



УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
АЛТАЙСКОГО КРАЯ
(АЛТАЙОХРАНКУЛЬТУРА)

П Р И К А З

от 19.12.2024

№ 1142

г. Барнаул

Об установлении зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Сайлапский редут», вторая пол. XVIII в., расположенного по адресу: Алтайский край, Солтонский район, правый берег р. Бия, в 150 м к югу от каменного карьера, утверждении режима использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», законом Алтайского края от 12.05.2005 № 32-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Алтайском крае» и Положением об управлении государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края, утвержденным указом Губернатора Алтайского края от 27.12.2016 № 174, п р и к а з ы в а ю:

1. Установить зону охраны объекта культурного наследия регионального значения «Сайлапский редут», вторая пол. XVIII в., расположенного по адресу: Алтайский край, Солтонский район, правый берег р. Бия, в 150 м к югу от каменного карьера (далее – «объект культурного наследия»), регистрационный номер 221610604940005 (приложение 1).

2. Утвердить:

2.1. режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраны объекта культурного наследия (приложение 2);

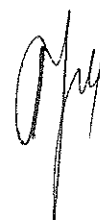
2.2. карту (схему) границ территории зоны охраны объекта культурного наследия (приложение 3).

3. Рекомендовать администрации Солтонского района Алтайского края:

3.1. обеспечить размещение информации об установлении зоны охраны объекта культурного наследия, утверждении режима использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

3.2. обеспечить учет и отображение зоны охраны объекта культурного наследия, режима использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории и внести в указанные документы изменения в установленном порядке.

Начальник управления



А.А. Урбах

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к приказу управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
Алтайского края
от 19.12.2024 № 1142

ЗОНА ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения
«Сайлапский редут», вторая пол. XVIII в., расположенного
по адресу: Алтайский край, Солтонский район,
правый берег р. Бия, в 150 м к югу от каменного карьера

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Сайлапский редут», вторая пол. XVIII в., расположенного по адресу: Алтайский край, Солтонский район, правый берег р. Бия, в 150 м к югу от каменного карьера (далее – «объект культурного наследия»), в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливается зона охраняемого природного ландшафта (далее – ЗОЛ).

Описание границ территории ЗОЛ объекта культурного наследия:

№ точек на схеме	Направление	Расстояние, м
1-2	с северо-востока на юго-запад по берегу р. Бия	69.33
2-3	по границе территории объекта культурного наследия	78.15
3-4	по границе территории объекта культурного наследия	81.46
4-5	по границе территории объекта культурного наследия	84.69
5-6	с северо-востока на юго-запад по берегу р. Бия	93.46
6-7	с юго-запада на северо-восток	66.13
7-8	с юго-запада на северо-восток	70.97
8-9	с юго-запада на северо-восток	64.50
9-10	с северо-запада на юго-восток вдоль полевой дороги	39.27
10-11	с северо-запада на юго-восток вдоль полевой дороги	46.92
11-12	с северо-запада на юго-восток вдоль полевой дороги	75.09
12-1	с северо-запада на юго-восток	94.64

ВЕДОМОСТЬ
 координат характерных (поворотных) точек границ
 территории ЗОЛ объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-22)		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	518632.63	3368924.86	геодезический	0.2
2	518625.98	3368855.85	геодезический	0.2
3	518704.13	3368856.20	геодезический	0.2
4	518704.55	3368774.74	геодезический	0.2
5	518619.86	3368774.01	геодезический	0.2
6	518617.09	3368680.59	геодезический	0.2
7	518683.22	3368681.34	геодезический	0.2
8	518750.89	3368702.72	геодезический	0.2
9	518770.27	3368764.24	геодезический	0.2
10	518761.31	3368802.47	геодезический	0.2
11	518756.16	3368849.11	геодезический	0.2
12	518727.04	3368918.32	геодезический	0.2

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
Алтайского края
от 19.12.2024 № 1142

РЕЖИМ

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Сайлапский редут», вторая пол. XVIII в., расположенного по адресу: Алтайский край, Солтонский район, правый берег р. Бия, в 150 м к югу от каменного карьера

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам утверждаются в границах территории зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Сайлапский редут», вторая пол. XVIII в., расположенного по адресу: Алтайский край, Солтонский район, правый берег р. Бия, в 150 м к югу от каменного карьера (далее – «объект культурного наследия»), а именно зоны охраняемого природного ландшафта (далее – ЗОЛ).

1. Режим использования земель в границах территории ЗОЛ объекта культурного наследия:

1.1. разрешается:

реконструкция и (или) капитальный ремонт объектов капитального строительства и их частей, направленные на сохранение и восстановление композиционной связи с объектом культурного наследия природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства при соблюдении требований к градостроительным регламентам;

проведение работ по благоустройству территории;

размещение малых архитектурных форм, не искажающих визуальное восприятие объекта культурного наследия и объектов историко-градостроительной среды;

проведение мероприятий по сохранению качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта;

проведение мероприятий по сохранению сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

размещение вывесок, не содержащих информацию рекламного характера, не искажающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

размещение информационных конструкций, содержащих информацию о популяризации и использовании объекта культурного наследия, памятных знаков, относящихся к объекту культурного наследия, щитов об истории местности и памятных событиях размерами информационного поля не более 0,5 x 0,5 м;

размещение объектов, связанных с популяризацией объекта культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности, при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

демонтаж существующих объектов капитального строительства, временных (некапитальных), дисгармоничных, аварийных сооружений при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

