



ПРАВИТЕЛЬСТВО АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.03.2024

№ 78

г. Барнаул

О внесении изменений в
постановление Правительства
Алтайского края от 29.04.2021 № 149

Правительство Алтайского края постановляет:

Внести в постановление Правительства Алтайского края от 29.04.2021 № 149 «Об утверждении Порядка предоставления удостоверенной сертификатом выплаты на приобретение жилого помещения в собственность» (в редакции от 05.07.2021 № 239, от 09.11.2021 № 415, от 01.02.2022 № 25, от 21.06.2023 № 221, от 06.10.2023 № 371) следующие изменения:

наименование изложить в следующей редакции:

«Об утверждении Порядка предоставления социальной выплаты на приобретение жилого помещения в собственность, удостоверяемой именованным свидетельством»;

пункты 1 и 2 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить Порядок предоставления социальной выплаты на приобретение жилого помещения в собственность, удостоверяемой именованным свидетельством (приложение 1).

2. Утвердить форму именного свидетельства, удостоверяющего право на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения в собственность (приложение 2).»;

пункт 3 признать утратившим силу;

приложения 1 и 2 к указанному постановлению изложить в редакции согласно приложениям 1 и 2 к настоящему постановлению соответственно.

Губернатор Алтайского края,
Председатель Правительства
Алтайского края



В.П. Томенко

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению Правительства
Алтайского края
от 28.03. 2024 № 78

ПОРЯДОК
предоставления социальной выплаты на приобретение жилого
помещения в собственность, удостоверяемой именной свидетельством

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет процедуру предоставления лицам, включенным в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями на территории Алтайского края (далее – «Список»), удостоверяемой именной свидетельством социальной выплаты на приобретение жилого помещения в собственность (далее соответственно – «именное свидетельство», «социальная выплата»), перечень документов, прилагаемых к заявлению о предоставлении социальной выплаты, порядок подачи и рассмотрения указанного заявления, порядок и условия предоставления социальной выплаты, порядок ее расчета.

1.2. Именное свидетельство предоставляется включенным в Список лицам, соответствующим критериям, установленным статьей 4 закона Алтайского края от 31.12.2004 № 72-ЗС «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Алтайском крае» (далее – «заявители»).

1.3. Об удовлетворительной адаптации заявителя к самостоятельной жизни свидетельствуют обстоятельства:

- 1.3.1. отсутствие непогашенной или неснятой судимости;
- 1.3.2. отсутствие алкогольной или наркотической зависимости;
- 1.3.3. отсутствие психических заболеваний или расстройств.

1.4. Именное свидетельство предоставляется лицам, указанным в пункте 1.2 настоящего Порядка, в текущем году в пределах лимитов бюджетных обязательств, доведенных на основании закона о краевом бюджете на соответствующий финансовый год на эти цели.

1.5. Именное свидетельство – это документ, не являющийся ценной бумагой, удостоверяющий право заявителя на однократное получение за счет средств краевого бюджета социальной выплаты для приобретения жилого помещения на территории Алтайского края в собственность и подтверждающий, что денежные средства будут перечислены по договору купли-продажи жилого помещения при соблюдении настоящего Порядка.

Выданное, но не оплаченное в текущем году именованное свидетельство подлежит оплате в следующем финансовом году (при соблюдении условий настоящего Порядка) в пределах лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных на соответствующий финансовый год.

При отсутствии лимитов бюджетных обязательств в текущем финансовом году выдача именных свидетельств приостанавливается.

1.6. Срок действия именованного свидетельства составляет 1 год с даты его выдачи. Датой выдачи именованного свидетельства является дата его подписания руководителем краевого государственного казенного учреждения «Региональное жилищное управление» (далее – «уполномоченное учреждение») или уполномоченным им лицом.

1.7. В случае утраты или повреждения именованного свидетельства уполномоченным учреждением в срок не более 10 рабочих дней со дня обращения выдается его дубликат, в котором делается соответствующая отметка.

2. Определение уполномоченным учреждением удовлетворительной адаптации заявителя к самостоятельной жизни, подача заявления и принятие решения о возможности предоставления заявителю социальной выплаты

2.1. В целях рассмотрения вопроса о возможности предоставления заявителю социальной выплаты Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края (далее – «Министерство») в течение 5 рабочих дней со дня издания приказа об отказе в предоставлении выплаты на приобретение жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, предусмотренной статьей 8.1 Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», посредством использования Единой системы электронного документооборота Алтайского края (далее – ЕСЭД) направляет в уполномоченное учреждение выписку из такого приказа с приложением протокола комиссии, а также копий следующих документов:

2.1.1. заявления о предоставлении выплаты на приобретение жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой;

2.1.2. документа, удостоверяющего личность заявителя, его представителя (в случае обращения с заявлением представителя заявителя);

2.1.3. справок об отсутствии у заявителя психических заболеваний или расстройств, алкогольной или наркотической зависимости, непогашенной или неснятой судимости.

2.2. Уполномоченное учреждение по результатам рассмотрения копий документов, содержащих сведения об обстоятельствах, установленных пунктом 1.3 настоящего Порядка, в течение 10 рабочих дней со дня регистрации поступивших документов оформляет заключение:

о наличии у заявителя удовлетворительной адаптации к самостоятельной жизни (при отсутствии обстоятельств, указанных в пункте 1.3 настоящего Порядка);

об отсутствии у заявителя удовлетворительной адаптации к самостоятельной жизни (при наличии обстоятельств, указанных в пункте 1.3 настоящего Порядка).

2.3. Уполномоченное учреждение в течение 5 рабочих дней со дня оформления положительного заключения о наличии у заявителя удовлетворительной адаптации направляет заявителю посредством почтового отправления с уведомлением о вручении уведомление о возможности подачи заявления о предоставлении именного свидетельства, удостоверяющего право на получение социальной выплаты, по форме, утвержденной Министерством (далее – «заявление»).

2.4. В течение 30 рабочих дней с момента получения уведомления заявитель обращается в уполномоченное учреждение с заявлением.

Заявление может быть подано заявителем (представителем заявителя) в уполномоченное учреждение лично или посредством почтовой связи. Заявление подлежит регистрации в журнале с присвоением номера и даты поступления.

2.5. Уполномоченное учреждение в течение 5 рабочих дней со дня поступления заявления принимает одно из следующих решений:

о возможности предоставления заявителю именного свидетельства - на основании положительного заключения о наличии у заявителя удовлетворительной адаптации;

об отказе в предоставлении заявителю именного свидетельства в связи с нарушением срока подачи заявления, предусмотренного пунктом 2.4 настоящего Порядка;

о приостановлении выдачи заявителю именного свидетельства в связи с отсутствием лимитов бюджетных обязательств на его выдачу.

Уведомление о принятом решении в течение 5 рабочих дней со дня его принятия направляется заявителю любым способом, обеспечивающим подтверждение получения заявителем такого уведомления (в том числе посредством почтового отправления с уведомлением о вручении).

2.6. Заявители, в отношении которых приняты решения о возможности предоставления именных свидетельств, включаются уполномоченным учреждением в реестр с учетом хронологической последовательности подачи заявлений.

Реестр ведется уполномоченным учреждением в электронном виде с присвоением даты и номера заявителю и указанием следующих сведений о нем: номер, соответствующий порядковому номеру в журнале регистрации заявлений, фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, паспортные данные, адрес регистрации (фактического проживания), номер и дата принятых решений, указанных в пунктах 2.5, 4.4 настоящего Порядка, номер и дата выданного именного свидетельства.

2.7. В случаях, предусмотренных абзацами вторым и четвертым пункта 2.5 настоящего Порядка, руководитель уполномоченного учреждения или уполномоченное им лицо подписывает именное свидетельство в течение 10 рабочих дней со дня включения заявителя в реестр, уведомляет любым доступным способом (в том числе посредством почтового отправления с уведомлением о вручении) заявителя о выдаче именного свидетельства и дате явки в уполномоченное учреждение для его получения.

