



УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
АЛТАЙСКОГО КРАЯ  
(АЛТАЙОХРАНКУЛЬТУРА)

**П Р И К А З**

от 13.12.2024

№ 1048

г. Барнаул

Об установлении зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Остатки Линейной дороги, соединяющей крепость Колывано - Кузнецкой укрепленной линии», кон. XVII - нач. XIX вв., расположенного по адресу: Алтайский край, Чарышский район, с. Маральи Рожки, на переправе через ручей Банный, утверждения режима использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», законом Алтайского края от 12.05.2005 № 32-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Алтайском крае» и Положением об управлении государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края, утвержденным указом Губернатора Алтайского края от 27.12.2016 № 174, п р и к а з ы в а ю:

1. Установить зону охраны объекта культурного наследия регионального значения «Остатки Линейной дороги, соединяющей крепость Колывано - Кузнецкой укрепленной линии», кон. XVII - нач. XIX вв., расположенного по адресу: Алтайский край, Чарышский район, с. Маральи Рожки, на переправе через ручей Банный (далее – «объект культурного наследия»), регистрационный номер 221731133740005 (приложение 1).

2. Утвердить:

2.1. режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраны объекта культурного

наследия (приложение 2);

2.2. карту (схему) границ территории зоны охраны объекта культурного наследия (приложение 3).

3. Рекомендовать администрации муниципального округа Чарышский район Алтайского края:

3.1. обеспечить размещение информации об установлении зоны охраны объекта культурного наследия, утверждении режима использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

3.2. обеспечить учет и отображение зоны охраны объекта культурного наследия, режима использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории и внести в указанные документы изменения в установленном порядке.

Начальник управления



А.А. Урбах

ПРИЛОЖЕНИЕ 1  
к приказу управления  
государственной охраны  
объектов культурного наследия  
Алтайского края  
от 13.12. 2024 № 1048

**ЗОНА ОХРАНЫ**

объекта культурного наследия регионального значения  
«Остатки Линейной дороги, соединяющей крепость Колывано -  
Кузнецкой укрепленной линии», кон. XVII - нач. XIX вв., расположенного по  
адресу: Алтайский край, Чарышский район, с. Маральи Рожки,  
на переправе через ручей Банный

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Остатки Линейной дороги, соединяющей крепость Колывано - Кузнецкой укрепленной линии», кон. XVII - нач. XIX вв., расположенного по адресу: Алтайский край, Чарышский район, с. Маральи Рожки, на переправе через ручей Банный (далее – «объект культурного наследия»), в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливается зона охраняемого природного ландшафта (далее – ЗОЛ).

Описание границ территории ЗОЛ объекта культурного наследия:

№ точек на схеме	Направление	Расстояние, м
1-2	с юго-запада на северо-восток	31.93
2-3	с юго-востока на северо-запад	67.96
3-4	с северо-востока на юго-запад	32.85
4-1	с северо-запада на юго-восток до исходной точки	56.46
5-6	с юго-запада на северо-восток по границе территории объекта культурного наследия	12.26
6-7	с северо-запада на юго-восток по границе территории объекта культурного наследия	44.00
7-8	с северо-востока на юго-запад по границе территории объекта культурного наследия	11.82
8-5	с юго-востока на северо-запад по границе территории объекта культурного наследия до исходной точки	39.72

**ВЕДОМОСТЬ**

координат характерных (поворотных) точек границ территории ЗОЛ объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-22)		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	420128.31	2371234.84	геодезический	1

1	2	3	4	5
2	420139.77	2371264.64	геодезический	2
3	420199.69	2371232.58	геодезический	3
4	420177.95	2371207.95	геодезический	4
5	420175.72	2371220.53	геодезический	5
6	420183.83	2371229.72	геодезический	6
7	420145.04	2371250.48	геодезический	7
8	420140.80	2371239.45	геодезический	8

## ПРИЛОЖЕНИЕ 2

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом управления  
государственной охраны  
объектов культурного наследия  
Алтайского края  
от 13.12.2024 № 1048

## РЕЖИМ

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Остатки Линейной дороги, соединяющей крепость Колывано - Кузнецкой укрепленной линии», кон. XVII - нач. XIX вв., расположенного по адресу:  
Алтайский край, Чарышский район,  
с. Маральи Рожки, на переправе через ручей Банный

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам утверждаются в границах территории зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Остатки Линейной дороги, соединяющей крепость Колывано - Кузнецкой укрепленной линии», кон. XVII - нач. XIX вв., расположенного по адресу: Алтайский край, Чарышский район, с. Маральи Рожки, на переправе через ручей Банный (далее - «объект культурного наследия»), а именно зоны охраняемого природного ландшафта (далее - ЗОЛ).