проведение работ по сохранению и (или) восстановлению (регенерации) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия, в том числе благоустройство, ремонт, реконструкция и (или) устройство инженерных сетей, наружного освещения, малых архитектурных форм, оборудования, предназначенного для санитарного содержания территории, при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

реконструкция и (или) ремонт сетей инженерно-технического обеспечения, объектов инженерно-транспортных коммуникаций при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

санация зеленых насаждений;

1.2. запрещается:

строительство объектов капитального строительства;

использование материалов покрытий тротуаров, проездов и площадок, диссонирующих по цвету, фактуре и иным внешним признакам с архитектурно-стилистическими особенностями объекта культурного наследия;

устройство сетей инженерно-технического обеспечения, в том числе всех типов трубопроводов, в наземном (надземном) исполнении, за исключением воздушных сетей электросетевого хозяйства и связи;

применение технических средств, использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

размещение рекламных конструкций всех типов и видов;

размещение вывесок и информационных конструкций, не соответствующих требованиям, указанным в абзацах седьмом, восьмом пункта 1.1 настоящего режима;

проведение землеустроительных, земляных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

установка ограждений, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

устройство свалок и организация необорудованных мест для сбора мусора, размещение площадок с мусорными контейнерами в зонах основных видовых раскрытий на территорию объекта культурного наследия;

строительство объектов капитального строительства и проведение мероприятий, не связанных с популяризацией объекта культурного наследия;

размещение автостоянок, парковок.

2. Требования к градостроительным регламентам в границах территории ЗОЛ объекта культурного наследия:

реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства производить без увеличения их объемно-пространственных характеристик с применением цветовых решений, нейтральных по отношению к объекту культурного наследия с учетом его стилистических особенностей;

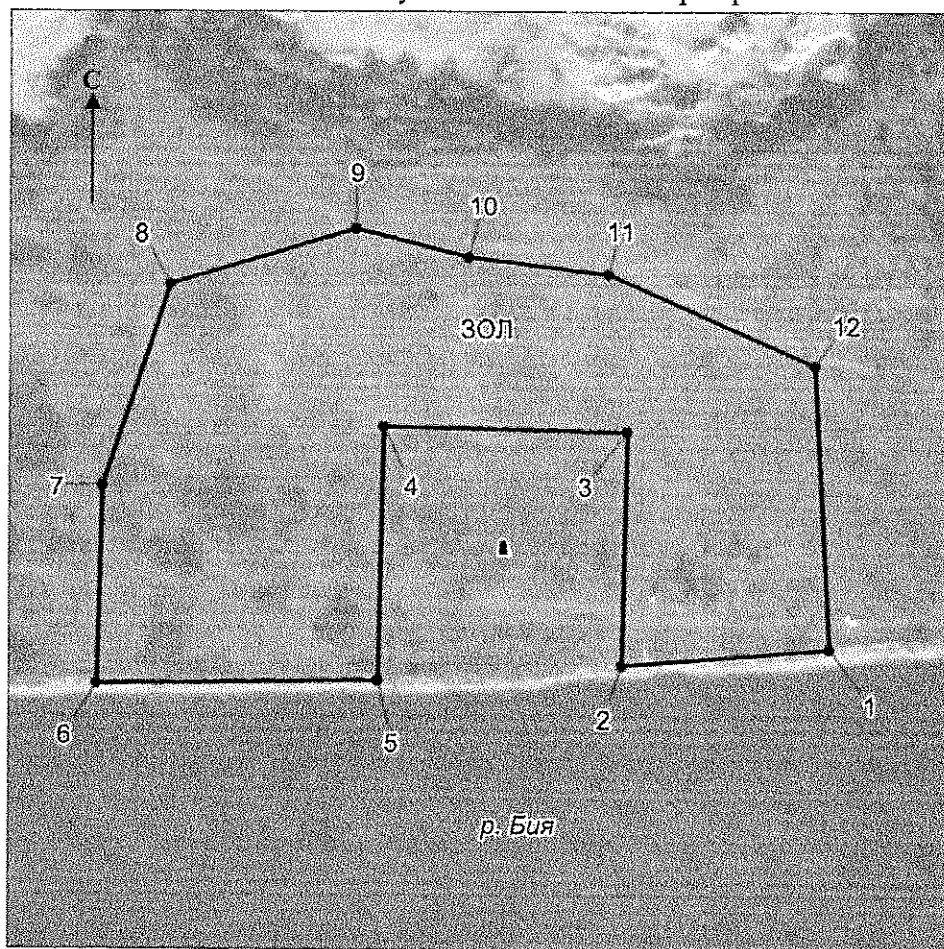
виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются Правилами землепользования и застройки муниципального образования Карабинский сельсовет Солтонского района Алтайского края;

предельные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования Карабинский сельсовет Солтонского района Алтайского края.




ПРИЛОЖЕНИЕ 3

УТВЕРЖДЕНА
 приказом управления
 государственной охраны
 объектов культурного наследия
 Алтайского края
 от 19.12.2024 № 1142

КАРТА (СХЕМА)
 границ территории зоны охраны объекта культурного наследия
 регионального значения «Сайлапский редут»,
 вторая пол. XVIII в., расположенного по адресу:
 Алтайский край, Солтонский район, правый берег р. Бия,
 в 150 м к югу от каменного карьера



Условные обозначения:

-  – объект культурного наследия;
-  – граница зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия;
-  1 – поворотная (характерная) точка границ зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия;
- ЗОЛ** – индекс зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия.