10	Осуществляется ли контроль состояния и организация восстановления или замены отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «а», «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 9 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 4.2.4.2; 4.2.4.3; 4.8.10 Правил Постановления Госстроя № 170				
9.11	Организовано ли выполнение работ по техническому обслуживанию и ремонту системы электроснабжения в части, обеспечивающей работоспособность наружного освещения?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «а», «б», «з», «л» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 20 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 5.6.2; 5.6.6 Правил Постановления Госстроя № 170				
9.12	Осуществляется ли контроль состояния и организация работ по восстановлению плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 9 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 3.2.11; 4.8.12 Правил Постановления Госстроя № 170				
10.	Соблюдение обязательных требований по содержанию перекрытий многоквартирных домов					
10.1	Выявлены ли нарушения условий эксплуатации, не санкционированных измене-	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «а», «з» п. 11 Правил Поста-				

	<p>ний конструктивного решения, выявление прогибов, трещин и колебаний, проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям в отношении всех типов перекрытий (покрытий).</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений организована ли разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ?</p>	<p>новления № 491; - п. 4 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 4.3.1 - 4.3.7 Правил Постановления Госстроя № 170</p>				
10.2	<p>Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит. При выявлении повреждений и нарушений организована ли разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ?</p>	<p>- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «а», «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 4 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 4.3.1 - 4.3.3 Правил Постановления Госстроя № 170</p>				
10.3	<p>Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила.</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений организована ли разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ?</p>	<p>- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «а», «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 4 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 4.3.1 - 4.3.3 Правил Постановления Госстроя № 170</p>				
10.4	<p>Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями.</p> <p>При выявлении повреждений</p>	<p>- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «а», «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 4 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 4.3.1 - 4.3.3 Правил Постановления Госстроя № 170</p>				

	и нарушений организована ли разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ?				
10.5	Выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов. При выявлении повреждений и нарушений организована ли разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «а», «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 4 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 4.3.1 - 4.3.3 Правил Постановления Госстроя № 170			
11.	Соблюдение обязательных требований по содержанию колонн, столбов многоквартирных домов				
11.1	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в отношении всех типов колонн, столбов. При выявлении повреждений и нарушений организована ли разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «а», «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 5 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416			
11.2	Контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах сборными и монолитными железобетонными колоннами. При выявлении повреждений и нарушений организована ли разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «а», «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 5 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416			
11.3	Выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами. При выявлении повреждений и нарушений организована ли разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «а», «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 5 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416			

11.4	Выявление поражения гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, расслоения древесины, разрывов волокон древесины в домах с деревянными стойками. При выявлении повреждений и нарушений организована ли разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «а», «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 5 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416				
11.5	Контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами. При выявлении повреждений и нарушений организована ли разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «а», «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 5 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416				
12.	Соблюдение обязательных требований по содержанию балок (ригелей) многоквартирных домов					
12.1	Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин в отношении всех типов балок (ригелей). При выявлении повреждений и нарушений организована ли разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «а», «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 6 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416				
12.2	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий. При выявлении повреждений и нарушений организована ли разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «а», «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 6 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416				
12.3	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий. При выявлении повреждений и нарушений организована ли	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «а», «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 6 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416				

	разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ?				
12.4	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скальвания. При выявлении повреждений и нарушений организована ли разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «а», «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 6 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416			
13.	Соблюдение обязательных требований по содержанию кровли многоквартирных домов				
13.1	Проверка кровли на отсутствие протечек. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, организовано ли незамедлительное их устранение?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «а», «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 7 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 4.6.1.1; 4.10.2.1 Правил Постановления Госстроя № 170			
13.2	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, организовано ли незамедлительное их устранение? В остальных случаях - организована ли разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «а», «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 7 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 4.6.1.1; 4.6.1.9; 5.6.4 Правил Постановления Госстроя № 170			
13.3	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, организовано ли незамедлительное их устранение? В остальных случаях - организована ли разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «а», «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 7 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 4.6.1.1 - 4.6.1.4 Правил Постановления Госстроя № 170			
13.4	Проверка антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций крыши. При выявлении нарушений организована ли разработка плана восстановительных работ?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «а», «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 7 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416			

	бот (при необходимости), организация проведения восстановительных работ?	ния № 416; - п. 4.10.3.2; 4.10.3.3 Правил Постановления Госстроя № 170				
13.5	Выявление деформации и повреждений водоотводящих устройств и оборудования, водоприемных воронок. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, организовано ли незамедлительное их устранение? В остальных случаях - организована ли разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «а», «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 7; 9 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 4.6.1.26; 4.6.2.4; 4.6.4.1 - 4.6.4.4 Правил Постановления Госстроя № 170				
13.6	Выявление деформации и повреждений слуховых окон. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, организовано ли незамедлительное их устранение? В остальных случаях - организована ли разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «а», «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 7 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 4.6.1.1; 4.6.1.13; 4.6.1.25 Правил Постановления Госстроя № 170				
13.7	Выявление деформации и повреждений выходов на крыши. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, организовано ли незамедлительное их устранение? В остальных случаях - организована ли разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «а», «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 7 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 3.3.3; 3.3.5; 4.6.1.1; 4.6.2.3 Правил Постановления Госстроя № 170				
13.8	Выявление деформации и повреждений ходовых досок и переходных мостиков на чердаках. При выявлении нарушений организована ли разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «а», «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 7 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 3.3.3; 4.3.5; 4.6.1.1 Правил Постановления Госстроя № 170				
13.9	Выявление деформации и повреждений осадочных и температурных швов. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, организовано ли незамедлительное их устранение? В остальных случаях - организована ли разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «а», «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 7 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 4.6.1.1, 4.6.1.6 Правил Постановления Госстроя № 170				

13.10	<p>Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренарующего слоя, местопираяния железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, организовано ли незамедлительное их устранение?</p> <p>В остальных случаях - организована ли разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ?</p>	<p>- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ;</p> <p>- пп. «а», «з» п. 11 Правил Постановления № 491;</p> <p>- п. 7 Минимального перечня Правил Постановления № 290;</p> <p>- пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416;</p> <p>- п. 4.6.1.1, 4.6.2.2; 4.6.1.7 Правил Постановления Госстроя № 170</p>				
13.11	<p>Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, организовано ли незамедлительное их устранение?</p> <p>В остальных случаях - организована ли разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ?</p>	<p>- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ;</p> <p>- пп. «а», «з» п. 11 Правил Постановления № 491;</p> <p>- п. 7 Минимального перечня Правил Постановления № 290;</p> <p>- пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416;</p> <p>- п. 4.6.1.1; 4.6.2.1; 4.6.4.7; 4.6.3.1 Правил Постановления Госстроя № 170</p>				
13.12	<p>Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, организовано ли незамедлительное их устранение?</p> <p>В остальных случаях - организована ли разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ?</p>	<p>- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ;</p> <p>- пп. «а», «з» п. 11 Правил Постановления № 491;</p> <p>- п. 7 Минимального перечня Правил Постановления № 290;</p> <p>- пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416;</p> <p>- п. 4.6.1.1; 4.6.1.21; 4.6.4.1 Правил Постановления Госстроя № 170</p>				
13.13	<p>Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, организовано ли незамедлительное их устранение?</p> <p>В остальных случаях - организована ли разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ?</p>	<p>- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ;</p> <p>- пп. «а», «з» п. 11 Правил Постановления № 491;</p> <p>- п. 7 Минимального перечня Правил Постановления № 290;</p> <p>- пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416;</p> <p>- п. 4.6.1.1; 4.6.2.1 Правил Постановления Госстроя № 170</p>				
13.14	Проверка и при необходимости	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК				

	сти восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами. При выявлении нарушений организована ли разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ?	РФ; - пп. «а», «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 7 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 4.6.1.6 Правил Постановления Госстроя № 170				
13.15	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей. При выявлении нарушений организована ли разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «а», «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 7 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 4.6.1.8 Правил Постановления Госстроя № 170				
13.16	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, организовано ли незамедлительное их устранение? В остальных случаях - осуществлена ли организация проведения работ?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «а», «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 7 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 4.6.1.18; 4.6.1.23 Правил Постановления Госстроя № 170				
13.17	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи. При выявлении нарушений осуществлена ли организация проведения работ?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «а», «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 7 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 4.6.1.23; 4.6.4.6; 4.6.4.7 Правил Постановления Госстроя № 170				
13.18	Выявление пробоин, трещин и смещения отдельных элементов, недостаточного напуска друг на друга и ослабления крепления элементов кровель к обрешетке шиферной кровли. При выявлении нарушений осуществлена ли организация проведения работ?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «а», «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 4.6.1.1; 4.6.1.2 Правил Постановления Госстроя № 170				
13.19	Выявление коррозии, свищей, ослабления гребней и фальцев, пробоин, разрушения окрасочного или защитного слоя металлических кровель	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «а», «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - пп. «д» п. 4 Правил Постановле-				

	При выявлении нарушений осуществлена ли организация проведения работ?	ния № 416; - п. 4.6.1.2; 4.6.3.5 Правил Постановления Госстроя № 170				
13.20	Выявление негерметичного примыкания покрытия кровли к вертикальным конструкциям кровли (вентиляционные шахты, канализационные стояки, слуховые окна)? При выявлении нарушений организовано проведение работ?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «а», «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 4.6.1.13 Правил Постановления Госстроя № 170				
13.21	Выявление отслоений от основания, разрывов и пробоин, местных просадок, расслоения в швах и между полотнищами, вздутий, растрескивания кровного и защитного слоев мягкой кровли При выявлении нарушений организовано проведение работ?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «а», «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 4.6.1.2; 4.6.3.3; 4.6.3.4. Правил Постановления Госстроя № 170				
13.22	Выявление неисправности элементов железобетонных кровель? При выявлении нарушений организовано проведение работ?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «а», «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 4.6.1.1; 4.6.1.2; 4.6.1.4 Правил Постановления Госстроя № 170				
13.23	Ограничение доступа посторонних лиц в чердачное помещение или на кровлю? При выявлении нарушений организовано проведение работ?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «а»; «б» п. 10 Правил Постановления № 491; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 3.3.5; 4.6.1.22; 4.6.3.1; 4.6.3.2; 4.8.14 Правил Постановления Госстроя № 170				
13.24	Выявление разрушения оголовков вентиляционных шахт и засоров вентиляционных каналов на кровле? При выявлении нарушений организовано проведение работ?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 15 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 4.6.2.3; 5.7.2 Правил Постановления Госстроя № 170				
13.25	Выявление отсутствия или деформации зонтов над оголовками вентиляционных шахт? При выявлении нарушений организовано проведение работ?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 15 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 5.7.2; 5.7.9 Правил Постановления Госстроя № 170				
14.	Соблюдение обязательных требований по содержанию лестниц многоквартирного дома					
14.1	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях лестниц. При выявлении повреждений	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «а», «з» п. 11 Правил Постановления № 491;				

	и нарушений - осуществлена ли разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ?	- п. 8 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 3.2.2; 4.8.1; 4.8.3; 4.8.4; 4.8.7; 4.8.13 Правил Постановления Госстроя № 170				
14.2	Проверка состояния ограждений лестниц, в т.ч. поручней на ограждениях. При выявлении повреждений и нарушений - осуществлена ли разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «а», «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 8 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - п. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 4.8.1; 4.8.6; 4.8.7 Правил Постановления Госстроя № 170				
14.3	Выявление наличия выбоин и сколов в ступенях При выявлении повреждений и нарушений - осуществлена ли разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «а», «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 8 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 4.8.1; 4.8.4 Правил Постановления Госстроя № 170				
14.4	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами При выявлении повреждений и нарушений - осуществлена ли разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «а», «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 8 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 4.8.1; 4.8.4 Правил Постановления Госстроя № 170				
14.5	Осуществлена ли выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам? При выявлении повреждений и нарушений - осуществлена ли разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «а», «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 8 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 4.8.1; 4.8.3 Правил Постановления Госстроя № 170				
14.6	Осуществлена ли проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «а», «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 8 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 4.8.2 Правил Постановления				

		Госстроя № 170				
14.7	Осуществлено ли выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «а», «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 8 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 4.8.1; 4.10.3; 4.10.3.3 Правил Постановления Госстроя № 170				
14.8	Осуществлена ли проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «а», «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 8 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 3.2.10; 4.10.3 Правил Постановления Госстроя № 170				
15.	Соблюдение обязательных требований по содержанию перегородок многоквартирного дома					
15.1	Осуществлено ли выявление зыбкости перегородок, выпучивания, наличия трещин в сопряжениях со строительными конструкциями, местах прохождения элементов инженерного оборудования? При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «а», «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 10 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 4.5.1 - 4.5.3 Правил Постановления Госстроя № 170				
15.2	Выявление нарушений тепло-, звукоизоляционных, огнезащитных свойств перегородки При выявлении повреждений и нарушений - осуществляется ли разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «а», «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 10 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 4.5.1 - 4.5.3 Правил Постановления Госстроя № 170				
16.	Соблюдение обязательных требований по проведению проверок состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию устраняются ли выявленные нарушения?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «а», «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 11 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 3.2.2 Правил Постановления Госстроя № 170				
17.	Соблюдение обязательных требований к содержанию полов, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома					
17.1	Осуществлена ли проверка состояния основания и поверхностного слоя полов? При выявлении повреждений	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «а», «з» п. 11 Правил Постановления № 491;				

	и нарушений - осуществлена ли разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ?	- п. 12 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 4.4.1; 4.4.3; 4.4.4 - 4.4.6; 4.4.8; 4.4.12; 4.4.16 Правил Постановления Госстроя № 170				
17.2	Осуществлена ли проверка работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)? При выявлении повреждений и нарушений - организована ли разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «а», «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 12 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 4.4.2; 4.4.7 Правил Постановления Госстроя № 170				
18.	Соблюдение обязательных требований по содержанию окон и дверей: проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме? при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «з»; «и» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 13 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 3.2.3; 4.7.1 - 4.7.3; 4.7.7; 4.8.14 Правил Постановления Госстроя № 170				
19.	Соблюдение обязательных требований по содержанию систем отопления многоквартирного дома					
19.1	Осуществлена ли проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 17 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 5.1.1 - 5.1.3 Правил Постановления Госстроя № 170				
19.2	Осуществляется ли постоянный контроль параметров теплоносителя и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности оборудования?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 17, 18 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 5.1.1; 5.2.1, 5.2.17 Правил Постановления Госстроя № 170				
19.3	Осуществляется ли гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов, узлов	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил Постановления № 491;				

	ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления?	- п. 17, 18 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 5.1.6; 5.2.7; 5.2.10 Правил Постановления Госстроя № 170				
19.4	Осуществлены ли работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 17 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 5.2.10 Правил Постановления Госстроя № 170				
19.5	Осуществлена ли проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 18 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 5.2.1; 5.2.17 - 5.2.22 Правил Постановления Госстроя № 170				
19.6	Осуществляется ли контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 18 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 5.2.24 Правил Постановления Госстроя № 170				
19.7	Осуществлено ли восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 18 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 5.2.1; 5.2.17 - 5.2.22 Правил Постановления Госстроя № 170				
19.8	Осуществлено ли проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 19 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 5.2.11 Правил Постановления Госстроя № 170				
19.9	Осуществлено ли удаление воздуха из системы отопления?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил				

		Постановления № 491; - п. 19 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 5.2.1, 5.2.15 Правил Постановления Госстроя № 170				
19.10	Осуществлено ли восстановление теплоизоляции трубопроводов системы отопления?	- ч. 1; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «а», «в», «з», «и» п. 11 Правил Постановления № 491; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 4.6.1.1; 4.6.1.25; 4.6.3.1 Правил Постановления Госстроя № 170; - ч. 4 ст. 12 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - ФЗ № 261 «Об энергосбережении»)				
19.11	Осуществлено ли заполнение системы центрального отопления теплоносителем в межотопительный период?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «а», «в», «з», «и» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 19 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 5.2.10 Правил Постановления Госстроя № 170				
20.	Соблюдение обязательных требования по содержанию систем горячего водоснабжения многоквартирного дома					
20.1	Осуществляется ли постоянный контроль параметров воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности оборудования?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 17, 18 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 5.1.1 - 5.1.3, 5.3.6 Правил Постановления Госстроя № 170				
20.2	Осуществлены ли работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 17 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 5.2.10 Правил Постановления Госстроя № 170				
20.3	Осуществлена ли проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и эле-	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 18 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 5.1.1 - 5.1.3, 5.3.2; 5.3.6. Правил Постановления Госстроя №				

	ментов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)?	170				
20.4	Осуществлено ли восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 18 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 5.1.1 - 5.1.3, 5.3.2; 5.3.6 Правил Постановления Госстроя № 170				
20.5	Осуществляется ли контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 18 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 5.1.1 - 5.1.3, 5.3.2; 5.3.6 Правил Постановления Госстроя № 170				
20.6	Осуществлена ли проверка работоспособности и обслуживание устройств водоподготовки для системы горячего водоснабжения? При выявлении повреждений и нарушений - осуществлена ли разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 17 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 5.3.15 Правил Постановления Госстроя № 170				
20.7	Осуществлено ли гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 17 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 5.1.6 Правил Постановления Госстроя № 170				
20.8	Осуществлена ли промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 18 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416				
	осуществляется ли контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 18 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановле-				

		ния № 416; - п. 5.3.4 Правил Постановления Госстроя № 170				
21.	Соблюдение обязательных требований по содержанию систем холодного водоснабжения многоквартирного дома					
21.1	Осуществляется ли постоянный контроль параметров воды (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности оборудования?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «а», «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 17, 18 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416				
21.2	Осуществлена ли проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «а», «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 18 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 5.8.3 Правил Постановления Госстроя № 170				
21.3	Осуществлено ли восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «а», «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 18 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 5.8.3 Правил Постановления Госстроя № 170				
21.4	Осуществляется ли контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «а», «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 18 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 4.10.1.4; 5.8.3; 5.8.6 Правил Постановления Госстроя № 170				
21.5	Осуществляется ли промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «а», «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 18 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416				
21.6	Осуществляется ли контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров и т.п.)?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «а», «з»; «и» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 18 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416				
21.7	Осуществлена ли очистка и	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК				

	промывка водонапорных баков?	РФ; - пп. «а», «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 18 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416				
22.	Соблюдение обязательных требований по содержанию систем водоотведения многоквартирного дома					
22.1	Осуществлена ли проверка исправности, работоспособности, техническое обслуживание элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 18 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 5.8.1 - 5.8.4 Правил Постановления Госстроя № 170				
22.2	Осуществлено ли восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования, относящегося к общему имуществу в многоквартирном доме?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 18 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 5.8.1 - 5.8.4 Правил Постановления Госстроя № 170				
22.3	Осуществляется ли контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 18 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 5.8.1 - 5.8.4 Правил Постановления Госстроя № 170				
22.4	Осуществляется ли контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 18 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 4.6.1.1; 4.6.1.27; 4.6.2.4, 4.6.3.1; 4.10.1.4; 5.8.1 - 5.8.4 Правил Постановления Госстроя № 170				
22.5	Осуществлено ли переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутренней канализации, гидравлического затвора внутреннего водостока?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 18 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 4.6.4.4 Правил Постановления Госстроя № 170				
23.	Соблюдение обязательных требований по содержанию систем вентиляции многоквартирного дома					
23.1	Осуществлено ли техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «а», «з» п. 11 Правил Поста-				

	систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем? При выявлении повреждений и нарушений - осуществлена ли разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ?	новления № 491; - п. 15 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 5.7.2, 5.7.3, 5.7.9 Правил Постановления Госстроя № 170				
23.2	Осуществляется ли контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «а», «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 15 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416				
23.3	Осуществлена ли проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них? При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «а», «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 15 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 5.7.4 Правил Постановления Госстроя № 170				
23.4	Осуществлено ли устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений? При выявлении повреждений и нарушений - осуществлена ли разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «а», «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 15 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 5.7.2, 5.7.3, 5.7.9 Правил Постановления Госстроя № 170				
23.5	Осуществлена ли проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения? При выявлении повреждений и нарушений - осуществлена ли разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «а», «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 15 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416				
23.6	Осуществлено ли сезонное открытие и закрытие calorifера со стороны подвода воздуха?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 15 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416				