1. Режим использования земель в границах территории ЗОЛ объекта культурного наследия:

1.1. разрешается:

реконструкция и (или) капитальный ремонт объектов капитального строительства и их частей, направленные на сохранение и восстановление композиционной связи с объектом культурного наследия природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства при соблюдении требований к градостроительным регламентам;

проведение работ по благоустройству территории;

размещение малых архитектурных форм, не искажающих визуальное восприятие объекта культурного наследия и объектов историко-градостроительной среды;

проведение мероприятий по сохранению качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта;

проведение мероприятий по сохранению сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

размещение вывесок, не содержащих информацию рекламного характера, не искажающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

размещение информационных конструкций, содержащих информацию о популяризации и использовании объекта культурного наследия, памятных знаков, относящихся к объекту культурного наследия, щитов об истории местности и памятных событиях размерами информационного поля не более 0,5 x 0,5 м;

размещение объектов, связанных с популяризацией объекта культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности, при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

демонтаж существующих объектов капитального строительства, временных (некапитальных), дисгармоничных, аварийных сооружений при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

проведение работ по сохранению и (или) восстановлению (регенерации) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия, в том числе благоустройство, ремонт, реконструкция и (или) устройство инженерных сетей, наружного освещения, малых архитектурных форм, оборудования, предназначенного для санитарного содержания территории, при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

реконструкция и (или) ремонт сетей инженерно-технического обеспечения, объектов инженерно-транспортных коммуникаций при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

санация зеленых насаждений;

1.2. запрещается:

строительство объектов капитального строительства;

использование материалов покрытий тротуаров, проездов и площадок, диссонирующих по цвету, фактуре и иным внешним признакам с архитектурно-стилистическими особенностями объекта культурного наследия;

устройство сетей инженерно-технического обеспечения, в том числе всех типов трубопроводов, в наземном (надземном) исполнении, за исключением воздушных сетей электросетевого хозяйства и связи;

применение технических средств, использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

размещение рекламных конструкций всех типов и видов;

размещение вывесок и информационных конструкций, не соответствующих требованиям, указанным в абзацах седьмом, восьмом пункта 1.1 настоящего режима;

проведение землеустроительных, земляных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

установка ограждений, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

устройство свалок и организация необорудованных мест для сбора мусора, размещение площадок с мусорными контейнерами в зонах основных видовых раскрытий на территорию объекта культурного наследия;

строительство объектов капитального строительства и проведение мероприятий, не связанных с популяризацией объекта культурного наследия; размещение автостоянок, парковок.

2. Требования к градостроительным регламентам в границах территории ЗОЛ объекта культурного наследия:

реконструкцию и (или) капитальный ремонт объектов капитального строительства проводить с применением цветового решения фасадов, нейтрального по отношению к объекту культурного наследия и (или) с учетом стилистических особенностей объекта культурного наследия;

виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования муниципальный округ Чарышский район Алтайского края;

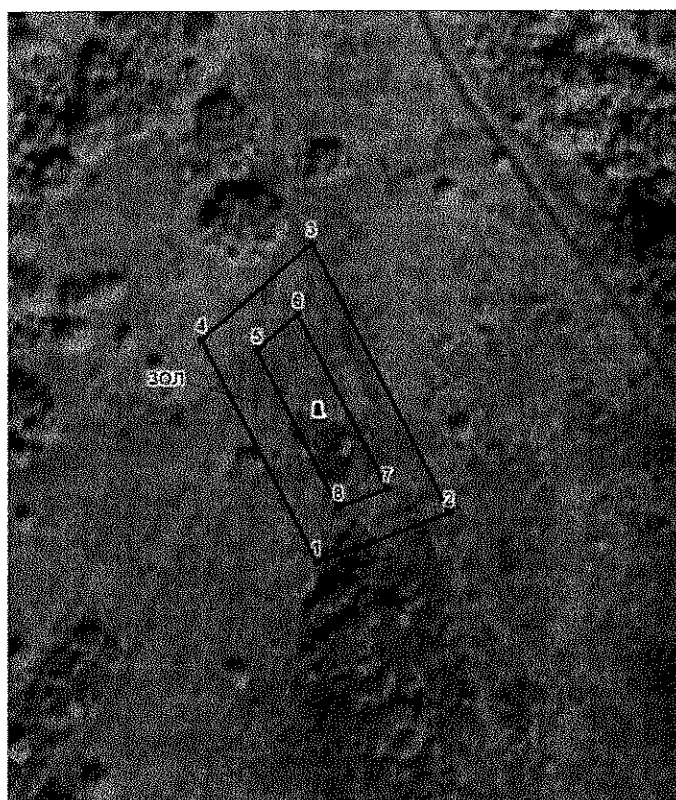
предельные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования муниципальный округ Чарышский район Алтайского края.

## ПРИЛОЖЕНИЕ 3




УТВЕРЖДЕНА  
 приказом управления  
 государственной охраны  
 объектов культурного наследия  
 Алтайского края  
 от 13.12.2024 № 1048

## КАРТА (СХЕМА)

границ территории зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Остатки Линейной дороги, соединяющей крепость Колывано - Кузнецкой укрепленной линии», кон. XVII - нач. XIX вв., расположенного по адресу: Алтайский край, Чарышский район, с. Маральи Рожки, на переправе через ручей Банный



Условные обозначения:

-  – объект культурного наследия;
-  – граница зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия;
-  1 – характерная (поворотная) точка границ зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия;
- ЗОЛ** – индекс зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия.