



ПРАВИТЕЛЬСТВО АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.11.2024

№ 447

г. Барнаул

О внесении изменений в
постановление Правительства
Алтайского края от 23.09.2021 № 351

Правительство Алтайского края постановляет:

Внести в постановление Правительства Алтайского края от 23.09.2021 № 351 «О регулировании некоторых вопросов по реализации комплексного развития территорий жилой застройки в Алтайском крае» (в редакции от 11.11.2022 № 414, от 21.06.2023 № 222, от 20.10.2024 № 389) следующие изменения:

пункт 1 дополнить абзацем следующего содержания:

«стандарты, которым должно соответствовать равнозначное жилое помещение, предоставляемое собственникам жилых помещений, нанимателям жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования (приложение 6).»;

пункт 2 дополнить подпунктами 2.5 – 2.7 следующего содержания:

«2.5. собственники жилых помещений, наниматели жилых помещений в многоквартирных домах, отвечающих критериям, установленным подпунктом 2.1 настоящего пункта, и включенных в границы территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, имеют право на получение равнозначного жилого помещения, под которым понимается жилое помещение, одновременно соответствующее следующим требованиям:

1) жилая площадь такого помещения и количество комнат в таком жилом помещении не меньше жилой площади освобождаемого жилого помещения и количества комнат в освобождаемом жилом помещении, а общая площадь такого жилого помещения превышает общую площадь освобождаемого жилого помещения;

2) жилое помещение соответствует стандартам, установленным приложением 6 к настоящему постановлению;

3) жилое помещение находится в многоквартирном доме, который расположен в том же поселении, городском или муниципальном округе, в котором расположен многоквартирный дом, включенный в границы территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию;

2.6. гражданам, нуждающимся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма (в том числе гражданам, принятым на учет до 01.03.2005 в целях последующего предоставления им жилых помещений по договорам социального найма), и имеющим в собственности или в пользовании на условиях социального найма жилые помещения в многоквартирном доме, отвечающем критериям, установленным подпунктом 2.1 настоящего пункта, и включенном в границы территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, жилищные условия улучшаются путем предоставления жилых помещений по норме предоставления площади жилого помещения по договору социального найма и по договору найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, установленной частями 1 и 1.1 статьи 8 закона Алтайского края от 12.12.2006 № 136-ЗС «О предоставлении жилых помещений государственного жилищного фонда Алтайского края», во внеочередном порядке;

2.7. взамен освобождаемой собственником или нанимателем по договору социального найма комнаты (комнат) в коммунальной квартире, являющейся таковой на 01.01.2001, во включенном в решение о комплексном развитии жилой территории многоквартирном доме ему предоставляется в собственность или по договору социального найма отдельная квартира соответственно, если это предусмотрено решением о комплексном развитии жилой территории. В случае если освобождаемая комната (комнаты) в коммунальной квартире находится в общей собственности двух и более лиц, отдельная квартира предоставляется всем таким лицам в общую собственность.»;

в приложении 1 к указанному постановлению:

в пункте 10 слово «договоров» заменить словом «договора»;

в приложении 2 к указанному постановлению:

пункт 4 дополнить абзацем следующего содержания:

«границ земельных участков.»;

в пункте 6 слова «масштаба 1:2000» заменить словами «масштаба 1:1000, 1:2000»;

в приложении 4 к указанному постановлению:

пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обозначенные в пункте 1 настоящего перечня, указываются в решении о комплексном развитии территории применительно к каждой территориальной зоне или ее подзонам, установленным в границах территории, в отношении которой принимается решение о ее комплексном развитии.»;

дополнить постановление приложением 6 согласно приложению к настоящему постановлению.

Губернатор Алтайского края,
Председатель Правительства
Алтайского края



В.П. Томенко

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Правительства
Алтайского краяот 22.11. 2024 № 447

ПРИЛОЖЕНИЕ 6

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Алтайского края от 23.09.2021
№ 351

СТАНДАРТЫ,

которым должно соответствовать равнозначное жилое помещение, предоставляемое собственникам жилых помещений, нанимателям жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования

№ п/п	Наименование стандарта	Содержание стандарта
1	2	3
1	Общие стандарты жилого помещения	<p>1.1. Жилое помещение не должно располагаться в домах:</p> <p>а) признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;</p> <p>б) соответствующих критериям, предусмотренным пунктом 2 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации и подпунктами 2.1 и 2.2 пункта 2 настоящего постановления.</p> <p>1.2. Жилое помещение расположено в многоквартирном доме, в котором обеспечен беспрепятственный доступ маломобильных групп населения к общему имуществу собственников помещений в таком доме, в случае наличия указанной категории граждан.</p> <p>1.3. Жилое помещение расположено в многоквартирном доме, которому присвоен класс энергетической эффективности В и выше.</p> <p>1.4. Жилое помещение расположено в многоквартирном доме, введенном в эксплуатацию не ранее чем за 10 лет до момента его предоставления</p>
2	Стандарты функционального оснащения и отделки помещения	<p>2.1. Жилое помещение может быть расположено на любых этажах дома, за исключением подвального, цокольного, технического, мансардного.</p> <p>2.2. Жилое помещение должно быть оборудовано подключенными к соответствующим внутридомовым инженерным системам внутриквартирными инженерными сетями: электроснабжения; холодного водоснабжения; горячего водоснабжения (централизованного или автономного); водоотведения (канализации); отопления (централизованного или автономного); вентиляции; газоснабжения (при наличии).</p> <p>2.3. Внутренняя отделка жилого помещения одновременно</p>

1	2	3
		<p>соответствует следующим требованиям:</p> <p>установлены металлическая входная дверь и межкомнатные двери с фурнитурой;</p> <p>установлены оконные блоки с подоконной доской;</p> <p>поверхности стен или перегородок выровнены и окрашены либо оклеены обоями;</p> <p>поверхность потолков выровнена и окрашена либо на нее установлены подвесные потолочные конструкции или натяжные системы. При этом поверхность потолков санитарных узлов должна быть выполнена из влагостойкого материала;</p> <p>поверхность пола выровнена, имеет напольное покрытие. На полу санитарных узлов выполнены выравнивающая стяжка, гидроизоляция, покрытие керамической плиткой;</p> <p>в санитарных узлах обеспечена гидроизоляция, установлены сантехника и смесители, осветительные приборы, вентиляционные решетки и ревизионные люки;</p> <p>в кухне (в том числе объединенной с жилой комнатой, а также в кухне-нише) установлены мойка и тумба под мойку, плита (или варочная панель и духовой шкаф), вентиляционная решетка</p>