



УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АЛТАЙСКОГО КРАЯ  
(АЛТАЙКРАЙИМУЩЕСТВО)

**ПРИКАЗ**

05.12.2024

№

192

г. Барнаул

О внесении изменений в некоторые приказы  
Главного управления имущественных отношений Алтайского края,  
Министерства имущественных отношений Алтайского края

Приказываю:

1. Внести изменения в некоторые приказы Главного управления имущественных отношений Алтайского края, Министерства имущественных отношений Алтайского края согласно приложению к настоящему приказу.
2. Отделу информационного и документационного обеспечения ознакомить с настоящим приказом начальников отделов управления имущественных отношений Алтайского края, ответственных за предоставление государственных услуг (Булах А.И., Шубин Д.С.).
3. Настоящий приказ подлежит опубликованию на Официальном интернет-портале правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

Начальник управления

А.В. Теплов

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к приказу управления  
имущественных отношений  
Алтайского края  
от 05.12.2024 № 792

Изменения, которые вносятся в некоторые приказы Главного  
управления имущественных отношений Алтайского края, Министерства  
имущественных отношений Алтайского края

1. В приказ Главного управления имущественных отношений Алтайского края от 04.07.2016 № 50 «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в собственности Алтайского края, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, без проведения торгов» (в редакции от 04.07.2017 № 83, от 26.06.2018 № 73, от 19.07.2019 № 69, от 16.06.2020 № 58, от 20.07.2021 № 79, от 14.12.2021 № 140, от 26.04.2022 № 52, от 16.11.2022 № 181, от 27.06.2023 № 111):

в административном регламенте, утвержденном указанным приказом:

в пункте 1.1 слова «, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности» исключить;

пункт 2.4.1 изложить в следующей редакции:

«2.4.1. Срок предоставления государственной услуги, с учетом необходимости обращения в органы и организации, участвующие в ее предоставлении, составляет 20 дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка, за исключением случаев поступления указанного заявления в период действия постановления Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 - 2024 годах, а также о случаях установления льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и размере такой платы» (далее - постановление № 629), в соответствии с которым срок предоставления государственной услуги составляет не более 14 календарных дней.»;

пункт 2.5 дополнить абзацем двадцать первым следующего содержания:

законом Алтайского края от 07.09.2023 № 45-ЗС «О случаях и порядке предоставления в собственность бесплатно земельных участков на территории Алтайского края отдельным категориям граждан в связи с их участием в специальной военной операции»»;

в пункте 2.6.2:

подпункт 10 изложить в следующей редакции:

10) сведения, подтверждающие инвалидность заявителя в случае, если подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с подпунктом 14 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ, Федеральным законом от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;»;

дополнить подпунктами следующего содержания:

«14-1) выписка из системы государственного информационного обеспечения в сфере сельского хозяйства, содержащая сведения о агролесомелиоративных насаждениях, в отношении которых осуществлен учет в соответствии со статьей 20.1 Федерального закона от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель» в случае, если подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с подпунктом 12 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ;»

16-1) государственное задание, предусматривающее выполнение мероприятий по государственному геологическому изучению недр, государственный контракт на выполнение работ по геологическому изучению недр (в том числе региональному) в случае, если подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с подпунктом 20 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ;

22-1) гражданско-правовые договоры на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета в случае, если подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с подпунктом 5 пункта 2 статьи 39.10 ЗК РФ;»;

в абзаце четвертом пункта 2.6.4 слово «после» заменить словом «в процессе»;

в пункте 2.8.2:

подпункт 8 изложить в следующей редакции:

«8) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка, а также в случае предоставления земельного участка, находящегося в собственности Алтайского края, для размещения гаража для собственных нужд гражданину;»;

в подпункте 9 слова «территории, или» заменить словами «территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, или»;

в подпункте 10 слова «территории, и» заменить словами «территории, либо расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, и»;

в подпункте 13 слова «или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности» исключить;

пункт 2.8.3 дополнить словами «, законом Алтайского края от 07.09.2023 № 45-ЗС «О случаях и порядке предоставления в собственность бесплатно земельных участков на территории Алтайского края отдельным категориям граждан в связи с их участием в специальной военной операции»»;

в абзаце двадцать втором пункта 3.2.5 слова «в 2023 году» заменить словами «в период действия постановления № 629»;

в приложении 2 к административному регламенту:  
позицию 54 признать утратившей силу.