В случае неявки заявителя для получения именного свидетельства в течение 30 дней с даты получения уведомления, направленного посредством почтового отправления (при условии надлежащего вручения адресату корреспонденции (получения уполномоченным учреждением отрывного корешка почтового уведомления о вручении) либо в случае возврата направленной корреспонденции с отметкой об истечении срока хранения или об отказе в ее получении заявитель исключается из реестра.

При личном получении именного свидетельства заявитель (представитель заявителя) расписывается в журнале регистрации заявлений с предъявлением документа, удостоверяющего личность.

В случае невозможности явки для получения именного свидетельства, при наличии согласия заявителя именное свидетельство направляется в течение срока, указанного в абзаце первом настоящего пункта, посредством почтового отправления с уведомлением о вручении.

2.8. В случае доведения лимитов бюджетных обязательств дополнительно в текущем году уполномоченное учреждение в течение 30 рабочих дней возобновляет процедуру выдачи именных свидетельств заявителям в соответствии с пунктами 2.6 и 2.7 настоящего Порядка.

3. Размер социальной выплаты

3.1. Расчет размера социальной выплаты производится уполномоченным учреждением исходя из общей площади жилого помещения, равной 33 квадратным метрам, и средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по Алтайскому краю, установленной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на квартал, соответствующий дате подачи заявления, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 3.2 настоящего Порядка.

Размер социальной выплаты является неизменным на весь срок действия именного свидетельства.

3.2. Заявителям, в отношении которых принято решение о приостановлении выдачи именного свидетельства в соответствии с абзацем третьим пункта 1.5 и абзацем четвертым пункта 2.5 настоящего Порядка, расчет размера социальной выплаты производится уполномоченным учреждением исходя из общей площади жилого помещения, равной 33 квадратным метрам, и средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по Алтайскому краю, установленной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации на квартал, соответствующий дате выдачи именного свидетельства.

3.3. В случае если жилое помещение приобретается на средства социальной выплаты, то общая площадь такого жилого помещения не может быть менее 28 квадратных метров.

В случае если жилое помещение приобретается на средства социальной выплаты в общую собственность заявителя и членов его семьи (супруга/супруги, детей), то размер доли заявителя не может быть менее 18 квадратных метров общей площади жилого помещения.

4. Обязательное согласование заявителем возможности приобретения жилого помещения до заключения договора купли-продажи

4.1. Средства социальной выплаты направляются на приобретение на территории Алтайского края жилого помещения по договору купли-продажи на первичном или вторичном рынке жилья, в том числе индивидуального жилого дома (его части), включая земельный участок, на котором расположен индивидуальный жилой дом (его часть) (далее – «жилое помещение»).

Приобретенное на средства социальной выплаты жилое помещение должно отвечать требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации.

На средства социальной выплаты не может приобретаться жилое помещение, признанное непригодным для проживания и (или) аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, а также индивидуальный жилой дом (его часть), находящийся на землях садовых и дачных земельных участков или имеющий нарушение целостности наружных и внутренних стен, его оконных и дверных блоков, крыши.

При приобретении жилого помещения с использованием средств социальной выплаты заявитель вправе дополнительно использовать собственные или заемные средства, средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

4.2. До момента заключения договора купли-продажи планируемого к приобретению жилого помещения заявитель обязан согласовать с уполномоченным учреждением возможность приобретения такого жилого помещения, в связи с этим не позднее чем за 2 месяца до окончания срока действия именного свидетельства подает либо направляет по почте в уполномоченное учреждение заявление в свободной форме о согласовании планируемого к приобретению жилого помещения (далее – «заявление о согласовании») с приложением:

предварительного договора купли-продажи жилого помещения, планируемого к приобретению, с указанием существенных условий (объект приобретения с указанием адреса, технических характеристик жилого помещения (индивидуального жилого дома), а также цены договора, условия об оплате жилого помещения за счет социальной выплаты (в случае если стоимость приобретаемого жилого помещения превышает размер социальной выплаты, указанной в именном свидетельстве, в договоре купли-продажи

жилого помещения должен быть определен порядок уплаты недостающей суммы);

фотографий, подтверждающих наличие жилого помещения, индивидуального жилого дома и соответствие его требованиям, указанным в абзаце втором пункта 4.1 настоящего Порядка.

