



УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
АЛТАЙСКОГО КРАЯ  
(АЛТАЙОХРАНКУЛЬТУРА)

**П Р И К А З**

от 07.11.2024

№ 691

г. Барнаул

Об установлении зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориал воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941 – 1945 гг.)», 1998 г., расположенного по адресу: Алтайский край, Троицкий район, с. Боровлянка, ул. Советская, 6 б, утверждении режима использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», законом Алтайского края от 12.05.2005 № 32-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Алтайском крае» и Положением об управлении государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края, утвержденным указом Губернатора Алтайского края от 27.12.2016 № 174, п р и к а з ы в а ю:

1. Установить зону охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориал воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941 – 1945 гг.)», 1998 г., расположенного по адресу: Алтайский край, Троицкий район, с. Боровлянка, ул. Советская, 6 б (далее – «объект культурного наследия»), регистрационный номер 221721051900005 (приложение 1).

2. Утвердить:

2.1. режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраны объекта культурного наследия (приложение 2);

2.2. карту (схему) границ территории зоны охраны объекта культурного наследия (приложение 3).

3. Рекомендовать администрации Троицкого района Алтайского края:

3.1. обеспечить размещение информации об установлении зоны охраны объекта культурного наследия, утверждении режима использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

3.2. обеспечить учет и отображение зоны охраны объекта культурного наследия, режима использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории и внести в указанные документы изменения в установленном порядке.

Начальник управления



А.А. Урбах

ПРИЛОЖЕНИЕ 1  
к приказу управления  
государственной охраны  
объектов культурного наследия  
Алтайского края  
от 07.11.2024 № 691

**ЗОНА ОХРАНЫ**

объекта культурного наследия регионального значения  
«Мемориал воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны  
(1941 – 1945 гг.)», 1998 г., расположенного по адресу: Алтайский край,  
Троицкий район, с. Боровлянка, ул. Советская, 6 б

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Мемориал воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941 – 1945 гг.)», 1998 г., расположенного по адресу: Алтайский край, Троицкий район, с. Боровлянка, ул. Советская, 6 б (далее – «объект культурного наследия»), в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливается охранная зона (далее – ОЗ).

Описание границ территории ОЗ объекта культурного наследия:

№ точек на схеме	Направление	Расстояние, м
1-2	с юго-запада на северо-восток	61,40
2-3	с северо-запада на юго-восток	45,05
3-4	с северо-востока на юго-запад	21,21
4-5	с юго-востока на северо-запад по границе территории объекта культурного наследия	35,42
5-6	с северо-востока на юго-запад по границе территории объекта культурного наследия	22,06
6-7	с северо-запада на юго-восток по границе территории объекта культурного наследия	35,64
7-8	с северо-востока на юго-запад	10,18
8-9	с северо-востока на юго-запад	5,33
9-10	с юго-востока на северо-запад	5,33
10-1	с юго-востока на северо-запад до исходной точки	37,88

**ВЕДОМОСТЬ**

координат характерных (поворотных) точек границ территории ОЗ объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-22)		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	521495.52	3230947.99	геодезический	0.2

1	2	3	4	5
2	521535.44	3230994.64	геодезический	0.2
3	521501.43	3231024.19	геодезический	0.2
4	521487.21	3231008.45	геодезический	0.2
5	521514.32	3230985.66	геодезический	0.2
6	521500.01	3230968.87	геодезический	0.2
7	521472.73	3230991.81	геодезический	0.2
8	521466.24	3230983.97	геодезический	0.2
9	521465.62	3230978.68	геодезический	0.2
10	521467.82	3230973.83	геодезический	0.2

## ПРИЛОЖЕНИЕ 2

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом управления  
государственной охраны  
объектов культурного наследия  
Алтайского края  
от 07.11.2024 № 691

## РЕЖИМ

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориал воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941 – 1945 гг.)», 1998 г., расположенного по адресу: Алтайский край, Троицкий район, с. Боровлянка, ул. Советская, 6 б

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам утверждаются в границах территории зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориал воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941 – 1945 гг.)», 1998 г., расположенного по адресу: Алтайский край, Троицкий район, с. Боровлянка, ул. Советская, 6 б (далее – «объект культурного наследия»), а именно охранной зоны (далее – ОЗ).

1. Особый режим использования земель в границах территории ОЗ объекта культурного наследия:

1.1. разрешается:

строительство объектов капитального строительства с целью применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

проведение работ по сохранению и (или) восстановлению (регенерации) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия, в том числе благоустройство, ремонт, реконструкция и (или) устройство наружного освещения;

проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

устройство, реконструкция и (или) ремонт сетей инженерно-технического обеспечения, объектов инженерно-транспортных коммуникаций при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

размещение информационных конструкций, содержащих информацию о популяризации и использовании объекта культурного наследия размером информационного поля в высоту и в ширину не более 0,5 м;

1.2. запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства без соблюдения требований к градостроительным регламентам в границах территории ОЗ;

изменение исторически сложившейся планировочной структуры;

устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении, за исключением устройства или реконструкции сетей наружного освещения;

применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на объект культурного наследия;

размещение нестационарных объектов (киосков, павильонов, навесов);

размещение автостоянок и парковок;

установка ограждений, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

использование материалов покрытий тротуаров площадок, диссонирующих по цвету, фактуре и иным внешним признакам с архитектурно-стилистическими особенностями объекта культурного наследия;

размещение рекламных конструкций всех видов;

размещение площадок с мусорными контейнерами в зонах основных видовых раскрытий на территорию объекта культурного наследия;

размещение информационных конструкций, содержащих информацию о популяризации и использовании объекта культурного наследия размером информационного поля более 0,50 м – по высоте и 0,50 м – по ширине;

засорение территории отходами производства и потребления.