2. В приказ Министерства имущественных отношений Алтайского края от 03.10.2017 № 132 «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги «Установление сервитута в отношении земельного участка, находящегося в собственности Алтайского края, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, публичного сервитута в отдельных целях» (в редакции от 26.06.2018 № 73, от 19.07.2019 № 69, от 16.06.2020 № 58, от 14.12.2021 № 140, от 26.04.2022 № 52, от 04.04.2023 № 42):

в административном регламенте, утвержденном указанным приказом:  
в пункте 1.2:

подпункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) являющаяся субъектом естественных монополий, - в случаях установления публичного сервитута для размещения, капитального ремонта инженерных сооружений, обеспечивающих деятельность этого субъекта, реконструкции, капитального ремонта их участков (частей), а также для проведения инженерных изысканий в целях подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение указанных сооружений, инженерных изысканий для их строительства, реконструкции, реконструкции их участков (частей);»;

подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) являющаяся владельцем инженерного сооружения или объекта транспортной инфраструктуры регионального значения, - в случае установления публичного сервитута для целей, указанных в подпунктах 2 - 6 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации;»;

подпункт 4 дополнить словами «, реконструкции его участка (части)»;

в подпункте 6 слова «строительство, реконструкцию инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, капитальный ремонт его участков (частей),» заменить словами «реконструкцию или капитальный ремонт инженерного сооружения, являющегося линейным объектом,»;

в абзаце тридцать девятом пункта 2.2 слова «; органы местного самоуправления Алтайского края» исключить;

пункт 2.4.1 изложить в следующей редакции:

«2.4.1. Срок предоставления государственной услуги, с учетом необходимости обращения в органы и организации, участвующие в ее предоставлении, составляет:

30 дней со дня поступления заявления о заключении соглашения об установлении сервитута;

20 дней со дня поступления ходатайства об установлении публичного сервитута и прилагаемых к ходатайству документов в целях:

устройства пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с автомобильными дорогами регионального или межмуниципального значения или для устройства примыканий автомобильных дорог к автомобильным дорогам регионального или межмуниципального значения на земельных участках, находящихся в государственной собственности, в границах полосы отвода автомобильной дороги;

капитального ремонта участков (частей) инженерных сооружений, являющихся линейными объектами;

30 дней со дня поступления ходатайства об установлении публичного сервитута и прилагаемых к ходатайству документов в целях, предусмотренных подпунктами 1, 2, 4, 4.1 и 5 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, а также в целях установления публичного сервитута для реконструкции участков (частей) инженерных сооружений, предусмотренного подпунктом 6 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, но не ранее чем 15 дней со дня опубликования сообщения о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута, предусмотренного подпунктом 1 пункта 3 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации (за исключением случая, предусмотренного пунктом 10 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации).»;

в пункте 2.6.1.1:

в подпункте 1 после слова «заявление» дополнить словами «об установлении публичного сервитута»;

подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) подготовленные в форме электронного документа сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.»;

подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) копия соглашения, заключенного между заявителем и собственником линейного объекта, расположенного на земельном участке и (или) землях, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, о технических требованиях и условиях, подлежащих обязательному исполнению при реконструкции, капитальном ремонте или

сносе указанного линейного объекта, в случае, если осуществление публичного сервитута повлечет необходимость реконструкции, капитального ремонта или сноса указанного линейного объекта;»;

подпункт 4 после слов «указанного сооружения,» дополнить словами «реконструкции или капитального ремонта его участка (части),»;

