

ЗАКОН
Алтайского края

**О внесении изменений в закон Алтайского края
«О регулировании некоторых отношений по организации
проведения капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах, расположенных на территории
Алтайского края»**

Статья 1

Внести в закон Алтайского края от 28 июня 2013 года № 37-ЗС «О регулировании некоторых отношений по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края» (Сборник законодательства Алтайского края, 2013, № 206, часть I; 2014, № 216, часть I; 2015, № 226, № 236, часть I; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 3 февраля 2017 года, 6 июля 2017 года, 3 ноября 2017 года, 4 мая 2018 года, 11 марта 2019 года, 6 декабря 2019 года, 31 марта 2020 года, 8 сентября 2020 года, 3 ноября 2022 года, 5 мая 2023 года, 18 июня 2024 года) следующие изменения:

1) в статье 2:

а) в абзаце первом части 3 слова «органа исполнительной власти» заменить словами «исполнительного органа»;

б) в пункте 2 части 4 слова «а также эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов» исключить;

2) статью 5 дополнить частями 6 - 8 следующего содержания:

«6. Работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются на основании договора строительного подряда, заключенного с индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, являющимися членами саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, за исключением лиц, указанных в пункте 1 части 2.2 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – подрядные организации).

7. Строительный контроль в процессе проведения капитального ремонта общего имущества, указанного в пунктах 1 - 3 части 1 статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации и включенного в состав здания, являющегося многоквартирным домом в соответствии с частью 6 статьи 15 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – строительный контроль в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме), капитальный ремонт общего имущества в котором осуществляется за счет

средств, формируемых на специальном счете, счете, счетах регионального оператора, проводится уполномоченным органом или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением в случае принятия Правительством Алтайского края решения о проведении в многоквартирных домах строительного контроля уполномоченным органом. В этом случае в договоре строительного подряда, предусмотренном частью 7 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, указывается, что строительный контроль в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме проводится уполномоченным органом, за исключением случая, если общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, собственники помещений в котором выбрали способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, принято решение об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом.

8. В случае, если Правительством Алтайского края не принято решение, указанное в части 7 настоящей статьи, либо общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, собственники помещений в котором выбрали способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, принято решение об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом, строительный контроль в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме проводится в соответствии со статьей 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

3) в части 2 статьи 10 слова «с приложением копии» заменить словами «, в котором должны быть отражены сведения о направлении в орган государственного жилищного надзора Алтайского края в порядке, установленном частями 1 и 1.1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации, подлинника»;

4) в статье 14:

а) в пункте 5 части 6 слова «органов исполнительной власти» заменить словами «исполнительных органов»;

б) в части 8:

в пункте 1 слова «об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту» заменить словами «о проведении капитального ремонта»;

в пункте 2 слова «об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме» заменить словами «строительного подряда, предусмотренного частью 7 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации».

Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

2. Пункты 2, 3 и подпункт «б» пункта 4 статьи 1 настоящего Закона распространяют свое действие на правоотношения, возникшие с 1 сентября 2024 года.

Губернатор Алтайского края

г. Барнаул
18 декабря 2024 года
№ 99-ЗС



В.П. Томенко