

ЧАВАШ РЕСПУБЛИКИН
ПАТШАЛАХАН ПУРАНМАЛЛИ
СУРТ-ЙЁР ИНСПЕКЦИЙЁ



ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

П Р И К А З
26.02.2024 № 5-02
Шупашкар хули

П Р И К А З
26.02.2024 № 5-02
г. Чебоксары

О внесении изменений в приказ
Государственной жилищной ин-
спекции Чувашской Республики
от 21 марта 2022 г. № 17-од

ГОСУДАРСТВЕННАЯ СЛУЖБА ЧУВАШСКОЙ
РЕСПУБЛИКИ ПО ДЕЛАМ ЮСТИЦИИ

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

« 18 » марта 20 24 г.

Регистрационный № 9157

П р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказ Государственной жилищной инспекции Чувашской Республики от 21 марта 2022 г. № 17-од «Об утверждении форм проверочных листов (списков контрольных вопросов), используемых должностными лицами Государственной жилищной инспекции Чувашской Республики при проведении плановых проверок в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей при осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора), осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» (зарегистрирован в Государственной службе Чувашской Республики по делам юстиции 29 апреля 2022 г., регистрационный № 7651) (с изменениями, внесенными приказом Государственной жилищной инспекции Чувашской Республики от 20 ноября 2023 г. № 70-од (зарегистрирован в Государственной службе Чувашской Республики по делам юстиции 11 декабря 2023 г., регистрационный № 8937), следующие изменения:

1) в таблице в пункте 12 приложения № 1 к указанному приказу:

в пункте 1.5 позицию «Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований» изложить в следующей редакции:

«Обеспечена ли требуемая периодичность проведения технического обслуживания ВДГО:

- техническое обслуживание наружных газопроводов, входящих в состав ВДГО:

обход трасс надземных и (или) подземных газопроводов - не реже 1 раза в год?

проверка состояния изоляционных покрытий стальных подземных газопроводов приборным методом - первый раз в течение одного года с даты заключения договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме или договора о техническом обслуживании внутридомового газового оборудования в жилом доме (домовладении), в дальнейшем - не реже 1 раза в 5 лет?

проверка герметичности подземных газопроводов - первый раз в течение одного года с даты заключения договора о техническом обслуживании и ремонте

внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме или договора о техническом обслуживании внутридомового газового оборудования в жилом доме (домовладении), в дальнейшем - не реже 1 раза в 5 лет?

- ежегодное техническое обслуживание внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования с учетом минимального перечня услуг (работ) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме и внутридомового газового оборудования в жилом доме, предусмотренного приложением к Правилам Постановления № 410. При этом первое техническое обслуживание проведено в течение 12 месяцев с даты заключения договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, договора о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме или договора о техническом обслуживании внутридомового газового оборудования в жилом доме (домовладении), далее - 1 раз в течение 12 месяцев с даты последнего технического обслуживания?

- техническое обслуживание резервуарной (для одного домовладения) и групповой баллонной установки сжиженных углеводородных газов, входящей в состав внутридомового газового оборудования, - не реже 1 раза в 3 месяца?»;

в пункте 55 позицию «Реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования» изложить в следующей редакции:

«- ч. 1 ст. 157 ЖК РФ;

- пп. «ж» п. 4 Правил Постановления № 416;

- п. 31 Правил Постановления № 354;

- п. 42(1) Правил Постановления № 354;

- п. 43 Правил Постановления № 354;

- п. 3(1) приложения № 2 к Правилам Постановления № 354»;

в пункте 84 позицию «Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований» изложить в следующей редакции:

«Собственник, иное лицо, по инициативе которых созывалось общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, сообщили собственникам помещений в данном доме о проведении такого собрания не позднее чем за десять дней до даты его проведения? Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме было размещено в системе или региональной информационной системе при условии обеспечения размещения в системе в автоматизированном режиме этого сообщения, либо было направлено каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом, если решением общего собрания собственников помещений в данном доме не предусмотрен иной способ направления этого сообщения в письменной форме, или вручено каждому собственнику помещения в данном доме под роспись либо размещено в помещении данного дома, определенном таким решением и доступном для всех собственников помещений в данном доме?»

в пункте 85 позицию «Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований» изложить в следующей редакции:

«В сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме были указаны:

1) сведения о лице, по инициативе которого созывается данное собрание?

2) форма проведения данного собрания (очное, заочное или очно-заочное голосование)?

3) дата, место и время проведения данного собрания или в случае проведения данного собрания в форме заочного голосования опросным путем или очно-заочного голосования время начала и окончания голосования (продолжительность голосования)?

4) повестка дня данного собрания?

5) порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться?»;

в пункте 93 позицию «Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований» изложить в следующей редакции:

«Уведомление о проведении собрания направлено не позднее чем за десять дней до даты проведения собрания? Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме размещено в системе или региональной информационной системе при условии обеспечения размещения в системе в автоматизированном режиме этого сообщения, либо было направлено каждому члену кооператива заказным письмом, если решением общего собрания собственников помещений в данном доме не предусмотрен иной способ направления этого сообщения в письменной форме, или вручено каждому члену кооператива под роспись либо размещено в помещении данного дома, определенном таким решением и доступном для всех собственников помещений в данном доме?»;

в пункте 94:

позицию «Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований» изложить в следующей редакции:

«В уведомлении о проведении общего собрания членов ЖК/ЖСК в многоквартирном доме были указаны:

1) сведения о лице, по инициативе которого созывается данное собрание?

2) форма проведения данного собрания (очное, заочное или очно-заочное голосование)?

3) дата, место и время проведения данного собрания или в случае проведения данного собрания в форме заочного голосования опросным путем или очно-заочного голосования время начала и окончания голосования (продолжительность голосования)?

4) повестка дня данного собрания?

5) порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться?»;

позицию «Реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования» изложить в следующей редакции:

«- ч. 5 ст. 45 ЖК РФ»;

в пункте 132 позицию «Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований» изложить в следующей редакции:

«Собственник, иное лицо, по инициативе которых созывается общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, сообщили собственникам помещений в данном доме о проведении такого собрания не позднее чем за десять дней до даты его проведения? В указанный срок сообщение о проведении общего

собрания собственников помещений в многоквартирном доме размещено в системе или региональной информационной системе при условии обеспечения размещения в системе в автоматизированном режиме этого сообщения, либо было направлено каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом, если решением общего собрания собственников помещений в данном доме не предусмотрен иной способ направления этого сообщения в письменной форме, или вручено каждому собственнику помещения в данном доме под роспись либо размещено в помещении данного дома, определенном таким решением и доступном для всех собственников помещений в данном доме?»;

в пункте 133 позицию «Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований» изложить в следующей редакции:

«В сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме были указаны:

- 1) сведения о лице, по инициативе которого созывается данное собрание?
- 2) форма проведения данного собрания (очное, заочное или очно-заочное голосование)?
- 3) дата, место и время проведения данного собрания или в случае проведения данного собрания в форме заочного голосования опросным путем или очно-заочного голосования время начала и окончания голосования (продолжительность голосования)?
- 4) повестка дня данного собрания?
- 5) порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться?»;

в пункте 142 позицию «Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований» изложить в следующей редакции:

«Уведомление о проведении общего собрания членов товарищества собственников жилья размещено в системе или региональной информационной системе при условии обеспечения размещения в системе в автоматизированном режиме этого сообщения, либо было направлено в письменной форме лицом, по инициативе которого созывается общее собрание, и вручено каждому члену товарищества под расписку или посредством почтового отправления (заказным письмом) либо иным способом, предусмотренным решением общего собрания членов товарищества или уставом товарищества? Уведомление направлено не позднее чем за десять дней до даты проведения общего собрания?»;

в пункте 143:

позицию «Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований» изложить в следующей редакции:

«В уведомлении о проведении общего собрания членов ЖК/ЖСК были указаны:

- 1) сведения о лице, по инициативе которого созывается данное собрание?
- 2) форма проведения данного собрания (очное, заочное или очно-заочное голосование)?
- 3) дата, место и время проведения данного собрания или в случае проведения данного собрания в форме заочного голосования опросным путем или очно-заочного голосования время начала и окончания голосования (продолжительность голосования)?
- 4) повестка дня данного собрания?

5) порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться?»;

позицию «Реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования» изложить в следующей редакции:

«- ч. 2 ст. 146 ЖК РФ для ТСЖ/ТСН;

- ч. 5 ст. 45 ЖК РФ для ЖК/ЖСК»;

в пункте 159 позицию «Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований» изложить в следующей редакции:

«Собственник, иное лицо, по инициативе которых созывается общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, сообщили собственникам помещений в данном доме о проведении такого собрания не позднее чем за десять дней до даты его проведения? В указанный срок сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме размещено в системе или региональной информационной системе при условии обеспечения размещения в системе в автоматизированном режиме этого сообщения, либо было направлено каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом, если решением общего собрания собственников помещений в данном доме не предусмотрен иной способ направления этого сообщения в письменной форме, или вручено каждому собственнику помещения в данном доме под роспись либо размещено в помещении данного дома, определенном таким решением и доступном для всех собственников помещений в данном доме?»;

в пункте 160 позицию «Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований» изложить в следующей редакции:

«В сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме были указаны:

1) сведения о лице, по инициативе которого созывается данное собрание?

2) форма проведения данного собрания (очное, заочное или очно-заочное голосование)?

3) дата, место и время проведения данного собрания или в случае проведения данного собрания в форме заочного голосования опросным путем или очно-заочного голосования время начала и окончания голосования (продолжительность голосования)?

4) повестка дня данного собрания?

5) порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться?»;

в пункте 164 позицию «Реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования» изложить в следующей редакции:

«- ч. 3 ст. 46 ЖК РФ»;

в пункте 166 позицию «Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований» изложить в следующей редакции:

«В уставе жилищного кооператива содержатся сведения о наименовании кооператива, месте его нахождения, предмете и целях деятельности, порядке вступления в члены кооператива, порядке выхода из кооператива и выдачи паевого взноса, иных выплат, размере вступительных и паевых взносов, составе и порядке вне-

сения вступительных и паевых взносов, об ответственности за нарушение обязательств по внесению паевых взносов, о составе и компетенции органов управления кооператива и органов контроля за деятельностью кооператива, порядке принятия ими решений, в том числе по вопросам, решения по которым принимаются единогласно или квалифицированным большинством голосов, порядке покрытия членами кооператива понесенных им убытков, порядке реорганизации и ликвидации кооператива?

В уставе жилищного кооператива предусмотрено использование системы или иной информационной системы при решении вопросов, связанных с управлением в жилищном кооперативе, с учетом функций указанных систем?

В случае предоставления в многоквартирном доме, деятельность по управлению которым осуществляет жилищный кооператив, коммунальной услуги газоснабжения в уставе указанного жилищного кооператива предусмотрена обязанность заключить со специализированной организацией, определенной Федеральным законом от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» и наделенной исключительным правом на осуществление деятельности по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (если такое оборудование установлено)?»;

2) в таблице в пункте 12 приложения № 2 к указанному приказу:

в пункте 1.5 позицию «Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований» изложить в следующей редакции:

«Обеспечена ли требуемая периодичность проведения технического обслуживания ВДГО:

- техническое обслуживание наружных газопроводов, входящих в состав ВДГО:

обход трасс надземных и (или) подземных газопроводов - не реже 1 раза в год?

проверка состояния изоляционных покрытий стальных подземных газопроводов приборным методом - первый раз в течение одного года с даты заключения договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме или договора о техническом обслуживании внутридомового газового оборудования в жилом доме (домовладении), в дальнейшем - не реже 1 раза в 5 лет?

проверка герметичности подземных газопроводов - первый раз в течение одного года с даты заключения договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме или договора о техническом обслуживании внутридомового газового оборудования в жилом доме (домовладении), в дальнейшем - не реже 1 раза в 5 лет?

- ежегодное техническое обслуживание внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования с учетом минимального перечня услуг (работ) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме и внутридомового газового оборудования в жилом доме, предусмотренного приложением к Правилам Постановления № 410. При этом первое техническое обслуживание проведено в течение 12 месяцев с даты заключения договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в

многоквартирном доме, договора о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме или договора о техническом обслуживании внутридомового газового оборудования в жилом доме (домовладении), далее - 1 раз в течение 12 месяцев с даты последнего технического обслуживания?

- техническое обслуживание резервуарной (для одного домовладения) и групповой баллонной установки сжиженных углеводородных газов, входящей в состав внутридомового газового оборудования, - не реже 1 раза в 3 месяца?»;

в пункте 43 позицию «Реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования» изложить в следующей редакции:

«- ч. 1 ст. 157 ЖК РФ;

- пп. «ж» п. 4 Правил Постановления № 416;

- п. 31 Правил Постановления № 354;

- п. 42(1) Правил Постановления № 354;

- п. 43 Правил Постановления № 354;

- п. 3(1) приложения № 2 к Правилам Постановления № 354»;

в пункте 72 позицию «Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований» изложить в следующей редакции:

«Собственник, иное лицо, по инициативе которых созывалось общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, сообщили собственникам помещений в данном доме о проведении такого собрания не позднее чем за десять дней до даты его проведения? Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме размещено в системе или региональной информационной системе при условии обеспечения размещения в системе в автоматизированном режиме этого сообщения, либо было направлено каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом, если решением общего собрания собственников помещений в данном доме не предусмотрен иной способ направления этого сообщения в письменной форме, или вручено каждому собственнику помещения в данном доме под роспись либо размещено в помещении данного дома, определенном таким решением и доступном для всех собственников помещений в данном доме?»;

в пункте 73 позицию «Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований» изложить в следующей редакции:

«В сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме были указаны:

1) сведения о лице, по инициативе которого созывается данное собрание?

2) форма проведения данного собрания (очное, заочное или очно-заочное голосование)?

3) дата, место и время проведения данного собрания или в случае проведения данного собрания в форме заочного голосования опросным путем или очно-заочного голосования время начала и окончания голосования (продолжительность голосования)?

4) повестка дня данного собрания?

5) порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться?»;

в пункте 86 позицию «Реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования» изложить в следующей редакции:

«- п. 23 Правил Постановления № 416».

2. Настоящий приказ вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Руководитель – главный
государственный жилищный
инспектор Чувашской Республики



В.В. Кочетков