дополнить подпунктами 8 - 11 следующего содержания:

«8) копия договора о прокладке, переустройстве, переносе инженерных коммуникаций, их эксплуатации в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано в целях, предусмотренных подпунктом 4.1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации;

9) копия договора, на основании которого осуществляются реконструкция, капитальный ремонт линейных объектов в связи с планируемыми строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано лицом, указанным в подпункте 4.2 статьи 39.40 Земельного кодекса Российской Федерации;

10) копия договора о подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения с указанием сторон такого договора и сроков технологического присоединения в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано в целях размещения инженерного сооружения, необходимого для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

11) копия проекта организации строительства, который является разделом проектной документации объекта капитального строительства и в составе которого определяются в том числе места временного складирования строительных и иных материалов, размещения строительной техники, возведения некапитальных строений, сооружений на срок строительства, в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано в целях, предусмотренных подпунктом 2 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации.»;

в подпункте 6 пункта 2.6.2 слова «ведения работ, связанных с пользованием» заменить словами «осуществления пользования»;

в пункте 2.6.3 после слова «заявление» в соответствующем падеже дополнить словами «, заявление об установлении публичного сервитута» в соответствующем падеже»;

в пункте 2.6.4:

абзац второй признать утратившим силу;

в абзаце четвертом слово «после» заменить словом «в процессе»;

подпункт «а» после слов «пункта 2.6.1» дополнить словами «, подпунктах 2 - 11 пункта 2.6.1.1»;

после слова «заявление» в соответствующем числе и падеже дополнить словами «, заявление об установлении публичного сервитута» в соответствующем числе и падеже;

слова «уполномоченный орган» в соответствующем падеже заменить словами «управление» в соответствующем падеже;

дополнить пунктом 2.6.5 следующего содержания:

«2.6.5. Заявление, представленное с нарушением требований приказа Минэкономразвития от 14.01.2015 № 7, не рассматривается.»;

в пункте 2.7:

в абзаце первом слова «, приказа Росреестра от 19.04.2022 № П/0151» исключить;

в абзаце седьмом слова «Минэкономразвития России от 10.10.2018 № 542» заменить словами «Росреестра от 19.04.2022 № П/0150»;

в подпункте 1 пункта 2.8.2 слова «орган исполнительной власти» заменить словами «исполнительный орган»;

в подпункте 6 пункта 2.8.3 слова «подпунктами 1, 3 и 4» заменить словами «подпунктами 1, 3 - 4.1 и 6»;

в пункте 2.16:

абзац девятый дополнить словами «, постановления Правительства Российской Федерации от 25.06.2012 № 634 «О видах электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг»»;

абзац десятый признать утратившим силу;

в пункте 3.1.1:

в абзаце первом слова «, представленные в виде блок-схемы в приложении 2 к Регламенту» исключить;

подпункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) прием, регистрацию заявлений, указанных в пунктах 2.6.1, 2.6.1.1 Регламента (далее - заявление), и приложенных документов»;

в пункте 3.2.4:

в абзаце двенадцатом слова «органы государственной власти» заменить словами «исполнительные органы»;

в абзаце двадцать третьем после слов «органов исполнительной власти» дополнить словами «и органов местного самоуправления»;

в абзаце двадцать восьмом слова «уставом» исключить, после слов «городского округа» дополнить словами «, муниципального округа»;

в приложении 1.1 к административному регламенту:

строку 4 изложить в следующей редакции:

4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного участка (земельных участков) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьями 3.6, 3.9 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»):
---	--

строку 10 изложить в следующей редакции:

10	<p>Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для реконструкции, капитального ремонта или эксплуатации указанного инженерного сооружения, реконструкции или капитального ремонта участка (части) инженерного сооружения, являющегося линейным объектом) (предоставление правоустанавливающих документов на линейный объект не требуется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано в соответствии со статьей 3.9 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»).</p>
----	--

приложение 2 к административному регламенту признать утратившим силу.