2. Требования к градостроительным регламентам в границах территории ОЗ объекта культурного наследия:

при проведении работ по сохранению и (или) восстановлению (регенерации) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия применять цветовые решения, нейтральные по отношению к объекту культурного наследия с учетом его стилистических особенностей;

реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства производить без увеличения их объемно-пространственных характеристик с применением цветовых решений, нейтральных по отношению к объекту культурного наследия с учетом его стилистических особенностей;

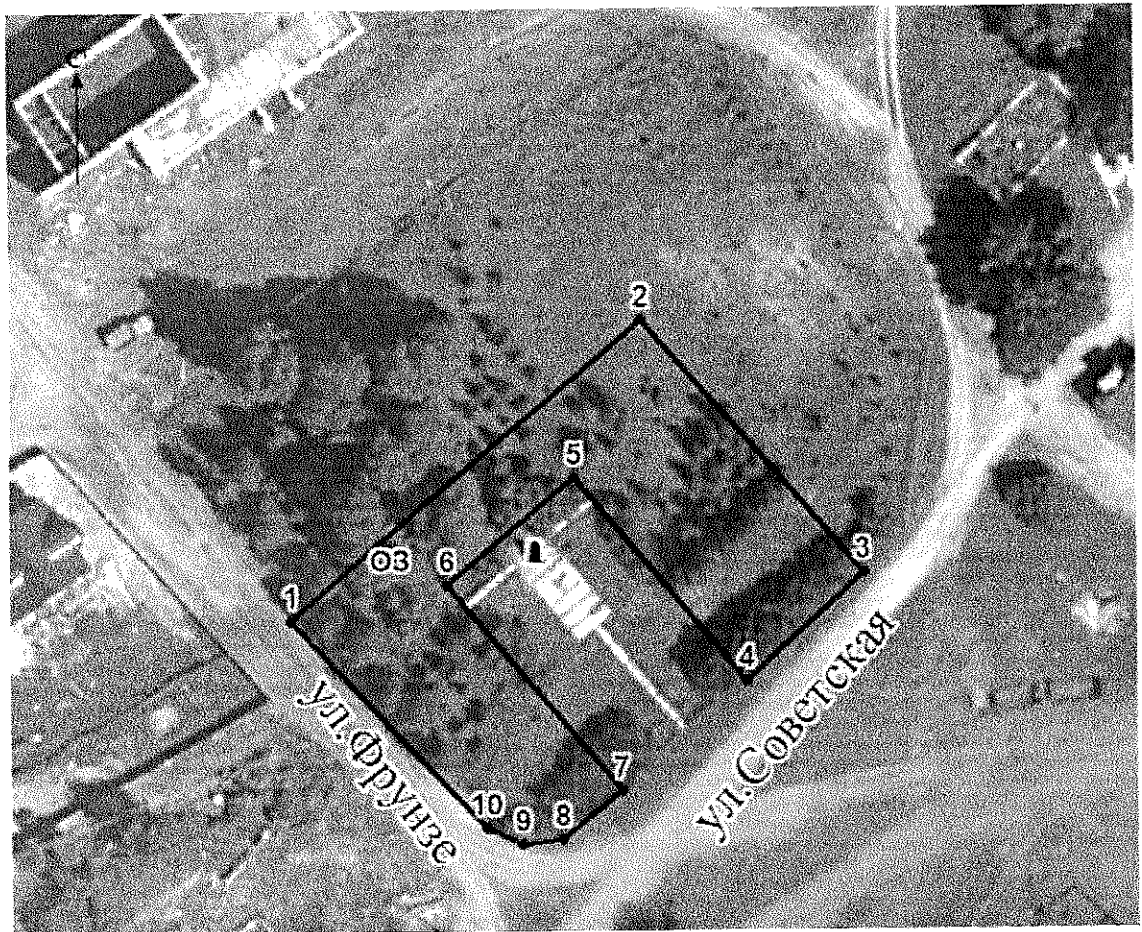
виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются Правилами землепользования и застройки муниципального образования Боровлянский сельсовет Троицкого района Алтайского края.

## ПРИЛОЖЕНИЕ 3




УТВЕРЖДЕНА  
 приказом управления  
 государственной охраны  
 объектов культурного наследия  
 Алтайского края  
 от 07.11.2024 № 691

## КАРТА (СХЕМА)

границ охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориал воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941 – 1945 гг.)», 1998 г., расположенного по адресу: Алтайский край, Троицкий район, с. Боровлянка, ул. Советская, 6 б



Условные обозначения:

-  – объект культурного наследия;
-  – граница охранной зоны объекта культурного наследия;
-  1 – характерная (поворотная) точка границ охранной зоны объекта культурного наследия;
- ОЗ** – индекс охранной зоны объекта культурного наследия.