23.7	Осуществляется ли контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов? При выявлении повреждений и нарушений - осуществлена ли разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «а», «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 15 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 5.7.2, 5.7.3, 5.7.9 Правил Постановления Госстроя № 170				
24.	Соблюдение обязательных требований по содержанию автоматизированных систем противопожарной, противодымной защит многоквартирного дома?					
24.1	Осуществлено ли техническое обслуживание оборудования систем дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов системы?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «а», «з», «е» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 15 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 3.2.1; 5.6.2 Правил Постановления Госстроя № 170				
24.2	Осуществляется ли контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «а», «з», «е» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 15 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 3.2.1; 5.6.2 Правил Постановления Госстроя № 170				
24.3	Осуществлено ли техническое обслуживание и ремонт электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, наладка электрооборудования?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «а», «з», «е» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 20 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 3.2.1; 5.6.2 Правил Постановления Госстроя № 170				
24.4	Осуществлены ли осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «а», «з», «е» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 27 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 3.2.1; 2.6.5 - 2.6.7; 5.6.2 Правил Постановления Госстроя № 170				
25.	Соблюдение обязательных требований по содержанию лифтового оборудования многоквартирного дома					
25.1	Осуществлена ли организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 22 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановле-				

		<p>ния № 416;</p> <p>- п. 2.7.5; 5.10.2 Правил Постановления Госстроя № 170</p>				
25.2	Обеспечено ли проведение осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)?	<p>- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ;</p> <p>- пп. «а», «з» п. 11 Правил Постановления № 491;</p> <p>- п. 22 Минимального перечня Правил Постановления № 290;</p> <p>- пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416;</p> <p>- п. 5.10.1; 5.10.2 Правил Постановления Госстроя № 170</p>				
25.3	Обеспечено ли проведение аварийного обслуживания лифта (лифтов)?	<p>- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ;</p> <p>- пп. «з» п. 11 Правил Постановления № 491;</p> <p>- п. 22 Минимального перечня Правил Постановления № 290;</p> <p>- пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416;</p> <p>- п. 5.10.1; 5.10.2 Правил Постановления Госстроя № 170</p>				
25.4	Обеспечено ли проведение технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования?	<p>- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ;</p> <p>- пп. «а», «з» п. 11 Правил Постановления № 491;</p> <p>- п. 22 Минимального перечня Правил Постановления № 290;</p> <p>- пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416;</p> <p>- п. 5.10.1; 5.10.2 Правил Постановления Госстроя № 170</p>				
26.	Соблюдение обязательных требований по содержанию мусоропроводов многоквартирного дома					
26.1	<p>Осуществлена ли проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода?</p> <p>При выявлении засоров - осуществлено ли незамедлительное их устранение?</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений - осуществлена ли разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ?</p>	<p>- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ;</p> <p>- пп. «з» п. 11 Правил Постановления № 491;</p> <p>- п. 14, 26(1) Минимального перечня Правил Постановления № 290;</p> <p>- пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416;</p> <p>- пп. «в» п. 148(22) Правил Постановления № 354;</p> <p>- п. 5.9.10; 5.9.16; 5.9.17; 5.9.19; 5.9.20 Правил Постановления Госстроя № 170</p>				
26.2	Осуществлена ли чистка, промывка и дезинфекция грязевых клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования?	<p>- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ;</p> <p>- пп. «з» п. 11 Правил Постановления № 491;</p> <p>- п. 14, 26(1) Минимального перечня Правил Постановления № 290;</p> <p>- пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416;</p> <p>- пп. «в» п. 148(22) Правил Постановления № 354;</p> <p>- п. 5.9.10; 5.9.16.; 5.9.17; 5.9.19; 5.9.20 Правил Постановления Госстроя № 170</p>				
26.3	Осуществлена ли обслуживание и очистка мусороприем-	<p>- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ;</p>				

	ных камер?	- пп. «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 14, 26(1) Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - пп. «в» п. 148(22) Правил Постановления № 354; - п. 5.9.10; 5.9.16 - 5.9.19 Правил Постановления Госстроя № 170				
27.	Соблюдение обязательных требований по содержанию печей многоквартирного дома					
27.1	Осуществлено ли определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов, устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также облечение оголовков дымовых труб (дымоходов)?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «а», «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 16 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 4.9.1.6 Правил Постановления Госстроя № 170				
27.2	Осуществлена ли очистка от сажи дымоходов и труб печей?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 16 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 4.9.1.6 Правил Постановления Госстроя № 170				
27.3	Осуществлено ли устранение завалов в дымовых каналах?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «а», «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 16 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 5.4.15, 5.5.6, 4.9.1.3 Правил Постановления Госстроя № 170				
28.	Соблюдение обязательных требований по организации аварийно-диспетчерской службы					
28.1	Осуществлена ли организация круглосуточного аварийно-диспетчерского обслуживания?	- ч. 1 - 1.2. ст. 161 ЖК РФ; - пп. «а» п. 6 Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 (далее - Правила Постановления № 290); - п. 9; 12 Правил Постановления № 416; - п. 2.2.3; 2.7.1; 2.7.3 Правил Постановления Госстроя № 170				
	Ведется ли журнал учета заявок, поступающих в аварийно-диспетчерскую службу?	- ч. 1 - 1.2. ст. 161 ЖК РФ; - пп. «а» п. 6 Правил Постановления № 290; - п. 17 Правил Постановления № 416;				

		- п. 104 Правил Постановления № 354; - п. 2.2.5; 2.7.3; 2.7.5 Правил Постановления Госстроя № 170				
28.2	Осуществлено ли соблюдение требований к порядку регистрации заявок, ведению журнала учета заявок	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 28 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - п. 17 Правил Постановления № 416; - п. 104; 106 Правил Постановления № 354; - п. 2.2.5; 2.2.6 Правил Постановления Госстроя № 170				
28.3	Осуществлено ли соблюдение сроков исполнения заявок?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 28 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «а» п. 6 Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 2.2.6; 2.7.8; Приложение № 2 Правил Постановления Госстроя № 170				
29.	Соблюдение обязательных требований по подготовке жилого фонда к сезонной эксплуатации					
29.1	Осуществлено ли выявление и устранение неисправностей фасадов?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 2.6.2 Правил Постановления Госстроя № 170				
29.2	Осуществлено ли выявление и устранение неисправностей крыш?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 2.6.2 Правил Постановления Госстроя № 170				
29.3	Осуществлено ли выявление и устранение неисправностей перекрытий?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 2.6.2 Правил Постановления Госстроя № 170				
29.4	Осуществлено ли выявление и устранение неисправностей оконных и дверных заполнений?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 2.6.2 Правил Постановления Госстроя № 170				
29.5	Осуществлено ли выявление и устранение неисправностей	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ;				

	отопительных печей?	- пп. «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 2.6.2 Правил Постановления Госстроя № 170				
29.6	Осуществлено ли выявление и устранение неисправностей дымоходов, газоходов?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 2.6.2 Правил Постановления Госстроя № 170				
29.7	Осуществлено ли выявление и устранение неисправностей системы теплоснабжения?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 2.6.2 Правил Постановления Госстроя № 170				
29.8	Осуществлено ли выявление и устранение неисправностей системы водоснабжения?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 2.6.2 Правил Постановления Госстроя № 170				
29.9	Осуществлено ли выявление и устранение неисправностей системы электроснабжения?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 2.6.2 Правил Постановления Госстроя № 170				
29.10	Осуществлено ли обеспечение беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от - отмостков? - спусков в подвал? - оконных приямков?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 2.6.2 Правил Постановления Госстроя № 170				
29.11	Осуществлено ли обеспечение надлежащей гидроизоляции - фундаментов? - стен подвала и цоколя? - лестничных клеток? - подвальных помещений? - чердачных помещений? - машинных отделений лифтов?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 2.6.2 Правил Постановления Госстроя № 170				
29.12	Осуществлена ли подготовка плана-графика подготовки жилфонда и его инженерного оборудования к эксплуатации к зимнему периоду и соблюдения сроков подготовки, установленных графиком?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 2.6.4 Правил Постановления Госстроя № 170				
29.13	Осуществлено ли выполнение	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК				

	гидропневмопромывки системы отопления?	РФ; - пп. «з»; «и» п. 11 Правил Постановления № 491; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 2.6.5; 2.6.13 Правил Постановления Госстроя № 170				
29.14	Наличие схемы внутридомовых инженерных систем, маркировка запорной арматуры внутридомовых инженерных систем в подвальном и чердачном помещении?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 2.6.6 Правил Постановления Госстроя № 170				
29.15	Восстановление в неотапливаемых помещениях изоляции труб холодного водоснабжения?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 2.6.6; 2.6.7; пп. «г» п. 2.6.13 Правил Постановления Госстроя № 170				
29.16	Восстановление в неотапливаемых помещениях изоляции труб горячего водоснабжения?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «з»; «и» п. 11 Правил Постановления № 491; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 2.6.6; 2.6.7; пп. «г» п. 2.6.13; 5.1.3 Правил Постановления Госстроя № 170				
29.17	Восстановление в неотапливаемых помещениях изоляции труб центрального отопления?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «з»; «и» п. 11 Правил Постановления № 491; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 2.6.6; 2.6.7; пп. «г» п. 2.6.13; 5.2.22 Правил Постановления Госстроя № 170				
29.18	Восстановление в неотапливаемых помещениях изоляции труб канализации, внутреннего водостока?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 2.6.6; 2.6.7; 4.6.1.26 Правил Постановления Госстроя № 170				
29.19	Восстановление в неотапливаемых помещениях изоляции труб противопожарного водопровода?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 2.6.6; 2.6.7 Правил Постановления Госстроя № 170				
29.20	Наличие паспорта готовности многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416;				

		- п. 2.6.10 Правил Постановления Госстроя № 170				
29.21	Выполнение ревизии кранов, запорной арматуры систем отопления и горячего водоснабжения?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 2.6.13 Правил Постановления Госстроя № 170				
30.	Соблюдение обязательных требований по наличию оснований для начала процедуры ограничения или приостановления предоставления коммунальной услуги	- ч. 1 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 115; 117; 118 Правил Постановления				
31.	Соблюдение обязательных требований по соблюдению порядка ограничения или приостановления предоставления коммунальной услуги	- ч. 1 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 114 - 122 Правил Постановления № 354				
32.	Соблюдение обязательных требований к предоставлению коммунальной услуги по отоплению					
32.1	Осуществлено ли бесперебойное предоставление коммунальной услуги по отоплению в течение отопительного периода?	- ч. 1; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - пп. «а» п. 31 Правил Постановления № 354; - п. 14 Приложения № 1 к Правилам Постановления № 354				
32.2	Обеспечение нормативной температуры воздуха в жилых помещениях - не ниже +20 град. С (в угловых комнатах +22 град. С)?	- ч. 1; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - пп. «а» п. 31 Правил Постановления № 354; - п. 15 Приложения № 1 к Правилам Постановления № 354; - п. 5.2.1 Правил Постановления Госстроя № 170				
32.3	Обеспечение нормативной температуры воздуха в помещении кухни, туалета, ванной, совмещенного санузла +18 град. С?	- ч. 1; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - пп. «а» п. 31 Правил Постановления № 354; - п. 5.2.1. Правил Постановления Госстроя № 170; - ч. 1 ст. 6; п. 6 ч. 2 ст. 10 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (далее - Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ); - п. 35 перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.05.2021 № 815; - п. 9.4 Свода Правил				

		54.13330.2016. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003, утверждённого приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 03.12.2016 № 883/пр (далее – СП 54.13330.2016); - табл. 1 Государственный стандарт 30494-2011. Межгосударственный стандарт. Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях (далее – ГОСТ 30494-2011)				
32.4	Обеспечение нормативной температуры воздуха на лестничной клетке, в вестибюле +14 град. С?	- ч. 1; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - пп. «а» п. 31 Правил Постановления № 354; - п. 3.2.2; 5.2.1 Правил Постановления Госстроя № 170; - ч. 1 ст. 6; п. 6 ч. 2 ст. 10 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ; - п. 9.4 СП 54.13330.2016; - табл. 1 ГОСТ 30494-2011				
32.5	Обеспечение нормативной температуры воздуха в межквартирном коридоре +16 град. С?	- ч. 1; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - пп. «а» п. 31 Правил Постановления № 354; - п. 5.2.1 Правил Постановления Госстроя № 170; - ч. 1 ст. 6; п. 6 ч. 2 ст. 10 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ; - п. 9.4 СП 54.13330.2016; - табл. 1 ГОСТ 30494-2011				
32.6	Обеспечение нормативного давления в системах отопления (чугунные приборы - не выше 0,6 МПа (6 кгс/кв. см), стальные приборы, конвекторы, прочие отопительные приборы - не выше 1,0 МПа (10 кгс/кв. см)?	- ч. 1; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - пп. «а» п. 31 Правил Постановления № 354; - п. 16 Приложения № 1 к Правилам Постановления № 354; - п. 5.2.1 Правил Постановления Госстроя № 170				
33.	Соблюдение обязательных требований к предоставлению коммунальной услуги по горячему водоснабжению					
33.1	Бесперебойное предоставление коммунальной услуги по горячему водоснабжению?	- ч. 1; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - пп. «а» п. 31 Правил Постановления № 354; - п. 4 Приложения № 1 к Правилам Постановления № 354				
33.2	Обеспечение соответствия температуры горячей воды в точке водоразбора независимо от применяемой системы теплоснабжения не ниже +60 град. С и не выше +75 град. С?	- ч. 1; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - пп. «а» п. 31 Правил Постановления № 354; - п. 5 Приложения № 1 к Правилам Постановления № 354				
33.3	Обеспечение давления в си-	- ч. 1; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ;				

	стеме горячего водоснабжения в точке разбора (норматив 0,03 МПа - 0,45 МПа)	- пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - пп. «а» п. 31 Правил Постановления № 354; - п. 7 Приложения № 1 к Правилам Постановления № 354				
34.	Соблюдение обязательных требований к предоставлению коммунальной услуги по холодному водоснабжению					
34.1	Бесперебойное предоставление коммунальной услуги по холодному водоснабжению?	- ч. 1; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - пп. «а» п. 31 Правил Постановления № 354; - п. 1 Приложения № 1 к Правилам Постановления № 354				
34.2	Обеспечение давления в системе холодного водоснабжения в точке разбора (норматив 0,03 МПа - 0,45 МПа)	- ч. 1; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - пп. «а» п. 31 Правил Постановления № 354; - п. 3 Приложения № 1 к Правилам Постановления № 354				
35.	Соблюдение обязательных требований к предоставлению коммунальной услуги по электроснабжению					
35.1	Бесперебойное предоставление коммунальной услуги по электроснабжению в жилом доме, жилом помещении?	- ч. 1; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - пп. «а» п. 31 Правил Постановления № 354; - п. 9 Приложения № 1 к Правилам Постановления № 354				
35.2	Обеспечение напряжения и/или частоты электрического тока в точке питания потребителя?	- ч. 1; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - пп. «а» п. 31 Правил Постановления № 354; - п. 10 Приложения № 1 к Правилам Постановления № 354; - Государственный стандарт 32144-2013. Межгосударственный стандарт. Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения				
36.	Соблюдение обязательных требований к предоставлению коммунальной услуги по газоснабжению Отсутствует ли газоснабжение в жилом доме, жилом помещении	- ч. 1; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - пп. «а» п. 31 Правил Постановления № 354; - п. 11 Приложения № 1 к Правилам Постановления № 354				
37.	Соблюдение обязательных требований обеспечения энергосбережения и повышения энергетической эффективности в жилищном фонде (проведение мероприятий по энергосбережению до собственников)	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «и» п. 11 Правил Постановления № 491; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 7 ст. 12 ФЗ № 261 «Об энергосбережении»				
38.	Соблюдение обязательных требований к обеспечению учета используемых энергетических ресурсов и применения приборов учета используемых	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «и»; «к» п. 11 Правил Постановления № 491; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416				

	энергетических ресурсов при осуществлении расчетов за энергетические ресурсы (наличие общедомовых приборов, актов их допуска к эксплуатации)	ния № 416; п. 5 ст. 13 ФЗ № 261 «Об энергосбережении»				
39.	Проводятся ли обязательные в отношении общего имущества мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенные в утвержденный в установленном законодательством Российской Федерации порядке перечень мероприятий	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «и» п. 11 Правил Постановления № 491; пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416				
40.	Соблюден ли срок принятия решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете	ч. 5 ст. 170 ЖК РФ;				
41.	Соблюден ли порядок принятия решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете	пп. 1.1, 1.1-1 ч. 2 ст. 44; ч. 1 ст. 46 ЖК РФ				
42.	Соблюдение принятия решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта в части утверждения существенных условий					
42.1	Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, утвержден в размере не ниже минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации	пп. 1.1, 1.1-1, ч. 2 ст. 44, ч. 1 ст. 46 ЖК РФ; ч. 3, ч. 4, ст. 170 ЖК РФ; ч. 2, ч. 3.1 ст. 175 ЖК РФ; ч. 1, ч. 2 ст. 176 ЖК РФ				
42.2	Определен владелец специального счета					
42.3	Определена кредитная организация, в которой будет открыт специальный счет					
42.4	Выбрано лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определен порядок представления платежных документов, и размер расходов, связанных с представлением платежных документов, определены условия оплаты этих услуг					
43.	Осуществлено ли открытие специального счета в целях аккумулирования собственниками помещений дома взносов на капитальный ремонт?	ч. 1, ч. 2 ст. 176 ЖК РФ				
44.	Обеспечено ли выставление платежного документа собственникам помещений дома (независимо от формы собственности помещения, категории собственников (физические лица, юридические лица),	ч. 2 ст. 171, ч. 2, ч. 5, ч. 6 ст. 155 ЖК РФ; пп. «ж» п. 4 Правил Постановления № 416				

	назначения помещения (жи- лье, нежилые помещения)?				
45.	Выставление собственникам помещений дома взносов на капитальный ремонт обеспе- чено исходя из расчета мини- мального размера взноса на капитальный ремонт, установ- ленного нормативным право- вым актом субъекта Россий- ской Федерации	ч. 1, ч. 2 ст. 169 ЖК РФ			
46.	Обеспечено ли выставление пени собственникам помеще- ний в многоквартирном доме, несвоевременно и (или) не полностью уплатившим взно- сы на капитальный ремонт?	ч. 14.1 ст. 155 ЖК РФ			
47.	Соответствует ли форма (со- держание) платежного доку- мента, предусматривающего начисление взносов на капи- тальный ремонт установлен- ным требованиям?	приказ Министерства строи- тельства и жилищно- коммунального хозяйства Россий- ской Федерации от 26.01.2018 № 43/пр «Об утверждении пример- ной формы платежного документа для внесения платы за содержа- ние и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг» (зарегистрирован в Мини- стерстве юстиции Российской Федерации 14.05.2018, рег. № 51074)			
48.	Осуществлялось ли расходо- вание средств со специального счета?	ч. 4.1 ст. 170 ЖК РФ			
49.	Обеспечено ли принятие об- щим собранием собственников помещений дома существен- ных условий о проведении капитального ремонта?	пп. 1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ; ч. 1 ст. 46 ЖК РФ; ч. 1, ч. 2, ч. 5 ст. 189 ЖК РФ			
50.	Соблюден ли владельцем спе- циального счета порядок и сроки направления сведений по специальному счету?	ч. 3 ст. 172 ЖК РФ			
51.	Соблюдаются ли требования к определению нормативов по- требления коммунальных ре- сурсов (коммунальных услуг), условия и соблюдаются ли требования к методам уста- новления нормативов потреб- ления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), а так- же к обоснованности размера установленного норматива потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг)?	ч. 4 ст. 158 ЖК РФ; п. 29 Правил Постановления № 491; п. 34 Правил Постановления № 491; 36 Правил Постановления № 491; пп. 1 - 13 Правил Постановления № 290; п. 14, 17, 19, 23, 24, 25, 26, 26(1) Правил Постановления № 290; п. 29 Правил установления и определения нормативов потреб- ления коммунальных услуг и нормативов потребления комму- нальных ресурсов в целях содер- жания общего имущества в мно- гоквартирном доме, утвержден- ных постановлением Правитель- ства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306 (далее - Прави- ла Постановления № 306);			

		- п. 44 Правил Постановления № 306				
52.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу отопления в жилом доме, не оборудованном ИПУ тепловой энергии, предоставленную в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который не оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии при начислении платы в течение отопительного периода?	- ч. 1 ст. 157 ЖК РФ; - пп. «ж» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 31 Правил Постановления № 354; - п. 42(1) Правил Постановления № 354; - п. 43 Правил Постановления № 354; - пп. 2 приложения № 2 к Правилам Постановления № 354				
53.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу отопления в многоквартирном доме нарушение порядка начисления платы за коммунальную услугу по отоплению, предоставленную в жилом доме, не оборудованном ИПУ тепловой энергии; в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который не оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии при начислении платы в течение календарного года?	- ч. 1 ст. 157 ЖК РФ; - пп. «ж» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 31 Правил Постановления № 354; - п. 42(1) Правил Постановления № 354; - п. 43 Правил Постановления № 354; - п. 2(1) приложения № 2 к Правилам Постановления № 354				
54.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу отопления в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором не все жилые и нежилые помещения оборудованы индивидуальными (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии при осуществлении оплаты в течение отопительного периода?	- ч. 1 ст. 157 ЖК РФ; - пп. «ж» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 31 Правил Постановления № 354; - п. 42(1) Правил Постановления № 354; - п. 43 Правил Постановления № 354; - п. 3 приложения № 2 к Правилам Постановления № 354				
55.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу отопления в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором не все жилые и нежилые помещения оборудованы индивидуальными (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии при начислении платы в течение календарного года?	- ч. 1 ст. 157 ЖК РФ; - пп. «ж» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 31 Правил Постановления № 354; - п. 42(1) Правил Постановления № 354; - п. 43 Правил Постановления № 354; - п. 3(1) приложения № 2 к Правилам Постановления № 354; - п. 3(2) приложения № 2 к Правилам Постановления № 354				
56.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за	- ч. 1 ст. 157 ЖК РФ; - пп. «ж» п. 4 Правил Постанов-				

	коммунальную услугу отопления в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором все жилые и нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета (распределителями) тепловой энергии при начислении платы в течение отопительного периода, в течение календарного года?	ления № 416; - п. 31 Правил Постановления № 354; - п. 42(1) Правил Постановления № 354; - п. 43 Правил Постановления № 354; - п. 3(3) приложения № 2 к Правилам Постановления № 354; - п. 3(4) приложения № 2 к Правилам Постановления № 354				
57.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу отопления в жилом доме, который оборудован индивидуальным прибором учета тепловой энергии?	- ч. 1 ст. 157 ЖК РФ; - пп. «ж» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 31 Правил Постановления № 354; - п. 42(1) Правил Постановления № 354; - п. 3(5) приложения № 2 к Правилам Постановления № 354				
58.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу отопления в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме при самостоятельном производстве исполнителем данной коммунальной услуги?	- ч. 1 ст. 157 ЖК РФ; - пп. «ж» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 54 Правил Постановления № 354; - п. 20 приложения № 2 к Правилам Постановления № 354; - п. 21 приложения № 2 к Правилам Постановления № 354				
59.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу в жилом помещении (квартире) или нежилом помещении, оборудованном индивидуальным (квартирным) прибором учета тепловой энергии (распределителем) в многоквартирном доме, в котором прибор учета тепловой энергии установлен на оборудовании, входящем в состав общего имущества в многоквартирном доме, с использованием которого была произведена коммунальная услуга по отоплению, и индивидуальные (квартирные) приборы учета тепловой энергии (распределители) установлены во всех жилых и нежилых помещениях в многоквартирном доме?	- ч. 1 ст. 157 ЖК РФ; - пп. «ж» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 54 Правил Постановления № 354; - п. 20(1) приложения № 2 к Правилам Постановления № 354; - п. 21 приложения № 2 к Правилам Постановления № 354				
60.	Соблюдаются ли требования к оформлению документов на оплату жилищных и коммунальных услуг и указанию информации, подлежащей	- ч. 2 ст. 157 ЖК РФ; - пп. «ж» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 31 Правил Постановления № 354;				

	отражению в данных документах?	п. 69 Правил Постановления № 354; п. 70 Правил Постановления № 354; п. 71 Правил Постановления № 354; п. 29 Правил Постановления № 491				
61.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальные услуги в случае выхода из строя или непредставления потребителем показаний индивидуальных приборов учета?	- ч. 1 ст. 157 ЖК РФ; - пп. «ж» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 31 Правил Постановления № 354; - п. 59 Правил Постановления № 354; - п. 59(2) Правил Постановления № 354; - п. 60 Правил Постановления № 354				
62.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальные услуги в случае выхода из строя или утраты ранее введенного общедомового прибора учета?	- ч. 1 ст. 157 ЖК РФ; - пп. «ж» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 31 Правил Постановления № 354; - п. 59(1) Правил Постановления № 354; - п. 60(1) Правил Постановления № 354				
63.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную в жилом помещении, оборудованном индивидуальным прибором учета (далее - ИПУ)?	- ч. 1 ст. 157 ЖК РФ; - пп. «ж» п. 4 Правил № 416; - п. 31 Правил Постановления № 354; - п. 42 Правил Постановления № 354; - п. 1 приложения № 2 к Правилам Постановления № 354				
64.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению, предоставленную в жилом помещении, оборудованном ИПУ?	- ч. 1 ст. 157 ЖК РФ; - пп. «ж» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 31 Правил Постановления № 354; - п. 42 Правил Постановления № 354; - п. 1 приложения № 2 к Правилам Постановления № 354; - п. 26 приложения № 2 к Правилам Постановления № 354				
65.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу водоотведения, предоставленную в жилом помещении?	- ч. 1 ст. 157 ЖК РФ; - пп. «ж» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 31 Правил Постановления № 354; - п. 42 Правил Постановления № 354; - п. 1 приложения № 2 к Правилам Постановления № 354;				
66.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по электроснабжению, предоставленную в жилом помещении, оборудованном ИПУ?	- ч. 1 ст. 157 ЖК РФ; - пп. «ж» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 31 Правил Постановления № 354; - п. 42 Правил Постановления № 354; - п. 1 приложения № 2 к Прави-				

		лам Постановления № 354;				
67.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по газоснабжению, предоставленную в жилом помещении, оборудованном ИПУ?	- ч. 1 ст. 157 ЖК РФ; - пп. «ж» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 31 Правил Постановления № 354; - п. 42 Правил Постановления № 354; - п. 1 приложения № 2 к Правилам Постановления № 354				
68.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, предоставленную в жилом помещении, не оборудованном ИПУ?	- ч. 1 ст. 157 ЖК РФ; - пп. «ж» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 31 Правил Постановления № 354; - п. 42 Правил Постановления № 354; - п. 4 приложения № 2 к Правилам Постановления № 354; - п. 26 приложения № 2 к Правилам Постановления № 354				
69.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по газоснабжению, предоставленную в жилом помещении, не оборудованном ИПУ?	- ч. 1 ст. 157 ЖК РФ; - пп. «ж» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 31 Правил Постановления № 354; - п. 42 Правил Постановления № 354; - п. 5 приложения № 2 к Правилам Постановления № 354				
70.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению и электроснабжению, предоставленную в занимаемой j-й комнате (комнатах) в i-й коммунальной квартире, оборудованной или не оборудованной ИПУ?	- ч. 1 ст. 157 ЖК РФ; - пп. «ж» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 31 Правил Постановления № 354; - п. 42 Правил Постановления № 354; - п. 50 Правил Постановления № 354; - п. 7 приложения № 2 к Правилам Постановления № 354; - п. 9 приложения № 2 к Правилам Постановления № 354; - п. 28 приложения № 2 к Правилам Постановления № 354				
71.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, электроснабжению, предоставленную на общедомовые нужды в многоквартирном доме, оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета?	- ч. 1 ст. 157 ЖК РФ; - ч. 2 ст. 157 ЖК РФ; - пп. «ж» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 31 Правил Постановления № 354; - п. 40 Правил Постановления № 354; - п. 44 Правил Постановления № 354; - п. 45 Правил Постановления № 354; - п. 46 Правил Постановления № 354; - п. 47 Правил Постановления № 354; - п. 10 приложения № 2 к Правилам Постановления № 354; - п. 11 приложения № 2 к Правилам Постановления № 354;				

		<ul style="list-style-type: none"> - п. 11(1) приложения № 2 к Правилам Постановления № 354; - п. 13 приложения № 2 к Правилам Постановления № 354; - п. 27 приложения № 2 к Правилам Постановления № 354 				
72.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, электроснабжению, предоставленную на общедомовые нужды в многоквартирном доме, не оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета?	<ul style="list-style-type: none"> - ч. 1 ст. 157 ЖК РФ; - пп. «ж» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 31 Правил Постановления № 354; - п. 40 Правил Постановления № 354; - п. 48 Правил Постановления № 354; - п. 10 Правил Постановления № 354; - п. 17 приложения № 2 к Правилам Постановления № 354; - п. 27 приложения № 2 к Правилам Постановления № 354 				
73.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды потребителю, проживающему в комнате (комнатах) в коммунальной квартире?	<ul style="list-style-type: none"> - ч. 1 ст. 157 ЖК РФ; - пп. «ж» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 31 Правил Постановления № 354; - п. 50 Правил Постановления № 354; - п. 18 приложения № 2 к Правилам Постановления № 354; - п. 19 приложения № 2 к Правилам Постановления № 354 				
74.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды потребителю, проживающему в комнате (комнатах) в коммунальной квартире?	<ul style="list-style-type: none"> - ч. 1 ст. 157 ЖК РФ; - пп. «ж» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 31 Правил Постановления № 354; - п. 50 Правил Постановления № 354; - п. 18 приложения № 2 к Правилам Постановления № 354; - п. 19 приложения № 2 к Правилам Постановления № 354; - п. 29 приложения № 2 к Правилам Постановления № 354 				
75.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по электроснабжению, предоставленную на общедомовые нужды потребителю, проживающему в комнате (комнатах) в коммунальной квартире?	<ul style="list-style-type: none"> - ч. 1 ст. 157 ЖК РФ; - пп. «ж» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 31 Правил Постановления № 354; - п. 50 Правил Постановления № 354; - п. 18 приложения № 2 к Правилам Постановления № 354; - п. 19 приложения № 2 к Правилам Постановления № 354 				
76.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению при самостоятельном производстве исполнителем данной услуги?	<ul style="list-style-type: none"> - ч. 1 ст. 157 ЖК РФ; - пп. «ж» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 31 Правил Постановления № 354; - п. 54 Правил Постановления № 354; - п. 22 приложения № 2 к Правилам Постановления № 354; 				

		- п. 22(1) приложения № 2 к Правилам Постановления № 354; - п. 23 приложения № 2 к Правилам Постановления № 354; - п. 23(1) приложения № 2 к Правилам Постановления № 354				
77.	Соблюдаются ли требования к заключению договоров энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида?	- ч. 1 ст. 157 ЖК РФ; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416				
78.	Соблюдаются ли требования к осуществлению расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида?	- ч. 6.2 ст. 155 ЖК РФ; - пп. «ж» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 6 требований к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 28.03.2012 № 253.				
79.	Соблюдаются ли обязательных требования к начислению обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательством Российской Федерации при организации и осуществлении расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, и коммунальные услуги?	- ч. 2 ст. 155 ЖК РФ; - ч. 1 ст. 157 ЖК РФ; - пп. «ж» п. 4 Правил Постановления № 416				
80.	Соблюдаются ли требования к ограничению изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги?	- ст. 157.1 ЖК РФ; - постановление Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 400 «О формировании индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации»				
81.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, и коммунальные ресурсы?	- ст. 155 ЖК РФ; - ст. 156 ЖК РФ; - ч. 1 ст. 158 ЖК РФ; - пп. «ж» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 28 Правил Постановления № 491; - п. 29 Правил Постановления № 491				
82.	Решение о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквар-	- п. 3, 3.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ				

	<p>тирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, а также принятие решений об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания, приняты общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме?</p>					
83.	<p>В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов?</p>	ч. 3 ст. 45 ЖК РФ				
84.	<p>Сособственник, иное лицо, по инициативе которых созывалось общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, сообщили собственникам помещений в данном доме о проведении такого собрания не позднее чем за десять дней до даты его проведения? Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме было направлено каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом, если решением общего собрания собственников помещений в данном доме не предусмотрен иной способ направления этого сообщения в письменной форме, или вручено каждому собственнику помещения в данном доме под роспись либо размещено в помещении данного дома, определенном таким решением и доступном для всех собственников помещений в данном доме?</p>	ч. 4 ст. 45 ЖК РФ				

85.	<p>В сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должны были указаны:</p> <p>1) сведения о лице, по инициативе которого созывается данное собрание?</p> <p>2) форма проведения данного собрания (очное, заочное или очно-заочное голосование)?</p> <p>3) дата, место, время проведения данного собрания или в случае проведения данного собрания в форме заочного голосования дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и место или адрес, куда должны передаваться такие решения?</p> <p>4) повестка дня данного собрания?</p> <p>5) порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться?</p>	ч. 5 ст. 45 ЖК РФ				
86.	<p>Общее собрания собственников помещений в многоквартирном доме было инициировано собственниками помещений в данном многоквартирном доме?</p>	ч. 2 ст. 45 ЖК РФ				
87.	<p>Решение о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, а также принятие решений об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания, приняты большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном</p>	ч. 1 ст. 46 ЖК РФ				

	доме?					
88.	Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформлен в соответствии с требованиями, установленными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства?	ч. 1 ст. 46 ЖК РФ				
89.	Решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доведены до сведения собственников помещений в данном доме собственником, указанным в статье 45 ЖК РФ иным лицом, по инициативе которых было созвано такое собрание, путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома, определенном решением общего собрания собственников помещений в данном доме и доступном для всех собственников помещений в данном доме, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений?	ч. 3 ст. 46 ЖК РФ				
90.	Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проведено посредством: 1) очного голосования (совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование)? 2) заочного голосования (опросным путем или с использованием системы в соответствии со статьей 47.1 ЖК РФ); 3) очно-заочного голосования? Заочному голосованию предшествовало очное голосование?	ст. 44.1, ч. 1 ст. 47 ЖК РФ;				
91.	Правление жилищного кооператива избрано из числа членов жилищного кооператива общим собранием членов жилищного кооператива (конференцией) в количестве и на срок, которые определены уставом кооператива?	ч. 1 ст. 118 ЖК РФ				
92.	На общем собрании членов жилищного кооператива при-	ч. 1 ст. 117 ЖК РФ				

	существовало более пятидесяти процентов членом кооператива?				
93.	Уведомление о проведении собрания направлено не позднее чем за десять дней до даты проведения собрания? Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме было направлено каждому члену кооператива заказным письмом, если решением общего собрания собственников помещений в данном доме не предусмотрен иной способ направления этого сообщения в письменной форме, или вручено каждому члену кооператива под роспись либо размещено в помещении данного дома, определенном таким решением и доступном для всех собственников помещений в данном доме?	ч. 4 ст. 45 ЖК РФ			
94.	В уведомлении о проведении общего собрания членом ЖК/ЖСК были указаны: 1) сведения о лице, по инициативе которого созывается данное собрание? 2) форма проведения данного собрания (очное, заочное или очно-заочное голосование)? 3) дата, место, время проведения данного собрания или в случае проведения данного собрания в форме заочного голосования дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и место или адрес, куда должны передаваться такие решения? 4) повестка дня данного собрания? 5) порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться?	ч. 4 ст. 45 ЖК РФ			
95.	Общее собрание членом кооператива было инициировано собственником помещения в данном доме?	ч. 2 ст. 45 ЖК РФ			
96.	За решение об избрании членом правления жилищного кооператива проголосовало более половины членом жилищного кооператива, присутствовавших на таком общем собрании?	ч. 1 ст. 117 ЖК РФ для жилищных кооперативов/жилищно-строительных кооперативов (далее – ЖК/ЖСК)			
97.	Протокол общего собрания членом ЖК/ЖСК оформлен в	ч. 1 ст. 46 ЖК РФ			

	соответствии с требованиями, установленными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства?				
98.	Решения, принятые общим собранием членов кооператива, а также итоги голосования доведены до сведения собственников помещений в данном доме собственником, указанным в статье 45 ЖК РФ иным лицом, по инициативе которых было созвано такое собрание, путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома, определенном решением общего собрания собственников помещений в данном доме и доступном для всех собственников помещений в данном доме, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений?	- ч. 3 ст. 46 ЖК РФ			
99.	Общее собрание членов ЖК/ЖСК проведено посредством: 1) очного голосования (совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование)? 2) заочного голосования (опросным путем или с использованием системы в соответствии со статьей 47.1 ЖК РФ); 3) очно-заочного голосования? Заочному голосованию предшествовало очное голосование?	- статья 44.1, ч. 1 ст. 47 ЖК РФ			
100.	Количество голосов членов товарищества собственников жилья (далее – ТСЖ) более 50% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме?	- ч. 2 ст. 141 ЖК РФ			
101.	Решение об избрании членов правления товарищества и в случаях, предусмотренных уставом товарищества, также председателя правления товарищества из числа членов правления товарищества принято общим собранием членов ТСЖ?	- п. 3 ч. 2 ст. 145 ЖК РФ			
102.	На общем собрании членов	- ч. 3 ст. 146 ЖК РФ			

	товарищества собственников жилья присутствовали члены товарищества или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов членов товарищества?					
103.	Уведомление о проведении общего собрания членов товарищества собственников жилья направлено в письменной форме лицом, по инициативе которого созывается общее собрание, и вручено каждому члену товарищества под расписку или посредством почтового отправления (заказным письмом) либо иным способом, предусмотренным решением общего собрания членов товарищества или уставом товарищества?	ч. 1 ст. 146 ЖК РФ				
104.	В уведомлении о проведении общего собрания членов товарищества собственников жилья указаны сведения о лице, по инициативе которого созывается общее собрание, место и время проведения собрания, повестка дня общего собрания?	ч. 2 ст. 146 ЖК РФ				
105.	Общее собрание членов ТСЖ инициировано собственником помещения в данном многоквартирном доме?	ч. 2 ст. 45 ЖК РФ				
106.	Решение об избрании членов правления товарищества и в случаях, предусмотренных уставом товарищества, также председателя правления товарищества из числа членов правления товарищества принято более чем 50% голосов от общего числа голосов членов ТСЖ?	ч. 4 ст. 146 ЖК РФ				
107.	Решение общего собрания членов ТСЖ оформлено протоколом в соответствии с требованиями, установленными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства?	ч. 1 ст. 46 ЖК РФ				
108.	Решение, принятое общим собранием членов ТСЖ, а также итоги голосования доведены до сведения собственников помещений в данном доме собственником, указанным в статье 45 ЖК РФ или	ч. 3 ст. 46 ЖК РФ				

	иным лицом, по инициативе которых было созвано такое собрание: путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома, определенном решением общего собрания собственников помещений в данном доме и доступном для всех собственников помещений в данном доме, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений?				
109.	Общее собрание членов ТСЖ проведено посредством: 1) очного голосования (совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование)? 2) заочного голосования (опросным путем или с использованием системы в соответствии со статьей 47.1 ЖК РФ)? 3) очно-заочного голосования? Предшествовала ли процедура заочного голосования процедура очного голосования?	статья 44.1, ч. 1 ст. 47 ЖК РФ			
110.	Председатель правления жилищного кооператива избран правлением жилищного кооператива из своего состава на срок, определенный уставом жилищного кооператива?	ч. 1 ст. 119 ЖК РФ			
111.	Председатель правления избран из действующего состава членов правления простым большинством голосов членов правления?	ч. 3 ст. 147 ЖК РФ			
112.	Количество голосов членов ТСЖ более 50% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме?	ч. 2 ст. 141 ЖК РФ			
113.	Решение об избрании председателя правления товарищества из числа членов правления товарищества принято общим собранием членов ТСЖ?	п. 3 ч. 2 ст. 145 ЖК РФ			
114.	На общем собрании членов товарищества собственников жилья присутствовали члены товарищества или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов членов товарищества?	п. 3 ч. 2 ст. 145 ЖК РФ			
115.	Уведомление о проведении общего собрания членов товарищества собственников жи-	ч. 1 ст. 146 ЖК РФ			

	<p>ля направлено в письменной форме лицом, по инициативе которого созывается общее собрание, и вручено каждому члену товарищества под расписку или посредством почтового отправления (заказным письмом) либо иным способом, предусмотренным решением общего собрания членов товарищества или уставом товарищества?</p>					
116.	<p>В уведомлении о проведении общего собрания членов товарищества собственников жилья указаны сведения о лице, по инициативе которого созывается общее собрание, место и время проведения собрания, повестка дня общего собрания?</p>	ч. 2 ст. 146 ЖК РФ				
117.	<p>Общее собрание членов ТСЖ инициировано собственником помещения в данном многоквартирном доме?</p>	ч. 2 ст. 146 ЖК РФ				
118.	<p>Решение об избрании членов правления товарищества и в случаях, предусмотренных уставом товарищества, также председателя правления товарищества из числа членов правления товарищества принято более чем 50% голосов от общего числа голосов членов ТСЖ?</p>	ч. 4 ст. 146 ЖК РФ				
119.	<p>Решение общего собрания членов ТСЖ оформлено протоколом в соответствии с требованиями, установленными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства?</p>	ч. 1 ст. 46 ЖК РФ				
120.	<p>Решение, принятое общим собранием членов ТСЖ, а также итоги голосования доведены до сведения собственников помещений в данном доме собственником, указанным в статье 45 ЖК РФ или иным лицом, по инициативе которых было созвано такое собрание: путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома, определенном решением общего собрания собственников помещений в данном доме и доступном для всех собственников помещений в данном доме, не позднее чем че-</p>	ч. 3 ст. 46 ЖК РФ				

	рез десять дней со дня принятия этих решений?					
121.	Общее собрание членов ТСЖ проведено посредством: 1) очного голосования (совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование)? 2) заочного голосования (опросным путем или с использованием системы в соответствии со статьей 47.1 ЖК РФ)? 3) очно-заочного голосования? Предшествовала ли процедуры заочного голосования процедура очного голосования?	- ст. 44.1, ч. 1 ст. 47 ЖК РФ				
122.	ТСЖ/ЖК/ЖСК готовились предложения по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием членов ТСЖ/ЖК/ЖСК?	- п. 4 Правил Постановления № 416				
123.	ТСЖ/ЖК/ЖСК сформирован годовой плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме?	- п. 4 Правил Постановления № 416				
124.	Осуществлено уведомление собственников помещений в многоквартирном доме, членов товарищества или кооператива о проведении собрания?	- п. 4 Правил Постановления № 416				
125.	Обеспечено ознакомление собственников помещений в многоквартирном доме, членов товарищества или кооператива с информацией и (или) материалами, которые будут рассматриваться на собрании?	- п. 4 Правил Постановления № 416				
126.	Подготовлены формы документов, необходимых для регистрации участников собрания?	- п. 4 Правил Постановления № 416				
127.	Подготовлены помещения для проведения собрания, регистрации участников собрания?	- п. 4 Правил Постановления № 416				
128.	Документально оформлены решения, принятые собранием?	- п. 4 Правил Постановления № 416				
129.	Доведены до сведения собственников помещений в многоквартирном доме, членов товарищества или кооператива решения, принятые на собрании?	- п. 4 Правил Постановления № 416				
130.	Решение о создании ТСЖ и товарищества собственников недвижимости (далее - ТСН)	- п. 2 ч. 2 ст. 161 ЖК РФ				

	принято общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме?				
131.	В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов?	ч. 3 ст. 45 ЖК РФ			
132.	Собственник, иное лицо, по инициативе которых созывается общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, сообщили собственникам помещений в данном доме о проведении такого собрания не позднее чем за десять дней до даты его проведения? В указанный срок сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме было направлено каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом, если решением общего собрания собственников помещений в данном доме не предусмотрен иной способ направления этого сообщения в письменной форме, или вручено каждому собственнику помещения в данном доме под роспись либо размещено в помещении данного дома, определенном таким решением и доступном для всех собственников помещений в данном доме?	ч. 4 ст. 45 ЖК РФ			
133.	В сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме были указаны: 1) сведения о лице, по инициативе которого созывается данное собрание? 2) форма проведения данного собрания (очное, заочное или очно-заочное голосование)? 3) дата, место, время проведения данного собрания или в случае проведения данного собрания в форме заочного голосования дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и место или адрес, куда должны передаваться такие решения? 4) повестка дня данного собрания? 5) порядок ознакомления с	ч. 5 ст. 45 ЖК РФ			

	информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться?					
134.	Инициатор общего собрания является собственником помещения в данном многоквартирном доме?	ч. 2 ст. 45 ЖК РФ				
135.	Решения о создании товарищества собственников жилья приняты на общих собраниях собственников помещений в каждом многоквартирном доме большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном доме?	ч. 1 ст. 136 ЖК РФ				
136.	Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформлен в соответствии с требованиями, установленными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства?	ч. 1 ст. 136 ЖК РФ				
137.	Решение, принятое общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доведены до сведения собственников помещений в данном доме собственником, указанным в статье 45 ЖК РФ иным лицом, по инициативе которых было создано такое собрание, путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома, определенном решением общего собрания собственников помещений в данном доме и доступном для всех собственников помещений в данном доме, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений?	ч. 3 ст. 46 ЖК РФ				
138.	Общее собрания собственников помещений проведено посредством: 1) очного голосования (совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование)? 2) заочного голосования (опросным путем или с использованием системы в соот-	ст. 44.1, ч. 1 ст. 47 ЖК РФ				

	ветствии со статьей 47.1 ЖК РФ)? 3) очно-заочного голосования? Процедуру заочного голосования предшествовало очное голосование?					
139.	Члены ТСЖ/ТСН обладают более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме?	- ч. 2 ст. 141 ЖК РФ				
140.	Решение об установлении размера обязательных платежей и взносов членом товарищества принято общим собранием членом ТСЖ/ТСН/ЖК/ЖСК (конференцией)?	- п. 4 ч. 2 ст. 145 ЖК РФ для ТСЖ/ТСН; - ч. 2 ст. 116 ЖК РФ для ЖК/ЖСК				
141.	На общем собрании членов ТСЖ присутствовали члены товарищества или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов членов товарищества? На общем собрании членов жилищного кооператива присутствовало более пятидесяти процентов членов кооператива?	- ч. 3 ст. 146 ЖК РФ для ТСЖ/ТСН; - ч. 1 ст. 117 ЖК РФ для ЖК/ЖСК				
142.	Уведомление о проведении общего собрания членом товарищества собственников жилья было направлено в письменной форме лицом, по инициативе которого созывается общее собрание, и вручено каждому члену товарищества под расписку или посредством почтового отправления (заказным письмом) либо иным способом, предусмотренным решением общего собрания членов товарищества или уставом товарищества? Уведомление направлено не позднее чем за десять дней до даты проведения общего собрания?	- ч. 1 ст. 146 ЖК РФ для ТСЖ/ТСН; - ч. 4 ст. 45 ЖК РФ для ЖК/ЖСК				
143.	В уведомлении о проведении общего собрания членом товарищества собственников жилья указаны сведения о лице, по инициативе которого созывается общее собрание, место и время проведения собрания, повестка дня общего собрания? В сообщении о проведении общего собрания членом ЖК/ЖСК были указаны: 1) сведения о лице, по инициативе которого созывается данное собрание? 2) форма проведения данного	- ч. 2 ст. 146 ЖК РФ для ТСЖ/ТСН; - ч. 4 ст. 45 ЖК РФ для ЖК/ЖСК				

	<p>собрания (очное, заочное или очно-заочное голосование)?</p> <p>3) дата, место, время проведения данного собрания или в случае проведения данного собрания в форме заочного голосования дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и место или адрес, куда должны передаваться такие решения?</p> <p>4) повестка дня данного собрания?</p> <p>5) порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться?</p>				
144.	Общее собрание членов ТСЖ/ЖК/ЖСК инициировано собственником помещения в этом многоквартирном доме?	ч. 2 ст. 45 ЖК РФ			
145.	Решение об утверждении размера платы за содержание жилого помещения принято большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании членов ТСЖ/ЖК/ЖСК или их представителей в многоквартирном доме?	ч. 4 ст. 146 ЖК РФ для ТСЖ/ТСН; ч. 1 ст. 46 ЖК РФ для ЖК/ЖСК			
146.	Протокол общего собрания членов ЖК/ЖСК/ТСЖ/ТСН оформлен в соответствии с требованиями, установленными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства?	ч. 1 ст. 46 ЖК РФ			
147.	Уведомления собственников о результатах голосования: решения, а также итоги голосования доведены до сведения собственников помещений в данном доме собственником, указанным в статье 45 ЖК РФ иным лицом, по инициативе которых было созвано такое собрание, путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома, определенном решением общего собрания собственников помещений в данном доме и доступном для всех собственников помещений в данном доме, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений?	ч. 3 ст. 46 ЖК РФ			

148.	Общее собрание членом ТСЖ/ЖК/ЖСК проведено посредством: 1) очного голосования (совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование)? 2) заочного голосования (опросным путем или с использованием системы в соответствии со статьей 47.1 ЖК РФ)? 3) очно-заочного голосования? Очное собрание предшествовало заочному?	ст. 44.1, ч. 1 ст. 47 ЖК РФ				
149.	Утвержденная плата за содержание жилого помещения включает в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме?	ч. 2 ст. 154 ЖК РФ				
150.	Утвержденная плата за содержание жилого помещения установлена в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства?	ч. 1 ст. 156 ЖК РФ; п. 11(1) Правил Постановления № 491				
151.	Размер расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, потребляемых при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ, определен исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установ-	ч. 9.2 ст. 156 ЖК РФ				

	ленными органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом?				
152.	Устав ТСЖ содержит сведения о его наименовании, включающем слова «товарищество собственников жилья», месте нахождения, предмете и целях его деятельности, порядке возникновения и прекращения членства в товариществе собственников жилья, составе и компетенции органов управления товарищества и порядке принятия ими решений, в том числе по вопросам, решения по которым принимаются единогласно или квалифицированным большинством голосов, составе и компетенции ревизионной комиссии (компетенции ревизора) товарищества, а также иные сведения, предусмотренные ЖК РФ?	ч. 2 ст. 135 ЖК РФ			
153.	В уставе правильно определены компетенции общего собрания членов ТСЖ / ТСН? Отнесены ли к ней: 1) внесение изменений в устав товарищества или утверждение устава товарищества в новой редакции? 2) принятие решений о реорганизации и ликвидации товарищества, назначение ликвидационной комиссии, утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов? 3) избрание членов правления товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора) товарищества и в случаях, предусмотренных уставом товарищества, также председателя правления товарищества из числа членов правления товарищества, досрочное прекращение их полномочий? 4) установление размера обязательных платежей и взносов членов товарищества? 5) утверждение порядка образования резервного фонда товарищества, иных специальных фондов товарищества (в том числе фондов на проведение текущего и капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме) и их использования, а также утверждение отчетов об использо-	ч. 2 ст. 145 ЖК РФ			

	<p>вании таких фондов?</p> <p>6) принятие решения о получении заемных средств, в том числе банковских кредитов?</p> <p>7) определение направлений использования дохода от хозяйственной деятельности товарищества?</p> <p>8) утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме, отчета о выполнении такого плана?</p> <p>8.1) утверждение смет доходов и расходов товарищества на год, отчетов об исполнении таких смет, аудиторских заключений (в случае проведения аудиторских проверок)?</p> <p>8.2) утверждение годового отчета о деятельности правления товарищества?</p> <p>8.3) утверждение заключения ревизионной комиссии (ревизора) товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества?</p> <p>9) рассмотрение жалоб на действия правления товарищества, председателя правления товарищества и ревизионной комиссии (ревизора) товарищества?</p> <p>10) принятие и изменение по представлению председателя правления товарищества правил внутреннего распорядка товарищества в отношении работников, в обязанности которых входят содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, положения об оплате их труда, утверждение иных внутренних документов товарищества, предусмотренных настоящим Кодексом, уставом товарищества и решениями общего собрания членов товарищества?</p> <p>11) определение размера вознаграждения членов правления товарищества, в том числе председателя правления товарищества?</p> <p>12) другие вопросы, предусмотренные ЖК РФ или иными федеральными законами?</p>					
154.	<p>В уставе правильно определены правомочия общего собрания членов ТСЖ/ТСН? Установлено ли, что общее собрание членов товарищества собственников жилья правомочно, если на нем присутствуют</p>	ч. 3 ст. 146 ЖК РФ				

	члены товарищества или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов членов товарищества?					
155.	Правильно ли закреплены в уставе ТСЖ/ТСН требования к необходимому количеству голосов при принятии решений?	ч. 4 ст. 146 ЖК РФ				
156.	Правильно ли определены в уставе цели хозяйственной деятельности ТСЖ/ТСН как: 1) обслуживание, эксплуатация и ремонт недвижимого имущества в многоквартирном доме? 2) строительство дополнительных помещений и объектов общего имущества в многоквартирном доме? 3) сдача в аренду, внаем части общего имущества в многоквартирном доме? На основании решения общего собрания членов товарищества собственников жилья доход от хозяйственной деятельности товарищества используется для оплаты общих расходов или направляется в специальные фонды, расходующиеся на цели, предусмотренные уставом товарищества. Дополнительный доход может быть направлен на иные цели деятельности товарищества собственников жилья, предусмотренные настоящей главой и уставом товарищества?	ст. 152 ЖК РФ				
157.	Решение о создании ТСЖ/ТСН принято общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме?	п. 2 ч. 2 ст. 161 ЖК РФ				
158.	В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов?	ч. 3 ст. 45 ЖК РФ				
159.	Собственник, иное лицо, по инициативе которых созывается общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, сообщили собственникам помещений в данном доме о проведении такого собрания не позднее чем за десять дней до даты его проведения? В указанный срок	ч. 4 ст. 45 ЖК РФ				

	сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме было направлено каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом, если решением общего собрания собственников помещений в данном доме не предусмотрен иной способ направления этого сообщения в письменной форме, или вручено каждому собственнику помещения в данном доме под роспись либо размещено в помещении данного дома, определенном таким решением и доступном для всех собственников помещений в данном доме?				
160.	В сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме были указаны: 1) сведения о лице, по инициативе которого созывается данное собрание? 2) форма проведения данного собрания (очное, заочное или очно-заочное голосование)? 3) дата, место, время проведения данного собрания или в случае проведения данного собрания в форме заочного голосования дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и место или адрес, куда должны передаваться такие решения? 4) повестка дня данного собрания? 5) порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться?	ч. 5 ст. 45 ЖК РФ			
161.	Инициатор общего собрания является собственником помещения в данном многоквартирном доме?	ч. 2 ст. 45 ЖК РФ			
162.	За решение о создании товарищества собственников жилья проголосовали собственники помещений в соответствующем многоквартирном доме, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в таком доме?	ч. 1 ст. 136 ЖК РФ			
163.	Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	ч. 1 ст. 46 ЖК РФ			

	оформлен в соответствии с требованиями, установленными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства?				
164.	Решение, принятое общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доведены до сведения собственников помещений в данном доме собственником, указанным в статье 45 ЖК РФ иным лицом, по инициативе которых было созвано такое собрание, путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома, определенном решением общего собрания собственников помещений в данном доме и доступном для всех собственников помещений в данном доме, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений?	ч. 3 ст. 46 ЖК РФ; пп. «а» п. 11 Положения о государственном жилищном надзоре № 493			
165.	Общее собрания собственников помещений проведено посредством: 1) очного голосования (совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование)? 2) заочного голосования (опросным путем или с использованием системы в соответствии со статьей 47.1 ЖК РФ)? 3) очно-заочного голосования? Процедуре заочного голосования предшествовало очное голосование?	ч. 44.1, ч. 1 ст. 47 ЖК РФ			
166.	В уставе жилищного кооператива содержатся сведения о наименовании кооператива, месте его нахождения, предмете и целях деятельности, порядке вступления в члены кооператива, порядке выхода из кооператива и выдачи паевого взноса, иных выплат, размере вступительных и паевых взносов, составе и порядке внесения вступительных и паевых взносов, об ответственности за нарушение обязательств по внесению паевых	статья 113 ЖК РФ			

	<p>взносов, о составе и компетенции органов управления кооператива и органов контроля за деятельностью кооператива, порядке принятия ими решений, в том числе по вопросам, решения по которым принимаются единогласно или квалифицированным большинством голосов, порядке покрытия членами кооператива понесенных им убытков, порядке реорганизации и ликвидации кооператива?</p> <p>В уставе жилищного кооператива предусмотрено использование системы или иной информационной системы при решении вопросов, связанных с управлением в жилищном кооперативе, с учетом функций указанных систем?</p>				
167.	Правильно ли определена в уставе компетенция органов управления кооперативом?	статья 116 ЖК РФ			
168.	<p>Уполномоченное собранием лицо, орган управления товарищества или кооператива в течение 5 рабочих дней направило организации, ранее управлявшей таким домом, а также в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление регионального государственного жилищного надзора, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля, уведомление о принятом на собрании решении с приложением копии этого решения?</p> <p>Уведомление содержало наименование организации, выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме для управления этим домом, ее адрес, а в случае непосредственного управления собственниками помещений в таком доме - сведения об одном из собственников, указанном в решении собрания о выборе способа управления многоквартирным домом?</p>	п. 18 Правил Постановления № 416			
169.	Организация, ранее управлявшая многоквартирным домом и получившая уведомление, передала техническую документацию на многоквартирный дом, иные документы, связанные с управлением мно-	п. 19 Правил Постановления № 416			

	<p>гоквартирным домом, а также сведения, указанные в пп. «б» п. 4 настоящих Правил, организации, выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме для управления этим домом, органу управления товарищества или кооператива либо в случае непосредственного управления многоквартирным домом собственниками помещений в таком доме одному из собственников, указанному в решении собрания о выборе способа управления многоквартирным домом, или, если такой собственник не указан, любому собственнику помещения в этом доме по акту приема-передачи не позднее срока, установленного частью 10 ст. 162 ЖК РФ?</p>				
170.	<p>Техническая документация на многоквартирный дом и иные документы, связанные с управлением многоквартирным домом, переданы в составе, предусмотренном Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491? Подлежащие передаче документы содержали актуальные на момент передачи сведения о составе и состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме?</p>	п. 20 Правил Постановления № 416			
171.	<p>В случае отсутствия у ранее управлявшей многоквартирным домом организации одного или нескольких документов, входящих в состав технической документации на многоквартирный дом, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом, указанных в Правилах содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491, которые были переданы ей в установленном порядке, организация в течение 3 месяцев со дня получения уведомления, предусмотренного пунктом 18 настоящих Правил, приняла меры к восстановлению таких документов и</p>	п. 21 Правил Постановления № 416			