При личном обращении с заявлением о согласовании представляются оригиналы указанных документов, в случае направления документов почтовым отправлением – надлежащим образом заверенные копии.

Ответственность за достоверность представленных сведений и документов несет заявитель.

4.3. Уполномоченное учреждение в срок, не превышающий 5 рабочих дней с даты приема заявления о согласовании, запрашивает посредством ЕСЭД в местной администрации по месту нахождения жилого помещения, указанного в заявлении о согласовании, информацию о соответствии жилого помещения требованиям, указанным в абзаце втором пункта 4.1 настоящего Порядка, а также сведения о виде разрешенного использования земельного участка, на котором находится рассматриваемое жилое помещение.

Запрашиваемые у местной администрации сведения представляются в течение 5 рабочих дней с даты получения запроса посредством использования ЕСЭД.

4.4. В течение 10 рабочих дней со дня поступления информации, предусмотренной пунктом 4.3 настоящего Порядка, уполномоченное учреждение принимает оформленное приказом решение о согласовании или об отказе в согласовании возможности приобретения жилого помещения.

Решение об отказе в согласовании возможности приобретения жилого помещения принимается в случае получения уполномоченным учреждением в отношении жилого помещения информации о несоответствии его требованиям, указанным в абзаце втором пункта 4.1 настоящего Порядка, либо представления документов и (или) сведений не в полном объеме, нарушения срока подачи заявления о согласовании, предусмотренных пунктом 4.2 настоящего Порядка.

4.5. В случае если заявителем после принятия уполномоченным учреждением решения о согласовании возможности приобретения жилого помещения заключен предварительный договор на другое жилое помещение, заявитель обязан согласовать возможность приобретения такого жилого помещения в порядке, установленном настоящим разделом.

5. Предоставление заявителю социальной выплаты

5.1. В течение 10 рабочих дней со дня государственной регистрации возникновения или перехода прав на жилое помещение заявитель представляет в уполномоченное учреждение:

именное свидетельство;

договор купли-продажи жилого помещения или его копию;

документ (либо справку кредитной организации), подтверждающий реквизиты счета, открытого на продавца, или другие документы, содержащие сведения о реквизитах счета;

вступившее в законную силу определение суда о принятии отказа взыскателя от взыскания (при наличии у заявителя вступившего в законную силу решения суда о предоставлении благоустроенного жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения).

5.2. Уполномоченное учреждение в срок не более 30 рабочих дней со дня получения документов, указанных в пункте 5.1 настоящего Порядка:

запрашивает в рамках межведомственного электронного взаимодействия подтверждение государственной регистрации возникновения или перехода прав собственности на жилое помещение, указанное в представленном заявителем договоре купли-продажи;

проверяет соответствие объекта, указанного в договоре купли-продажи, объекту, указанному в предварительном договоре купли-продажи, по которому принято решение, предусмотренное пунктом 4.4 настоящего Порядка;

при отсутствии основания для отказа в социальной выплате оплачивает по договору купли-продажи цену жилого помещения, приобретаемого на средства социальной выплаты, путем перечисления средств на расчетный счет продавца жилого помещения.

5.3. Если цена жилого помещения по представленному договору купли-продажи превышает размер социальной выплаты, указанной в именном свидетельстве, средства социальной выплаты перечисляются в размере социальной выплаты, указанной в именном свидетельстве.

Если стоимость жилого помещения по договору купли-продажи меньше размера социальной выплаты, указанной в именном свидетельстве, средства социальной выплаты перечисляются в размере стоимости жилого помещения, указанной в договоре купли-продажи.

