

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАРНАУЛА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.01.2016

№28

Об утверждении Порядка оформления бесхозяйного недвижимого имущества с момента его выявления и до регистрации права муниципальной собственности

{в редакции постановления от 22.08.2017 № 1748}

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, в целях осуществления мероприятий в отношении бесхозяйного недвижимого имущества
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок оформления бесхозяйного недвижимого имущества с момента его выявления и до регистрации права муниципальной собственности (приложение).

2. Признать утратившим силу постановление администрации города от 09.10.2014 № 2222 «Об утверждении Порядка оформления бесхозяйного недвижимого имущества с момента его выявления и до регистрации права муниципальной собственности».

3. Пресс-центру (Павлинова Ю.С.) опубликовать постановление в газете «Вечерний Барнаул» и разместить на официальном Интернет-сайте города Барнаула.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города по городскому хозяйству Алексеенко А.И.

Глава администрации города С.И.Дугин

Приложение
к постановлению администрации города
от 22.01.2016 №28
{в редакции постановления от 22.08.2017 № 1748}

**ПОРЯДОК
оформления бесхозяйного недвижимого имущества с момента его выявления и до регистрации права
муниципальной собственности**

| № | Наименование мероприятий | Ответственный | Срок проведения мероприятия |
|---|--|-----------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Выявление бесхозяйного недвижимого имущества (далее – объект) | администрации районов города | по мере выявления |
| 2 | Направление запросов в Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Алтайском крае и Республике Алтай, Министерство имущественных отношений Алтайского края и Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю для подтверждения, что объект недвижимого имущества не имеет собственника или его собственник неизвестен, или от права собственности на него собственник отказался {в редакции постановления от 22.08.2017 № 1748} | администрации районов города | в течение месяца после выявления объектов |
| 3 | Подготовка пакета документов, состоящего из подтверждений о том, что объект не имеет собственника (ответы на запросы), характеристик и описания объекта, год ввода в эксплуатацию. В случае выявления бесхозяйных объектов инженерной инфраструктуры (электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения) обязательно предоставление схемы прохождения сетей с нанесением на нее выявленных участков | администрации районов города | в течение месяца после получения ответов на запросы |
| 4 | Передача пакета документов на согласование в отраслевой (функциональный) орган местного самоуправления (далее - отраслевой комитет), к полномочиям которого относится решение вопросов управления в соответствующей сфере | администрации районов города | в течение месяца после получения ответов на запросы |
| 5 | Проведение обследования технического состояния выявленного объекта с составлением акта обследования | отраслевой комитет, администрации | в соответствии с графиком |

| | | | |
|-----|---|---|--|
| | | районов города, специализированные организации, комитет по управлению муниципальной собственностью города Барнаула (далее - КУМС) | обследования |
| 6 | Направление согласованного пакета документов и акта обследования в КУМС для рассмотрения вопроса о возможности принятия объекта в муниципальную собственность | отраслевой комитет | в течение месяца после получения пакета документов и его согласования |
| 7 | Подготовка и направление специализированным обслуживающим организациям проектов договоров «Об эксплуатации бесхозяйного имущества» или дополнительных соглашений к ранее заключенным договорам для включения объектов инженерной инфраструктуры (электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения) в перечень имущества, переданного в эксплуатацию, актов приема-передачи | КУМС | в течение месяца после подготовки и утверждения акта обследования |
| 7.1 | Передача объектов газоснабжения по договорам на техническое обслуживание и аварийное обеспечение | комитет по энергоресурсам и газификации города Барнаула | в течение двух месяцев после получения пакета документов, поступившего на согласование от администраций районов города |
| 8 | Изготовление топографической съемки на объект | КУМС | по мере выделения денежных средств из бюджета города |
| 9 | Изготовление технической документации на объект | КУМС | по мере выделения денежных средств из бюджета города |
| 10 | Изготовление кадастрового паспорта на объект | КУМС | в течение месяца после изготовления технической |

| | | | |
|----|---|------|---|
| | | | документации |
| 11 | Постановка на учет выявленного объекта в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю в качестве бесхозяйного объекта недвижимого имущества | КУМС | в течение месяца после получения кадастрового паспорта |
| 12 | Направление информации по изготовленной технической документации на объекты газоснабжения в комитет по энергоресурсам и газификации города Барнаула | КУМС | в течение месяца после постановки на учет объекта в качестве бесхозяйного |
| 13 | Подача искового заявления в суд о признании права муниципальной собственности на бесхозяйные недвижимые вещи | КУМС | по истечении года со дня постановки на учет объекта в качестве бесхозяйного |
| 14 | Государственная регистрация права муниципальной собственности на основании вступившего в силу решения суда | КУМС | в течение двух месяцев после вступления в силу решения суда |

Первый заместитель главы администрации города, руководитель аппарата П.Д. Фризен