	<p>в порядке, предусмотренном пунктом 22 настоящих Правил? Передала их по отдельному акту приема-передачи организации, выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме для управления этим домом, органу управления товарищества или кооператива либо в случае непосредственного управления таким домом собственниками помещений в этом доме одному из собственников, указанному в решении собрания о выборе способа управления этим домом?</p>					
172.	<p>Организация, ранее управлявшая многоквартирным домом, любым способом, позволяющим достоверно установить, что сообщение исходит от указанной организации, а также подтвердить его получение, уведомила о дате (не ранее чем через 7 дней со дня направления сообщения), времени и месте передачи технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением этим домом документов организацию, выбранную собственниками помещений в многоквартирном доме для управления этим домом, орган управления товарищества или кооператива либо в случае непосредственного управления таким домом собственниками помещений в этом доме одного из собственников, указанного в решении собрания о выборе способа управления этим домом? Передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением этим домом документов осуществлена по акту приема-передачи, который содержит сведения о дате и месте его составления и перечень передаваемых документов?</p>	п. 22 Правил Постановления № 416				
173.	<p>Имеющиеся разногласия по количественному и (или) качественному составу технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением этим домом документов, подлежащих передаче, отражены в акте приема-передачи. Копия акта направлена в орган государственного жилищного</p>	п. 23 Правил Постановления № 416				

	надзора (орган муниципального жилищного контроля) в течение 3 дней со дня его подписания передающей и принимающей сторонами?					
174.	Решение об организации жилищного кооператива принято собранием учредителей?	статья 112 ЖК РФ;				
175.	Предоставляется ли ЖК/ЖСК/ТСЖ/ТСН собственникам помещений в многоквартирном доме отчеты об исполнении обязательств по управлению многоквартирным домом с периодичностью и в объеме, которые установлены решением собрания собственников помещений? Обеспечивается ли прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме?	ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «з» п. 4 Правил Постановления № 416				
176.	Предоставляется ли ЖК/ЖСК/ТСЖ/ТСН потребителю по его требованию в течение 1 рабочего дня со дня обращения возможность ознакомиться со сведениями о показаниях коллективных (общедомовых) приборов учета, обеспечивается ли сохранность информации о показаниях коллективных (общедомовых), индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета в течение не менее 3 лет?	ч. 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «е» п. 31 Правил Постановления № 354				
177.	Предоставляется ли ЖК/ЖСК/ТСЖ/ТСН любому потребителю в течение 3 рабочих дней со дня получения от него заявления письменная информация за запрашиваемые потребителем расчетные периоды о месячных объемах (количестве) потребленных коммунальных ресурсов по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета (при их наличии), о суммарном объеме (количестве) соответствующих коммунальных ресурсов, потребленных в жилых и нежилых помещениях в многоквартирном доме, об объемах (количестве) коммунальных ресурсов, рассчитанных с применением нормативов потребления коммунальных услуг, об объемах (количестве) коммунальных ресурсов, предоставленных на общедомовые нужды?	ч. 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «р» п. 31 Правил Постановления № 354				
178.	Соблюдаются ли требования к	ч. 10.1 ст. 161 ЖК РФ;				

	размещению информации о деятельности по управлению многоквартирными домами?	- Федеральный закон от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»				
--	---	---	--	--	--	--

 (должность, фамилия, инициалы должностного лица, проводящего плановую проверку и заполняющего проверочный лист)

 (подпись)

____ 20__ г.
 (дата)

 (должность, фамилия, инициалы представителя проверяемого субъекта)

 (подпись)

____ 20__ г.
 (дата)

Приложение № 2
к приказу Государственной жилищной инспекции Чувашской Республики
от 21 марта 2022 г. № 17-од

QR-код

Форма проверочного листа (списка контрольных вопросов), используемого должностными лицами Государственной жилищной инспекции Чувашской Республики при проведении плановых проверок в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами

1. Наименование вида контроля (надзора): региональный государственный лицензионный контроль за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

2. Наименование контрольного (надзорного) органа: Государственная жилищная инспекция Чувашской Республики (далее – Госжилинспекция Чувашии).

3. Форма проверочного листа утверждена приказом Госжилинспекции Чувашии от «___» _____ 2022 г. № ____.

4. Вид контрольного (надзорного) мероприятия: _____

5. Дата заполнения проверочного листа: «___» _____ 20__ г.

6. Объект государственного контроля (надзора), в отношении которого проводится контрольное (надзорное) мероприятие: _____

7. Фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируруемыми лицами: _____

8. Место (места) проведения контрольного (надзорного) мероприятия с заполнением проверочного листа: _____

9. Реквизиты решения Госжилинспекции Чувашии о проведении контрольного (надзорного) мероприятия: приказ Госжилинспекции Чувашии от «___» _____ 20__ г. № ____.

10. Учетный номер контрольного (надзорного) мероприятия _____

11. Должность, фамилия и инициалы должностного лица Госжилиспекции Чувашии, в должностные обязанности которого в соответствии с положением о виде контроля входит осуществление полномочий по виду контроля (надзора), в том числе проведение контрольных (надзорных) мероприятий, проводящего контрольное (надзорное) мероприятие и заполняющего проверочный лист

12. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований:

№ п/п	Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы			Примечание (подлежит обязательному заполнению в случае заполнения графы «неприменимо»)
			Да (+)	Нет (-)	Неприменимо	
1	Соблюдение обязательных требований по содержанию газового оборудования					
1.1	Заключен ли договор со специализированной организацией на техническое обслуживание, ремонт и на аварийно-диспетчерское обеспечение внутридомового газового оборудования (далее - ВДГО)?	<p>ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ);</p> <p>пп. «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 (далее - Правила Постановления № 491);</p> <p>- п. 21 минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 (далее - Минимальный перечень Правил Постановления № 290);</p> <p>- пп. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 (далее - Правила Постановления № 416);</p> <p>- пп. «а» п. 4; п. 6; 7 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410 (далее - Правила Постановления № 410);</p> <p>- п. 5.5.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного</p>				

		фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 (далее - Правила Постановления Госстроя № 170)				
1.2	Заключен ли договор со специализированной организацией на техническое диагностирование ВДГО, выработанное нормативный срок службы?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 21 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - пп. «а» п. 4; п. 9 Правил Постановления № 410; - п. 5.5.1 Правил Постановления Госстроя № 170				
1.3	Заключен ли договор со специализированной организацией на замену ВДГО, выработавшего нормативный срок службы в случае, если нормативные сроки эксплуатации истекли и не продлены по результатам технического диагностирования ВДГО или если ВДГО признано не подлежащим ремонту (непригодным для ремонта) в ходе технического обслуживания либо по результатам технического диагностирования ВДГО?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 21 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - пп. «а» п. 4; п. 10 Правил Постановления № 410; - п. 5.5.1 Правил Постановления Госстроя № 170				
1.4	Заключен ли договор с лицензированной организацией на проверку, а также при необходимости очистку и (или) ремонт дымовых и вентиляционных каналов?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 21 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 5 Правил Постановления № 410; - п. 5.5.6. Правил Постановления Госстроя № 170				
1.5	Обеспечена ли требуемая периодичность проведения технического обслуживания внутридомового газового оборудования: - техническое обслуживание наружных газопроводов, входящих в состав внутридомового газового оборудования: обход трасс надземных и (или) подземных газопроводов - не реже 1 раза в год? - приборное обследование технического состояния газопроводов - не реже 1 раза в 3 года? - техническое обслуживание внутренних газопроводов, входящих в состав внутри-	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 21 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - пп. «а»; «б»; «е» п. 43; п. 46 Правил Постановления № 410; - п. 5.5.1 Правил Постановления Госстроя № 170				

	домового газового оборудования, - не реже 1 раза в 3 года? - техническое обслуживание групповой баллонной установки сжиженных углеводородных газов, входящей в состав внутридомового газового оборудования, - не реже 1 раза в 3 месяца?				
1.6	Обеспечено ли выполнение минимального перечня работ по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 21 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - Приложение к Правилам Постановления № 410; - п. 5.5.1 Правил Постановления Госстроя № 170			
1.7	Предпринимаются ли меры к обеспечению доступа к внутридомовому газовому оборудованию (ВДГО), в т.ч. расположенному в жилом (нежилом) помещении, для проведения работ по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 21 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - пп. «г» п. 42 Правил Постановления № 410; - пп. «б» п. 32 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 (далее - Правила Постановления № 354); - п. 5.5.1 Правил Постановления Госстроя № 170			
1.8	Исправно ли состояние вентиляционных и дымоходов, оголовок дымовых и вентиляционных каналов, иных элементов системы вентиляции (боровов, шиберов, дефлекторов, дроссель-клапанов, вытяжных решеток и их креплений)?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 15; 21 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 5 Правил Постановления № 410; - п. 5.5.6 Правил Постановления Госстроя № 170			
1.9	Обеспечены ли периодические (не реже 3 раз в год) проверки вентиляционных каналов помещений, в которых установлены газовые приборы, дымоходов?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 21 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 5; пп. «в» п. 12 Правил Постановления № 410;			

		- п. 5.5.12 Правил Постановления Госстроя № 170				
1.10	Имеются акты проверки и, при необходимости, очистки дымоходов и вентиляционных каналов всех помещений, в которых установлены газовые приборы?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 21 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 5; пп. «в», «г» п. 12; 77; 80 Правил Постановления № 410; - п. 5.5.1; 5.5.12 Правил Постановления Госстроя № 170				
1.11	Предпринимаются ли меры по приостановлению подачи газа в случаях, предусмотренных Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 21 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 77; 78; 80 Правил Постановления № 410; - п. 5.5.1; 5.5.5 Правил Постановления Госстроя № 170				
2.	Соблюдение обязательных требований по содержанию придомовой территории в теплый период года					
2.1	Организовано ли выполнение работ (оказания услуг) по обеспечению сохранности зеленых насаждений?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «ж» п. 11 Правил Постановления № 491; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 3.5.9; 3.8.3; 3.9.1 Правил Постановления Госстроя № 170				
2.2	Организовано ли оказание услуг по уборке газонов в теплый период года?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «г»; «ж» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 25 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 3.6.9; 3.7.1; 3.8.3; 3.9.1 Правил Постановления Госстроя № 170				
2.3	Организовано ли оказание услуг по выкашиванию газонов в теплый период года?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «ж» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 25 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416				
2.4	Организовано ли оказание услуг по подметанию и уборке придомовой территории в теплый период года?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «г» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 25 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 3.5.8; 3.6.9; 3.6.10; 3.6.13; 3.7.1; 3.7.15 Правил Постановления Госстроя № 170				

2.5	Организовано ли оказание услуг по очистке от мусора урн и их промывке в теплый период года?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «г» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 25 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 3.7.17; 3.7.18 Правил Постановления Госстроя № 170				
2.6	Организовано ли оказание услуг по уборке крылец и площадок перед входом в подъезды в теплый период года?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «г» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 25 «Минимального перечня Правил Постановления № 290				
2.7	Организовано ли оказание услуг по прочистке ливневой канализации в теплый период года?	- пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 3.5.8; 3.6.10; 3.6.13; 3.7.1; 3.7.15 Правил Постановления Госстроя № 170				
3.	Соблюдение обязательных требований по содержанию придомовой территории в холодный период года					
3.1	Организовано ли оказание услуг по очистке крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см в холодный период года?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «г» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 24 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 3.6.4.; 3.6.21. Правил Постановления Госстроя № 170				
3.2	Организовано ли оказание услуг по сдвиганию свежевыпавшего снега и очистке придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см в холодный период года?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «г» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 24 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 3.6.8; 3.6.9; 3.6.15 - 3.6.21; 3.7.1; 3.8.10 Правил Постановления Госстроя № 170				
3.3	Организовано ли оказание услуг по очистке придомовой территории от снежного происхождения (или подметанию такой территории, свободной от снежного покрова), уборке крылец и площадок перед входами в подъезды в холодный период года?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «г» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 24 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 3.2.13; 3.6.8; 3.6.9; 3.6.15 - 3.6.21; 3.7.1; 3.8.10 Правил Постановления Госстроя № 170				
3.4	Организовано ли оказание услуг по очистке придомовой территории от наледи в холодный период года?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «г» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 24 Минимального перечня Постановления № 290); - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 3.6.8; 3.6.9; 3.6.21; 3.6.23; 3.6.24; 3.6.26 Правил Постановле-				

		ния Госстроя № 170				
3.5	Организовано ли оказание услуг по очистке от мусора урн в холодный период года?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «г» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 24 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 3.7.17; 3.7.18 Правил Постановления Госстроя № 170				
4.	Соблюдение обязательных требований в области обращения с твердыми коммунальными отходами					
4.1	Организованы ли места накопления твердых коммунальных отходов?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «д(2)» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 26(1) Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - пп. «а»; «в» п. 148(22) Правил Постановления № 354; - п. 3.7.1 - 3.7.8; 3.7.15 Правил Постановления Госстроя № 170				
4.2	Организовано ли выполнение работ (оказания услуг) по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «д(2)» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 24; 25; 26(1) Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - пп. «а»; «в» п. 148(22) Правил Постановления № 354; - п. 3.7.1 - 3.7.8 Правил Постановления Госстроя № 170				
4.3	Организован ли сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «д (1)» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 26(1) Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416				
5.	Соблюдение обязательных требований в области обращения с жидкими бытовыми отходами					
5.1	Организовано ли выполнение работ (оказания услуг) по содержанию сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «д»; «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 26 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 3.7.1; 3.7.8 - 3.7.13 Правил Постановления Госстроя № 170				
5.2	Организовано ли выполнение работ (оказания услуг) по вывозу жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, находящихся на придо-	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «д» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 26 Минимального перечня				

	мовой территории, вывозу бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории?	Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416				
5.3	Организовано ли оказание услуг по дезинфекции септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 23 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 3.7.20 Правил Постановления Госстроя № 170				
6.	Соблюдение обязательных требований по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
6.1	Организовано ли оказание услуг по сухой и влажной уборке тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов)?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 23 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 3.2.2; 3.2.7; 4.8.14 Правил Постановления Госстроя № 170				
6.2	Организовано ли оказание услуг по влажной протирке подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек в помещениях, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 23 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 3.2.2; 3.2.7; 4.8.14 Правил Постановления Госстроя № 170				
6.3	Организовано ли оказание помытью окон в помещениях, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 23 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 4.7.1; 4.7.4 Правил Постановления Госстроя № 170				
6.4	Организовано ли оказание услуг по очистке систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов)?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 23 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 3.2.12 Правил Постановления Госстроя № 170				
6.5	Организовано ли оказание услуг по проведению дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «г» п. 11 Правил Постановления № 491; п. 23 Минимального перечня Правил Постановления № 290; пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; п. 3.4.8 Правил Постановления Гос-				

		строю № 170				
6.6	Организовано ли оказание услуг по проведению дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме?	- ч. 1 – 1.2; 2.1 – 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «г» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 23 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 3.4.8 Правил Постановления Госстроя № 170				
7.	Соблюдение обязательных требований по содержанию всех видов фундаментов					
7.1	Проводится ли проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам и организация выполнения работ по устранению выявленных нарушений?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «а», «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 1 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 4.1.6; 4.1.7; 4.1.15 Правил Постановления Госстроя № 170				
7.2	Проводится ли проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: - признаков неравномерных осадков фундаментов всех типов? - коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами? - поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами? При выявлении нарушений организуется ли выполнение работ (оказанию услуг) по разработке контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальному обследованию и составлению плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «а», «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 1 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 4.1.1; 4.1.3 Правил Постановления Госстроя № 170				
7.3	Проводится ли проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента? При выявлении нарушений организуется ли выполнение работ по восстановлению работоспособности гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «а», «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 1 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 2.6.2; 4.1.1; 4.1.8; 4.2.1.4; 4.10.2.1 Правил Постановления Госстроя № 170				

8.	Соблюдение обязательных требований по содержанию подвальных помещений					
8.1	Проводится ли проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений, при выявлении нарушений - организуется ли выполнение работ по устранению причин его нарушения?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «а», «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 2 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 3.4.1 - 3.4.4; 4.1.1; 4.1.3; 4.1.10; 4.1.15 Правил Постановления Госстроя № 170				
8.2	Проводится ли проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «а», «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 2 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 3.4.1; 4.1.1; 4.1.3 - 4.1.5; 4.1.10; 4.1.15 Правил Постановления Госстроя № 170				
8.3	Принимаются ли меры, исключающие подтопление помещений подвалов, входов в подвалы и приемков?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «а», «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 2 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 3.4.1; 4.1.1; 4.1.3, 4.1.5; 4.1.10; 4.1.15 Правил Постановления Госстроя № 170				
8.4	Принимаются ли меры, исключающие захламление, загрязнение и загромождение помещений подвалов, входов в подвалы и приемков?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «а», «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 2 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 3.4.1; 3.4.6; 4.1.3, 4.1.5; 4.1.10; 4.1.15 Правил Постановления Госстроя № 170				
8.5	Принимаются ли меры, исключающие разрушение стен приемков?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «а», «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 2 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 4.1.5 Правил Постановления Госстроя № 170				
8.6	Принимаются ли меры, обеспечивающие вентиляцию помещений подвалов?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил Постановления № 491; п. 2 Минимального перечня Правил Постановления № 290; пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; п. 3.4.1 - 3.4.4; 4.1.1; 4.1.3; 4.1.4; 4.1.10; 4.1.15 Правил Постановления Госстроя № 170				

8.7	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них, организация выполнения работ по устранению выявленных неисправностей осуществляется?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «а», «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 2 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 3.4.5; 4.1.14 Правил Постановления Госстроя № 170				
8.8	Организуется ли выполнение работ по техническому обслуживанию и ремонту системы электроснабжения в части, обеспечивающей работоспособность освещения подвального помещения?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «а», «б», «з», «л» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 20 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 4.1.3 Правил Постановления Госстроя № 170				
8.9	Организуется ли оказание услуг по проведению дератизации помещений подвалов?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «г» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 23 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 3.4.7; 3.4.8; 4.1.11 Правил Постановления Госстроя № 170				
8.10	Организуется ли оказание услуг по проведению дезинсекции помещений подвалов?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «г» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 23 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 3.4.8 Правил Постановления Госстроя № 170				
9.	Соблюдение обязательных требований по содержанию стен, фасадов многоквартирных домов					
9.1	Выявлены ли отклонения от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличие деформаций, нарушение теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств в отношении стен из всех видов материалов? В случае выявления повреждений и нарушений - составлен ли план мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнению?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «а», «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 3 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 4.2 - 4.2.2.4; 4.2.4.9; 4.10.2.1 Правил Постановления Госстроя № 170				
9.2	Выявлены следы коррозии.	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ				

	деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличие трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков? В случае выявления повреждений и нарушений - составлен ли план мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнению?	РФ; - пп. «а», «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 3 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 4.2.1.1; 4.2.1.3; 4.2.1.14; 4.2.1.19 Правил Постановления Госстроя № 170				
9.3	Выявлены ли повреждения в кладке, наличие и характер трещин, выветривание, отклонение от вертикали и выпучивание отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней? В случае выявления повреждений и нарушений - составлен ли план мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнению?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «а», «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 3 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 4.2.1.1; 4.2.1.3; 4.2.1.14; 4.2.1.17 Правил Постановления Госстроя № 170				
9.4	Выявлены в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скальвания, отклонения от вертикали, а также наличие в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен? В случае выявления повреждений и нарушений - составлен ли план мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнению?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «а», «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 4.2.2.1 - 4.2.2.4 Правил Постановления Госстроя № 170				
9.5	Выявлены ли нарушения отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабление связи отделочных слоев со стенами?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «а», «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления				