Если договор купли-продажи содержит условие о размере оплаты жилого помещения за счет социальной выплаты (ее части), средства социальной выплаты перечисляются в размере стоимости, предусмотренной таким договором (порядком оплаты), но не более размера социальной выплаты, указанной в именном свидетельстве.

5.4. Основанием для отказа уполномоченным учреждением в перечислении средств по договору купли-продажи жилого помещения, приобретенного на средства социальной выплаты, является:

несоответствие приобретенного жилого помещения жилому помещению, указанному в предварительном договоре купли-продажи (в отношении которого уполномоченным учреждением принято решение о согласовании возможности его приобретения);

приобретение жилого помещения, в отношении которого уполномоченным учреждением принято решение об отказе в согласовании возможности его приобретения в соответствии с пунктом 4.4 настоящего Порядка;

непредставление вступившего в законную силу определения суда о принятии отказа взыскателя от взыскания.

6. Заключительные положения

6.1. Заявитель, получивший в собственность жилое помещение за счет предоставленной социальной выплаты, подлежит исключению из Списка по основанию, предусмотренному подпунктом 2 пункта 3.1 статьи 8 Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

6.2. В случае повторного включения заявителя в Список (после использования социальной выплаты) средства социальной выплаты подлежат возврату в бюджет Алтайского края в размере, указанном в пункте 5.3 настоящего Порядка, а при отказе в их возвращении взыскиваются уполномоченным учреждением в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к постановлению Правительства
Алтайского края
от 28.03.2024 № 78

ФОРМА

именного свидетельства, удостоверяющего право на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения в собственность

ИМЕННОЕ СВИДЕТЕЛЬСТВО

(документ, удостоверяющий право лица, которому оно выдано, на однократное получение за счет средств бюджета Алтайского края социальной выплаты для приобретения жилого помещения в собственность и подтверждающий, что денежные средства будут перечислены по договору купли-продажи жилого помещения при соблюдении Порядка предоставления социальной выплаты на приобретение жилого помещения в собственность, удостоверяемой именной свидетельством, утвержденным постановлением Правительства Алтайского края от 29.04.2021 № 149 (далее - «Порядок»)

Номер именного свидетельства _____ 20 года
(дата выдачи)

Настоящее именное свидетельство выдано гражданину (гражданке)

_____ (фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина (гражданки) полностью, дата рождения)

о том, что он (она) в соответствии с законом Алтайского края от 31.12.2004 № 72-ЗС «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, в Алтайском крае» имеет право на однократное получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения в собственность на территории Алтайского края (за исключением жилого помещения, признанного непригодным для проживания и (или) аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, а также индивидуального жилого дома (его части), находящегося на землях садовых и дачных земельных участков или имеющего нарушение целостности наружных и внутренних стен, его оконных и дверных блоков, крыши).

Сведения о получателе социальной выплаты:

1. Паспорт гражданина Российской Федерации или иной документ, его заменяющий:

_____ (серия, номер, дата выдачи, кем выдан)

2. Адрес места проживания (пребывания) гражданина (гражданки):

_____ (район (город), улица, номер дома, квартиры)

3. Включен КГКУ «Региональное жилищное управление» в реестр за № _____ от _____.

Расчет размера социальной выплаты производится в соответствии с разделом 3 Порядка и составляет:

_____ (цифрами и прописью)

Срок действия сертификата с _____ .202_ по _____ .202_ включительно*.

Начальник краевого государственного казенного учреждения «Региональное жилищное управление»
(уполномоченное им лицо)

(подпись)
МП

_____ (фамилия, инициалы)

*В соответствии с пунктом 4.2 Порядка заявитель не позднее чем за 2 месяца до окончания срока действия именного свидетельства подает (направляет по почте) в КГКУ «Региональное жилищное управление» заявление в свободной форме о согласовании планируемого к приобретению жилого помещения с приложением указанных в названном пункте Порядка документов.