	В случае выявления повреждений и нарушений - разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организации проведения восстановительных работ?	ния № 416; - п. 4.2.3.1 - 4.2.3.15 Правил Постановления Госстроя № 170				
9.6	Выявлены ли нарушения сплошности и герметичности наружных водостоков? В случае выявления повреждений и нарушений - организовано ли проведение восстановительных работ?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «а», «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 7; 9 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 4.2.1.11; 4.2.3.1; 4.2.3.16; 4.6.1.26; 4.6.4.1 - 4.6.4.3; 4.10.2.1 Правил Постановления Госстроя № 170				
9.7	Осуществляется ли контроль состояния и работоспособности информационных знаков (с указанием наименования улицы и номера дома, номеров подъездов и расположенных в них квартир, расположения пожарных гидрантов)? В случае выявления повреждений и нарушений - организовано ли проведение восстановительных работ?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 9 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - п. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 3.5.1; 3.5.2; 3.5.5; 3.5.6 Правил Постановления Госстроя № 170				
9.8	Размещены доски объявлений в подъездах МКД или в пределах земельного участка, на котором расположен МКД с информацией, предусмотренной Правилами предоставления коммунальных услуг?	- ч. 1 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - пп. «п» п. 31; пп. «к» п. 148(22) Правил Постановления № 354				
9.9	Выявлены нарушения и эксплуатационные качества несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках? В случае выявления повреждений и нарушений - разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано проведение восстановительных работ?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «а», «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 9 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 4.2.1.5; 4.2.1.15; 4.2.3.1 - 4.2.4.4 Правил Постановления Госстроя № 170				
9.10	Осуществляется контроль состояния и организация восстановления или замены отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «а», «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 9 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 4.2.4.2; 4.2.4.3; 4.8.10 Правил Постановления Госстроя № 170				

9.11	Организовано ли выполнение работ по техническому обслуживанию и ремонту системы электроснабжения в части, обеспечивающей работоспособность наружного освещения?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «а», «б», «з», «л» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 20 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 5.6.2; 5.6.6 Правил Постановления Госстроя № 170				
9.12	Осуществляется ли контроль состояния и организация работ по восстановлению плотности притворов входных дверей, samozакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 9 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 3.2.11; 4.8.12 Правил Постановления Госстроя № 170				
10.	Соблюдение обязательных требований по содержанию перекрытий многоквартирных домов					
10.1	Выявлены ли нарушения условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявление прогибов, трещин и колебаний, проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям в отношении всех типов перекрытий (покрытий)? При выявлении повреждений и нарушений - разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «а», «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 4 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 4.3.1 - 4.3.7 Правил Постановления Госстроя № 170				
10.2	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит? При выявлении повреждений и нарушений - разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «а», «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 4 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 4.3.1 - 4.3.3 Правил Постановления Госстроя № 170				
10.3	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «а», «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 4 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 4.3.1 - 4.3.3 Правил Постанов-				

	защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила? При выявлении повреждений и нарушений - разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ?	ления Госстроя № 170				
10.4	Выявлены ли зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями? При выявлении повреждений и нарушений - разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «а», «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 4 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 4.3.1 - 4.3.3 Правил Постановления Госстроя № 170				
10.5	Осуществлено ли выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов? При выявлении повреждений и нарушений - разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «а», «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 4 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 4.3.1 - 4.3.3 Правил Постановления Госстроя № 170				
11.	Соблюдение обязательных требований по содержанию колонн, столбов многоквартирных домов					
11.1	Осуществлено ли выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в отношении всех типов колонн, столбов? При выявлении повреждений и нарушений - разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «а», «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 5 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416				
11.2	Осуществлен ли контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защит-	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «а», «з» п. 11 Правил Постановления № 491;				

	ного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах с сборными и монолитными железобетонными колоннами? При выявлении повреждений и нарушений - разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ?	- п. 5 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416				
11.3	Выявлены ли разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждения кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами? При выявлении повреждений и нарушений - разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «а», «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 5 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416				
11.4	Выявлены ли поражения гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, расслоения древесины, разрывов волокон древесины в домах с деревянными стойками? При выявлении повреждений и нарушений - разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «а», «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 5 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416				
11.5	Осуществлен ли контроль состояния металлических закладных деталей в домах с сборными и монолитными железобетонными колоннами. При выявлении повреждений и нарушений - разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «а», «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 5 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416				
12.	Соблюдение обязательных требований по содержанию балок (ригелей) многоквартирных домов					
12.1	Осуществлен ли контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин в отношении всех типов балок (ригелей)?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «а», «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 6 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416				

	При выявлении повреждений и нарушений - разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ?				
12.2	<p>Осуществлено ли выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий?</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений - разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ?</p>	<p>- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ;</p> <p>- пп. «а», «з» п. 11 Правил Постановления № 491;</p> <p>- п. 6 Минимального перечня Правил Постановления № 290;</p> <p>- пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416</p>			
12.3	<p>Выявлены ли коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещины в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий?</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений - разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ?</p>	<p>- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ;</p> <p>- пп. «а», «з» п. 11 Правил Постановления № 491;</p> <p>- п. 6 Минимального перечня Правил Постановления № 290;</p> <p>- пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416</p>			
12.4	<p>Выявлены ли увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещины в стыках на плоскости скалывания?</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений - разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ?</p>	<p>- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ;</p> <p>- пп. «а», «з» п. 11 Правил Постановления № 491;</p> <p>- п. 6 Минимального перечня Правил Постановления № 290;</p> <p>- пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416</p>			
13.	Соблюдение обязательных требований по содержанию кровли многоквартирных домов				
13.1	<p>Осуществлена ли проверка кровли на отсутствие протечек?</p> <p>При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, осуществлено ли незамедлительное их устранение?</p>	<p>- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ;</p> <p>- пп. «а», «з» п. 11 Правил Постановления № 491;</p> <p>- п. 7 Минимального перечня Правил Постановления № 290;</p> <p>- пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416;</p> <p>- п. 4.6.1.1; 4.10.2.1 Правил Постановления Госстроя № 170</p>			

13.2	<p>Осуществлена ли проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше?</p> <p>При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, осуществлено ли незамедлительное их устранение?</p> <p>В остальных случаях - разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ?</p>	<p>- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ;</p> <p>- пп. «а», «з» п. 11 Правил Постановления № 491;</p> <p>- п. 7 Минимального перечня Правил Постановления № 290;</p> <p>- пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416;</p> <p>- п. 4.6.1.1; 4.6.1.9; 5.6.4 Правил Постановления Госстроя № 170</p>				
13.3	<p>Выявлены ли деформации и поврежденные несущих конструктивных элементов несущих конструкций крыши?</p> <p>При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, осуществлено ли незамедлительное их устранение?</p> <p>В остальных случаях - разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ?</p>	<p>- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ;</p> <p>- пп. «а», «з» п. 11 Правил Постановления № 491;</p> <p>- п. 7 Минимального перечня Правил Постановления № 290;</p> <p>- пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416;</p> <p>- п. 4.6.1.1 - 4.6.1.4 Правил Постановления Госстроя № 170</p>				
13.4	<p>Осуществлена ли проверка антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций крыши?</p> <p>При выявлении нарушений разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ?</p>	<p>- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ;</p> <p>- пп. «а», «з» п. 11 Правил Постановления № 491;</p> <p>- п. 7 Минимального перечня Правил Постановления № 290;</p> <p>- пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416;</p> <p>- п. 4.10.3.2; 4.10.3.3 Правил Постановления Госстроя № 170</p>				
13.5	<p>Выявлены ли деформации и повреждения водоотводящих устройств и оборудования, водоприемных воронок?</p> <p>При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, осуществлено ли незамедлительное их устранение?</p> <p>В остальных случаях - разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ?</p>	<p>- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ;</p> <p>- пп. «а», «з» п. 11 Правил Постановления № 491;</p> <p>- п. 7; 9 Минимального перечня Правил Постановления № 290;</p> <p>- пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416;</p> <p>- п. 4.6.1.26; 4.6.2.4; 4.6.4.1 - 4.6.4.4 Правил Постановления Госстроя № 170</p>				
13.6	<p>Выявлены деформации и повреждения слуховых окон?</p> <p>При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, осуществлено ли незамедлительное их устранение?</p> <p>В остальных случаях - разработан ли плана восстановительных работ (при необходимости), организация</p>	<p>- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ;</p> <p>- пп. «а», «з» п. 11 Правил Постановления № 491;</p> <p>- п. 7 Минимального перечня Правил Постановления № 290;</p> <p>- пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416;</p> <p>- п. 4.6.1.1; 4.6.1.13; 4.6.1.25 Правил Постановления Госстроя № 170</p>				

	проведения восстановительных работ?				
13.7	Выявлены деформации и повреждения выходов на крыши? При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, осуществлено ли незамедлительное их устранение? В остальных случаях - разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «а», «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 7 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 3.3.3; 3.3.5; 4.6.1.1; 4.6.2.3 Правил Постановления Госстроя № 170			
13.8	Выявлены деформации и повреждения ходовых досок и переходных мостиков на чердаках? При выявлении нарушений разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «а», «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 7 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 3.3.3; 4.3.5; 4.6.1.1 Правил Постановления Госстроя № 170			
13.9	Выявлены ли деформации и повреждения осадочных и температурных швов? При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, осуществлено ли незамедлительное их устранение? В остальных случаях - разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «а», «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 7 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 4.6.1.1, 4.6.1.6 Правил Постановления Госстроя № 170			
13.10	Осуществлена ли проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренажного слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах? При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, осуществлено ли незамедлительное их устранение? В остальных случаях - разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «а», «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 7 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 4.6.1.1, 4.6.2.2; 4.6.1.7 Правил Постановления Госстроя № 170			
13.11	Осуществлена ли проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке? При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, осуществлено ли незамедлительное их устранение?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «а», «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 7 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416;			

	В остальных случаях - разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ?	- п. 4.6.1.1; 4.6.2.1; 4.6.4.7; 4.6.3.1 Правил Постановления Госстроя № 170				
13.12	Осуществлен ли контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек? При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, осуществлено ли незамедлительное их устранение? В остальных случаях - разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «а», «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 7 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 4.6.1.1; 4.6.1.21; 4.6.4.1 Правил Постановления Госстроя № 170				
13.13	Осуществлен ли осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий? При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, осуществлено ли незамедлительное их устранение? В остальных случаях - разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «а», «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 7 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 4.6.1.1; 4.6.2.1 Правил Постановления Госстроя № 170				
13.14	Осуществлена ли проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозионными защитными красками и составами? При выявлении нарушений разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «а», «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 7 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 4.6.1.6 Правил Постановления Госстроя № 170				
13.15	Осуществлена ли проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей? При выявлении нарушений	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «а», «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 7 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416;				

	разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ?	- п. 4.6.1.8 Правил Постановления Госстроя № 170				
13.16	Осуществлена ли проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод? При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, осуществлено ли незамедлительное их устранение? В остальных случаях - организация проведения работ?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «а», «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 7 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 4.6.1.18; 4.6.1.23 Правил Постановления Госстроя № 170				
13.17	Осуществлена ли проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи? При выявлении нарушений организация проведения работ?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «а», «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 7 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 4.6.1.23; 4.6.4.6; 4.6.4.7 Правил Постановления Госстроя № 170				
13.18	Выявлены пробоины, трещины и смещения отдельных элементов, недостаточного напуска друг на друга и ослабления крепления элементов кровель к обрешетке шиферной кровли? При выявлении нарушений организация проведения работ?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «а», «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 4.6.1.1; 4.6.1.2 Правил Постановления Госстроя № 170				
13.19	Выявлены коррозия, свищи, ослабления гребней и фальцев, пробоины, разрушения окрасочного или защитного слоя металлических кровель? При выявлении нарушений организация проведения работ?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «а», «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 4.6.1.2; 4.6.3.5 Правил Постановления Госстроя № 170				
13.20	Выявлены негерметичные примыкания покрытия кровли к вертикальным конструкциям кровли (вентиляционные шахты, канализационные стояки, слуховые окна)? При выявлении нарушений организация проведения работ?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «а», «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 4.6.1.13 Правил Постановления Госстроя № 170				
13.21	Выявлены отслоения от основания, разрывы и пробоины, местные просадки, расщепления в швах и между полотнищами, вздутия, растрескивания кровельного защитного слоев мягкой	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «а», «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 4.6.1.2; 4.6.3.3; 4.6.3.4 Правил				

	кровли? При выявлении нарушений - организация проведения работ?	Постановления Госстроя № 170				
13.22	Выявлены неисправности элементов железобетонных кровель? При выявлении нарушений - организация проведения работ?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «а», «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 4.6.1.1; 4.6.1.2; 4.6.1.4 Правил Постановления Госстроя № 170				
13.23	Осуществлено ли ограничение доступа посторонних лиц в чердачное помещение или на кровлю? При выявлении нарушений - организация проведения работ?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «а», «б» п. 10 Правил Постановления № 491; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 3.3.5; 4.6.1.22; 4.6.3.1; 4.6.3.2; 4.8.14 Правил Постановления Госстроя № 170				
13.24	Выявлены разрушения оголовков вентиляционных шахт и засоров вентиляционных каналов на кровле? При выявлении нарушений - организация проведения работ?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 15 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 4.6.2.3; 5.7.2 Правил Постановления Госстроя № 170				
13.25	Выявлены отсутствия или деформации зонтов над оголовками вентиляционных шахт? При выявлении нарушений - организация проведения работ?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 15 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 5.7.2; 5.7.9 Правил Постановления Госстроя № 170				
14.	Соблюдение обязательных требований по содержанию лестниц многоквартирного дома					
14.1	Выявлены деформации и повреждения в несущих конструкциях лестниц? При выявлении повреждений и нарушений - разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «а», «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 8 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 3.2.2; 4.8.1; 4.8.3; 4.8.4; 4.8.7; 4.8.13; Правил Постановления Госстроя № 170				
14.2	Осуществлена ли проверка состояния ограждений лестниц, в т.ч. поручней на ограждениях? При выявлении повреждений и нарушений - разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «а», «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 8 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 4.8.1; 4.8.6; 4.8.7 Правил Постановления Госстроя № 170				
14.3	Выявлено наличие выбоин и	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК				

	сколов в ступенях? При выявлении повреждений и нарушений - разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ?	РФ; - пп. «а», «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 8 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 4.8.1; 4.8.4 Правил Постановления Госстроя № 170				
14.4	Выявлены наличие и параметры трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами? При выявлении повреждений и нарушений - разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «а», «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 8 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 4.8.1; 4.8.4 Правил Постановления Госстроя № 170				
14.5	Осуществлено ли выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам? При выявлении повреждений и нарушений - разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «а», «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 8 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 4.8.1; 4.8.3 Правил Постановления Госстроя № 170				
14.6	Осуществлена ли проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «а», «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 8 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 4.8.2 Правил Постановления Госстроя № 170				
14.7	Осуществлено ли выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, подерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «а», «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 8 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 4.8.1; 4.10.3; 4.10.3.3 Правил Постановления Госстроя № 170				
14.8	Осуществлена ли проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «а», «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 8 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416;				

		- п. 3.2.10; 4.10.3.2 Правил Постановления Госстроя № 170				
15.	Соблюдение обязательных требований по содержанию перегородок многоквартирного дома					
15.1	Осуществлено ли выявление избыточности перегородок, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения со строительными конструкциями, местах прохождения элементов инженерного оборудования?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «а», «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 10 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 4.5.1 - 4.5.3 Правил Постановления Госстроя № 170				
	При выявлении повреждений и нарушений - разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ?					
15.2	Осуществлено ли выявление нарушений тепло-, звукоизоляционных, огнезащитных свойств перегородки?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «а», «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 10 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 4.5.1 - 4.5.3 Правил Постановления Госстроя № 170				
	При выявлении повреждений и нарушений - разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ?					
16.	Соблюдение обязательных требований по проведению проверок состояния внутренней отделки.	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «а», «з» п. 11 Правил Постановления № 491;				
	При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устраняются ли выявленные нарушения?	- п. 11 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 3.2.2 Правил Постановления Госстроя № 170				
17.	Соблюдение обязательных требований к содержанию полов, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома					
17.1	Осуществлена ли проверка состояния основания и поверхностного слоя полов?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «а», «з» п. 11 Правил Постановления № 491;				
	При выявлении повреждений и нарушений - разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ?	- п. 12 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 4.4.1; 4.4.3; 4.4.4 - 4.4.6; 4.4.8; 4.4.12; 4.4.16 Правил Постановления Госстроя № 170				
17.2	Осуществлена ли проверка работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «а», «з» п. 11 Правил Постановления № 491;				
	При выявлении повреждений и нарушений - разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ?	- п. 12 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 4.4.2; 4.4.7 Правил Постановления Госстроя № 170				
18.	Соблюдение обязательных	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК				

	<p>требований по содержанию окон и дверей:</p> <p>Осуществлена ли проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме?</p> <p>при выявлении нарушений в отопительный период - осуществлен ли незамедлительный ремонт?</p> <p>В остальных случаях - разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ?</p>	<p>РФ;</p> <p>- пп. «з», «и» п. 11 Правил Постановления № 491;</p> <p>- п. 13 Минимального перечня Правил Постановления № 290;</p> <p>- пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416;</p> <p>- п. 3.2.3; 4.7.1 - 4.7.3; 4.7.7; 4.8.14 Правил Постановления Госстроя № 170</p>				
19.	Соблюдение обязательных требований по содержанию систем отопления многоквартирного дома					
19.1	<p>Осуществлена ли проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах?</p>	<p>ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ;</p> <p>- пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил Постановления № 491;</p> <p>- п. 17 Минимального перечня Правил Постановления № 290;</p> <p>- пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416;</p> <p>- п. 5.1.1 - 5.1.3 Правил Постановления Госстроя № 170</p>				
19.2	<p>Осуществлен ли постоянный контроль параметров теплоносителя и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности оборудования?</p>	<p>ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ;</p> <p>- пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил Постановления № 491;</p> <p>- п. 17, 18 Минимального перечня Правил Постановления № 290;</p> <p>- пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416;</p> <p>- п. 5.1.1; 5.2.1, 5.2.17 Правил Постановления Госстроя № 170</p>				
19.3	<p>Осуществлены ли гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов, узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления?</p>	<p>ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ;</p> <p>- пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил Постановления № 491;</p> <p>- п. 17, 18 Минимального перечня Правил Постановления № 290;</p> <p>- пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416;</p> <p>- п. 5.1.6; 5.2.7; 5.2.10 Правил Постановления Госстроя № 170</p>				
19.4	<p>Осуществлены ли работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений?</p>	<p>ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ;</p> <p>- пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил Постановления № 491;</p> <p>- п. 17 Минимального перечня Правил Постановления № 290;</p> <p>- пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416;</p> <p>- п. 5.2.10 Правил Постановления Госстроя № 170</p>				
19.5	<p>Осуществлена ли проверка</p>	<p>ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК</p>				

	исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)?	РФ; - пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 18 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 5.2.1; 5.2.17 - 5.2.22 Правил Постановления Госстроя № 170				
19.6	Осуществлен ли контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 18 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 5.2.24 Правил Постановления Госстроя № 170				
19.7	Осуществлено ли восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 18 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 5.2.1; 5.2.17 - 5.2.22 Правил Постановления Госстроя № 170				
19.8	Осуществлено ли проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 19 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 5.2.11 Правил Постановления Госстроя № 170				
19.9	Осуществлено ли удаление воздуха из системы отопления?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 19 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 5.2.1; 5.2.15 Правил Постановления Госстроя № 170				
19.10	Осуществлено ли восстановление теплоизоляции трубопроводов системы отопления?	- ч. 1; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «а», «в», «з», «и» п. 11 Правил Постановления № 491; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 4.6.1.1; 4.6.1.25; 4.6.3.1 Правил Постановления Госстроя № 170; - ч. 4 ст. 12 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об				

		энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - ФЗ № 261 «Об энергосбережении»)				
19.11	Заполнение системы центрального отопления теплоносителем в межотопительный период	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «а», «в», «з», «и» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 19 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 5.2.10 Правил Постановления Госстроя № 170				
20.	Соблюдение обязательных требований по содержанию систем горячего водоснабжения многоквартирного дома					
20.1	Осуществлен ли постоянный контроль параметров воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительно приняты меры к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности оборудования?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 17, 18 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 5.1.1 - 5.1.3, 5.3.6 Правил Постановления Госстроя № 170				
20.2	Осуществлены ли работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 17 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 5.2.10 Правил Постановления Госстроя № 170				
20.3	Осуществлена ли проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 18 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 5.1.1 - 5.1.3, 5.3.2; 5.3.6 Правил Постановления Госстроя № 170				
20.4	Осуществлено ли восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования (водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме)?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 18 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 5.1.1 - 5.1.3, 5.3.2; 5.3.6 Правил Постановления Госстроя № 170				

20.5	Осуществлен ли контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 18 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 5.1.1 - 5.1.3, 5.3.2; 5.3.6 Правил Постановления Госстроя № 170				
20.6	Осуществлена ли проверка работоспособности и обслуживание устройств водоподготовки для системы горячего водоснабжения? При выявлении повреждений и нарушений - разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 17 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 5.3.15 Правил Постановления Госстроя № 170				
20.7	Осуществлено ли гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 17 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 5.1.6 Правил Постановления Госстроя № 170				
20.8	Осуществлена ли промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 18 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416				
20.9	Осуществлен ли контроль состояния и замена неисправных контрольно - измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 18 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 5.3.4 Правил Постановления Госстроя № 170				
21.	Соблюдение обязательных требований по содержанию систем холодного водоснабжения многоквартирного дома					
21.1	Осуществлен ли постоянный контроль параметров воды (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности оборудования?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «а», «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 17, 18 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416				
21.2	Осуществлена ли проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры,	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «а», «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 18 Минимального перечня				

	контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)?	Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 5.8.3 Правил Постановления Госстроя № 170				
21.3	Осуществлено ли восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «а», «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 18 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 5.8.3 Правил Постановления Госстроя № 170				
21.4	Осуществлен ли контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «а», «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 18 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 4.10.1.4; 5.8.3; 5.8.6 Правил Постановления Госстроя № 170				
21.5	Осуществлена ли промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «а», «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 18 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416				
21.6	Осуществлен ли контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров и т.п.)?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «а», «з»; «и» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 18 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416				
21.7	Осуществлена ли очистка и промывка водонапорных баков?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «а», «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 18 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416				
22.	Соблюдение обязательных требований по содержанию систем водоотведения многоквартирного дома					
22.1	Осуществлена ли проверка исправности, работоспособности, техническое обслуживание элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 18 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416;				

		- п. 5.8.1 - 5.8.4 Правил Постановления Госстроя № 170				
22.2	Осуществлено ли восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования, относящегося к общему имуществу в многоквартирном доме?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 18 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 5.8.1 - 5.8.4 Правил Постановления Госстроя № 170				
22.3	Осуществлен ли контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 18 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 5.8.1 - 5.8.4 Правил Постановления Госстроя № 170				
22.4	Осуществлен ли контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 18 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 4.6.1.1; 4.6.1.27; 4.6.2.4, 4.6.3.1; 4.10.1.4; 5.8.1 - 5.8.4 Правил Постановления Госстроя № 170				
22.5	Осуществлено ли переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 18 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 4.6.4.4 Правил Постановления Госстроя № 170				
23.	Соблюдение обязательных требований по содержанию систем вентиляции многоквартирного дома					
23.1	Осуществлено ли техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем? При выявлении повреждений и нарушений - разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «а», «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 15 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 5.7.2, 5.7.3, 5.7.9 Правил Постановления Госстроя № 170				
23.2	Осуществлен ли контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «а», «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 15 Минимального перечня Правил Постановления № 290;				

		- пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416				
23.3	Осуществлена ли проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входных дверей? При выявлении повреждений и нарушений - разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «а», «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 15 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 5.7.4 Правил Постановления Госстроя № 170				
23.4	Осуществлено ли устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений? При выявлении повреждений и нарушений - разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «а», «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 15 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 5.7.2, 5.7.3, 5.7.9 Правил Постановления Госстроя № 170				
23.5	Осуществлена ли проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения? При выявлении повреждений и нарушений - разработана ли план восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «а», «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 15 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416				
23.6	Осуществлено ли сезонное открытие и закрытие калорифера со стороны подвода воздуха?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 15 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416				
23.7	Осуществлен ли контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов? При выявлении повреждений и нарушений - разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «а», «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 15 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 5.7.2, 5.7.3, 5.7.9 Правил Постановления Госстроя № 170				
24.	Соблюдение обязательных требований по содержанию автоматизированных систем противопожарной, противодымной защит многоквартирного дома?					
24.1	Осуществлено ли техническое обслуживание оборудо-	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ;				

	вания систем дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов системы?	- пп. «а», «з», «е» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 15 Минимального перечня Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 3.2.1; 5.6.2 Правил Постановления Госстроя № 170				
24.2	Осуществлен ли контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «а», «з», «е» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 15 Минимального перечня Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 3.2.1; 5.6.2 Правил Постановления Госстроя № 170				
24.3	Осуществлено ли техническое обслуживание и ремонт электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, наладка электрооборудования?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «а», «з», «е» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 20 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 3.2.1; 5.6.2 Правил Постановления Госстроя № 170				
24.4	Осуществлены ли осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «а», «з», «е» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 27 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 3.2.1; 2.6.5 - 2.6.7; 5.6.2 Правил Постановления Госстроя № 170				
25.	Соблюдение обязательных требований по содержанию лифтового оборудования многоквартирного дома					
25.1	Осуществлена ли организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 22 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 2.7.5; 5.10.2 Правил Постановления Госстроя № 170				
25.2	Осуществлено ли обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «а», «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 22 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 5.10.1; 5.10.2 Правил Постановления Госстроя № 170				
25.3	Осуществлено ли обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «з» п. 11 Правил Постановления № 491;				

		- п. 22 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 5.10.1; 5.10.2 Правил Постановления Госстроя № 170				
25.4	Осуществлено ли обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «а», «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 22 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 5.10.1; 5.10.2 Правил Постановления Госстроя № 170				
26.	Соблюдение обязательных требований по содержанию мусоропроводов многоквартирного дома					
26.1	Осуществлена ли проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода? При выявлении засоров осуществлено ли незамедлительное их устранение? При выявлении повреждений и нарушений - разработан ли план восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 14, 26(1) Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - пп. «в» п. 148(22) Правил Постановления № 354; - п. 5.9.10; 5.9.16; 5.9.17; 5.9.19; 5.9.20 Правил Постановления Госстроя № 170				
26.2	Осуществлена ли чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 14, 26(1) Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - пп. «в» п. 148(22) Правил Постановления № 354; - п. 5.9.10; 5.9.16; 5.9.17; 5.9.19; 5.9.20 Правил Постановления Госстроя № 170				
26.3	Осуществлено ли обслуживание и очистка мусороприемных камер?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 14, 26(1) Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - пп. «в» п. 148(22) Правил Постановления № 354; - п. 5.9.10; 5.9.16 - 5.9.19 Правил Постановления Госстроя № 170				
27.	Соблюдение обязательных требований по содержанию печей многоквартирного дома					
27.1	Осуществлено ли определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов, устране-	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «а», «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 16 Минимального перечня				

	ние неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов)?	Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 4.9.1.6 Правил Постановления Госстроя № 170				
27.2	Осуществлена ли очистка от сажи дымоходов и труб печей;?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 16 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 4.9.1.6 Правил Постановления Госстроя № 170				
27.3	Осуществлено ли устранение завалов в дымовых каналах?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «а», «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 16 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 5.4.15, 5.5.6, 4.9.1.3 Правил Постановления Госстроя № 170				
28.	Соблюдение обязательных требований по организации аварийно-диспетчерской службы					
28.1	Осуществлена ли организация круглосуточного аварийно-диспетчерского обслуживания?	- ч. 1 - 1.2. ст. 161 ЖК РФ; - пп. «а» п. 6 Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 (далее - Правила Постановления № 290); - п. 9; 12 Правил Постановления № 416; - п. 2.2.3; 2.7.1; 2.7.3 Правил Постановления Госстроя № 170				
28.2	Ведется ли журнала учета заявок, поступающих в аварийно-диспетчерскую службу?	- ч. 1 - 1.2. ст. 161 ЖК РФ; - пп. «а» п. 6 Правил Постановления № 290; - п. 17 Правил Постановления № 416; - п. 104 Правил Постановления № 354; - п. 2.2.5; 2.7.3; 2.7.5 Правил Постановления Госстроя № 170				
28.3	Осуществлена ли соблюдение требований к порядку регистрации заявок, ведению журнала учета заявок?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 28 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - п. 17 Правил Постановления № 416; - п. 104; 106 Правил Постановления № 354; - п. 2.2.6; 2.7.8; приложение № 2 Правил Постановления Госстроя № 170				

28.4	Осуществлено ли соблюдение сроков исполнения заявок?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - п. 28 Минимального перечня Правил Постановления № 290; - пп. «а» п. 6 Правил Постановления № 290; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 2.2.6; 2.7.8; приложение № 2 Правил Постановления Госстроя № 170				
29.	Соблюдение обязательных требований по подготовке жилого фонда к сезонной эксплуатации					
29.1	Осуществлено ли выявление и устранение неисправностей фасадов?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 2.6.2 Правил Постановления Госстроя № 170				
29.2	Осуществлено ли выявление и устранение неисправностей крыш?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 2.6.2 Правил Постановления Госстроя № 170				
29.3	Осуществлено ли выявление и устранение неисправностей перекрытий?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 2.6.2 Правил Постановления Госстроя № 170				
29.4	Осуществлено ли выявление и устранение неисправностей оконных и дверных заполнений?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 2.6.2 Правил Постановления Госстроя № 170				
29.5	Осуществлено ли выявление и устранение неисправностей отопительных печей?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 2.6.2 Правил Постановления Госстроя № 170				
29.6	Осуществлено ли выявление и устранение неисправностей дымоходов, газоходов?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 2.6.2 Правил Постановления Госстроя № 170				
29.7	Осуществлено ли выявление и устранение неисправно-	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ;				

	стей системы теплоснабжения?	- пп. «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 2.6.2 Правил Постановления Госстроя № 170				
29.8	Осуществлено ли выявление и устранение неисправностей системы водоснабжения?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 2.6.2 Правил Постановления Госстроя № 170				
29.9	Осуществлено ли выявление и устранение неисправностей системы электроснабжения?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 2.6.2 Правил Постановления Госстроя № 170				
29.10	Осуществлено ли обеспечение беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от - отмостков? - спусков в подвал? - оконных приямков?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 2.6.2 Правил Постановления Госстроя № 170				
29.11	Осуществлено ли обеспечение надлежащей гидроизоляции - фундаментов? - стен подвала и цоколя? - лестничных клеток? - подвальных помещений? - чердачных помещений? - машинных отделений лифтов?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 2.6.2 Правил Постановления Госстроя № 170				
29.12	Осуществлена ли подготовка плана-графика подготовки жилфонда и его инженерного оборудования к эксплуатации к зимнему периоду и соблюдения сроков подготовки, установленных графиком?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 2.6.2 Правил Постановления Госстроя № 170				
29.13	Осуществлено ли выполнение гидропневмопромывки системы отопления?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «з»; «и» п. 11 Правил Постановления № 491; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 2.6.5; 2.6.13 Правил Постановления Госстроя № 170				
29.14	Наличие схемы внутридомовых инженерных систем, маркировка запорной арматуры внутридомовых инженерных систем в подвальном и чердачном помещении?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 2.6.6 Правил Постановления Госстроя № 170				

29.15	Осуществлено ли восстановление в неотапливаемых помещениях изоляции труб холодного водоснабжения?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 2.6.6; 2.6.7; пп. «г» п. 2.6.13 Правил Постановления Госстроя № 170				
29.16	Осуществлено ли восстановление в неотапливаемых помещениях изоляции труб горячего водоснабжения?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «з»; «и» п. 11 Правил Постановления № 491; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 2.6.6; 2.6.7; пп. «г» п. 2.6.13; 5.1.3 Правил Постановления Госстроя № 170				
29.17	Осуществлено ли восстановление в неотапливаемых помещениях изоляции труб центрального отопления?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «з»; «и» п. 11 Правил Постановления № 491; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 2.6.6; 2.6.7; пп. «г» п. 2.6.13; 5.2.22 Правил Постановления Госстроя № 170				
29.18	Осуществлено ли восстановление в неотапливаемых помещениях изоляции труб канализации, внутреннего водостока?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 2.6.6; 2.6.7; 4.6.1.26 Правил Постановления Госстроя № 170				
29.19	Осуществлено ли восстановление в неотапливаемых помещениях изоляции труб противопожарного водопровода?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 2.6.6; 2.6.7 Правил Постановления Госстроя № 170				
29.20	Наличие паспорта готовности многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 2.6.10 Правил Постановления Госстроя № 170				
29.21	Осуществлено ли выполнение ревизии кранов, запорной арматуры систем отопления и горячего водоснабжения?	- ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «з» п. 11 Правил Постановления № 491; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 2.6.13 Правил Постановления Госстроя № 170				
30.	Соблюдение обязательных требований по наличию оснований для начала процедуры ограничения или приостановления предоставле-	- ч. 1 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 115; 117; 118 Правил Постановления № 354				

	ния коммунальной услуги				
31.	Соблюдение обязательных требований по соблюдению порядка ограничения или приостановления предоставления коммунальной услуги	- ч. 1 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 114 - 122 Правил Постановления № 354			
32.	Соблюдение обязательных требований к предоставлению коммунальной услуги по отоплению				
32.1	Бесперебойное предоставление коммунальной услуги по отоплению в течение отопительного периода	- ч. 1; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - пп. «а» п. 31 Правил Постановления № 354; - п. 14 Приложения № 1 к Правилам Постановления № 354			
32.2	Обеспечение нормативной температуры воздуха в жилых помещениях - не ниже +20 град. С (в угловых комнатах - +22 град. С)	- ч. 1; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - пп. «а» п. 31 Правил Постановления № 354; - п. 15 Приложения № 1 к Правилам Постановления № 354; - п. 5.2.1 Правил Постановления Госстроя № 170; - табл. 3.1; 10.1 Свода Правил 54.13330.2016. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003, утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 03.12.2016 № 883/пр (далее – СП 54.13330.2016)			
32.3	Обеспечение нормативной температуры воздуха в помещении кухни, туалета, ванной, совмещенного санузла +18 град. С	- ч. 1; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - пп. «а» п. 31 Правил Постановления № 354; - п. 5.2.1. Правил Постановления Госстроя № 170; - ч. 1 ст. 6; п. 6 ч. 2 ст. 10 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (далее - Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ); - п. 35 перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.05.2021 № 815; - п. 9.4 СП 54.13330.2016; - табл. 1 Государственный стандарт 30494-2011. Межгосударственный стандарт. Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях (далее – ГОСТ 30494-2011)			

32.4	Обеспечение нормативной температуры воздуха на лестничной клетке, в вестибюле +14 град. С	- ч. 1; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - пп. «а» п. 31 Правил Постановления № 354; - п. 3.2.2.; 5.2.1. Правил Постановления Госстроя № 170; - ч. 1 ст. 6; п. 6 ч. 2 ст. 10 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ; - п. 9.4 СП 54.13330.2016; - табл. 1 ГОСТ 30494-2011				
32.5	Обеспечение нормативной температуры воздуха в межквартирном коридоре +16 град. С	- ч. 1; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - пп. «а» п. 31 Правил Постановления № 354; - п. 5.2.1 Правил Постановления Госстроя № 170; - ч. 1 ст. 6; п. 6 ч. 2 ст. 10 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ; - п. 9.4 СП 54.13330.2016; - табл. 1 ГОСТ 30494-2011				
32.6	Обеспечение нормативного давления в системах отопления (чугунные приборы - не выше 0,6 МПа (6 кгс/кв. см), стальные приборы, конвекторы, прочие отопительные приборы - не выше 1,0 МПа (10 кгс/кв. см))	- ч. 1; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - пп. «а» п. 31 Правил Постановления № 354; - п. 16 Приложения № 1 к Правилам Постановления № 354; - п. 5.2.1 Правил Постановления Госстроя № 170				
33.	Соблюдение обязательных требований к предоставлению коммунальной услуги по горячему водоснабжению					
33.1	Бесперебойное предоставление коммунальной услуги по горячему водоснабжению	- ч. 1; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - пп. «а» п. 31 Правил Постановления № 354; - п. 4 Приложения № 1 к Правилам Постановления № 354				
33.2	Обеспечение соответствия температуры горячей воды в точке водоразбора независимо от применяемой системы теплоснабжения не ниже +60 град. С и не выше +75 град. С.	- ч. 1; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - пп. «а» п. 31 Правил Постановления № 354; - п. 5 Приложения № 1 к Правилам Постановления № 354				
33.3	Обеспечение давления в системе горячего водоснабжения в точке разбора (норматив 0,03 МПа - 0,45 МПа)	- ч. 1; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - пп. «а» п. 31 Правил Постановления № 354; - п. 7 Приложения № 1 к Правилам Постановления № 354				
34.	Соблюдение обязательных требований к предоставлению коммунальной услуги по холодному водоснабжению					
34.1	Бесперебойное предоставление коммунальной услуги по холодному водоснабжению	- ч. 1; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - пп. «а» п. 31 Правил Постановления № 354; - п. 1 Приложения № 1 к Правилам Постановления № 354				
34.2	Обеспечение давления в си-	- ч. 1; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ;				

	стеме холодного водоснабжения в точке разбора (норматив 0,03 МПа - 0,45 МПа)	- пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - пп. «а» п. 31 Правил Постановления № 354; - п. 3 Приложения № 1 к Правилам Постановления № 354				
35.	Соблюдение обязательных требований к предоставлению коммунальной услуги по электроснабжению					
35.1	Бесперебойное предоставление коммунальной услуги по электроснабжению в жилом доме, жилом помещении	- ч. 1; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - пп. «а» п. 31 Правил Постановления № 354; - п. 9 Приложения № 1 к Правилам Постановления № 354				
35.2	Обеспечение напряжения и/или частоты электрического тока в точке питания потребителя	- ч. 1; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - пп. «а» п. 31 Правил Постановления № 354; - п. 10 Приложения № 1 к Правилам Постановления № 354; - Государственный стандарт 32144-2013. Межгосударственный стандарт. Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения				
36.	Соблюдение обязательных требований к предоставлению коммунальной услуги по газоснабжению? Отсутствует ли газоснабжение в жилом доме, жилом помещении?	- ч. 1; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - пп. «а» п. 31 Правил Постановления № 354; - п. 11 Приложения № 1 к Правилам Постановления № 354				
37.	Соблюдение обязательных требований обеспечения энергосбережения и повышения энергетической эффективности в жилищном фонде (доведение мероприятий по энергосбережению до собственников)	- ч. 1 - 1.2.; 2.1 - 2.2. ст. 161 ЖК РФ; - пп. «и» п. 11 Правил Постановления № 491; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 7 ст. 12 ФЗ № 261 «Об энергосбережении»				
38.	Соблюдение обязательных требований к обеспечению учета используемых энергетических ресурсов и применения приборов учета используемых энергетических ресурсов при осуществлении расчетов за энергетические ресурсы (наличие общедомовых приборов, актов их допуска к эксплуатации)	- ч. 1 - 1.2.; 2.1 - 2.2. ст. 161 ЖК РФ; - пп. «и»; «к» п. 11 Правил Постановления № 491; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 5 ст. 13 ФЗ № 261 «Об энергосбережении»				
39.	Проводятся ли обязательные в отношении общего имущества мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенные в утвержденный в установленном законодательством Российской Федерации порядке	- ч. 1 - 1.2.; 2.1 - 2.2. ст. 161 ЖК РФ; - пп. «и» п. 11 Правил Постановления № 491; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416				

	перечень мероприятий				
40.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу отопления в жилом доме, не оборудованном ИПУ тепловой энергии, предоставленную в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который не оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии при начислении платы в течение отопительного периода?	ч. 1 ст. 157 ЖК РФ; пп. «ж» п. 4 Правил Постановления № 416; п. 31 Правил Постановления № 354; п. 42(1) Правил Постановления № 354; п. 43 Правил Постановления № 354; п. 2 приложения № 2 к Правилам Постановления № 354			
41.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу отопления в многоквартирном доме нарушение порядка начисления платы за коммунальную услугу по отоплению, предоставленную в жилом доме, не оборудованном ИПУ тепловой энергии, в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который не оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии при начислении платы в течение календарного года?	ч. 1 ст. 157 ЖК РФ; пп. «ж» п. 4 Правил Постановления № 416; п. 31 Правил Постановления № 354; п. 42(1) Правил Постановления № 354; п. 43 Правил Постановления № 354; п. 2(1) приложения № 2 к Правилам Постановления № 354			
42.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу отопления в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором не все жилые и нежилые помещения оборудованы индивидуальными (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии при осуществлении оплаты в течение отопительного периода?	ч. 1 ст. 157 ЖК РФ; пп. «ж» п. 4 Правил Постановления № 416; п. 31 Правил Постановления № 354; п. 42(1) Правил Постановления № 354; п. 43 Правил Постановления № 354; п. 3 приложения № 2 к Правилам Постановления № 354			
43.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу отопления в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором не все жилые и нежилые помещения оборудованы индивидуальными (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии при начислении	ч. 1 ст. 157 ЖК РФ; пп. «ж» п. 4 Правил Постановления № 416; п. 31 Правил Постановления № 354; п. 42(1) Правил Постановления № 354; п. 43 Правил Постановления № 354; п. 3(1) приложения № 2 к Правилам Постановления № 354; п. 3(2) приложения № 2 к Правилам Постановления № 354			

	платы в течение календарного года?				
44.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу отопления в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором все жилые и нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета (распределителями) тепловой энергии при начислении платы в течение отопительного периода, в течение календарного года?	- ч. 1 ст. 157 ЖК РФ; - пп. «ж» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 31 Правил Постановления № 354; - п. 42(1) Правил Постановления № 354; - п. 43 Правил Постановления № 354; - п. 3(3) приложения № 2 к Правилам Постановления № 354; - п. 3(4) приложения № 2 к Правилам Постановления № 354			
45.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу отопления в жилом доме, который оборудован индивидуальным прибором учета тепловой энергии?	- ч. 1 ст. 157 ЖК РФ; - пп. «ж» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 31 Правил Постановления № 354; - п. 42(1) Правил Постановления № 354; - п. 3(5) приложения № 2 к Правилам Постановления № 354.			
46.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу отопления в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме при самостоятельном производстве исполнителем данной коммунальной услуги?	- ч. 1 ст. 157 ЖК РФ; - пп. «ж» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 54 Правил Постановления № 354; - п. 20 приложения № 2 к Правилам Постановления № 354; - п. 21 приложения № 2 к Правилам Постановления № 354			
47.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу отопления при самостоятельном производстве исполнителем данной коммунальной услуги в жилом помещении (квартире) или нежилом помещении, оборудованном индивидуальным (квартирным) прибором учета тепловой энергии (распределителем) в многоквартирном доме, в котором прибор учета тепловой энергии установлен на оборудовании, входящем в состав общего имущества в многоквартирном доме, с использованием которого была произведена коммунальная услуга по отоплению, и индивидуальные (квартирные) приборы учета тепловой энергии (распределители) установлены во всех жилых и нежилых	- ч. 1 ст. 157 ЖК РФ; - пп. «ж» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 54 Правил Постановления № 354; - п. 20(1) приложения № 2 к Правилам Постановления № 354; - п. 21 приложения № 2 к Правилам Постановления № 354			

	помещениях в многоквартирном доме?					
48.	Соблюдаются ли требования к оформлению документов на оплату жилищных и коммунальных услуг и указанию информации, подлежащей отражению в данных документах?	- ч. 2 ст. 157 ЖК РФ; - пп. «ж» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 31 Правил Постановления № 354; - п. 69 Правил Постановления № 354; - п. 70 Правил Постановления № 354; - п. 71 Правил Постановления № 354; - п. 29 Правил Постановления № 491				
49.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальные услуги в случае выхода из строя или непредставления потребителем показаний индивидуальных приборов учета?	- ч. 1 ст. 157 ЖК РФ; - пп. «ж» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 31 Правил Постановления № 354; - п. 59 Правил Постановления № 354; - п. 59(2) Правил Постановления № 354; - п. 60 Правил Постановления № 354				
50.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальные услуги в случае выхода из строя или утраты ранее введенного общедомового прибора учета?	- ч. 1 ст. 157 ЖК РФ; - пп. «ж» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 31 Правил Постановления № 354; - п. 59(1) Правил Постановления № 354; - п. 60(1) Правил Постановления № 354				
51.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную в жилом помещении, оборудованном индивидуальным прибором учета (далее ИПУ)?	- ч. 1 ст. 157 ЖК РФ; - пп. «ж» п. 4 Правил № 416; - п. 31 Правил Постановления № 354; - п. 42 Правил Постановления № 354; - п. 1 приложения № 2 к Правилам Постановления № 354				
52.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению, предоставленную в жилом помещении, оборудованном ИПУ?	- ч. 1 ст. 157 ЖК РФ; - пп. «ж» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 31 Правил Постановления № 354; - п. 42 Правил Постановления № 354; - п. 1 приложения № 2 к Правилам Постановления № 354; - п. 26 приложения № 2 к Правилам Постановления № 354				
53.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу водоотведения, предоставленную в жилом помещении?	- ч. 1 ст. 157 ЖК РФ; - пп. «ж» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 31 Правил Постановления № 354; - п. 42 Правил Постановления № 354; - п. 1 приложения № 2 к Правилам Постановления № 354				

54.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по электроснабжению, предоставленную в жилом помещении, оборудованном ИПУ?	ч. 1 ст. 157 ЖК РФ; - пп. «ж» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 31 Правил Постановления № 354; - п. 42 Правил Постановления № 354; - п. 1 приложения № 2 к Правилам Постановления № 354				
55.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по газоснабжению, предоставленную в жилом помещении, оборудованном ИПУ?	ч. 1 ст. 157 ЖК РФ; - пп. «ж» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 31 Правил Постановления № 354; - п. 42 Правил Постановления № 354; - п. 1 приложения № 2 к Правилам Постановления № 354				
56.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, предоставленную в жилом помещении не оборудованном ИПУ?	ч. 1 ст. 157 ЖК РФ; - пп. «ж» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 31 Правил Постановления № 354; - п. 42 Правил Постановления № 354; - п. 4 приложения № 2 к Правилам Постановления № 354; - п. 26 приложения № 2 к Правилам Постановления № 354				
57.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по газоснабжению, предоставленную в жилом помещении, не оборудованном ИПУ?	ч. 1 ст. 157 ЖК РФ; - пп. «ж» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 31 Правил Постановления № 354; - п. 42 Правил Постановления № 354; - п. 5 приложения № 2 к Правилам Постановления № 354				
58.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, газо- и электроснабжению, предоставленную в занимаемой j-й комнате (комнатах) в i-й коммунальной квартире, оборудованной или не оборудованной ИПУ?	ч. 1 ст. 157 ЖК РФ; - пп. «ж» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 31 Правил Постановления № 354; - п. 42 Правил Постановления № 354; - п. 50 Правил Постановления № 354; - п. 7 приложения № 2 к Правилам Постановления № 354; - п. 9 приложения № 2 к Правилам Постановления № 354; - п. 28 приложения № 2 к Правилам № 354				
59.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, электроснабжению, предоставленную на общие нужды в многоквартирном доме, оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета?	ч. 1 ст. 157 ЖК РФ; ч. 2 ст. 157 ЖК РФ; - пп. «ж» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 31 Правил Постановления № 354; - п. 40 Правил Постановления № 354; - п. 44 Правил Постановления № 354; - п. 45 Правил Постановления № 354;				

		<ul style="list-style-type: none"> - п. 46 Правил Постановления № 354; - п. 47 Правил Постановления № 354; - п. 10 приложения № 2 к Правилам Постановления № 354; - п. 11 приложения № 2 к Правилам Постановления № 354; - п. 11(1) приложения № 2 к Правилам Постановления № 354; - п. 13 приложения № 2 к Правилам Постановления № 354; - п. 27 приложения № 2 к Правилам Постановления № 354 				
60.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, электроснабжению, предоставленную на общедомовые нужды в многоквартирном доме, не оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета?	<ul style="list-style-type: none"> - ч. 1 ст. 157 ЖК РФ; - пп. «ж» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 31 Правил Постановления № 354; - п. 40 Правил Постановления № 354; - п. 48 Правил Постановления № 354; - п. 10 Правил Постановления № 354; - п. 17 приложения № 2 к Правилам Постановления № 354; - п. 27 приложения № 2 к Правилам Постановления № 354 				
61.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды потребителю, проживающему в комнате (комнатах) в коммунальной квартире?	<ul style="list-style-type: none"> - ч. 1 ст. 157 ЖК РФ; - пп. «ж» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 31 Правил Постановления № 354; - п. 50 Правил Постановления № 354; - п. 18 приложения № 2 к Правилам Постановления № 354; - п. 19 приложения № 2 к Правилам № 354 				
62.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды потребителю, проживающему в комнате (комнатах) в коммунальной квартире?	<ul style="list-style-type: none"> - ч. 1 ст. 157 ЖК РФ; - пп. «ж» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 31 Правил Постановления № 354; - п. 50 Правил Постановления № 354; - п. 18 приложения № 2 к Правилам Постановления № 354; - п. 19 приложения № 2 к Правилам Постановления № 354; - п. 29 приложения № 2 к Правилам Постановления № 354 				
63.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по электроснабжению, предоставленную на общедомовые нужды потребителю, проживающему в комнате (комнатах) в коммунальной квартире?	<ul style="list-style-type: none"> - ч. 1 ст. 157 ЖК РФ; - пп. «ж» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 31 Правил Постановления № 354; - п. 50 Правил Постановления № 354; - п. 18 приложения № 2 к Правилам Постановления № 354; - п. 19 приложения № 2 к Правилам Постановления № 354 				
64.	Соблюдаются ли требования	- ч. 1 ст. 157 ЖК РФ;				

	к определению размера платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению при самостоятельном производстве исполнителем данной услуги?	- пп. «ж» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 31 Правил Постановления № 354; - п. 54 Правил Постановления № 354; - п. 22 приложения № 2 к Правилам Постановления № 354; - п. 22(1) приложения № 2 к Правилам Постановления № 354; - п. 23 приложения № 2 к Правилам Постановления № 354; - п. 23(1) приложения № 2 к Правилам Постановления № 354				
65.	Соблюдаются ли требования к заключению договоров энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида?	- ч. 1 ст. 157 ЖК РФ; - пп. «д» п. 4 Правил Постановления № 416				
66.	Соблюдаются ли требования к осуществлению расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида?	- ч. 6.2 ст. 155 ЖК РФ; - пп. «ж» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 6 требований к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 28.03.2012 № 253				
67.	Соблюдаются ли обязательных требования к начислению обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательством Российской Федерации при организации и осуществлении расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, и коммунальные услуги?	- ч. 2 ст. 155 ЖК РФ; - ч. 1 ст. 157 ЖК РФ; - пп. «ж» п. 4 Правил Постановления № 416				
68.	Соблюдаются ли требования к ограничению изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги?	- статья 157.1 ЖК РФ				
69.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая	- ст. 155 ЖК РФ; - ст. 156 ЖК РФ; - ч. 1 ст. 158 ЖК РФ; - пп. «ж» п. 4 Правил Постановления № 416; - п. 28 Правил Постановления №				

	услуги и работы по управлению многоквартирным домом, и коммунальные ресурсы?	491; - п. 29 Правил Постановления № 491				
70.	Решение о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, а также принятие решений об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания, приняты общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме?	п. 3, 3.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ				
71.	В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов?	ч. 3 ст. 45 ЖК РФ				
72.	Сособственник, иное лицо, по инициативе которых созывалось общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, сообщили собственникам помещений в данном доме о проведении такого собрания не позднее чем за десять дней до даты его проведения? Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме было направлено каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом, если решением общего собрания собственников помещений в данном доме не предусмотрен иной способ направления этого сообще-	ч. 4 ст. 45 ЖК РФ				

	<p>ния в письменной форме, или вручено каждому собственнику помещения в данном доме под роспись либо размещено в помещении данного дома, определенном таким решением и доступном для всех собственников помещений в данном доме?</p>				
73.	<p>В сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должны были указаны:</p> <p>1) сведения о лице, по инициативе которого созывается данное собрание?</p> <p>2) форма проведения данного собрания (очное, заочное или очно-заочное голосование)?</p> <p>3) дата, место, время проведения данного собрания или в случае проведения данного собрания в форме заочного голосования дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и место или адрес, куда должны передаваться такие решения?</p> <p>4) повестка дня данного собрания?</p> <p>5) порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться?</p>	ч. 5 ст. 45 ЖК РФ			
74.	<p>Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме было инициировано собственниками помещений в данном многоквартирном доме?</p>	ч. 2 ст. 45 ЖК РФ			
75.	<p>Решение о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, а также принятие решений об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на за-</p>	ч. 1 ст. 46 ЖК РФ			

	<p>ключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания, приняты большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме?</p>				
76.	<p>Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформлен в соответствии с требованиями, установленными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства?</p>	ч. 1 ст. 46 ЖК РФ			
77.	<p>Решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доведены до сведения собственников помещений в данном доме собственником, указанным в статье 45 ЖК РФ иным лицом, по инициативе которых было создано такое собрание, путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома, определенном решением общего собрания собственников помещений в данном доме и доступном для всех собственников помещений в данном доме, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений?</p>	ч. 3 ст. 46 ЖК РФ			
78.	<p>Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проведено посредством:</p> <p>1) очного голосования (совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование)?</p> <p>2) заочного голосования (опросным путем или с ис-</p>	ст. 44.1, ч. 1 ст. 47 ЖК РФ			

	<p>пользованием системы в соответствии со статьей 47.1 ЖК РФ)?</p> <p>3) очно-заочного голосования?</p> <p>Заочному голосованию предшествовало очное голосование?</p>				
79.	<p>Товариществами собственников жилья (далее – ТСЖ), жилищными кооперативами (далее – ЖК), жилищно-строительными кооперативами (далее – ЖСК) готовились предложения по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием членом ТСЖ/ЖК/ЖСК?</p>	п. 4 Правил Постановления № 416			
80.	<p>ТСЖ/ЖК/ЖСК сформированной годовой плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме?</p>	п. 4 Правил Постановления № 416			
81.	<p>Уполномоченное собранием, лицо, орган управления товарищества или кооператива в течение 5 рабочих дней направило организации, ранее управлявшей таким домом, а также в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление регионального государственного жилищного надзора, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля, уведомление о принятом на собрании решении с приложением копии этого решения?</p> <p>Уведомление содержало наименование организации, выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме для управления этим домом, ее адрес, а в случае непосредственного управления собственниками помещений в таком доме – сведения об одном из собственников, указанном в решении собрания о выборе способа управления многоквартирным домом?</p>	п. 18 Правил Постановления № 416			
82.	<p>Организация, ранее управлявшая многоквартирным домом и получившая уведомление, передала техническую документацию на мно-</p>	п. 19 Правил Постановления № 416			

	<p>гоквартирный дом, иные документы, связанные с управлением многоквартирным домом, а также сведения, указанные в пп. «б» п. 4 настоящих Правил, организации, выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме для управления этим домом, органу управления товарищества или кооператива либо в случае непосредственного управления многоквартирным домом собственниками помещений в таком доме одному из собственников, указанному в решении собрания о выборе способа управления многоквартирным домом, или, если такой собственник не указан, любому собственнику помещения в этом доме по акту приема-передачи не позднее срока, установленного частью 10 ст. 162 ЖК РФ?</p>					
83.	<p>Техническая документация на многоквартирный дом и иные документы, связанные с управлением многоквартирным домом, переданы в составе, предусмотренном Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491?</p> <p>Подлежащие передаче документы содержали актуальные на момент передачи сведения о составе и состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме?</p>	п. 20 Правил Постановления № 416				
84.	<p>В случае отсутствия у ранее управлявшей многоквартирным домом организации одного или нескольких документов, входящих в состав технической документации на многоквартирный дом, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом, указанных в Правилах содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491, которые были переданы ей в установленном порядке, ор-</p>	п. 21 Правил Постановления № 416				

	<p>ганизация в течение 3 месяцев со дня получения уведомления, предусмотренного п. 18 настоящих Правил, приняла меры к восстановлению таких документов и в порядке, предусмотренном п. 22 настоящих Правил? Передала их по отдельному акту приема-передачи организации, выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме для управления этим домом, органу управления товарищества или кооператива либо в случае непосредственного управления таким домом собственниками помещений в этом доме одному из собственников, указанному в решении собрания о выборе способа управления этим домом?</p>					
85.	<p>Организация, ранее управлявшая многоквартирным домом, любым способом, позволяющим достоверно установить, что сообщение исходит от указанной организации, а также подтвердить его получение, уведомила о дате (не ранее чем через 7 дней со дня направления сообщения), времени и месте передачи технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением этим домом документов организацию, выбранную собственниками помещений в многоквартирном доме для управления этим домом, органу управления товарищества или кооператива либо в случае непосредственного управления таким домом собственниками помещений в этом доме одного из собственников, указанного в решении собрания о выборе способа управления этим домом?</p> <p>Передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением этим домом документов осуществлена по акту приема-передачи, который содержит сведения о дате и месте его составления и перечень передаваемых документов?</p>	п. 22 Правил Постановления № 416				
86.	Имеющиеся разногласия по-	пп. «а» п. 11 Положения о госу-				

	<p>количественному и (или) качественному составу технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением этим домом документов, подлежащих передаче, отражены в акте приема-передачи. Копия акта направлена в орган государственного жилищного надзора (орган муниципального жилищного контроля) в течение 3 дней со дня его подписания передающей и принимающей сторонами?</p>	<p>дарственным жилищном надзоре № 493; п. 23 Правил Постановления № 416</p>				
87.	<p>Предоставляется ли ЖК/ЖСК/ТСЖ и товариществом собственников недвижимости (далее – ТСН) потребителю по его требованию в течение 1 рабочего дня со дня обращения возможность ознакомиться со сведениями о показаниях коллективных (общедомовых) приборов учета, обеспечивается ли сохранность информации о показаниях коллективных (общедомовых), индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета в течение не менее 3 лет?</p>	<p>ч. 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «е» п. 31 Правил Постановления № 354</p>				
88.	<p>Предоставляется ли ЖК/ЖСК/ТСЖ/ТСН любому потребителю в течение 3 рабочих дней со дня получения от него заявления письменная информация за запрашиваемые потребителем расчетные периоды о месячных объемах (количестве) потребленных коммунальных ресурсов по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета (при их наличии), о суммарном объеме (количестве) соответствующих коммунальных ресурсов, потребленных в жилых и нежилых помещениях в многоквартирном доме, об объемах (количестве) коммунальных ресурсов, рассчитанных с применением нормативов потребления коммунальных услуг, об объемах (количестве) коммунальных ресурсов, предоставленных на общедомовые нужды?</p>	<p>ч. 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «р» п. 31 Правил Постановления № 354</p>				

89.	Соблюдаются ли требования к размещению информации о деятельности по управлению многоквартирными домами?	ч. 10.1 ст. 161 ЖК РФ; Федеральный закон от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»				
-----	---	--	--	--	--	--

(должность, фамилия, инициалы должностного лица, проводящего плановую проверку и заполняющего проверочный лист)

(подпись)

____ 20__ г.
(дата)

(должность, фамилия, инициалы представителя проверяемого субъекта)

(подпись)

____ 20__ г.
(дата)